

# 30 AÑOS DE EXPERIENCIA, UN SOLO EQUIPO, UN SOLO OBJETIVO

*Memoria Anual 2016*



# INDICE

## CARTA A LOS ACCIONISTAS

## UN MUNDO DE INSPIRACIÓN

- › Mota-Engil en el mundo
- › Principales cifras GME en el mundo
- › Entorno internacional

## 30 AÑOS CONSTRUYENDO EL FUTURO DEL PERÚ

- › Mota-Engil en el Perú
- › Principales cifras en el Perú
- › Entorno nacional

## NUESTRO TRABAJO

### 1. INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

- INFRAESTRUCTURA
  - › Minería
  - › Obras públicas
  - › Obras marítimas
  - › Ferrovías
  - › Energía
  - › Oil & Gas
- EDIFICACIONES
- ESPECIALIDADES TÉCNICAS
  - › Cimentaciones y geotecnia
  - › Área técnica y de innovación - laboratorio

### 2. MEDIO AMBIENTE Y SERVICIOS

- ENERGÍA
- RESIDUOS

### 3. PROYECTOS EJECUTADOS

## ÁREAS DE GESTIÓN

- › Equipos y Logística
- › Recursos Humanos
- › Seguridad y Salud Ocupacional
- › Responsabilidad Social
- › Medio Ambiente
- › SIG
- › FMAM

## ESTADOS FINANCIEROS

- › Resumen financiero de los resultados



## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

El presente documento contiene información veraz y suficiente respecto al desarrollo del negocio de Mota-Engil Perú S.A. durante el año 2016.

Sin perjuicio de la responsabilidad que compete al emisor, los firmantes se hacen responsables por su contenido conforme a los dispositivos legales aplicables.

Lima, 25 de julio del 2017

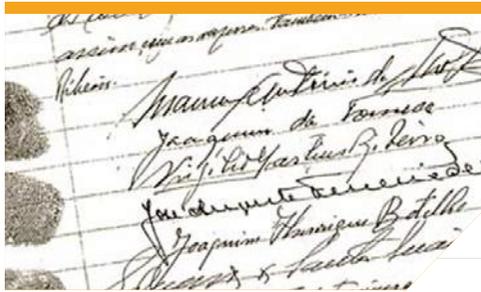


**Nuno Figueiredo**  
CEO



**Filipe Guerra**  
Director de Administración y Finanzas

# 70 AÑOS DE EXPERIENCIA NOS RESPALDA



**1952 >**

ENGIL: Fundación de la empresa  
MOTA & COMPANHIA: Construcción del  
Aeropuerto de Luanda

**1946 >**

MOTA & COMPANHIA:  
Fundación de la empresa



**1975 >**

MOTA & COMPANHIA:  
Internacionalización en África:  
Construcción de la presa de  
Dreihuk en Namibia

**1987 >**

MOTA & COMPANHIA:  
Sale a la Bolsa de Valores de Porto



# 70 AÑOS DE EXPERIENCIA NOS RESPALDA



**1995 >**

MOTA & COMPANHIA:  
Expansión de operaciones a Europa  
Central: Polonia, Hungría y República  
Checa

**1998 >**

MOTA & COMPANHIA Y ENGIL inician su  
proceso de fusión en Perú al adquirir  
Translei.



**2000 >**

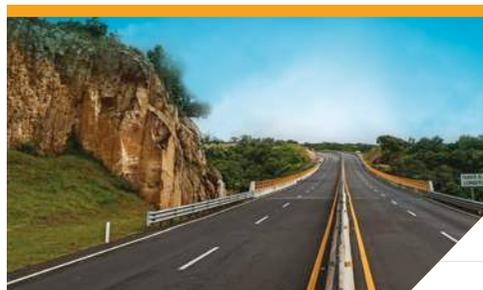
FUNDACIÓN DEL GRUPO  
MOTA-ENGIL

**2005 >**

INGRESO DEL GRUPO AL PSI 20,  
principal índice de bolsa de valores  
en Portugal



# 70 AÑOS DE EXPERIENCIA NOS RESPALDA



2007 >

GRUPO MOTA-ENGIL llega a México con el proyecto de concesión vial Perote-Xalapa en Veracruz

2009 >

FUNDACIÓN MANUEL ANTONIO DA MOTA: Instituida y oficialmente reconocida



2010 >

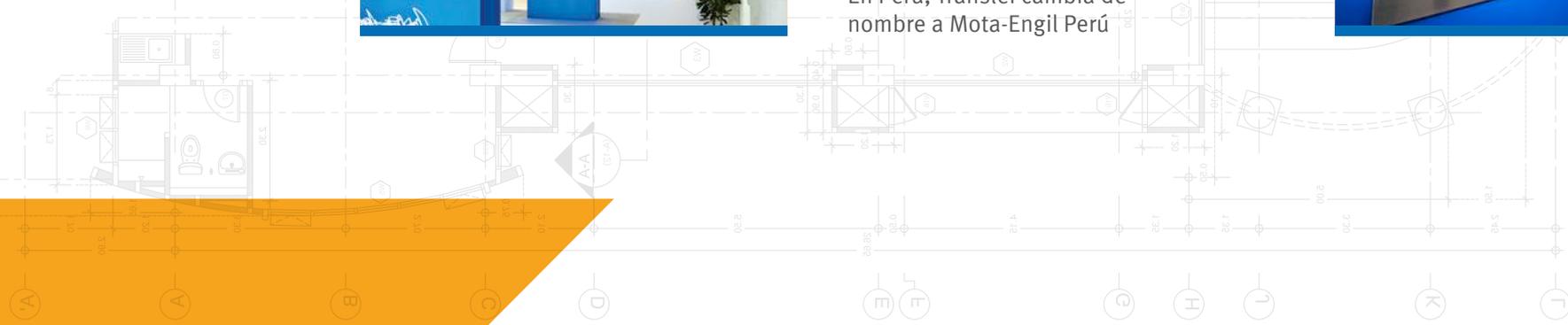
MAYOR EXPANSIÓN INTERNACIONAL con la constitución de Mota-Engil Angola

En Perú, Translei cambia de nombre a Mota-Engil Perú



2014 >

LLEGADA DE LA FUNDACIÓN MANUEL ANTONIO DA MOTA A PERÚ



## 70 AÑOS DE EXPERIENCIA NOS RESPALDA

2016 >

GRUPO MOTA-ENGIL CELEBRA 70 AÑOS DE  
TRAYECTORIA

MOTA-ENGIL PERÚ CUMPLE 30 AÑOS DE  
EXITOSO TRABAJO EN EL PERÚ





## CARTA A LOS ACCIONISTAS

Estimados accionistas,

Es muy grato dirigirme a ustedes con la finalidad de poner a su consideración la Memoria Anual y los Estados Financieros Auditados correspondientes al ejercicio 2016.

Este ha sido, para Mota-Engil Perú y el Grupo del que somos parte, un año de grandes números, tanto a nivel financiero como institucional. En el 2016, cumplimos en el Perú, 30 años de trabajo en pro del desarrollo del sector de la construcción y del crecimiento de un país con el que tenemos un gran compromiso. Asimismo, el Grupo Mota-Engil cumple 70 años desde su fundación, en 1946, y continúa trabajando con la misma tradición, pero con una visión global que lo lleva a expandir sus horizontes a más de 25 países.

En un año caracterizado por la incertidumbre electoral en el Perú, y donde los niveles de inversión en infraestructura, tanto público como privado, han quedado por debajo de las expectativas; en Mota-Engil Perú continuamos trabajando para lograr los objetivos planteados y superar las expectativas de nuestros clientes.

Entre los principales logros del 2016 podemos mencionar nuestra participación en grandes obras de infraestructura marítima, al culminar con éxito la construcción de los Muelles M1 y M2 que forman parte de la Ampliación de la Refinería de Talara. Al mismo tiempo, fortalecimos nuestra experiencia en infraestructura ferroviaria con la construcción de la Estación de Transferencia de Pillones para el cliente Perú Rail en la ciudad de Arequipa. En lo que respecta a infraestructura minera, continuamos nuestra participación en grandes proyectos y en infraestructura vial realizamos la rehabilitación y mantenimiento de cerca de 2000 km de la red vial nacional.

Con 30 años de experiencia, lo que logramos hoy, como un solo equipo, nos permite tener un nuevo impulso en la construcción de nuestra gran historia.

**Nuno Figueiredo**

CEO Mota-Engil Perú

# UN MUNDO DE **INSPIRACIÓN**

› Presa de Calueque - Angola



“

Entre las  
**100 mayores constructoras**  
a nivel mundial

## MOTA-ENGIL EN EL MUNDO

En el año 2016, el Grupo Mota-Engil cumplió 70 años de historia empresarial, una trayectoria marcada por la búsqueda permanente de nuevos emprendimientos y constante innovación, siendo actualmente un Grupo Económico Multinacional, orgulloso de su historia en cada lugar del mundo en el que opera.

El Grupo Mota-Engil se define como un grupo con tradición de gran respeto a sus valores y filosofía pero al mismo tiempo con la modernidad de quien se reinventa continuamente, gracias al alto desarrollo de sus profesionales y guiados por el cumplimiento hacia sus clientes y la creación de valor para sus accionistas.

Como resultado de una reflexión estratégica, el Grupo ha establecido un plan de trabajo para los siguientes años denominado “STEPUP 2020” con el que se trabajará una estrategia de reposicionamiento basada en la ampliación del negocio de la construcción hacia segmentos especializados y de mayor valor agregado.

*Son 70 años que celebra Mota-Engil posicionándose entre las 100 mayores constructoras mundiales y presente en 3 continentes, con más de 26,000 colaboradores en un total de 25 países.*

# PRINCIPALES CIFRAS EN EL MUNDO

**3** CONTINENTES

---

**25** PAÍSES DONDE OPERA  
EL GRUPO MOTA-ENGIL

---

**2,438** MILLONES DE DÓLARES EN  
VOLUMEN DE NEGOCIOS

---

**4,661** MILLONES DE DÓLARES EN  
PORTAFOLIO DE NEGOCIOS

---

**26,000** TALENTOS EN TODO  
EL MUNDO

## ENTORNO ECONÓMICO MUNDIAL

“  
*Proyectamos  
un crecimiento del 2.9%  
del producto bruto mundial  
para el 2018*”

Durante el 2016, la economía mundial creció solo 2.2%, lo que para el análisis económico global es la menor tasa de crecimiento desde la Gran Recesión del año 2009; esto se da por consecuencia de la reducción del ritmo de inversión y comercio internacional y el alto nivel de deuda que presentan muchos países. De la misma forma, la reducción de los precios en las materias primas, han afectado principalmente a los países exportadores y al sector extractivo, sin dejar de mencionar los diversos escenarios políticos internacionales y las crecientes tensiones geopolíticas que afectan a varias regiones del medio oriente.

En Estados Unidos la incertidumbre de los inversionistas ha sido alta debido a los cambios que se presentarán con el cambio de Gobierno, especialmente con respecto a las políticas migratorias, el cambio climático y su posición frente al comercio internacional. De igual forma, gran parte de Europa se ha visto afectada con la decisión de Reino Unido de dejar la Unión Europea – el “Brexit” – y lo que esto significará para los trabajadores de esta parte del mundo y la apertura al libre comercio dentro de esta región.

Se espera que para el 2017 se genere un ligero aumento del crecimiento del producto bruto interno en los países desarrollados debido al fin del ciclo de desestabilización en Estados Unidos y al apoyo de políticas macroeconómicas en Japón, esto significará una expansión en un 2.7% del producto bruto mundial en el siguiente año y un 2.9% de crecimiento para el 2018.

# 30 AÑOS CONSTRUYENDO, EL FUTURO DEL PERÚ



› Construcción de la Elevación de la Presa de Relaves Fase VI-A - Minera Antamina - Ancash

# DIRECTORIO MOTA-ENGIL PERÚ

› **Filipe Guerra**  
Director de  
Administración y  
Finanzas



› **Norma Zeppilli**  
Directora Comercial



› **Nuno Figueiredo**  
CEO



› **Ricardo Camelo**  
Director de Producción



› Ausente:  
**Joao Parreira**  
Presidente del Directorio

“

*30 años en el país, desarrollando importantes obras en el sector de construcción*

## MOTA-ENGIL PERÚ

El año 2016 ha marcado también una celebración importante para Mota-Engil Perú: se cumplen 30 años de presencia en el país, desarrollando importantes obras en el sector de construcción, uno de los pilares del crecimiento económico peruano.

En Perú, la empresa fue fundada en 1986 y a lo largo de estos años, tuvimos y tenemos a cargo algunas de las obras más importantes para el desarrollo del país. Así mismo, contamos con una actividad centrada en la construcción y gestión de infraestructuras segmentadas por las áreas de Ingeniería y Construcción y Medio ambiente y Servicios. Contamos con la experiencia y el conocimiento de un grupo de colaboradores que hace lo que MEP es hoy: Una empresa innovadora y siempre en busca de la mejora continua.

Con más de 3,000 trabajadores, con un volumen de negocios de S/ 800 millones y un backlog de S/ 498 millones, hemos trabajado en diversas regiones del país, contribuyendo con el desarrollo sostenible de cada zona geográfica en la que estamos presentes.

Con una estrategia basada en la innovación y seguridad, MEP se enorgullece de tener una importante capacidad de respuesta y soluciones a cada proyecto, desarrollando nuevas tecnologías, cimentándose en el conocimiento, mostrando así seriedad y profesionalismo ante nuestros clientes.

Preña de Relaves - Minera Las Bambas MMG - Apurímac

# PRINCIPALES CIFRAS EN EL PERÚ

**238** MILLONES DE DÓLARES  
EN VENTAS

**148** MILLONES DE DÓLARES  
EN BACKLOG

**8.91%** DE EBITDA SOBRE  
LAS VENTAS

“

*Las proyecciones de crecimiento son vulnerables a los impactos externos*

> Trabajador en obra Central Hidroeléctrica Marañón  
CELEPSA - Huánuco

## ENTORNO ECONÓMICO EN EL PERÚ

El 2016 fue un año difícil para la inversión en el Perú, las tensiones económicas globales que afectan al mercado peruano, así como la incertidumbre política por el escenario de las elecciones presidenciales, generaron que la economía del país se paralizara y algunos sectores no lograran levantar sus niveles como se esperaba.

En el sector de construcción, nuevamente se registró un decrecimiento de 3.2%, no sólo por encontrarnos en período electoral, sino porque los gobiernos regionales y locales tuvieron menores ingresos por canon y por la reducción de obras del gobierno central.

En este año, la inflación general promedio llegó a un 3.6%, debido a que los impactos del lado de la oferta sobre los precios de los alimentos compensaron la débil demanda doméstica. Así mismo, el Perú enfrentó un déficit fiscal moderado de 2.6%, el mayor déficit proviene de una disminución en los ingresos producto de la desaceleración económica, la reforma fiscal de 2014, y un incremento en los gastos recurrentes durante años recientes, especialmente en el caso de bienes y servicios y salarios. A pesar de ello, con 23.8% (8.5% del PIB), la deuda pública bruta (neta) del Perú sigue siendo una de las más bajas de la región.

Así mismo, las proyecciones de crecimiento son vulnerables a los impactos externos en relación a precios de productor (commodities), una mayor desaceleración del crecimiento de China, la volatilidad de los mercados de capital y la velocidad del ajuste de la política monetaria en Estados Unidos. Además, la economía peruana está expuesta a riesgos del cambio climático como el Fenómeno El Niño.

Para el 2017, se espera que el PBI se desacelere ligeramente debido a la estabilización en el sector minero y una todavía débil inversión privada –esta última se vio afectada por las condiciones globales adversas y la incertidumbre relacionada con los escándalos de corrupción de proyectos firmados en años pasados.

# NUESTRAS UNIDADES DE NEGOCIOS



## INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

- › INFRAESTRUCTURA
- › EDIFICACIONES
- › ESPECIALIDADES  
TÉCNICAS

## MEDIO AMBIENTE Y SERVICIOS

- › ENERGÍA
- › RESIDUOS

› Servicio de Conservación Carretera: Cusco - Quillabamba, MTC/PROVIAS - Cusco

# INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

MINERÍA



OBRAS  
PÚBLICAS



OBRAS  
MARÍTIMAS



FERROVIAS



ENERGÍA



OIL & GAS



› Diseño y Construcción del Hospital de Apoyo San Martín de Porres de Macusani - Puno



› Presa de Relaves - Minera Las Bambas MMG - Apurímac

## INFRAESTRUCTURA MINERÍA



“

*Competencia y profesionalismo  
en nuestro trabajo*

El sector minero es uno de los que más contribuye al crecimiento económico del país y Mota-Engil Perú participa activamente del mismo, a través de la ejecución de las más importantes obras para el desarrollo de la minería peruana.

Durante el 2016, culminamos exitosamente los trabajos en el **proyecto minero Toquepala**, en el que desarrollamos movimiento de tierras masivo, con estabilización de taludes y construcción de muros anclados para las futuras plataformas de las instalaciones que forman parte de la mina. También finalizamos la construcción del **Pad de Lixiviación 6** en la mina **Lagunas Norte** para **Minera Barrick Misquichilca**.

Así mismo, continuamos trabajando con nuestro cliente **Cía. Minera Antamina** para la construcción de la **Fase VI-A de la Presa de Relaves**, cuidando a detalle la calidad en la ejecución de nuestros servicios y destacando por la seguridad con la que operamos. Estas características resaltan también en las obras que desarrollamos para **Minera Las Bambas**, donde estamos presentes desde el año 2011, ahora en la construcción de la Etapa 2 de presa de relaves y obras complementarias, y recientemente adjudicado el servicio de movimiento de tierras en su Planta Concentradora.

*Mota-Engil Perú se sigue posicionando como una de las principales empresas ejecutoras de obras de infraestructura minera en el Perú, gracias a la competitividad y profesionalismo con el que trabajamos.*



› Servicio de Conservación Carretera: Cusco - Quillabamba,  
MTC/PROVIAS - Cusco

## INFRAESTRUCTURA OBRAS PÚBLICAS



“  
*Mantenemos zonas de tránsito  
seguras y en buen estado  
para el Perú*”

Seguimos afirmando nuestra experiencia en la rehabilitación de carreteras y conservaciones viales en beneficio del Perú, con la responsabilidad que nos caracteriza y sobre todo, con el respaldo del Grupo Mota-Engil, que construye carreteras en más de 20 países alrededor del mundo.

En el año 2016, iniciamos los proyectos de **Servicio de Gestión, Mejoramiento y Conservación Vial por Niveles de Servicio del Corredor Vial de 389 kilómetros entre Acoy - Ayo - Huambo - Cabanaconde - Chivay - Vizcachane - Dv. Vizcachane en la región de Arequipa**, que se desarrollará durante cinco años hasta el 2020; y el proyecto de **Gestión, Mejoramiento y Conservación Vial por Niveles de Servicio del Corredor Vial: Dv. Humajalzo - Desaguadero y Tacna-Tarata-Capazo-Mazocruz que cubre 421 kilómetros en las regiones de Moquegua, Tacna y Puno**.

Así mismo, continuamos trabajando en el mantenimiento rutinario de las principales vías del país, para mantener zonas de tránsito seguras y en buen estado para la población. Para la ejecución de estos trabajos, utilizamos tecnología de última generación y promovemos la contratación de personal local.



› Ampliación del Astillero del Arsenal Naval de la Marina de Guerra del Perú  
en la Base Naval del Callao - Fase 1A - SIMA - Callao

## INFRAESTRUCTURA OBRAS MARÍTIMAS



“  
Nuestras obras  
hablan de nuestra  
experiencia.”

Durante el año 2016, desarrollamos el importante proyecto de **“Ampliación y Mejoramiento de los servicios de Astillero de Arsenal Naval de la Marina de Guerra del Perú”** en la Base Naval del Callao, trabajando por primera vez para el cliente Servicios Industriales de la Marina – **SIMA PERÚ**.

El proyecto consiste en la implementación de un sistema de izaje o “Shiplift” que permitirá elevar y sacar las naves del agua y transferirlas a un lugar de parqueo en tierra para realizar diferentes trabajos como la construcción naval, mantenimiento y/o reparación naval. Una vez terminados los trabajos que sean necesarios, el sistema permite transportar la nave al sistema de izaje para devolverla nuevamente al agua.

Así mismo, en el norte del país, participamos del importante Proyecto de Modernización de la Refinería de Talara, para Técnicas Reunidas Talara, siendo el cliente final PETROPERÚ. Nuestra participación en este proyecto, que tiene una gran relevancia para el Perú nos reafirma en el sector portuario luego de nuestra exitosa experiencia en la construcción del Puerto de Paita en el año 2014.



› Estación de Transferencia Pillones - PeruRail - Arequipa

## INFRAESTRUCTURA FERROVIAS



“  
*La experiencia del Grupo  
Mota-Engil lo convierte  
en un socio estratégico  
a nivel mundial*

***Respaldados por una gran experiencia mundial para construir las líneas con las que se hará el futuro del Perú.***

Luego de una exitosa experiencia en la ejecución de la construcción de la Ampliación de la Estación de Transferencia de PeruRail en La Joya, Región de Arequipa, al sur del Perú. El cliente PeruRail volvió a confiar en Mota-Engil Perú y nos adjudicó la construcción de la Ampliación de la Estación de Transferencia Pillones, en la misma región.

Este proyecto se ejecutó desde mayo del 2016 y finalizó en enero del 2017. Para esta obra, se realizaron trabajos de infraestructura civil y electromecánica, en la que Mota-Engil Perú tiene amplia experiencia. Así mismo, contamos con el soporte técnico y la experiencia del Grupo Mota-Engil, que cuenta con un portafolio de grandes obras ferroviarias en 3 continentes, y ya se posiciona como un socio estratégico mundial para el sector.



> Central Hidroeléctrica Marañón - CELEPSA - Huánuco

## INFRAESTRUCTURA ENERGÍA



“  
*Generamos oportunidades  
de empleo local en las zonas de  
intervención del proyecto.*”

Mota-Engil Perú finalizó en el 2016, la obra desarrollada para **Compañía Eléctrica El Platanal S.A. – CELEPSA** que comprendió la ejecución de todas las obras de construcción de la Central Hidroeléctrica Marañón, que se ubica en el Distrito de Quivilla, Provincia de Dos de Mayo y la Región de Huánuco, hasta la puesta en servicio del proyecto.

Durante la ejecución de esta obra se utilizaron 28,760.29 m<sup>3</sup> de concreto, 39,306.82 m<sup>2</sup> de encofrado y desencofrado, se utilizaron 1,474,940.54 kg de acero de refuerzo y se realizaron trabajos de movimiento de tierras por 281,844.57 m<sup>3</sup>.

**La Central Hidroeléctrica Marañón** se desarrolla como central de paso, aprovechando las aguas del río Marañón, en un tramo de fuerte pendiente de aproximadamente 1.5 kilómetros de longitud, en cual consigue una caída bruta de 88 metros para el desarrollo de una hidroeléctrica de 19.0 MW de potencia.

En esta obra se resalta el impacto positivo generado en las poblaciones locales cercanas a la operación, a través de la creación de oportunidades de empleo local y acciones de apoyo social.



› Construcción de Muelles M1 y M2, Ampliación Refinería de Talara - Técnicas Reunidas/PetroPerú - Piura

## INFRAESTRUCTURA OIL & GAS



“

*Nos posicionamos en el sector de edificaciones industriales”*

**Mota-Engil Perú** cuenta con un posicionamiento en aumento en el sector de edificaciones industriales, en el rubro de Oil & Gas. A través de la buena ejecución en el desarrollo del Proyecto de Modernización de la Refinería de Talara, uno de los proyectos más importantes de los últimos años para el sector industrial del país; expandimos nuestras oportunidades de incursionar en nuevos proyectos de este rubro.

El proyecto consistió en la construcción de 04 Sub Estaciones, las cuales disponen de dos niveles para la subestación SO5 y 03 niveles para las subestaciones SEP, SO1 Y SE4. Así mismo, la infraestructura consiste en base a vigas y columnas de concreto armado, muros de concreto armado para SE4 y combinación de albañilería de bloques de concreto y muros de concreto armado para SEP, SO1 y SO5.

De esta manera, como parte del consorcio de trabajo establecido con Técnicas Reunidas, participamos en la construcción de las cimentaciones para los 4,408 metros lineales de racks para tuberías que hacen parte del Proyecto de Modernización de la Refinería de Talara y la construcción de 2,379 metros de muros de contención.



› Diseño y Construcción del Hospital de Apoyo San Martín de Porres de Macusani - Puno

## INFRAESTRUCTURA EDIFICACIONES

“  
*Cumplimos con el plazo establecido  
y los estándares de calidad  
más altos de la industria*”

Luego de un minucioso trabajo de diseño y planificación, en 2016 iniciamos la puesta en marcha de la construcción del **Hospital San Martín de Porres en Macusani**, en la región de Puno, un proyecto que requiere soluciones complejas de ingeniería para superar el desafío de construir a 4,300 metros de altura a temperaturas muy bajas, al mismo tiempo cumplir con el plazo establecido y los estándares de calidad más altos de la industria.

Este proyecto se ejecuta bajo el mecanismo de Obras por Impuestos y será financiado por las empresas Banco de Crédito del Perú, Telefónica Móviles y Pacífico Seguros; el mismo demandará una inversión de más de 100 millones de soles. La nueva estructura de salud de Nivel II-1 que se construye sobre un terreno de 7 mil metros cuadrados, estará al servicio de 73 mil pobladores de la zona, la mayoría de bajos recursos económicos y de pobreza extrema.

Así mismo, a finales del año, **Mota-Engil Perú fue adjudicada por Cía. Minera Antamina con la obra Mejoramiento de los Servicios de Salud del Establecimiento de Salud Huari**, Obra por Impuestos que comprende el diseño, construcción y mantenimiento del nuevo Hospital de Huari, de dos niveles con estructura de concreto y aisladores sísmicos; que además incluirá el equipamiento médico y un hospital de campaña durante el plazo de ejecución.

## ESPECIALIDADES TÉCNICAS CIMENTACIONES Y GEOTECNIA

“

*Contamos con la alta exigencia  
y capacidad técnica de nuestros  
colaboradores*

Desde su implementación en el año 2011, el área de Cimentaciones y Geotecnia ha sido una pieza fundamental en grandes proyectos de interés nacional y continúa abriéndose camino en el mercado. Participamos en proyectos de infraestructura de gran magnitud, gracias a la alta exigencia y capacidad técnica de los colaboradores de esta área y la utilización de equipos especializados, logrando la racionalización de procesos constructivos y obtención de la mejor relación calidad/precio para nuestros clientes.

Durante el 2016, MEP finalizó la instalación de pilotes prefabricados en el **Proyecto de Modernización de la Refinería de Talara**, una obra donde se utilizaron más de 1,200 toneladas de acero y se instalaron 246 pilotes en plataforma. Este proyecto representa para el país una de las mayores obras en su género con una inversión millonaria, y Mota-Engil Perú logró concluir esta obra con éxito, en el plazo pactado.

El área de Cimentaciones y Geotecnia cuenta con más de 20 años de experiencia del Grupo Mota-Engil en esta área, y las más de 1,200 obras ejecutadas en territorio portugués que significan grandes aprendizajes para los profesionales del equipo de trabajo.

› Movimiento de Tierras y Muros Anclados. Proyecto Ampliación  
Toquepala - Southern Copper - Tacna



› Laboratorio Central LABMEP - Lima

## ESPECIALIDADES TÉCNICAS ÁREA TÉCNICA Y DE INNOVACIÓN LABORATORIO CENTRAL

“

*Contribuimos al desarrollo  
e innovación de la construcción  
en el Perú*

**Mota-Engil Perú** cuenta con un gran talento humano que tiene como visión optimizar y diferenciarse en sus diversos procesos internos, siendo esta su mayor ventaja en el mercado. Por esta razón, la división de ingeniería tiene como enfoque el seguir potenciando esta ventaja, suministrando todas las condiciones necesarias para el aumento de la calidad y eficacia constructiva, a partir de la capacitación a los principales responsables implicados en los procesos de producción.

Nos encontramos en continua contribución al desarrollo e innovación de la construcción en Perú, realizando en 2016 estudios de investigación relacionados con la formulación y aplicación de la tecnología de asfalto espumado y de diseño de cimentaciones de puentes a través de la utilización de ensayos de carga dinámica.

El personal en Sede Central, tiene la misión de asegurar el Soporte Técnico a los proyectos y distintas áreas de la empresa, promoviendo simultáneamente la Innovación, Investigación y Desarrollo de sus procesos al contar con profesionales especializados en Geología/Geotecnia, Estructuras Metálicas y de Concreto, Hidráulica y Estructuras de Pavimento y de Mezclas Asfálticas de acuerdo al core business de la empresa.

Así mismo, contamos, como parte del soporte técnico que se brinda a nuestras obras, con un Laboratorio Central de ensayo de materiales, el cual cuenta con 15 ensayos acreditados por INACAL, que durante el 2016 continuó con los mismos niveles de exigencia y distinción que se vieron reflejados en la renovación de la acreditación de nuestro Laboratorio.



# MEDIO AMBIENTE Y SERVICIOS

› Central Hidroeléctrica Tarucani - Arequipa

## ENERGÍA LIMPIA Y RENOVABLE

Mota-Engil tiene un alto compromiso con el desarrollo del sector energético del país, continuando el ejemplo del Grupo Mota-Engil en el que se promueve la producción de energías limpias y renovables.

El ambicioso proyecto de la Central Hidroeléctrica Tarucani en Arequipa, contribuirá con la oferta energética del sur del Perú, aprovechando la infraestructura del proyecto de riego Majes Siguan, ya que la producción de esta central hidroeléctrica podrá generar cerca de 100 MW de energía limpia, sostenible y económica.

El proyecto está ubicado en la zona sur del Perú, en el departamento de Arequipa, en el lado noroeste, en la cuenca alta del río Siguan (Lluta) a una altitud de entre 3,300 y 3,600 m.s.n.m.

## MOTA-ENGIL PERÚ AMBIENTE

En el sector de residuos, Mota-Engil Perú sigue trabajando en la implementación del área de Ambiente, que se dedicará a brindar servicios especializados en la gestión y tratamiento de residuos, a empresas privadas y al sector público; estrategia de trabajo guiada por la experiencia del Grupo Mota-Engil, protagonista en este sector en los mercados en los que se encuentra.

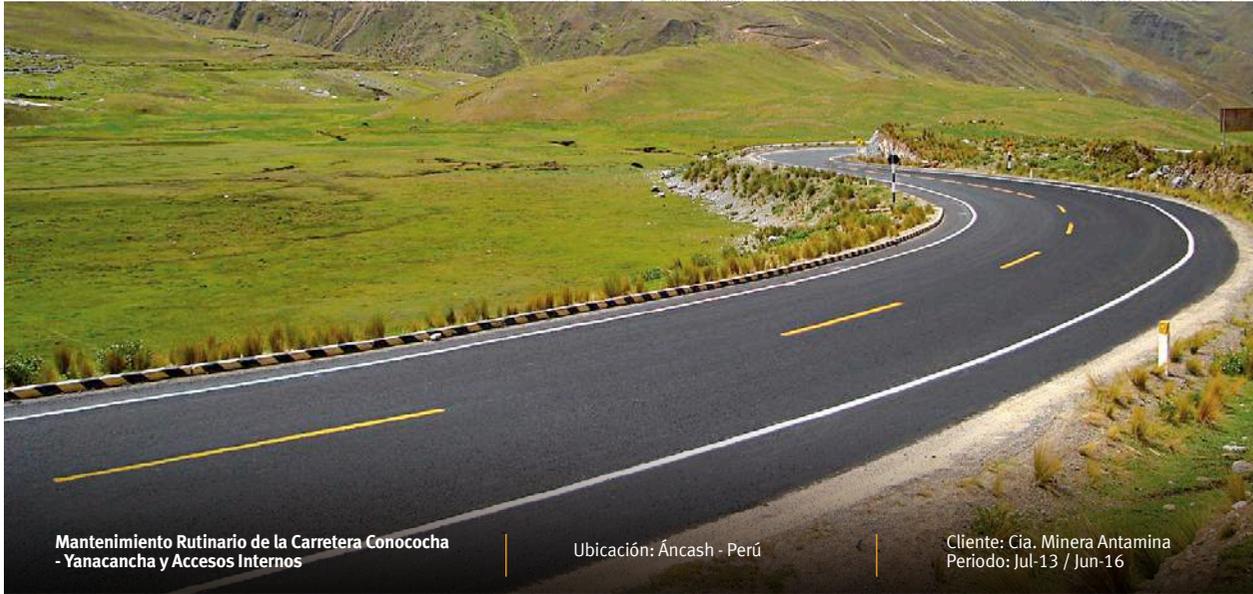
# NUESTROS PROYECTOS

› Construcción de Pad de Lixiviación 6 - Mina Lagunas Norte - La Libertad

BERMA PERIMETRAL

ACCESO PERIMETRAL FASE 5

PLANTA DE PROCESOS



Mantenimiento Rutinario de la Carretera Conococha - Yanacancha y Accesos Internos

Ubicación: Áncash - Perú

Cliente: Cia. Minera Antamina  
Período: Jul-13 / Jun-16

Construcción de la Elevación de la Presa de Relaves Fase VI-A y Obras Complementarias

Ubicación: Áncash - Perú

Cliente: Cia. Minera Antamina  
Período: Jul-15 / Jun-16



Diseño y Construcción del Hospital de Huari

Ubicación: Áncash - Perú

Cliente: Cia. Minera Antamina  
Período: Jul-16 / Jun-18

Mantenimiento Rutinario de la Carretera Conococha - Yanacancha y Accesos Internos

Ubicación: Áncash - Perú

Cliente: Cia. Minera Antamina  
Período: Jul-16 / Jun-19

ACCESO AUXILIAR

LÍMITE DE CORTE

4' B-206

BERMA PERIMETRAL

ACCESO PERIMETRAL FASE 5

PLANTA DE PROCESOS



**Construcción de Pad de Lixiviación 6**  
Mina Lagunas Norte

Ubicación: La Libertad - Perú

Cliente: Minera Barrick Misquichilca  
Período: Oct-14 / Jun-16



**Central Hidroeléctrica Marañón**  
Ubicación: Huánuco - Perú

Cliente: Compañía Eléctrica El Platanal - CELEPSA  
Período: Dic-14 / Dic-16



**Gasoducto Sur Peruano - Pilotaje de CCDS Central Hidroeléctrica Marañón**  
Ubicación: Pucallpa - Perú

Cliente: Constructora Norberto Odebrecht  
Período: Feb-16 / Abr-16



**Presa de Relaves Las Bambas - Etapa 2**  
Ubicación: Apurímac - Perú

Cliente: Minera Las Bambas MMG  
Período: Jul-15 / Oct-17

ACCESO AUXILIAR

4135

4145

4'

B-206

4170

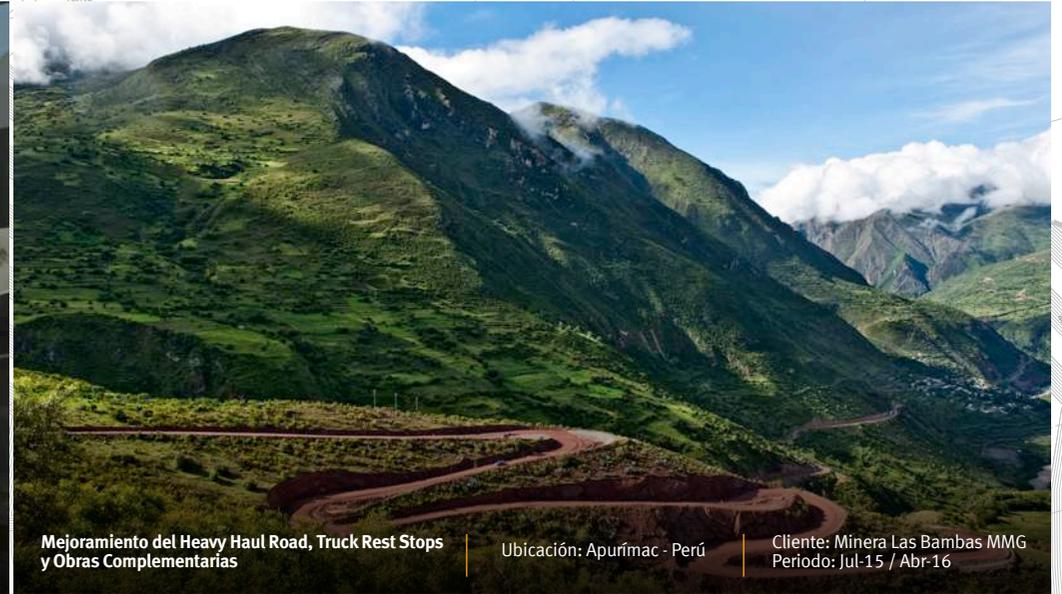
4180

LÍMITE DE CORTE

BERMA PERIMETRAL

ACCESO PERIMETRAL FASE 5

PLANTA DE PROCESOS



ACCESO AUXILIAR

4135

4145

4'

B-206

4170

4180

LÍMITE DE CORTE

BERMA PERIMETRAL

ACCESO PERIMETRAL FASE 5

PLANTA DE PROCESOS



**Estación de Transferencia Pillones**

Ubicación: Arequipa - Perú

Cliente: PeruRail  
Período: May-16 / Ene-17



**Servicio de Conservación Carretera: Ayacucho - Tambillo, Emp. PE 35 (Ocos) y Emp. PE-32A (Chalco) - Pampa Cangallo - Dv. Carapo - Huacasancos - Laluta - Palpa**  
Ubicación: Ayacucho - Perú

Cliente: Ministerio Transportes y Comunicaciones / PROVIAS  
Período: Ene-13 / Mar-18



**Servicio de Conservación Carretera: Cusco Pisac, Urcos - La Raya, Urubamba Chincheros Cachimayo y Yauri - San Genaro - Sicuani y Huacarpay - Huambutío - Pisac - Alfamayo - Quillabamba**  
Ubicación: Ayacucho - Perú

Cliente: Ministerio Transportes y Comunicaciones / PROVIAS  
Período: Jul-10 / Nov-16



**Rehabilitación y Mejoramiento de la Carretera Lima - Canta - La Viuda - Unish, Tramo Lima - Canta**  
Ubicación: Apurímac - Perú

Cliente: Ministerio Transportes y Comunicaciones / PROVIAS  
Período: Jun-12 / Mar-17

ACCESO AUXILIAR

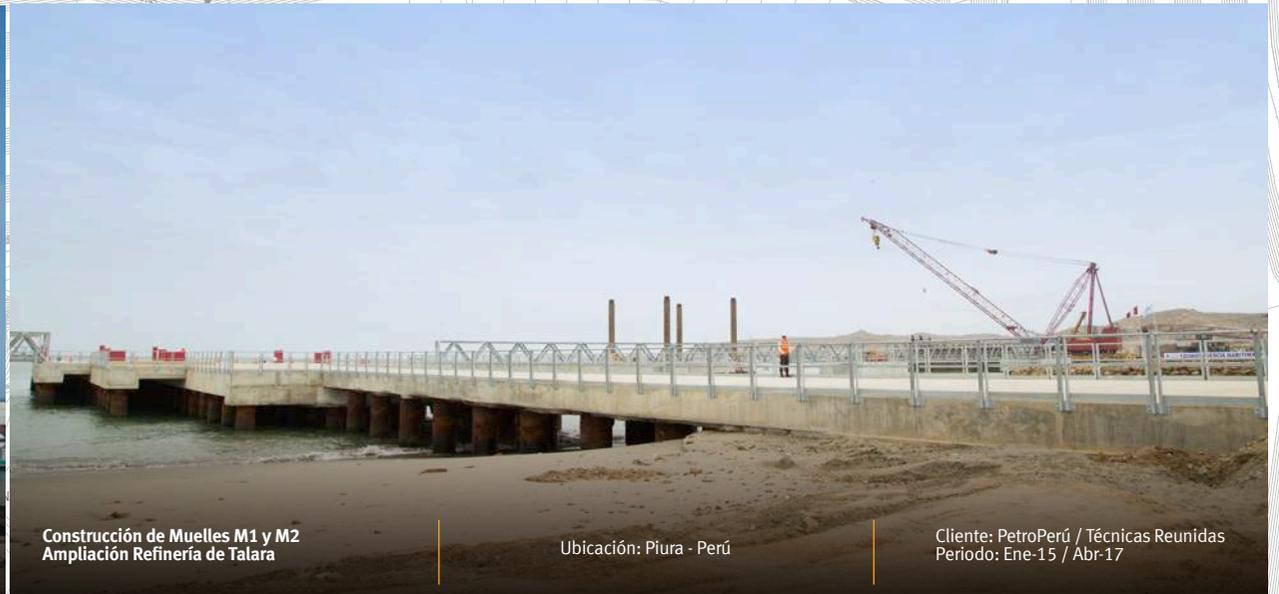
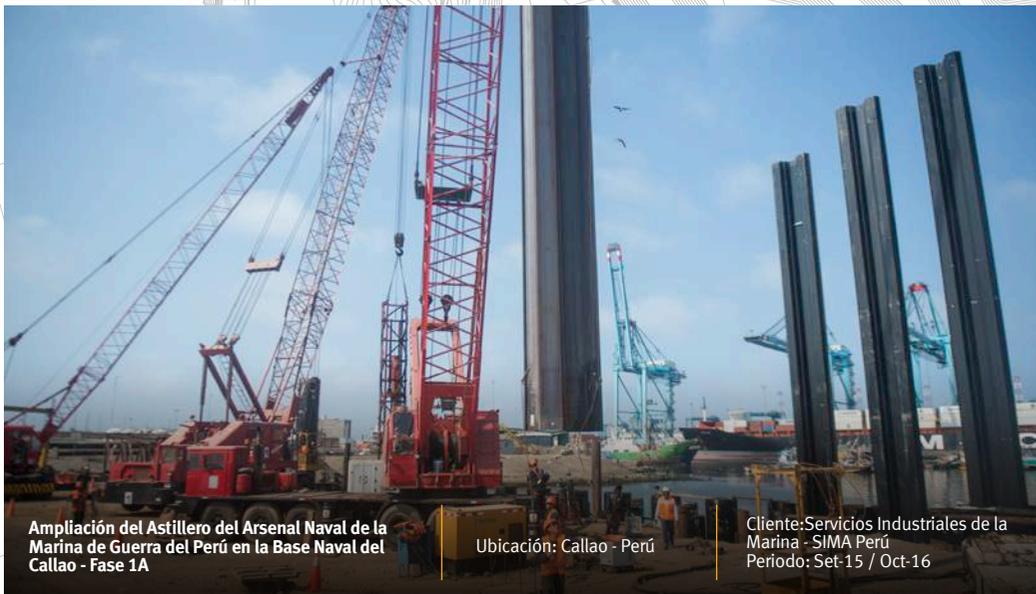
LÍMITE DE CORTE

4' B-206

BERMA PERIMETRAL

ACCESO PERIMETRAL FASE 5

PLANTA DE PROCESOS



ACCESO AUXILIAR

4135

4145

4'

B-206

4170

4180

LÍMITE DE CORTE

# ÁREAS DE GESTIÓN

MOTA-ENCIL  
PERÚ

› Sede Central MEP - Lima

“

Contamos con más  
de 576 equipos  
en nuestra flota



## EQUIPOS Y LOGÍSTICA

Durante el 2016, continuamos enfocados en conseguir una mayor eficiencia con respecto a una logística más productiva, trabajando bajo la premisa de considerar las necesidades vitales de alta confiabilidad, rendimiento y seguridad que requieren nuestras obras. Además, tenemos el compromiso de suministrar equipos que sean óptimos y cumplan con los estándares y requerimientos de cada uno de nuestros clientes.

En concordancia con esto, nuestro trabajo se rigió bajo una política basada en re implementar el sistema SAP que contribuya a la uniformización de los procesos del Grupo Mota-Engil, además de un sistema de gestión y control remoto de nuestros equipos. Así mismo, se reforzó la capacitación de operadores bajo los más altos estándares de aprendizaje, utilizando simuladores de equipos como tractores y excavadoras.

Por otra parte, las acciones en el tema logístico buscaron mejorar los procesos y reducir el costo industrial de las obras. Siguiendo la experiencia del Grupo Mota-Engil, se centralizó el proceso de compras y se incorporaron procedimientos basados en su modelo de trabajo, adaptados a la realidad nacional; asimismo, se crearon indicadores para medir su performance, estableciendo contratos marco y, finalmente, se implementaron procesos de reducción de stocks.

Como resultado de las acciones desarrolladas, se logró que el costo de los equipos para las obras de MEP se redujera, y se superó el objetivo del índice de costo de compras. Igualmente, los plazos de ejecución de compras cumplieron con el tiempo establecido, además de reducir significativamente el stock.

*Hoy en día contamos con 576 equipos en nuestra flota, compuesta principalmente por maquinaria de movimiento de tierras, geotecnia y cimentaciones de puertos y plantas móviles de las marcas líderes en productividad y confiabilidad en el mercado.*

## RECURSOS HUMANOS

**82 HORAS DE CAPACITACIÓN EN PROMEDIO POR PERSONA**

**4,900 TALENTOS EN TODOS LOS PROYECTOS, QUIENES GESTIONAN Y MANTIENEN EL NIVEL DE SERVICIO EN NUESTRAS OBRAS CON MAYOR EFICIENCIA**

La prioridad durante el 2016 fue la de impactar estratégicamente en los resultados de la organización. Es por ello que se fortaleció la eficiencia en los procesos operacionales e impulsó su desarrollo, identificando oportunidades de mejora para la satisfacción de nuestros colaboradores y desempeño organizacional.

El sentido de pertenencia, la satisfacción de los colaboradores y el alineamiento con los resultados de las evaluaciones de clima organizacional realizado a los distintos proyectos, demuestran que nos encontramos en el camino correcto.

Durante el 2016, se realizó la re implementación del módulo de nómina en el sistema ERP SAP. Las nuevas funcionalidades han permitido la optimización de los tiempos en el procesamiento de la información en cada proyecto. De igual manera, se garantizó la correcta ejecución de los cálculos en las plantillas, brindando mayor seguridad y confianza al proceso de administración. Estas mejoras, acompañadas de un correcto proceso de capacitación, contribuyeron a que cada proyecto ejecute de manera autónoma sus necesidades.

El tiempo promedio de formación para cada colaborador fue de 82 horas. El continuo fortalecimiento de nuestra plataforma virtual de capacitación interna, dio como resultado el desarrollo de 23 cursos de manera in house, documentando el conocimiento a disposición del personal. Así mismo, la evaluación de desempeño nos ha permitido corroborar, por tercer año consecutivo, el crecimiento de cada colaborador. En este sentido, el 93% de las personas que respondieron a la encuesta a la conformidad de la evaluación, mostraron su completa/parcial concordancia con los resultados obtenidos en dicho proceso.

Consideramos prioritaria la satisfacción del talento humano, que se ve reflejada en el compromiso de los colaboradores en cada jornada; no solo alcanzando los objetivos propuestos, sino superando las expectativas de la organización a través de la eficiencia y mejora continua.

“

*Liderazgo comprometido***3'MILL****DE HORAS HOMBRE TRABAJADAS SIN ACCIDENTES CON TIEMPO PERDIDO EN LAS ETAPAS 1 Y 2 DEL PROYECTO PRESA DE RELAVES EN LAS BAMBAS**

El 2016 significó un cambio en la estrategia tradicional de Gestión de Seguridad y Salud Ocupacional en MEP, al llevarse a cabo por primera vez la Jornada de Seguridad: Liderazgo Comprometido con la participación de la Alta Dirección, de las Gerencias y de la primera línea de mando de los proyectos de la Organización. Esta Jornada, enmarcada en un espacio de diálogo abierto y sincero que permitió un análisis interno y en retrospectiva, sirvió para sensibilizar a la línea de mando en las herramientas de gestión, en las lecciones aprendidas, en el intercambio de experiencias y para afianzar y reforzar el Liderazgo de los mismos en la gestión de seguridad y salud a través de un Compromiso irrenunciable y visible.

**2'MILL****DE HORAS HOMBRE TRABAJADAS SIN ACCIDENTES CON TIEMPO PERDIDO EN EL PROYECTO PAD FASE 6 / LAGUNAS NORTE (BARRICK).**

La primera edición de esta Jornada se llevó a cabo en las instalaciones de la Sede Principal y meses después se realizó una réplica en el proyecto del Recrecimiento Etapa VI de la Presa de Relaves de Antamina que contempló la participación del cliente y de la supervisión con muy buenos resultados y bajo la aplicación de talleres y conversatorios con diferentes interlocutores.

**1'5MILL****DE HORAS HOMBRE TRABAJADAS SIN ACCIDENTES CON TIEMPO PERDIDO EN EL PROYECTO DE ELEVACIÓN DE PRESA DE RELAVES FASE VI-A ANTAMINA.**

El gran compromiso que dejó esta reunión fue **"Mantener en nuestros proyectos el esquema de liderazgo comprometido, continuando con la búsqueda de innovaciones y/o estrategias que nos ayuden a minimizar los riesgos de nuestras actividades."**

**MEJORA EN TODOS LOS INDICADORES.** Entre los resultados más importantes, se destacan las más de 14.2 millones de horas-hombre trabajadas, con un índice de frecuencia de accidentes de 0.15, lo que significa una reducción del 17% en relación con el 2015.

**CAMPAÑAS DE SALUD.** El 2016 se ha caracterizado por el afianzamiento de la alianza estratégica entre MEP y las autoridades Ministerio de Salud y ESSALUD, al efectuarse 07 Campañas de Vacunación en diferentes proyectos para el beneficio de nuestros colaboradores.

“

*Proceso continuo,  
aprendizaje permanente*



## RESPONSABILIDAD SOCIAL Y RELACIONES COMUNITARIAS

Nuestra presencia en el país a lo largo de 30 años, nos ha permitido tender puentes de conexión con las poblaciones locales que viven próximas a nuestras operaciones, en algunos casos, las más olvidadas y apartadas, lo que ha significado un aprendizaje invaluable para nuestra gestión social corporativa. En este tiempo, hemos consolidado nuestra estrategia de relaciones comunitarias, orientándola a la prevención y resolución asertiva de conflictos sociales, y a la promoción del desarrollo local a través de la generación de oportunidades de empleo local y programas sociales que buscan, principalmente, el desarrollo de capacidades. Estrategia que se alinea a las políticas de nuestros clientes, de quienes somos aliados estratégicos para lograr una convivencia armónica en un clima de paz social.

MEP asume su compromiso con el desarrollo sostenible al más alto nivel corporativo con la finalidad de generar un impacto positivo en nuestro entorno, creando valor a la empresa y a los grupos de interés con quienes nos relacionamos.

En las obras, son los gerentes de proyecto quienes asumen el liderazgo, involucrando a todas las áreas, para lograr un compromiso visible que se refleje en el comportamiento cotidiano de todos los colaboradores que integran nuestras obras. Pasar del pensamiento sostenible al comportamiento responsable, siempre es un reto constante.

Principales programas sociales realizados en nuestras obras, dirigidos a las poblaciones que viven cercanas a los proyectos:

### *Educación para el Trabajo*

- > Programa de Fortalecimiento de Organizaciones Locales, orientado a fortalecer las capacidades de gestión de organizaciones de mujeres tejedoras del distrito de San Marcos (Presa Antamina).
- > Programa de Desarrollo de Proveedores Locales: talleres de “Prácticas Saludables y Seguras de Servicio”, para los proveedores de alimentos (Pad Fase 6 Barrick).



### Formación Escolar

- › Programa de Seguridad Vial, orientado a escolares de primaria y secundaria (Presa Antamina, Carretera Lima- Canta, Estación de Transferencia Pillones).
- › Programa de Educación Ambiental “Nos Pintamos de Verde”, dirigido a escolares de primaria, a través del cual se promueven buenas prácticas responsables con el medio ambiente (Central Hidroeléctrica de Marañón, Presa Antamina, Carretera Lima- Canta). En la obra de Carretera Lima - Canta, se construyó, en coordinación con la comunidad educativa local, un Quiosco Ecológico, en base a eco ladrillos elaborados con botellas plásticas recicladas.

### Apoyo Social

- › Implementación de mobiliario de la Posta de Salud e Institución Educativa de Pillones (Estación de Transferencia Pillones).
- › Implementación de una loza deportiva en la localidad de Palanca (Central Hidroeléctrica de Marañón).
- › Campaña de donación por época de friaje donde participaron voluntarios de la sede central en beneficio de la población de Pillones (Estación de Transferencia Pillones).
- › Desde la sede central, se continuó apoyando las campañas de salud organizadas por el Comité de Damas de la Municipalidad de Ate, distrito donde se ubican nuestras oficinas. Se atendieron también solicitudes de donación por días festivos a esta organización y al Programa de Segregación de la Planta de Reciclaje de Ate, donde trabajan jóvenes con discapacidad intelectual.

### Voluntariado

- › En los diferentes programas sociales, se promueve la participación de nuestros colaboradores para que compartan sus conocimientos y tengan oportunidad de conocer la realidad del lugar y de las personas que allí viven. Del Programa de Seguridad Vial participa el área de seguridad, del Programa de Educación Ambiental, nuestros especialistas ambientales.
- › En todas nuestras obras se organizan actividades de voluntariado como es el Programa Construyamos Sonrisas esta Navidad; actividades donde los colaboradores participan entusiastas.

“

*Personal participativo,  
sensibilizado y motivado para la prevención  
de impactos ambientales*

## MEDIO AMBIENTE

**2%** DE DISMINUCIÓN DEL  
ÍNDICE DE INCIDENTES  
AMBIENTALES

**100%** DE COMPROMISO DE LA  
GERENCIA MEP EN EL  
CUIDADO Y PROTECCIÓN  
DEL MEDIO AMBIENTE

**100%** DE PERSONAL PARTICIPATIVO,  
SENSIBILIZADO Y MOTIVADO  
PARA LA PREVENCIÓN DE  
IMPACTOS AMBIENTALES

En continuidad al compromiso de protección ambiental y de desarrollo sostenible en cada uno de los proyectos que lideramos, Mota Engil Perú S.A. realiza un sólido trabajo en equipo, basado en la sensibilización y reutilización de recursos.

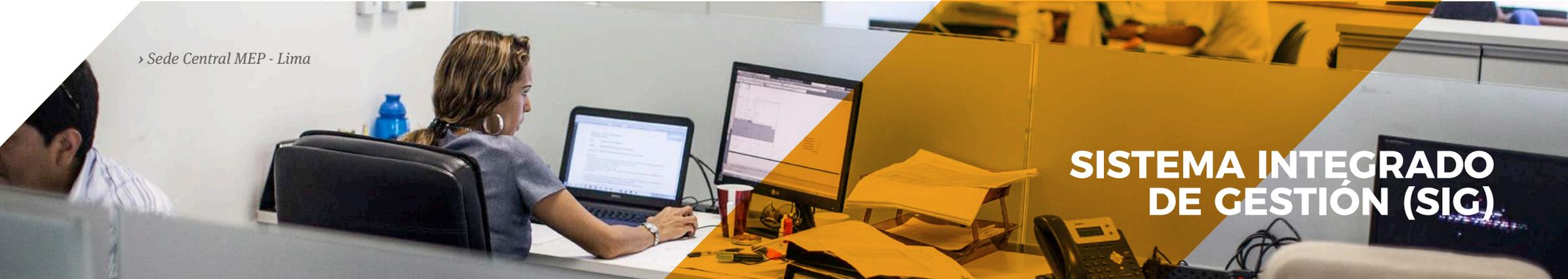
### INICIATIVAS Y BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES DURANTE EL 2016

Promoviendo la correcta segregación de residuos sólidos en las oficinas de la Sede Principal, se fomentó la segregación de residuos, en pro de reforzar la utilidad del ECOPUNTO instalado en el 2015, el cual es un espacio donde se pueden segregar diversos tipos de residuos, según la clasificación de la Norma Técnica Peruana. Estos residuos van a la Planta de Segregación de la Municipalidad de Ate, como parte del Programa de Segregación de Residuos en Fuente.

En busca de nuevos retos en el Parque Central Ventanilla se dio inicio a la generación de Compost, esta técnica nos permite transformar los materiales orgánicos biodegradables generados en un material reutilizable como abono para las áreas verdes, de esta forma se evita la generación de residuos sólidos y se incentiva el uso de abono ecológico, el cual mejora considerablemente las propiedades físicas, químicas y biológicas del suelo.

Asimismo, en nuestras obras se desarrollaron diversas campañas ambientales como la Campaña Una Hora por la Tierra en la cual se desconectó toda fuente de energía del campamento.

&gt; Sede Central MEP - Lima



## SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN (SIG)

### “ CONTAMOS CON LA RECOMENDACIÓN DE LA CERTIFICADORA BUREAU VERITAS PARA LA RECERTIFICACIÓN EN LAS NORMAS INTERNACIONALES

**ISO 9001, ISO 14001,  
OHSAS 18001**

Mota-Engil Perú, siguiendo a la vanguardia en el desarrollo de los aspectos vinculados a la Calidad, Seguridad, Salud Ocupacional y el Medio Ambiente, resalta su compromiso a través del cumplimiento de los requisitos del cliente al mantener un desempeño sostenible respecto al Medio Ambiente y asegurar la Salud y la Seguridad Ocupacional del personal.

Por ello, es nuestra mayor satisfacción el resultado de un trabajo bien hecho, ya que consideramos que estos aspectos se encuentran estrictamente relacionados: desatender cualquiera de ellos, afecta forzosamente en los otros.

#### Gestión Integrada:

En vías de continuar con la mejora y fortalecimiento del Sistema Integrado de Gestión, durante el año 2016 se realizaron visitas de seguimiento e implementación del SIG en las obras y sedes, con el objetivo de brindar el soporte presencial en campo a los líderes de cada proceso, logrando atender al 100% de las obras vigentes ubicadas en diferentes partes del país. Se revisaron las acciones correctivas y preventivas, verificando su implementación oportuna y eficacia antes del cierre, asegurando la no repetitividad de las desviaciones.

Asimismo, se incorporó la responsabilidad corporativa, con la finalidad de atender no conformidades y tomar acciones gerenciales aplicadas a toda la organización. Además, con el objetivo de renovar y fortalecer los conocimientos en el Sistema Integrado de Gestión para dar respuesta a no conformidades, se realizaron capacitaciones siguiendo los lineamientos corporativos tanto al personal de obra como a las gerencias en Sede Central, desarrollando casos reales de desviaciones identificadas en las diversas obras y sedes de la organización.

Como resultado del trabajo en conjunto con el personal de toda la organización, obtuvimos satisfactoriamente la reducción de la tendencia de no conformidades abiertas vs cerradas partiendo de un índice de 0.43 en el mes de febrero a un índice de 0.09 al cierre del año, demostrando el compromiso de cada colaborador en dar respuesta inmediata a las desviaciones que se presentan en nuestros proyectos y sedes.

# FUNDACIÓN MANUEL ANTÓNIO DA MOTA

“

Ver, oír, actuar.

*Manuel António da Mota*

FUNDACIÓN MANUEL  
ANTÓNIO DA MOTA

› Visita a Colegios finalistas del Premio FMAM - Apurímac



## FUNDACIÓN MANUEL ANTONIO DA MOTA

La Fundación Manuel Antonio da Mota promueve y contribuye al desarrollo integral de las comunidades donde Mota-Engil Perú ejerce su actividad, aportando en las áreas de educación y formación, cultura y desarrollo social.

Desde su inauguración en Perú, la FMAM ha impulsado importantes iniciativas, siempre con un enfoque en gestión de ética y socialmente comprometida con sus diversos grupos de interés.

### *Implementación del Premio Fundación Manuel Antonio da Mota - Edición 2015*

Durante el año 2016, la FMAM tuvo la oportunidad de seguir de cerca la implementación del Premio FMAM 2015 realizado en Piura. En la categoría escuela, el proyecto ganador de la I.E. 14998 AYAR AUCA desarrolló la propuesta denominada "El Uso de la Robótica y la Lap Top XO para el Desarrollo de Capacidades en el Área de Comunicación".

El proyecto comprendió la implementación de un aula; la remodelación de un aula de estudio; así como el financiamiento de talleres; y apoyo en capacitación al director del colegio ganador como líder del proyecto.

### *Lanzamiento y desarrollo Premio Fundación Manuel Antonio da Mota – Edición 2016*

La FMAM presentó por segundo año consecutivo en Perú el Premio Fundación Manuel Antonio Manuel da Mota.

En 2016 fue hasta Apurímac, región con la que Mota-Engil Perú tiene una relación de más de cinco años por los trabajos de ingeniería y construcción que viene realizando en el Proyecto Las Bambas.

El Premio FMAM 2016 tuvo como objetivo apoyar proyectos educativos y buenas prácticas pedagógicas, que debieron contribuir al incremento de los índices de asistencia y permanencia escolar. Además, se distinguieron los proyectos implementados o por implementar, y se reconocieron a los maestros que se hayan destacado por su excelente calidad de trabajo.

En esta edición, el Premio FMAM llegó a 9 finalistas en la categoría escuela y a 5 en la categoría docente. La ceremonia de entrega del Premio será en Apurímac durante el 2017.



## FUNDACIÓN MANUEL ANTONIO DA MOTA

### *Colegio Fe y Alegría*

En el marco de las actividades realizadas por Mota-Engil Perú en Paita, la Fundación Manuel Antonio da Mota, acompañó de cerca varios proyectos en la región.

El colegio Fe y Alegría ubicado en la provincia de Paita no contaba con delimitación definitiva, y la existencia de ciertos tramos delimitados con parantes de madera, no constituía un elemento de delimitación como tal. El centro educativo tendía a ser irrumpido frecuentemente y representaba un riesgo al ser de acceso libre sin restricciones físicas.

La FMAM, con el apoyo de MEP, se comprometió a realizar la construcción de un cerco perimétrico, delimitando adecuadamente el colegio, promoviendo así un elemento de seguridad, indispensable para el bienestar de sus estudiantes, profesores y la comunidad.

### *Becas 2016*

El programa de becas de la FMAM trabaja en conjunto con MEP para contribuir al desarrollo de jóvenes talentos, hijos de colaboradores de Mota-Engil Perú, que vengán cursando una carrera técnica o universitaria, motivándolos a continuar sus estudios y dándoles una mayor tranquilidad económica que les permita enfocarse en alcanzar sus metas profesionales.

En el 2016, el programa de becas siguió apoyando a dos hijos de los colaboradores MEP con dos becas universitarias.



# RESUMEN FINANCIERO DE LOS RESULTADOS

**MOTA-ENGIL PERÚ S.A.**

Dictamen de los Auditores Independientes

---

Estados Financieros Separados  
Años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015

# MOTA-ENGIL PERU S.A.

## TABLA DE CONTENIDO

Dictamen de los auditores independientes

Estados financieros separados por los años terminados el 31 de diciembre 2016 y 2015:

- › Estados separados de situación financiera.
- › Estados separados de resultados y otros resultados integrales.
- › Estados separados de cambios en las cuentas de patrimonio.
- › Estados separados de flujos de efectivo.
- › Notas a los estados financieros separados.



Gris y Asociados S. Civil de R.L.  
Las Begonias 441, Piso 6  
San Isidro, Lima 27  
Perú

Tel: +51 (1) 211 8585  
Fax: +51 (1) 211 8586  
www.deloitte.com/pe

## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de  
**Mota-Engil Perú S.A.**

1. Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de **Mota-Engil Perú S.A.** (una subsidiaria de Mota-Engil Latin America B.V. domiciliada en Holanda), los cuales comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 (reexpresado) y al 1 de enero de 2015 (reexpresado), y los estados separados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en las cuentas de patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 (reexpresado), así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### Responsabilidad de la Gerencia con respecto a los estados financieros separados

2. La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de dichos estados financieros separados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, y respecto a aquel control interno que la Gerencia determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros separados que no contengan errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados basada en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron realizadas de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aprobadas por el Consejo Directivo de la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú para su aplicación en el Perú. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados no contienen errores materiales.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros separados contengan errores materiales, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados, a fin de diseñar aquellos procedimientos de auditoría que sean apropiados de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de la aplicabilidad de las políticas contables utilizadas, y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y a sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades legalmente separadas e independientes. DTTL (también denominada "Deloitte Global") no presta servicios a clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y de sus firmas miembro puede verse en el sitio web [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

©2017 Deloitte Touche Tohmatsu Limited.

PDF impreso el 15 de mayo de 2017

### Opinión

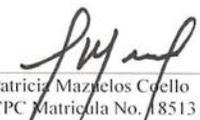
6. En nuestra opinión, los estados financieros separados antes indicados, preparados para el propósito indicado en el párrafo 7, presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de **Mota-Engil Perú S.A.** al 31 de diciembre de 2016 y 2015 (reexpresado) y al 1 de enero de 2015 (reexpresado), su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 (reexpresado), de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

### Otros Asuntos

7. Los estados financieros separados de **Mota-Engil Perú S.A.** fueron preparados para cumplir con requisitos sobre presentación de información financiera vigentes en Perú y reflejan la inversión en sus subsidiarias y asociada al valor de participación patrimonial (Nota 3 (h)) y no sobre una base consolidada. Los estados financieros consolidados de la Compañía y Subsidiarias han sido incluidos en los estados financieros consolidados de Mota-Engil, SGPS, S.A. y Subsidiarias (última controladora), los cuales son preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera y están disponibles al público en la bolsa de dicho país; por lo que, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, no es requerido preparar estados financieros consolidados con los de sus Subsidiarias. Los estados financieros consolidados de Mota-Engil, SGPS, S.A. y Subsidiarias preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera se encuentran disponibles en la siguiente dirección: <http://www.mota-engil.com>.
8. Como se describe en la Nota 1(e.3) a los estados financieros adjuntos, el 18 de octubre de 2016, la Junta General de Accionistas de Mota-Engil Perú S.A. aprobó llevar a cabo un proyecto de fusión por absorción, en la modalidad de fusión simple, con el fin de consolidar los activos y operaciones de su subsidiaria Rentaco Perú S.A., la cual entró en vigencia el 31 de diciembre de 2016. Para propósitos comparativos, los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y al 1 de enero de 2015, y el estado separado de resultados y otros resultados integrales por el año terminado el 31 de diciembre de 2015, previamente reportados por Mota-Engil Perú S.A., han sido reexpresados para reflejar los efectos de la fusión como si hubiera sido efectuada desde el 1 de enero 2015.

*Gris y Asociados S. Civil de R.L.*

Refrendado por:

 (Socia)  
Patricia Mazuelos Coello  
CPC Matriculada No. 18513  
15 de mayo de 2017

PDF impreso el 15 de mayo de 2017

## ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 Y AL 1 DE ENERO DE 2015

(En miles de soles (S/000))

	Notas	2016 S/000	2015 S/000	01/01/2015 S/000
<b>ACTIVOS</b>				
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	27,600	34,835	27,225
Cuentas por cobrar comerciales (neto)	8	245,908	364,019	277,979
Inventarios	9	15,914	18,220	33,348
Activo por impuesto a las ganancias	23 (d)	9,047	-	15
Otras cuentas por cobrar	10	64,477	71,124	38,447
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	24	57,587	76,683	3,059
Gastos pagados por anticipado	11	818	4,186	5,953
Inversión disponible para la venta	12 (b)	-	53,576	-
<b>Total activos corrientes</b>		<b>421,351</b>	<b>622,643</b>	<b>386,026</b>
Activos no corrientes mantenidos para la venta	1 (e.4)	-	-	52,646
<b>Total activos corrientes</b>		<b>421,351</b>	<b>622,643</b>	<b>438,672</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>				
Cuentas por cobrar comerciales (neto)	8	6,894	6,745	6,416
Otras cuentas por cobrar	10	-	23,004	42,487
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	24	7,320	7,157	36,553
Inversiones financieras	12 (a)	13	14	119,672
Propiedades, maquinaria y equipo (neto)	13	171,361	219,460	185,155
Propiedad de inversión	14	67,158	70,029	42,393
Intangibles (neto)		6,728	6,393	6,362
Otros activos		4,666	4,669	4,669
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>264,140</b>	<b>337,471</b>	<b>443,707</b>
<b>TOTAL</b>		<b>685,491</b>	<b>960,114</b>	<b>882,379</b>

	Notas	2016 S/000	2015 S/000	01/01/2015 S/000
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>				
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>				
Obligaciones financieras	17	83,020	108,034	70,063
Cuentas por pagar comerciales	15	213,118	257,446	189,027
Pasivo por impuesto a las ganancias	23 (d)	-	7,039	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	24	633	53,748	-
Otros pasivos	16	107,514	171,953	175,646
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>404,285</b>	<b>598,220</b>	<b>434,736</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>				
Obligaciones financieras	17	69,871	147,918	164,926
Cuentas por pagar a partes relacionadas	24	-	1,123	27,083
Otros pasivos	16	2,166	-	16,353
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	23 (e)	5,730	14,323	7,921
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>77,767</b>	<b>163,364</b>	<b>216,283</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>482,052</b>	<b>761,584</b>	<b>651,019</b>
<b>PATRIMONIO:</b>				
Capital social emitido	18 (a)	60,000	60,000	60,000
Reserva legal	18 (b)	12,000	12,000	9,615
Excedente de revaluación	18 (c)	35,238	35,080	30,007
Otras reservas de patrimonio	18 (d)	8,029	30,039	30,688
Resultados acumulados	18 (e)	88,172	61,411	101,050
<b>Total patrimonio</b>		<b>203,439</b>	<b>198,530</b>	<b>231,360</b>
<b>TOTAL</b>		<b>685,491</b>	<b>960,114</b>	<b>882,379</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros separados.

## ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(En miles de soles (s/000))

	Notas	2016 S/000	2015 S/000		Notas	2016 S/000	2015 S/000
Ingresos por valorización de obras		800,981	800,224				
Ingreso por venta de departamentos		-	13,300				
<b>Total ingresos netos de actividades ordinarias</b>		<b>800,981</b>	<b>813,524</b>				
Costo de ventas	19	(735,971)	(724,188)				
<b>Ganancia bruta</b>		<b>65,010</b>	<b>89,336</b>				
Gastos de administración y ventas	20	(56,796)	(45,179)				
Otros egresos	21	(29,555)	(10,750)				
Otros ingresos	21	46,534	15,797				
<b>Ganancia operativa</b>		<b>25,193</b>	<b>49,204</b>				
(Pérdida) ganancia por valor razonable de propiedad de inversión	14	(2,871)	27,636				
Venta de inversión disponible para la venta	1 (e.1)	29,643	-				
Ingresos financieros	22	874	2,318				
Gastos financieros	22	(15,864)	(18,470)				
Diferencia de cambio, neto	6 (a) (i)	3,092	(24,255)				
<b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>40,067</b>	<b>36,433</b>				
Gasto por impuesto a las ganancias	23 (b)	(13,639)	(12,234)				
<b>Ganancia neta del año</b>		<b>26,428</b>	<b>24,199</b>				
				<b>Otros resultados integrales:</b>			
				Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a resultados integrales:			
				(Reclasificación de ganancia) Ganancia por valor razonable de inversión disponible para la venta	1 (e.1)	(29,643)	29,643
				(Reclasificación de ganancia) Diferencia de cambio al convertir negocio en el extranjero	18 (d.3)	(2,244)	(2,052)
				Valor razonable de instrumentos derivados	16	(1,274)	-
				Capitalización de utilidades en inversión financiera	18 (d.1)	-	8,928
				Reversión de participación en los resultados de la asociada	1 (e.1)	-	(26,392)
				Efecto de impuesto a las ganancias diferido	23 (c)	11,151	(10,776)
						(22,010)	(649)
				Partidas que no serán ser reclasificadas posteriormente a resultados integrales:			
				Revaluación de propiedades, maquinaria y equipo (neto)	18 (c)	765	7,227
				Efecto de impuesto a las ganancias diferido	23 (c)	(227)	(1,879)
						538	5,348
				<b>Otro resultado integral del año, neto de impuestos</b>		<b>(21,472)</b>	<b>4,699</b>
				<b>Resultado integral total del año</b>		<b>4,956</b>	<b>28,898</b>

## ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN LAS CUENTAS DE PATRIMONIO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (REEXPRESADO)

(En miles de soles (s/000))

### Otras reservas de patrimonio.

	Capital social emitido	Reserva legal	Excedente de revaluación	Participación en ganancias de asociada	Medición de valor razonable instrumentos financieros	Capitalización de utilidades en inversión financiera	Medición de valor razonable de activos disponibles para la venta	Diferencias de cambio al convertir negocio en el extranjero	Sub total	Resultados acumulados	Total patrimonio
	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000
	(Nota 18 (a))	(Nota 18 (b))	(Nota 18 (c))	(Nota 18 (d))	(Nota 18 (d))	(Nota 18 (d))	(Nota 18 (d))	(Nota 18 (d))		(Nota 18 (e))	
SALDOS AL 1 DE ENERO DE 2015 (REEXPRESADO)	60,000	9,615	30,007	26,392	-	-	-	4,296	30,688	101,050	231,360
Ganancia neta del año	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,199	24,199
Otros resultados integrales después de impuestos	-	-	5,348	(26,392)	-	8,928	18,867	(2,052)	(649)	-	4,699
Resultado integral total del año	-	-	5,348	(26,392)	-	8,928	18,867	(2,052)	(649)	24,199	28,898
Bloque patrimonial escindido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(61,574)	(61,574)
Transferencia a la reserva legal	-	2,385	-	-	-	-	-	-	-	(2,385)	-
Transferencia de depreciación del año, neto de impuesto a las ganancias	-	-	(275)	-	-	-	-	-	-	275	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(154)	(154)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 (REEXPRESADO)	60,000	12,000	35,080	-	-	8,928	18,867	2,244	30,039	61,411	198,530
Ganancia neta del año	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,428	26,428
Otros resultados integrales después de impuesto	-	-	538	-	(899)	-	(18,867)	(2,244)	(22,010)	-	(21,472)
Resultado integral total del año	-	-	538	-	(899)	-	(18,867)	(2,244)	(22,010)	26,428	4,956
Transferencia de depreciación del año, neto de impuesto a las ganancias	-	-	(380)	-	-	-	-	-	-	380	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(47)	(47)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	60,000	12,000	35,238	-	(899)	8,928	-	-	8,029	88,172	203,439

## ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (REEXPRESADO)

(En miles de soles (s/000))

	2016 S/000	2015 S/000 (Reexpresado)		2016 S/000	2015 S/000 (Reexpresado)
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación</b>			<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		
Ganancia del año	26,428	24,199	<b>Cobranzas correspondientes a:</b>		
<b>Ajustes para conciliar la ganancia del año con el efectivo y equivalentes de efectivo proveniente de las actividades de operación:</b>			Venta de inmuebles, maquinaria y equipo	46,534	3,972
Depreciación	34,700	38,269	Cobro de préstamos otorgados a partes relacionadas	18,933	684
Amortización	1,134	940	<b>Pagos correspondientes a:</b>		
Provisión por desvalorización de inventarios	179	-	Compra de maquinaria y equipo	(15,427)	(38,048)
Ganancia en venta de propiedades, maquinaria y equipo	(10,858)	(340)	Compra de intangibles	(1,466)	(974)
Baja de otros activos	-	1,059	Préstamos otorgados a partes relacionadas	-	(6,074)
Valor razonable de propiedad de inversión	2,871	(27,636)	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo neto proveniente de (usado en) las actividades de inversión</b>	<u>48,574</u>	<u>(40,440)</u>
Venta de inversión disponible para la venta	(29,643)	-			
Impuesto a las ganancias	13,638	28,303	<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento</b>		
Otros	(573)	4,310	<b>Cobranzas correspondientes a:</b>		
<b>Cambios netos en los activos y pasivos relacionados con las actividades de operación</b>			Préstamos obtenidos de obligaciones financieras	200,919	296,544
<b>Disminución (aumento) de activos:</b>			Préstamos recibidos de partes relacionadas		32,921
Cuentas por cobrar comerciales (neto)	109,913	(93,127)	<b>Pagos correspondientes a:</b>		
Inventarios	2,306	15,128	Pago de obligaciones financieras	(303,980)	(282,397)
Otras cuentas por cobrar	20,604	(13,363)	Pago de préstamos a partes relacionadas	(663)	(7,891)
Gastos pagados por anticipado	3,368	(1,959)	Pago de intereses por obligaciones financieras	(14,152)	(12,452)
<b>Aumento (disminución) de pasivos:</b>			<b>Efectivo y equivalentes al efectivo neto (usado en) proveniente de las actividades de financiamiento</b>	<u>(117,876)</u>	<u>26,725</u>
Cuentas por pagar comerciales	(44,328)	75,016			
Otros pasivos	(63,547)	(20,184)	(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	(7,235)	7,610
Impuesto a las ganancias pagado	(4,125)	(9,290)	Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	<u>34,835</u>	<u>27,225</u>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo neto proveniente de las actividades de operación</b>	<u>62,067</u>	<u>21,325</u>	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	<u>27,600</u>	<u>34,835</u>

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (REEXPRESADO)

(En miles de soles (s/000))

### 1. CONSTITUCION, ACTIVIDAD ECONOMICA, APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS, ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, TRANSACCIONES IMPORTANTES Y PRINCIPALES CONTRATOS SUSCRITOS

#### (a) Constitución

**Mota – Engil Perú S.A.** (en adelante “la Compañía”) constituida en Perú el 26 de setiembre de 1986; a partir de mayo de 2013 es una subsidiaria de Mota-Engil Latin América B.V. domiciliada en Holanda, quien posee el 99.90% del capital social, y que anteriormente le pertenecía a Mota Internacional Comercio e Consultoría, empresa domiciliada en Portugal, perteneciente al mismo grupo económico.

#### (b) Actividad económica

La actividad económica de la Compañía consiste en brindar servicios de ingeniería, construcción y la prestación de servicios integrales que incluye todas las etapas de un proyecto de construcción, participando principalmente en los rubros de infraestructura, edificaciones, movimiento de tierras, alquiler de equipos y mercado inmobiliario.

Los servicios son contratados de distintas maneras, para lo cual la Compañía puede sub-contratar a terceros o participar en consorcios los cuales se forman exclusivamente para concursar y ejecutar obras específicas principalmente para el Estado Peruano. Asimismo, los ingresos de la Compañía provienen principalmente de servicios de ingeniería y construcción prestados a empresas del sector minero (46% y 55% de los ingresos de 2016 y 2015, respectivamente).

El domicilio legal de la Compañía, donde se encuentran sus oficinas administrativas, es Av. Nicolás Ayllón 2634, Ate.

#### (c) Aprobación de estados financieros separados

Los estados financieros separados por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 (reexpresado), preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), han sido autorizados por la Gerencia para su emisión el 12 de mayo de 2017, y serán sometidos al Directorio y la Junta General de Accionistas en plazos establecidos por la Ley para su aprobación definitiva. En opinión de la Gerencia, los estados financieros separados adjuntos serán aprobados por el Directorio y la Junta General de Accionistas sin modificaciones. Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2015, previamente reportados, preparados de conformidad con NIIF, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 30 de marzo de 2016.

#### (d) Estados financieros consolidados

Los estados financieros separados de Mota-Engil Perú S.A. fueron preparados para cumplir con requisitos sobre presentación de información financiera vigentes en Perú y reflejan la inversión financiera en subsidiarias y asociada al método de participación patrimonial (Nota 3 (h)) y no sobre una base consolidada. La Compañía ha tomado las excepciones descritas en las normas para no presentar estados financieros consolidados, basándose en las siguientes condiciones:

- La matriz final del Grupo, Mota-Engil, SGPS, S.A. (domiciliada en Portugal), incorpora en sus estados financieros consolidados, los estados financieros de la Compañía y de sus subsidiarias, los cuales son disponibles para uso público en su página web (<http://www.mota-engil.com>);
- No hay socios no controladores fuera del Grupo Mota-Engil;
- Los instrumentos de pasivo o de patrimonio neto de la Compañía no se negocian en un mercado público; y
- La Compañía no registra, ni está en proceso de hacerlo, sus estados financieros separados en una comisión de valores u otra organización reguladora, con el propósito de emitir algún tipo de instrumento en un mercado público.

#### ***(e) Transacciones importantes***

##### ***(e.1) Acuerdo de venta de las operaciones portuarias***

Durante el 2015 el Grupo Mota-Engil (Corporativo) celebró un acuerdo de venta de sus operaciones portuarias al Grupo Yilport de Turquía.

Para facilitar la venta y de acuerdo a instrucciones de la Gerencia de la Matriz del Grupo, se determinó que la Compañía venda su participación en Terminales Portuarios Euroandinos Paita S.A. (en adelante TPE) a Tertir - Terminais de Portugal S.A. (en adelante Tertir, parte relacionada). Para implementar dicha decisión la Compañía firmó los siguientes acuerdos durante el 2015:

(i) El 31 de diciembre de 2014, la Compañía y Tertir, celebraron un contrato de compraventa de acciones bajo condiciones suspensivas, mediante el cual Tertir vende a favor de la Compañía el 40% de su participación en TPE, por un valor de (en miles) US\$22,510 (equivalente a S/.67,283). Las condiciones suspensivas referidas en dicho contrato se refieren a la obtención de la certificación para efectos de recuperación del capital invertido por Tertir ante la Administración Tributaria y obtención de las autorizaciones y permisos exigibles de acuerdo a la legislación y contratos aplicables, del Concedente del Contrato de Concesión del Terminal Portuario de Paita.

La adquisición fue contabilizada como un incremento en la inversión con efecto en otras reservas de patrimonio por la participación patrimonial acumulada al 31 de diciembre de 2014, sin haber considerado los efectos de combinaciones de negocios al tratarse de una transacción entre partes relacionadas.

En agosto 2015 la Compañía y Tertir firman un acuerdo por el cual anulan el contrato de compraventa de acciones mencionado anteriormente, reversando en 2015 la participación en ganancia de asociados por S/26,392 registrada en otros resultados integrales.

(ii) En septiembre de 2015 la Compañía y Tertir firman un contrato privado de compraventa de acciones por la transferencia del 10% de la participación de la Compañía en el

patrimonio de TPE a favor de Tertir. El valor de transferencia es por S/53,576 (equivalente a US\$16,500) lo cual fue cobrado al 31 de diciembre de 2015.

(iii) Acuerdo de cesión de créditos y renovación, firmado en setiembre de 2015, mediante este contrato determinadas partes relacionadas, del Grupo Mota-Engil, transfieren a Tertir sus cuentas por cobrar a la Compañía por S/53,576 (equivalentes a US\$16,500).

(iv) Acuerdo vía compensación, firmado en diciembre de 2015, mediante este contrato se acordó una compensación entre cuentas por cobrar y pagar que mantenía la Compañía con Tertir por S/53,576 (equivalentes a US\$16,500).

(v) Contrato privado de opción de venta de acciones, firmado en noviembre de 2015, mediante este contrato se acordó que la Compañía concede a favor de Tertir una opción de venta por la cual la Compañía queda obligada a adquirir las acciones transferidas al mismo importe indicado en la compraventa (acápite (ii)). La vigencia de dicha opción es hasta el 30 de abril de 2016 o al cierre de la transacción de venta al Grupo Yilport. En febrero de 2016 se concretó la venta al Grupo Yilport, quedando sin efecto la opción.

(vi) Contrato de transferencia singular de deuda, firmado en diciembre de 2015, mediante este acuerdo Tertir transfiere las cuentas por pagar en favor de la Compañía a su parte relacionada Mota-Engil Ambiente y Servicios SGPS S.A. (en adelante MEAS) por S/69,982 (equivalente a US\$20,535). El saldo de dicha deuda al 31 de diciembre de 2016 es de S/48,468 (equivalente a US\$14,460) (S/69,982 al 31 de diciembre de 2015 (equivalente a US\$20,535)).

En febrero de 2016 la Compañía concretó la venta del 10% de las acciones mantenidas en TPE. La ganancia no realizada de S/29,643 registrada en 2015 como otros resultados integrales, producto de la medición de las inversiones a su valor razonable al 31 de diciembre de dicho año, ha sido reclasificada al estado separado de resultados por S/29,643, así como la diferencia de cambio generada al convertir el negocio en el extranjero por S/2,244.

### ***(e.2) Acuerdo marco de transferencia de participaciones y otros pactos***

El 7 de noviembre de 2014, la Compañía y Mota-Engil Engenharia e Construção S.A. Sucursal del Perú (en adelante Mota Sucursal) suscribieron un acuerdo de compra venta del 99.99% y 0.01% de sus participaciones, respectivamente, en Hidroeléctrica Marañón S.R.L. (en adelante HM) en favor de la Compañía Eléctrica El Platanal S.A. (en adelante Celepsa).

Mediante el acuerdo las partes pactan:

(i) Regular la transferencia de las participaciones por parte de la Compañía y Mota Sucursal a favor de Celepsa.

(ii) Resolver los contratos de servicios a través de una serie de acuerdos de resolución contractual por mutuo disenso, mediante el cual HM se compromete a pagar una indemnización de (en miles) US\$6,626.

(iii) HM cumplirá con el pago de las obligaciones que mantiene con la Compañía originados por contratos de servicios y contrato de préstamo, por un total de (en miles) US\$8,626, de los cuales (en miles) US\$1,000 fueron cancelados a la fecha del contrato.

Las partes acordaron un cronograma con fechas de vencimiento entre el 31 de diciembre de 2016 y el 16 de febrero de 2017. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los saldos originados por la indemnización y contratos de servicios son presentados en otras cuentas por cobrar por S/25,564 (US\$7,626) y S/48,564 (US\$14,252) (Nota 10).

***(e.3) Acuerdo de fusión por absorción con Rentaco Perú S.A.***

El 18 de octubre de 2016, la Junta General de Accionistas de la Compañía aprobó llevar a cabo un proyecto de fusión por absorción, en la modalidad de fusión simple, con el fin de consolidar los activos y operaciones de Rentaco Perú S.A., eliminando así estructuras administrativas. La fusión entró en vigencia el 31 de diciembre de 2016.

Para propósitos comparativos, los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y al 1 de enero de 2015, y el estado separado de resultados y otros resultados integrales por el año terminado el 31 de diciembre de 2015, previamente reportados por la Compañía, han sido reexpresados para reflejar los efectos de la fusión como si hubiera sido efectuada desde el 1 de enero 2015. La Compañía no presenta las notas reexpresadas al 1 de enero de 2015 por considerar que la información no es relevante para los estados financieros separados tomados en su conjunto y que el efecto de la reexpresión se muestra en la información financiera al 1 de enero indicada en el siguiente cuadro.

Los estados de situación financiera de Rentaco Perú S.A.C. al 30 de diciembre de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 1 de enero de 2015, fueron como sigue:

	2016	2015	01/01/2015		2016	2015	01/01/2015
	S/000	S/000	S/000		S/000	S/000	S/000
<b>ACTIVOS</b>				<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
ACTIVOS CORRIENTES:				Obligaciones financieras	-	29,982	36,636
Efectivo y equivalentes al efectivo	297	2,299	1	Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	20,666	-
Cuentas por cobrar comerciales (neto)	55	309	-	Total pasivos no corrientes	-	50,648	36,636
Activo por impuesto a las ganancias	589	-	-	Total pasivos	18,403	99,642	47,605
Otras cuentas por cobrar	4	201	-				
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	27,272	-	<b>PATRIMONIO:</b>			
Total activos corrientes	945	30,081	1	Capital social emitido	388	388	388
ACTIVOS NO CORRIENTES:				Resultados acumulados	2,360	(6,393)	(450)
Propiedades, maquinaria y equipo (neto)	19,541	61,219	47,241	Total patrimonio	2,748	(6,005)	(62)
Impuesto renta diferido	665	2,337	301	<b>TOTAL</b>	<b>21,151</b>	<b>93,637</b>	<b>47,543</b>
Total activos no corrientes	20,206	63,556	47,542				
<b>TOTAL</b>	<b>21,151</b>	<b>93,637</b>	<b>47,543</b>				
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>							
PASIVOS CORRIENTES:							
Obligaciones financieras	-	39,315	10,967				
Cuentas por pagar comerciales	1,213	9	2				
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	10,012	9,535	-				
Impuesto a las ganancias	1,065	-	-				
Otras cuentas por pagar	6,113	135	-				
Total pasivos corrientes	18,403	48,994	10,969				

Los estados de resultados de Rentaco Perú S.A.C. por el período comprendido del 1 de enero al 30 de diciembre de 2016 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2015, fueron como sigue:

	2016	2015		2016	2015
	S/000	S/000		S/000	S/000
Ingresos por valorización de obras	16,475	14,699	Ganancia por venta de activos	10,718	
Costo de ventas	(13,101)	(11,385)	Gastos financieros	(2,634)	(2,594)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>3,374</b>	<b>3,314</b>	Diferencia de cambio, neta	698	(8,500)
Gastos de administración y ventas		(285)	<b>Ganancia (pérdida) antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>12,156</b>	<b>(7,965)</b>
Ingresos diversos		100	Impuesto a las ganancias diferido	(3,063)	2,230
<b>Ganancia operativa</b>	<b>3,374</b>	<b>3,129</b>	<b>Ganancia (pérdida) neta del año</b>	<b>9,093</b>	<b>(5,735)</b>

#### ***(e.4) Acuerdo escisión de bloque patrimonial en 2015 – Activos no corrientes mantenidos para la venta***

En diciembre de 2015, la Compañía realizó la escisión de un bloque patrimonial que incluyó el activo no corriente mantenido para la venta que correspondía a inversiones en Mota-Engil Brasil Participacoes Ltd. (participación del 43.5%) y Mota-Engil Colombia (participación de 100%) a favor de una nueva entidad del grupo denominada Mota-Engil Latam Perú S.A. por S/17,951 y S/43,623, respectivamente (S/17,951 y S/34,695 al 1 de enero de 2015, respectivamente). Como consecuencia de dicha escisión la Compañía, en 2015, redujo los resultados acumulados en S/61,574.

#### ***(f) Principales contratos suscritos***

Las Bambas – Presa de Relaves

Contrato suscrito con Minera Las Bambas S.A., para la construcción de la Presa de Relaves, necesaria para el inicio de operaciones de la mina. Los trabajos incluyen ejecución de accesos y caminos temporales, limpieza y escarpe de la plataforma, manejo de aguas, construcción de desvío del río ferrobamba, excavaciones masivas para la instalación del sistema de drenaje,

construcción de las obras de captación, retención y control de drenajes, ejecución de todos los trabajos necesarios para mantener un adecuado drenaje de las obras y etapas posteriores, tratamiento de fundación de la presa, inyecciones de impermeabilización de la fundación, construcción del plinto, traslado a botaderos de los materiales excedentes, ejecución de los rellenos masivos para el cuerpo principal del muro de partida, construcción de los paredes de la represa de concreto, suministro e instalación de geosintéticos de impermeabilización, y los trabajos de transporte y manejo que se requieran.

La obra se inició en marzo de 2014 y finalizará en diciembre de 2017. El monto inicial del contrato ascendió a S/412,951, modificándose por trabajos adicionales que significaron un incremento de S/113,882 (S/102,132 para 2016 y S/11,750 para 2015), siendo el nuevo valor de S/526,833 más IG.V.

Por dicho contrato se reconoció ingresos en el estado separado de resultados y otros resultados integrales por S/151,725 en 2016 (S/198,587 en 2015). Siendo el grado de avance 91% para 2016 y 75% para 2015.

#### ***Las Bambas – Mejoramiento Heavy Haul Road***

Contrato suscrito con Minera Las Bambas S.A. con la finalidad de mejorar la carretera denominada Heavy Haul Road (HHR), para transportar concentrado de mineral desde el proyecto minero Las Bambas hasta Antapacay, luego continúa su trayecto hasta Imata y por medios ferroviarios llega hasta Matarani.

La obra se inició en junio de 2015, y finalizó en febrero de 2016. El monto inicial del contrato ascendió a S/86,563, modificándose por trabajos adicionales que significaron un incremento de S/8,095 para ambos años, siendo el nuevo valor de S/94,658, más IG.V.

Por dicho contrato se reconoció ingresos en el estado separado de resultados y otros resultados integrales por S/50,728 en 2016 (S/43,930 en 2015). El proyecto concluyó en 2016; el grado de avance de 2015 fue de 46%.

#### ***MBM Laguna Norte PAD 6***

Contrato suscrito con Minera Barrick Misquichilca S.A. para la construcción del Pad Fase 6 y la ejecución de trabajos preliminares (explotación y transporte de material orgánico – topsoil, ampliación de la plataforma de apilamiento, construcción de canal perimetral y construcción de poza de sedimentación; con el mantenimiento de los accesos). El monto inicial del contrato ascendió a S/98,871 el cual fue modificado por adicionales que significó un incremento S/41,084 (S/9,843 en 2016 y S/31,241 en 2015), siendo el nuevo valor de S/139,955 más IG.V. La obra se inició en diciembre de 2014 y se encontraba pactada para finalizar en noviembre de 2015 según contrato, sin embargo, se tuvo una ampliación de plazo hasta marzo de 2016.

Por dicho contrato se reconoció ingresos en el estado separado de resultados y otros resultados integrales por S/25,429 en 2016 (S/104,194 en 2015). El proyecto se concluyó en 2016; el grado de avance de 2015 fue de 83%.

### ***Muelle Talara***

Contrato suscrito con Técnicas Reunidas S.A. que consiste en mejoras para el muelle existente MU1, y la construcción del nuevo muelle híbrido MU2. El monto del contrato a precios unitarios asciende a S/118,774 y tiene adicionales por S/13,502; teniendo un total de S/132,276 más IG. La obra inició en noviembre de 2014 y culminará en mayo de 2017.

Por dicho contrato se reconoció ingresos en el estado separado de resultados y otros resultados integrales por S/48,353 en 2016 (S/63,540 en 2015). El grado de avance del proyecto en 2016 es de 84% y 48% al 2015.

Estación La Joya

Contrato suscrito con Peru Rail para la construcción de facilidades provisionales y definitivas como campamentos y oficinas, montaje de líneas férreas, suministro y montaje de varios equipamientos (puentes grúas, estación de combustible y taller de mantenimiento de camiones). El monto del contrato inicial fue de S/34,479 el cual fue modificado por un adicional que significó un incremento de S/5,574, siendo el nuevo valor S/40,053 más IG. La obra inicio en mayo de 2014 y culminó en julio de 2015.

Por dicho contrato se reconoció ingresos en el estado separado de resultados y otros resultados integrales por S/19,708 en 2015.

### ***Astillero de Arsenal Naval de la Marina de Guerra del Perú en la Base Naval del Callao Fase 1A.***

Contrato suscrito con Servicios Industriales de la Marina S.A. – SIMA PERU S.A. para la ejecución de la ampliación y mejoramiento del servicio del astillero naval, protección con tablestacas, movimiento de tierras y obras de drenaje, obras civiles, instalaciones eléctricas, sanitarias y mecánicas. La obra se inició en agosto de 2015 y finalizó en mayo de 2016. El monto del contrato ascendió a S/95,912 más IG.

Por dicho contrato se reconoció ingresos en el estado separado de resultados y otros resultados integrales por S/61,344 en 2016 (S/34,568 en 2015).

### ***Presa de Relaves Fase VI-A Antamina***

Contrato suscrito con Compañía Minera Antamina S.A. para elevar la corona de la presa de relaves, bajo los criterios de contención de los relaves y del agua de proceso. Por ello, la Compañía está desarrollando la ampliación de la construcción de una presa tanto para almacenar y abastecer de agua a las operaciones de procesamiento y para albergar los relaves producto de dicho proceso. El proyecto inicio en octubre de 2015 y finalizará en marzo de 2017. El monto del contrato es S/87,834 el cual fue modificado por un adicional que significó un incremento de S/36,722, por ambos años, siendo el nuevo valor S/124,556 más IG.

Por dicho contrato se reconoció ingresos en el estado separado de resultados y otros resultados integrales por S/67,748 en 2016 (S/17,067 en 2015). El grado de avance de 2016 es de 86% y 20% al 2015.

### ***Construcción de la Planta Hidroeléctrica de Marañón***

Comprende el desarrollo de una planta que usará los recursos hídricos del río Marañón. Por condiciones topográficas el barraje móvil será acompañado de una pequeña porción de dique de tierra. El caudal captado pasa por un desarenador de purga intermitente para continuar por un canal, y junto al canal correrá un camino de acceso privado hasta la cámara de carga. En la cámara de carga se desarrollará el vertedero lateral de demasías para los caudales excedentes. El esquema planteado da una caída bruta de 84.0m., que descontadas las pérdidas en la tubería (2.0m) daría una central hidroeléctrica de 16Mw. de potencia.

La obra se inició en mayo de 2015 y finalizó en diciembre de 2016. El monto inicial del contrato ascendió a S/81,284, fue modificado por trabajos adicionales que significaron un incremento de S/21,419 (S/17,800 en 2016 y S/ 3,619 en 2015), siendo el nuevo valor del contrato de S/102,703 más IGV.

Por dicho contrato se reconoció ingresos en el estado separado de resultados y otros resultados integrales por S/60,277 en 2016 (S/42,426 en 2015). El proyecto terminó en diciembre y el grado de avance en 2015 fue de 51%.

### ***Movimiento de Tierras Masivo y Muros Anclados. Proyecto Ampliación Toquepala - 120,000TNP***

Contrato suscrito con Minera Southern Peru Copper Corporation Sucursal del Perú para la ejecución de movimiento de tierras, relleno y preparación, limpieza y refine, estabilidad de taludes y muros anclados. La obra se inició en julio de 2015 y finalizó en marzo 2016. El monto inicial del contrato asciende a S/84,743, fue modificado por trabajos adicionales en 2016 que significaron un incremento de S/3,787, siendo el nuevo valor del contrato de S/88,530 más IGV. Por dicho contrato se reconoció ingresos en el estado separado de resultados y otros resultados integrales por S/56,131 en 2016 (S/32,400 en 2015). El proyecto terminó en marzo 2016, el grado de avance de 2015 fue de 40%.

## 2. ACUERDOS CONJUNTOS

A continuación se detallan los consorcios en los que la Compañía participa durante los años 2016 y 2015, manteniendo un control conjunto (Nota 3 (h)):

Consortorio	Socios	Obra	Participación	
			2016	2015
			%	%
<b>Construcción - Operación Conjunta:</b>				
Conococha - Huaraz	Cosapi	Mantenimiento de carretera Pativilca - Conococha - Huaraz - Molinopampa	50	50
Cusco Quillabamba (**)	Cosapi	Rehabilitación y ensanche de la carretera Cusco - Quillabamba	50	50
Vial Valle Sagrado	Cosapi	Servicio de conservación vial carretera Cusco - Pisac	50	50
El Descanso Langui (**)	Cosapi	Rehabilitación y mejoramiento de la carretera Patahuasi - Yauri	50	50
Vial Sur del Perú	Cosapi	Servicio de conservación vial Panamericana Sur	50	50
Vial Tambillo	Cosapi	Conservación vial del corredor vial Ayacucho - Tambillo	50	50
Vial Acobamba	Cosapi	Conservación vial del corredor vial Huancavelica - Lircay - Acobamba	50	50
Vial Vizcachane	Cosapi	Conservación vial del corredor vial Caylloma - Castilla Arequipa	50	50
Conservación Vial Santa Rosa	Cosapi	Conservación vial del corredor vial Capazo - Mazacruz, Tacna	50	50
Stracon Mota - Engil (**)	Stracon GYM	Toromocho – Tailling Storage Facility CC - 02	50	50
Vial Santa Rosa	OAS - Upaca	Rehabilitación y mejoramiento de la carretera Lima - Canta	40	40
Vial Jaylli	JJC - Upaca	Rehabilitación y mejoramiento de la carretera Huancavelica - Lircay	42	42
Mota - Engil - TR Perú	TR Perú	Modernización de la Refinería de Talara.	50	50
	ME Ingeniería y			
Consortorio ME - Contrato Colegios	Construcción SA	Construcción de Colegios	25	0
<b>Inmobiliarios - Negocio Conjunto:</b>				
Los Castaños (*)	MEEC - Sucursal Perú	Construcción de edificio de departamentos residenciales	99	99

(\*) El consorcio inmobiliario no tienen actividad puesto que las obras fueron concluidas durante el 2014, encontrándose en proceso de cierre legal con los socios, los saldos mantenidos en sus estados financieros no son significativos.

(\*\*) Consorcios no tienen actividad puesto que las obras fueron concluidas hasta 2014.

**Las principales actividades de los Consorcios en los que participa la Compañía y se mantienen activos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es como sigue:**

**Consortio Cosapi – Translei, Conservación vial Conococha Huaraz**

La obra ha sido contratada por Provias Nacional para que el Consorcio Cosapi-Translei realice la rehabilitación inicial, y luego el mantenimiento rutinario de 332km de una carretera de segundo orden, que se subdivide en los siguientes tramos:

1. Pativilca – Conococha – Huaraz – Molinopampa (290km).
2. Emp 3N – Chiquian – Aquia – Emp3N (42km).

Los trabajos se ejecutaran en tres etapas:

- 1ra. etapa: Estudio y elaboración del plan de rehabilitación y conservación vial (medio año).  
2da. etapa: Ejecución de los trabajos de rehabilitación de la carretera y puesta a punto (1 año).  
3ra. etapa: Ejecución de trabajos de mantenimiento rutinario (3,5 años).

La obra se ubica en el noreste del país, en el departamento de Ancash, en las provincias de Bolognesi y Recuay y en el departamento de Lima, en la provincia de Barranca. La obra se inició en febrero 2010 y su plazo de duración fue de 5 años. El monto inicial del contrato fue de S/147,595, y se incrementó por reajuste de fórmula polinómica hasta S/192,090, más IGV.

En marzo 2015, posterior al término del contrato descrito en el párrafo precedente, Provias Nacional contrató al Consorcio para ejecutar una etapa complementaria, la que tuvo fecha de inicio mayo 2015 y concluyó en mayo 2016. El monto inicial del contrato fue de S/15,300, y se incrementó por reajuste de fórmula polinómica hasta S/19,349, más IGV.

Por dichos contratos se reconocieron ingresos en el estado separado de resultados y otros resultados integrales por S/3,880 en 2016 (S/8,337 en 2015). La obra fue finalmente culminada en 2016, encontrándose pendiente la liquidación del Consorcio.

**Consortio Vial Valle Sagrado**

La obra ha sido contratada por Provias Nacional para que el Consorcio Vial Valle Sagrado realice el proyecto que se divide en dos fases:

Fase pre-operativa: Conservación rutinaria antes de la conservación periódica: Desde julio de 2010 a la entrega de la conservación periódica. La fecha de término en cada tramo (km. terminado) está marcada por el inicio de la conservación periódica.

Fase operativa: (i) Conservación periódica: Las actividades se iniciaron en julio de 2011, y la fecha de término fue en mayo de 2012, y (ii) Conservación rutinaria después de la conservación periódica: Las actividades se iniciaron en julio de 2015, y la fecha de término está prevista para febrero de 2017.

La longitud total del servicio de conservación vial es de 516 km. El monto inicial del contrato fue de S/139,085, y se incrementó por reajuste de fórmula polinómica hasta S/158,957, más IGV.

Por dicho contrato se reconoció ingresos en el estado separado de resultados y otros resultados integrales por S/14,051 en 2016 (S/8,085 en 2015).

#### ***Consortio Vial Sur del Perú – Servicio de conservación Vial Panamericana Sur***

La obra ha sido contratada por Provias Nacional para que el Consortio Vial del Sur realice la obra cuyo alcance es:

Fase pre-operativa: elaboración del plan de conservación vial, elaboración del inventario vial calificado, carreteras, puentes y elaboración del plan de manejo socio ambiental, elaboración del plan de calidad para la ejecución de los servicios.

Fase operativa: conservación rutinaria en carreteras y puentes. Conservación periódica en carreteras y puentes, reparaciones menores, atención de emergencias viales hasta garantizar la transitabilidad.

La obra se inició en diciembre de 2010 y culminó en diciembre 2015. El monto inicial del contrato fue de S/143,687, y se incremento por reajuste de fórmula polinómica hasta S/157,560, más IGV.

Por dicho contrato se reconoció ingresos en el estado separado de resultados y otros resultados integrales por S/322 en 2016 (S/8,482 en 2015). La obra fue culminada en 2016, encontrandose pendiente la liquidación del Consortio.

#### ***Consortio Vial Tambillo***

El servicio de Conservación Vial ha sido contratado por Provias Nacional para realizar los trabajos de rehabilitación inicial y luego el mantenimiento rutinario de 328.86 km que se subdividen en 6 tramos.

La obra se ubica en el departamento de Ica y Ayacucho, se inició en marzo 2013 y tiene plazo de duración de 5 años. El contrato inicial asciende a S/69,637, y se incrementó por reajuste de fórmula polinómica hasta S/83,055 más IGV.

Por dicho contrato se reconoció ingresos en el estado separado de resultados y otros resultados integrales por S/7,968 en 2016 (S/7,153 en 2015). La obra se encuentra en ejecución y la fecha de término está prevista para 2018.

### ***Consortio Vial Acobamba***

El servicio de conservación vial ha sido contratado por Provias Nacional para realizar los trabajos de rehabilitación inicial y luego el mantenimiento rutinario de 343.00 km que se subdividen en 5 tramos.

La obra se ubica en el Departamento de Huancavelica, se inició en agosto 2013 y tiene plazo de duración de 5 años. El contrato inicial asciende a S/72,343, y se incrementó por reajuste de fórmula polinómica hasta S/89,200 más IGV.

Por dicho contrato se reconoció ingresos en el estado separado de resultados y otros resultados integrales por S/8,164 en 2015 (S/13,081 en 2015). La obra se encuentra en ejecución y la fecha de término está prevista para 2018.

### ***Consortio Conservación Vial Vizcachane – Servicio de Gestión Vial***

La obra ha sido contratada por Provias Nacional para que el consorcio realice el servicio cuyo alcance se divide en tres etapas:

- › *Mantenimiento rutinario antes del periódico,*
- › *Mantenimiento periódico y solución, y*
- › *Mantenimiento rutinario después del periódico*

El servicio se ubica en el departamento de Arequipa y se divide en 8 tramos con una longitud total de 389.81km. La duración del servicio es de 5 años con fecha de inicio febrero de 2016 y con fecha de término febrero de 2020. El monto contratado asciende a S/124,919 más IGV.

Por dicho contrato se reconoció ingresos en el estado separado de resultados y otros resultados integrales por S/19,753 en 2016.

### ***Consortio Conservación Vial Santa Rosa– Servicio de conservación Vial Santa Rosa***

La obra ha sido contratada por Provias Nacional para que el consorcio realice el servicio cuyo alcance se divide en tres etapas:

- › *Mantenimiento rutinario antes del periódico,*
- › *Mantenimiento periódico y solución, y*
- › *Mantenimiento rutinario después del periódico.*

El servicio se ubica en el departamento de Tacna y se divide en 8 tramos con una longitud total de 421.251km. La duración del servicio es de 5 años con fecha de inicio febrero de 2016 y con fecha de término febrero de 2020. El monto contratado asciende a S/121,300 más IGV.

Por dicho contrato se reconoció ingresos en el estado separado de resultados y otros resultados integrales por S/23,870 en 2016.

#### ***Consortio Vial Santa Rosa – Rehabilitación y mejoramiento de carretera Lima-Canta***

La obra ha sido contratada por Provias Nacional para que realice la rehabilitación de la carretera alterna a la carretera central, logrando evitar las interrupciones periódicas de las vías de comunicación entre la región central del país y la capital.

La obra se inició en junio de 2012 y culminó en agosto de 2016. El monto inicial del contrato fue de (en miles) S/239,964, y fue modificado por trabajos adicionales aprobados por el cliente que significaron un incremento de (en miles) S/153,324, siendo el nuevo valor del contrato (en miles) S/393,288 más IGV.

Por dicho contrato se reconoció ingresos en el estados separado de resultados y otros resultados integrales por S/12,387 en 2016 (S/21,737 en 2015).

#### ***Consortio Vial Jaylli***

La obra ha sido contratada por Provias Nacional el 28 de noviembre de 2014 para que el Consorcio Jaylli realice la rehabilitación y mejoramiento de 71.96 kilómetros de la carretera Huancavelica - Lircay.

La obra se inició en marzo de 2015 y tiene fecha de término en marzo de 2017. El monto inicial del contrato es de S/166,667, y fue modificado por trabajos adicionales aprobados por el cliente que significaron un incremento de S/24,737, siendo el nuevo valor del contrato de S/191,404 más IGV.

Por dicho contrato se reconoció ingresos en el estado separado de resultados y otros resultados integrales por S/101,651 en 2016 (S/73,621 en 2015).

#### ***Consortio Mota-Engil-TR - Pilotes Pre Fabricados en la Refinería de Talara***

Contrato suscrito con Técnicas Reunidas S.A., consiste en la modernización de la refinería de Talara mediante la realización de pilotes hincados, como fundación de los diversos tanques y estructuras de la refinería de Talara, ubicada en la Provincia de Piura. La obra inició en abril de 2015 y culminará en mayo de 2017, El monto del contrato a precios unitarios asciende a S/118,744, y fue modificado por trabajos adicionales aprobados por el cliente que significaron un incremento de S/13,502, siendo el nuevo valor del contrato de S/132,246 más IGV.

Por dicho contrato se reconoció ingresos en el estado separado de resultados y otros resultados integrales por S/48,353 en 2016 (S/63,540 en 2015).

---

### ***Consortio ME- Contrato Colegios***

El 27 de julio de 2016, fue firmada el acta de inicio del Contrato Marco. La obra ha sido contratada por Consorcio FFIE Alianza BBVA para que el consorcio realice el servicio cuyo alcance se divide en tres etapas:

- › *Elaboración del Diseño.*
- › *Estudios Técnicos.*
- › *Ejecución de obras de los proyectos de infraestructura educativa.*

El servicio y ejecución de obras se ubica en: Antioquia, Eje Cafetero y Pacifico. La duración del contrato es hasta 2019. El monto contratado asciende a US\$314,000 y las obras iniciarán en 2017.

### 3. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros separados se detallan a continuación:

#### **(a) Declaración de cumplimiento y bases de preparación y presentación**

Los estados financieros separados adjuntos fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB, por sus siglas en inglés”) vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, según corresponda. Para estos propósitos fue utilizada la base de costo histórico, excepto para propiedades de inversión y terrenos y edificios medidos a valores de avalúo o valor razonable, tal como se explica más adelante en las notas de políticas contables correspondientes. El costo histórico se basa generalmente en el valor razonable de la contraprestación dada por el intercambio de activos.

El valor razonable es el precio que sería recibido al vender un activo, o pagado al transferir un pasivo en una transacción organizada entre participantes de mercado en una fecha de medición, independientemente del hecho que dicho precio sea directamente observable o estimable por medio de otra técnica de valuación. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía considera las características de dicho activo o pasivo en caso los participantes del mercado quisieran considerarlas al momento de colocarles un precio a la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y/o revelación en estos estados financieros separados se determina sobre dicha base, a excepción de las transacciones de arrendamiento (dentro del alcance de la NIC 17), y las mediciones que tengan algunas similitudes al valor razonable pero no sean valor razonable, tales como el valor realizable neto en la NIC 2, o valor en uso en la NIC 36.

Adicionalmente, para propósitos de reporte financiero, las mediciones de valor razonable se categorizan en tres niveles: 1, 2 ó 3; dependiendo del grado en la que la información para las mediciones de valor razonable sean observables, y la significatividad de los mismos a la medición del valor razonable en su totalidad, según se describe a continuación:

Nivel 1: La información son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los cuales puede acceder la Compañía a la fecha de medición.

Nivel 2: La información es distinta a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, los cuales son observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: La información es no observable para el activo o pasivo.

No hubo transferencias entre los diferentes niveles durante el año 2016 y 2015.

### **(b) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros separados de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros separados se presentan en soles, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

### **(c) Moneda extranjera**

Las operaciones en otras divisas distintas al sol se consideran denominadas en “moneda extranjera”, y son reconocidas utilizando los tipos de cambio prevaletentes a la fecha de las transacciones. Al final de cada período de reporte, los saldos de partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son traducidos utilizando los tipos de cambio prevaletentes a esa fecha. Los saldos de partidas no monetarias contabilizadas a valor razonable que son denominadas en moneda extranjera son traducidas utilizando los tipos de cambio aplicables a la fecha en que el valor razonable fue determinado. Los saldos de partidas no monetarias que son reconocidas en términos de costos históricos en monedas extranjeras son traducidos utilizando los tipos de cambio prevaletentes a la fecha de las transacciones.

Las diferencias en cambio originadas por partidas monetarias son reconocidas en el resultado del período en el que se producen, excepto por diferencias en cambio sobre préstamos en moneda extranjera que se relacionan con activos en construcción para uso productivo futuro, las cuales son incluidas en el costo tales activos cuando son consideradas como un ajuste a los costos de intereses de tales préstamos.

### **(d) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad en entidades bancarias con vencimientos inferiores a tres meses.

### **(e) Instrumentos financieros**

Los instrumentos financieros se definen como cualquier contrato que origina simultáneamente, un activo financiero en una empresa y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra empresa. Los activos y pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de los mismos, excepto para aquellos clasificados a su valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente reconocidos a su valor razonable y cuyos costos de transacción directa atribuibles a su adquisición o emisión, son reconocidos inmediatamente en la ganancia o pérdida del año.

### **Activos financieros**

Las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en cuentas utilizando el método de contabilidad de la fecha de la contratación, en la cual se reconocen a la mencionada fecha: a) el activo a recibir y el pasivo a pagar, y (b) la baja en cuentas del activo que se vende, el reconocimiento del eventual resultado en la venta o disposición por otra vía, y el reconocimiento de una partida a cobrar procedente del comprador. Los activos financieros que mantienen la Compañía se clasifican como préstamos y partidas a cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La Compañía no mantiene activos financieros a valor razonable con cambios en resultados o inversiones mantenidas hasta el vencimiento.

Las cuentas por cobrar comerciales, cuentas por cobrar a partes relacionadas y otras cuentas por cobrar no derivados con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, son clasificados como préstamos y partidas a cobrar. Estas partidas son registradas a su valor razonable y subsecuentemente medidas al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de valor reconocida. Los ingresos por intereses son reconocidos utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para aquellas cuentas por cobrar a corto plazo en las que su reconocimiento se considera no significativo.

Las inversiones disponibles para la venta son activos financieros no derivados que se designan específicamente como disponibles para la venta, o que no son clasificados como, préstamos y partidas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o activos financieros contabilizados al valor razonable con cambios en resultados. Estas inversiones se valoran a su valor razonable. Las ganancias y pérdidas procedentes de las variaciones en el valor razonable de estas inversiones se reconocen directamente en otros resultados integrales con excepción de las pérdidas por deterioro del valor. Cuando el activo se enajene o se determine que ha sufrido un deterioro de valor, los beneficios o las pérdidas acumuladas reconocidos previamente en otros resultados integrales se incluyen en la utilidad o pérdida del período. Los dividendos de instrumentos patrimoniales clasificados como disponibles para la venta, se reconocen en la utilidad o pérdida del período cuando se establezca el derecho de la Compañía a recibir el pago correspondiente.

Las inversiones disponibles para la venta que posee la Compañía están vinculadas a instrumentos de patrimonio no cotizados, las mismas que deberán ser liquidadas mediante la entrega de éstas y se miden de manera fiable si (a) la variabilidad en el rango de estimaciones de valor razonable no es significativa para ese instrumento o (b) las probabilidades de las diversas estimaciones dentro del rango pueden ser razonablemente evaluadas y utilizadas al estimar el valor razonable.

Para las inversiones disponibles para la venta, se considera que una caída significativa o prolongada en el valor razonable del título valor por debajo de su costo es una evidencia objetiva de deterioro. Para todos los otros activos financieros, la evidencia objetiva de deterioro podría incluir: dificultad financiera significativa del emisor o de la contraparte; o incumplimiento de contrato, tal como atrasos u omisión de pagos de intereses o capital; o es probable que el prestatario caiga en bancarrota o en una reorganización financiera; o la desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

Cuando exista una evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor sobre un instrumento de patrimonio no cotizado, que no se contabiliza al valor razonable porque éste no puede ser medido con fiabilidad, el importe de la pérdida por deterioro del valor será la diferencia entre el importe en libros del activo financiero y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados descontados con la tasa actual de rentabilidad del mercado para activos financieros similares. Dichas pérdidas por deterioro se registrarán en resultados y no se podrán revertir.

### ***Pasivos financieros***

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta la sustancia económica del contrato. Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio de la Compañía una vez deducidos todos sus pasivos.

De acuerdo con lo que prescribe la NIC 39, los pasivos financieros se clasifican en pasivos financieros a valor razonable con variación en resultados y otros pasivos financieros. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

La Compañía no mantiene pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados ni pasivos financieros mantenidos para negociar. Los pasivos financieros mantenidos por la Compañía comprenden: obligaciones financieras, cuentas por pagar comerciales, cuentas por pagar a partes relacionadas y otros pasivos, los cuales son clasificados como otros pasivos financieros. Estos pasivos financieros, son registrados con posterioridad a su reconocimiento inicial al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo, reconociéndose el gasto de interés a lo largo del período correspondiente.

#### ***(f) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de coberturas***

La Compañía mantiene instrumentos financieros derivados (swap y opciones) para compra venta de moneda extranjera y tasa de interés para los cuales ha establecido una relación de cobertura.

Los contratos de instrumentos financieros derivados son registrados como activos o pasivos en el estado separado de situación financiera y se presentan a su valor razonable.

Al inicio de una transacción de cobertura la Compañía designa y documenta formalmente la relación para la cual desea aplicar la contabilidad de cobertura y el objetivo y la estrategia de gestión de riesgos. La documentación incluye la identificación del instrumento de cobertura, de la partida o transacción cubierta, la naturaleza del riesgo cubierto; y cómo la entidad determina la eficacia del instrumento de cobertura para compensar la exposición a los cambios en el valor razonable de la partida o en los flujos de efectivo atribuibles al riesgo cubierto.

#### ***(g) Inventarios***

Los inventarios incluyen principalmente los materiales de construcción y obras en proceso.

Los materiales de construcción usados en la ejecución de obras se registran a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El costo de los materiales de construcción se determina usando el método del promedio ponderado.

Las obras en proceso comprenden los proyectos inmobiliarios, que se valorizan al costo de adquisición de los terrenos más los costos incurridos en su ejecución como: los costos de diseño, materiales, mano de obra directa, otros costos indirectos y gastos generales relacionados con la construcción, costos financieros, los cuales no exceden de su valor neto de realización.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para poner los inventarios en condiciones de venta y para realizar su comercialización.

Costos diferidos de obras y proyectos son aquellos costos en los que la Compañía ha incurrido y se relacionan con la actividad futura del contrato. Estos costos se reconocen, siempre que sea probable que los mismos sean recuperables en el futuro.

El costo de los inventarios en tránsito se determina por el método de identificación específica.

## **(h) Participación en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos**

### Subsidiarias y asociadas

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Compañía tiene capacidad de ejercer control. La Compañía considera que logra el control cuando: (a) tiene el poder para dirigir sus políticas financieras y de operación, con el fin de obtener beneficios de sus actividades, (b) se encuentra expuesta, o posee derechos, sobre retornos variables por su relación con la empresa participada, y (c) posee la habilidad de utilizar su poder para mejorar sus retornos.

Las asociadas son todas las entidades en las que la Compañía tiene la capacidad de ejercer una influencia significativa (sin control ni control conjunto) mediante su participación en las decisiones y políticas operativas de la empresa asociada. Habitualmente, esta capacidad se manifiesta en una participación (directa o indirecta) igual o superior al 20% de los derechos de voto de la entidad participada.

Las inversiones en subsidiarias y asociada (participada) se registran mediante el método de participación patrimonial. Bajo este método, la inversión en sus subsidiarias y asociada se reconocen inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente para reconocer la participación de la Compañía en la ganancia o pérdida y otros resultados integrales de la participada. Las distribuciones recibidas de la participada, tales como dividendos, reducirán el valor de la misma. Las pérdidas de la participada en exceso de la participación de la Compañía en tal participada, son reconocidas hasta la extensión en que la Compañía haya incurrido en alguna obligación legal o implícita, o bien haya efectuado pagos en nombre de la asociada.

Los estados financieros de las subsidiarias y asociada se preparan para el mismo período de información que el de la Compañía. De ser necesario, se realizan los ajustes apropiados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas de contables de la Compañía.

### **Acuerdos conjuntos**

Un acuerdo conjunto consiste en un convenio contractual en el que la Compañía y otras partes emprenden una actividad económica sujeta a control conjunto. El control conjunto implica compartir por medio de un acuerdo contractual el control de un compromiso, el cual existe únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren consentimiento unánime de las partes que comparten el control. Los acuerdos conjuntos se clasifican en operaciones conjuntas o negocios conjuntos, los cuales se describen a continuación:

#### **- Operaciones conjuntas**

Cuando la Compañía tiene derechos sobre activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con el acuerdo, se contabilizan como operación conjunta. La Compañía contabiliza los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos en relación a su participación en la operación conjunta. Los estados financieros de la operación conjunta se preparan para el mismo período de información que la Compañía y de ser necesario, se realizan ajustes a los fines de alinear las políticas contables de la operación con las de la Compañía. Asimismo, se efectúan los ajustes en los estados financieros separados a fin de eliminar la porción de saldos, transacciones, ganancias y pérdidas surgidas de las transacciones entre las operaciones conjuntas. La operación conjunta se consolidará en forma proporcional hasta la fecha en la que la Compañía cese su participación en el control conjunto de la operación.

### - *Negocios conjuntos*

Cuando la Compañía tiene derechos y obligaciones sobre los activos netos del acuerdo conjunto, este se clasifica como negocio conjunto.

En los estados financieros separados, la participación en negocios conjuntos se registran mediante el método de participación patrimonial de acuerdo con lo indicado anteriormente para el registro de subsidiarias y asociadas. Cuando el valor recuperable, entendiéndose como tal al mayor valor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso es menor a su costo de adquisición, se reconoce una pérdida por deterioro por un monto equivalente al exceso de costo sobre el valor recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio en el que se producen tales disminuciones.

### *(i) Propiedades, maquinaria y equipo*

#### Reconocimiento y medición

Los terrenos y edificios se muestran a su valor razonable determinado sobre la base de tasaciones efectuadas por peritos independientes. Los aumentos en el valor en libros de los terrenos y edificios, neto de su efecto tributario, por efecto de su revaluación a valor razonable se acreditan contra la cuenta excedente de revaluación en el patrimonio. Disminuciones en el valor de los terrenos y edificios e instalaciones que revierten aumentos previos por revaluaciones se cargan directamente a la cuenta excedente de revaluación; todas las demás disminuciones se cargan contra el estado separado de resultados y otros resultados integrales.

Las demás partidas de la cuenta propiedades, maquinaria y equipo se registran al costo histórico menos su depreciación acumulada y, de ser el caso, menos las pérdidas acumuladas para deterioro.

El costo más revaluación y la correspondiente depreciación acumulada de los activos vendidos o retirados se eliminan de sus respectivas cuentas y la ganancia o pérdida se afecta a los resultados del período.

#### Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que se generen beneficios económicos futuros para la Compañía, y el costo de estos activos se pueda medir razonablemente. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado separado de resultados y otros resultados integrales en el período en el que estos gastos se incurren.

Los costos incurridos en reemplazar un componente de una partida o elemento de la cuenta propiedades, maquinaria y equipo se capitaliza por separado, castigándose el valor en libros del componente que se reemplaza.

### **Trabajos en curso**

Los activos en etapa de construcción se capitalizan como un componente separado de propiedades, maquinaria y equipo. A su culminación, el costo es transferido a la categoría adecuada. Los trabajos en curso no se deprecian.

### **Depreciación**

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los bienes de maquinaria y equipo, y unidades de transporte, utilizados de manera directa en la prestación de servicios integrales de movimiento de tierras y de construcción civil se calcula por el método de horas-máquina e incluye depreciación de aquellos bienes cuyo uso efectivo de horas-máquina no alcanzan la cantidad estándar de uso por mes establecida por la Compañía, por las que se aplican rangos mínimos de uso.

La depreciación de los demás bienes de las propiedades, maquinarias y equipo se calcula por el método de línea recta a tasas consideradas suficientes para absorber el costo de los activos al término de su vida útil.

Las vidas útiles estimadas, según los métodos de depreciación antes descritos, se detallan a continuación:

<b>Edificios</b>	<b>Años</b>
<b>Maquinaria y equipo</b>	<b>30 y 20</b>
<b>Unidades de transporte</b>	<b>(*)</b>
<b>Muebles y enseres</b>	<b>(*)</b>
<b>Equipos diversos y cómputo</b>	<b>10</b>
	<b>1 – 10</b>

(\*) Con base a horas máquina

### **Deterioro y venta**

El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

Las ganancias y pérdidas por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos. Estas se incluyen en el estado separado de resultados y otros resultados integrales.

### **(j) Activos intangibles**

Las licencias de los programas de cómputo adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos incurridos para adquirir o poner en uso el programa de cómputo específico. Estos costos se amortizan en el estimado de su vida útil (10 años).

Los costos asociados con el desarrollo o mantenimiento de programas de cómputo se reconocen como gastos cuando se incurren. Los costos que se asocian directamente con la producción de programas de cómputo únicos e identificables que controla la Compañía, y que probablemente generan beneficios económicos más allá de su costo por más de un año, se reconocen como activos intangibles.

### **(k) Concesiones y costos de exploración de proyectos mineros**

La Compañía ha adoptado la NIIF 6 para el reconocimiento de las adquisiciones de concesiones y gastos de exploración. La Compañía ha establecido como su política contable aquella que consiste en reconocer como activos la adquisición de concesiones, así como los gastos de exploración. Las concesiones y los gastos de exploración se registran al costo de adquisición y se presentan como “Otros activos” en el estado separado de situación financiera. Los gastos de administración o pre-operativos no vinculados directamente con las actividades de exploración se reconocen como gastos cuando se incurren.

La Compañía evalúa el deterioro del valor de los activos para exploración y evaluación cuando los hechos y circunstancias sugieran que el importe en libros de un activo para exploración y evaluación puede superar a su importe recuperable. Si se estima que el importe recuperable de las concesiones y costos de exploración de proyectos mineros es inferior a su importe en libros, el importe en libros se reduce a su importe recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida para deterioro de valor como gasto.

### **(l) Propiedad de inversión**

La propiedad (terreno) mantenido para obtener rentas, plusvalías o ambas, son medidas inicialmente al costo, incluyendo los costos asociados a la transacción. Con posterioridad al reconocimiento inicial, estas propiedades de inversión se miden a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en los resultados durante el período en que se originan.

El valor razonable de su propiedad de inversión se obtiene por referencia a la valuación de un perito evaluador independiente y en concordancia con lo dispuesto en el Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú aplicando el método de valuación directa. Este valor fue determinado con base en los valores de reposición de este activo.

Los gastos de mantenimiento y reparación son cargados a gastos cuando se incurren y las renovaciones y mejoras, cuando pueden ser medidos confiablemente y es probable que tales desembolsos resultarán en beneficios económicos futuros superiores al rendimiento normal evaluado originalmente, se capitalizan.

### **(m) Revisión de deterioro de activos a largo plazo**

La Compañía revisa periódicamente los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). Donde no es posible estimar el valor recuperable de un activo individual, la Compañía estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Donde se identifica una base consistente y razonable de distribución, los activos comunes son también distribuidos a las unidades generadoras de efectivo individuales o, en su defecto, al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para el cual se identifica una base consistente y razonable de distribución.

El valor recuperable es el mayor valor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor de uso. El valor de uso se determina sobre la base de los futuros flujos de efectivo estimados descontados a su valor actual, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos, que refleja las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Si se estima que el importe recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su importe en libros, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro de valor como gasto.

Una pérdida por deterioro de valor se puede revertir posteriormente y registrarse como ingresos en la ganancia del período, hasta el monto en que el valor en libros incrementado no supere el valor en libros que se habría sido determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo (unidad generadora de efectivo) en años anteriores.

### **(n) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación y puede efectuarse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado separado de situación financiera, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de la misma. Cuando el importe de la provisión sea medido utilizando flujos estimados de efectivo para cancelar la obligación, el valor en libros es el valor presente de los desembolsos correspondientes.

En el caso de que se espere que una parte o la totalidad del desembolso necesario para cancelar la provisión sea rembolsado por un tercero, la porción a cobrar es reconocida como un activo cuando es prácticamente segura su recuperación, y el importe de dicha porción puede ser determinado en forma fiable.

### **(o) Beneficios a empleados**

Los beneficios a empleados incluyen beneficios a corto plazo, tales como sueldos, salarios y aportaciones a la seguridad social, ausencias remuneradas anuales, ausencias remuneradas por enfermedad, y participación en ganancias e incentivos, si se pagan dentro de los doce meses siguientes al final del período. Estos beneficios se reconocen contra la ganancia o pérdida del período cuando el trabajador ha desarrollado los servicios que les otorgan el derecho a recibirlos. Las obligaciones correspondientes a pagar se presentan como parte de otros pasivos.

### **(p) Arrendamientos operativos**

#### **(p.1) La Compañía como arrendador**

Las unidades de maquinarias y equipos arrendadas a terceros bajo un arrendamiento operativo se incluyen en el rubro de propiedades, maquinarias y equipo (neto) en el estado separado de situación financiera.

El ingreso por concepto de alquileres bajo arrendamientos operativos se reconoce en el estado separado de resultados y otros resultados integrales, empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo son añadidos al importe en libros del activo arrendado, y reconocidos como gasto de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

#### **(p.2) La Compañía como arrendatario**

Los pagos derivados de contratos de arrendamientos operativos en donde la Compañía actúa como arrendatario se reconocen como gasto de forma lineal, durante el transcurso del plazo del arrendamiento, salvo aquellos en los que resulte más representativa otra base sistemática de asignación para reflejar más adecuadamente el patrón de los beneficios del arrendamiento. Los pagos contingentes se cargan como gastos en los períodos en los que se incurren.

### **(q) Pasivos y activos contingentes**

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros separados, sólo se revelan en nota a los estados financieros separados a menos que la posibilidad de una salida de recursos sea remota. Cuando la posibilidad de una salida de recursos para cubrir un pasivo contingente sea remota, tal revelación no es requerida.

Los activos contingentes no se reconocen en los estados financieros separados, sólo se revelan en nota a los estados financieros separados cuando es posible que produzca un ingreso de recursos.

Las partidas tratadas previamente como pasivos contingentes, serán reconocidas en los estados financieros separados del período en el cual ocurra el cambio de probabilidades, esto es, cuando se determine que es probable que se produzca una salida de recursos para cubrir el mencionado pasivo, para ello considera la situación legal a la fecha de la estimación, y la opinión de asesores legales.

Las partidas tratadas como activos contingentes, serán reconocidas en los estados financieros separados en el período en que se determine que es virtualmente seguro que se producirá un ingreso de recursos, respectivamente.

### **(r) Reconocimiento de ingresos y costos**

La medición de los ingresos de actividades ordinarias debe hacerse utilizando el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Los ingresos se muestran netos de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos.

La Compañía reconoce sus ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por cada una de las actividades de la Compañía, como se describe más adelante. Se considera que el monto de los ingresos no se puede medir confiablemente hasta que no se hayan resuelto todas las contingencias relativas a la venta.

#### ***Ingresos por valorizaciones de obras (construcción)***

Los ingresos por valorizaciones de obras son reconocidos como tales al momento de su ejecución, de acuerdo con el avance de las obras (método de grado de avance). Este proceso se basa en gran medida en la aportación de los técnicos implicados en las obras, de acuerdo con su conocimiento detallado, experiencia y competencia técnica, el cual es revisado mensualmente. Dichos ingresos se ajustan para reconocer el margen de utilidad final proyectado de las obras, el cual es revisado mensualmente.

Los ingresos por valorizaciones de obras se pueden medir confiablemente siempre que se den las siguientes condiciones: (i) los ingresos totales del contrato pueden medirse con fiabilidad; (ii) es probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos; (iii) tanto los costos que faltan para la terminación de obra como el grado de avance puedan ser medidos con fiabilidad; y (iv) los costos atribuibles a la obra pueden ser claramente identificados y medidos con fiabilidad, de manera que los costos reales del contrato pueden ser comparados con las estimaciones previas de los mismos.

Cuando es probable que los costos totales del contrato excedan del total del ingreso del contrato, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente en resultados. Cuando el resultado de la culminación de un contrato de construcción no se puede estimar confiablemente, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el monto de los costos contractuales que se hayan incurrido y que sea probable que se recuperen. Las variaciones en el contrato respecto del trabajo, demandas y pagos de incentivos se incluyen en el ingreso del contrato a medida de que éstas hayan sido acordadas con el cliente y de que se pueda medir confiablemente. Los ingresos se facturan previa aprobación de los propietarios de las obras.

Por los servicios basados en contratos de obra que se han prestado y no han sido facturados, la Compañía reconoce una provisión de ingresos con cargo a la partida de cuentas por cobrar comerciales.

#### ***Ingreso por venta de departamentos***

Los ingresos por venta de departamentos y el costo de ventas relacionado se reconocen cuando la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad del bien, no conserva implicación en la gestión del bien vendido ni retiene control efectivo del mismo, el importe de los ingresos y costos puede medirse fiablemente y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

### ***Ingresos por intereses***

Los ingresos por intereses se reconocen sobre la base de la proporción de tiempo transcurrido, usando el método del interés efectivo.

### ***Costos y gastos***

Los costos de construcción se registran en el resultado del año cuando se presta el servicio de construcción, en forma simultánea al reconocimiento de los ingresos, e incluyen: costos de mano de obra, costos de materiales, servicios directamente relacionados con los contratos de construcción, alquileres de maquinaria y equipos de construcción, entre otros. Los gastos se reconocen cuando ha surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en los activos o un incremento en los pasivos, y además pueden medirse con fiabilidad, independientemente del momento en que se paguen.

### ***(s) Impuesto a las ganancias***

El gasto por impuesto a las ganancias del período comprende al impuesto a las ganancias corriente y diferido. El impuesto se reconoce en el estado separado de resultados y otros resultados integrales, excepto cuando se relaciona a partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso, el impuesto también se reconoce directamente en el patrimonio.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de reporte de la situación financiera. Periódicamente, la Gerencia evalúa la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Gerencia, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad usando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros separados. Sin embargo, el impuesto a las ganancias diferido no se contabiliza si se deriva del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no sea una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni la ganancia o pérdida contable o tributaria. El impuesto a las ganancias diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha de reporte de la situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a las ganancias diferido activo se realice o el impuesto a las ganancias pasivo se pague.

Los impuestos a las ganancias diferido sólo se reconocen en la medida de que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los saldos de impuestos a las ganancias diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible de compensar los activos impositivos con el pasivo por impuestos corrientes y cuando los impuestos a las ganancias diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria de la entidad gravada o de distintas entidades gravadas en donde exista intención de liquidar los saldos sobre bases netas.

---

Los pasivos por impuesto a las ganancias diferido son reconocidos para diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, excepto en aquellos casos en que la casa matriz sea capaz de controlar el momento de la reversión de la diferencia temporaria y es probable que la diferencia temporaria no revierta en un futuro previsible. Los activos por impuesto a las ganancias diferido que surgen de diferencias temporarias deducibles asociadas con tales inversiones y participaciones sólo son reconocidas en la medida que sea probable que las diferencias temporarias reviertan en un futuro previsible y se disponga de ganancias fiscales contra las cuales puedan utilizarse dichas diferencias temporarias.

***(t) Ganancia operativa***

Se entiende como ganancia operativa el total de ingresos de actividades ordinarias menos el total de costo de venta y los gastos de operación, sin considerar los ingresos y gastos financieros, cambios en la participación en subsidiarias y asociadas, cambios en la propiedad de inversión y deterioro de activos a largo plazo.

#### 4. RESPONSABILIDAD DE LA GERENCIA, ESTIMACIONES IMPORTANTES Y FUENTES CLAVES DE INCERTIDUMBREACION

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Para la elaboración de los mismos, se han utilizado ciertas estimaciones realizadas para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos, con base en la experiencia y otros factores relevantes. Los resultados finales de dichas estimaciones podrían variar.

Las estimaciones son revisadas periódicamente. Las modificaciones a las estimaciones contables son reconocidas de forma prospectiva, contabilizándose los efectos del cambio en las correspondientes cuentas de ganancia o pérdida del año en que se efectúan las modificaciones correspondientes.

Las estimaciones y sus fuentes de incertidumbre consideradas más importantes para la elaboración de los estados financieros separados de la Compañía se refieren a:

- › Determinación de la moneda funcional y registro de transacciones en moneda extranjera (Nota 3 (b) y (c)).
- › Clasificación de las subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos (Nota 3 (h)).
- › Reconocimiento de ingresos (Nota 3 (r)).
- › Pérdidas por deterioro de determinados activos (Nota 3 (m)).
- › Vida útil de las propiedades, maquinaria y equipo e intangibles (Nota 3 (i) y (j)).
- › Valores razonables, clasificación y riesgos de los activos y pasivos financieros (Nota 3 (e)).
- › Probabilidad de las contingencias (Nota 3 (q)).
- › Impuesto a las ganancias corriente y diferido (Nota 3 (s)).

Las estimaciones contables, por definición, muy pocas veces serán iguales a los respectivos resultados reales. En opinión de la Gerencia, estas estimaciones se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias a la fecha de preparación de los estados financieros separados; sin embargo, los resultados finales de dichas estimaciones podrían diferir. La Gerencia de la Compañía no espera que las variaciones, si las hubiera, tengan un efecto importante sobre los estados financieros separados.

##### **Fuentes claves de incertidumbre en las estimaciones:**

A continuación se discuten las presunciones básicas respecto al futuro y otras fuentes claves de incertidumbre en las estimaciones, al final del periodo sobre el cual se reporta, las cuales pueden implicar un riesgo significativo de ajustes materiales en los importes en libros de los activos y pasivos durante los próximos períodos financieros.

### Vida útil de propiedades, maquinarias y equipo e intangible

Como se describe en la Nota 3 (i) y (j), la Compañía revisa la vida útil estimada de propiedades, maquinarias y equipo e intangibles de manera anual. Cuando la Gerencia determina que la vida útil de ciertos componentes de maquinarias y equipos debe ser incrementada debido a mejoras que pueden incrementar la vida útil de dichos activos, el efecto financiero, asumiendo que los activos se mantienen hasta el final de su vida útil estimada, es una reducción en el gasto de depreciación en el periodo financiero generada por la ampliación de la vida útil del activo.

### Revisión de los valores en libros y evaluación para deterioro

La Compañía evalúa de forma anual si un activo permanente requiere de una estimación para deterioro de acuerdo con la política contable expuesta en la Nota 3 (m). Esta determinación requiere de uso de juicio profesional por parte de la Gerencia de la Compañía para analizar los indicadores de deterioro así como en la determinación del valor recuperable de los activos a largo plazo, mediante tasaciones internas o independientes, y la determinación del valor en uso. En este último caso se requiere la aplicación de juicio en la elaboración de flujos de caja futuros que incluye la proyección del nivel de operaciones futuras de la Compañía, proyección de factores económicos que afectan sus ingresos y costos, así como la determinación de la tasa de descuento a ser aplicada a este flujo.

### Probabilidad de las contingencias

La Compañía está sujeta a transacciones o eventos contingentes sobre los cuales utiliza juicio profesional en el desarrollo de estimaciones de probabilidad de ocurrencia de eventos futuros, para ello considera la situación legal a la fecha de la estimación, y la opinión de asesores legales.

### Impuestos

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La Compañía busca asesoría profesional en materia tributaria antes de tomar alguna decisión sobre asuntos tributarios. Aún cuando la Gerencia considera que sus estimaciones son prudentes y apropiadas, pueden surgir diferencias de interpretación con la administración tributaria que pudieran afectar los cargos por impuestos en el futuro.

### Ajustes a valor razonable

La Compañía determina el valor razonable de su propiedad de inversión, y de sus terrenos y edificios, que se muestran en el rubro de propiedades, maquinarias y equipos, por referencia a la valuación de un perito evaluador independiente y en concordancia con lo dispuesto en el Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú aplicando el método de valuación directa.

En el caso de los instrumentos financieros derivados la Compañía aplica el descuento de flujos de caja para determinar su valor razonable. Esta metodología parte de estimar los flujos a pagar y recibir por parte del Cliente y descontarlos a la curva Cupón Zero (S0023Z) en dólares de Bloomberg, según el plazo de cada flujo.

## 5. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS INTERNACIONALMENTE

### (a) Nuevas NIIF e interpretaciones que no afectaron significativamente los montos reportados y sus revelaciones en el año actual

Las siguientes normas e interpretaciones y modificaciones a las normas existentes fueron publicadas con aplicación obligatoria para el periodo contable que empieza el 1 de enero de 2016, pero no fueron relevantes para las operaciones de la Compañía:

› **NIIF 14 Cuentas de diferimiento de actividades reguladas.** Efectiva para periodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2016.

La NIIF 14 permite a una entidad que adopta por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera que continúe la contabilización, con algunos cambios limitados, de las cuentas de diferimiento de actividades reguladas según lo venía haciendo de acuerdo con sus PCGA anteriores, tanto en la adopción inicial de las NIIF como en los siguientes estados financieros.

› **Modificaciones a la NIIF 11 Acuerdos Conjuntos.** Efectiva para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2016.

Las modificaciones a la NIIF 11 proporcionan guía sobre cómo contabilizar la adquisición de una operación conjunta que constituye un negocio según la definición de NIIF 3 Combinaciones de Negocios. En específico, las modificaciones establecen que deberían aplicarse los principios fundamentales de contabilidad para combinaciones de negocios de NIIF 3 y otras normas (por ejemplo, NIC 36 Deterioro de Activos con respecto a la evaluación de deterioro de una unidad generadora de efectivo en la que ha sido distribuida la plusvalía de una operación conjunta). Deben utilizarse los mismos requerimientos para la formación de una operación conjunta si, y solo si, un negocio existente es contribuido a la operación conjunta por una de las partes que participe de la operación conjunta.

También se requiere a un operador conjunto revelar la información de interés solicitada por la NIIF 3 y otras normas para combinaciones de negocios.

Las modificaciones deben aplicarse de forma prospectiva a adquisiciones de intereses en operaciones conjuntas (en las que las actividades del operador conjunto constituyen un negocio según NIIF3) ocurridas desde el inicio de períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2016.

› **Modificaciones a la NIC 16 y a la NIC 38 Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización.** Efectiva para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2016.

Las modificaciones a la NIC 16 prohíben a las entidades utilizar un método de depreciación para las partidas de propiedad, planta y equipo basado en ingresos. Las modificaciones a la NIC 38 introducen una presunción refutable de que ingresos no es una base apropiada para la amortización de un activo intangible. Esta suposición solo puede ser refutada en las siguientes dos circunstancias limitadas:

- Cuando el activo intangible se encuentra expresado como una medida de ingreso o
- Cuando se puede demostrar que los ingresos y el consumo de los beneficios económicos de los activos intangibles se encuentran estrechamente relacionados.

› **Modificaciones a la NIC 16 y a la NIC 41 Agricultura: Plantas Productoras.** Efectiva para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2016.

Las modificaciones a la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipos y la NIC 41 Agricultura definen el concepto de planta productora, y requieren que los activos biológicos que cumplan la definición de planta productora sean contabilizados como propiedad, planta y equipo, de acuerdo con la NIC 16, en lugar de NIC 41. El producto creciente de las plantas productivas sigue contabilizándose de acuerdo con NIC 41. Las modificaciones incluyen la opción de que las plantas productoras puedan medirse utilizando el modelo de costo o el modelo de revaluación establecido en la NIC 16.

› **Modificaciones a la NIC 27: Método de participación patrimonial en estados financieros separados.** Efectiva para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2016.

Las modificaciones a la NIC 27 permiten la opción de contabilizar las inversiones en subsidiarias, operaciones conjuntas y asociadas en los estados financieros separados usando el método de participación patrimonial

› **Mejoras Anuales a las NIIF Ciclo 2012-2014**

Las mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012-2014 incluyen algunas modificaciones a varias NIIF que se encuentran resumidas a continuación:

Las modificaciones a la NIIF 5 introducen una guía específica para cuando una entidad reclasifica un activo (o grupo de activos) de mantenido para la venta a mantenido para distribución a los propietarios (o viceversa). La enmienda aclara que ese cambio se debe considerar como una continuación del plan original y por tanto los requisitos establecidos en la NIIF 5 en relación con el cambio de plan de venta no se aplican. La enmienda también introduce una guía para la discontinuación de la contabilidad de activos mantenidos para distribución.

Las modificaciones a la NIIF 7 proporcionan una guía adicional para aclarar si los contratos de servicios de administración constituyen involucramiento continuo a efectos de aplicar los requerimientos de información a revelar sobre todos los activos financieros transferidos.

Las modificaciones a la NIC 19 aclaran que la tasa utilizada para descontar las obligaciones por beneficios post-empleo debe determinarse por referencia a rendimientos de mercado al final del periodo de reporte sobre bonos corporativos de alta calidad. La evaluación de la amplitud del mercado para bonos corporativos de alta calidad debe realizarse considerando la moneda de la obligación (misma moneda en que se espera pagar). Para monedas en las que no existe un mercado amplio, debe considerarse los rendimientos de mercado al final del período de reporte sobre bonos gubernamentales de dicha moneda.

Las modificaciones de la NIC 34 aclaran el significado de ninguna otra parte de los estados financieros intermedios y requiere una referencia.

› **Enmiendas a NIC 1 Presentación de Estados Financieros.** Efectiva para periodos anuales que inicien en o después del 1 de enero 2016.

Las enmiendas fueron una respuesta a comentarios de preparadores de información financiera, sobre dificultades en la aplicación del juicio al preparar y presentar la información en los estados financieros, e incluyeron los cambios siguientes:

- Aclaración que la información no debe ser oculta agregando o proveyendo información poco significativa; las consideraciones de materialidad aplican a todas las partidas de los estados financieros, incluso cuando algunas normas requieren de revelaciones específicas.
- Aclaración de que las líneas que se presentarán en los estados financieros pueden agregarse o desagregarse como guía relevante y adicional sobre los subtotales en estos estados financieros, y aclaración que la participación de una entidad en los otros resultados integrales de asociadas contabilizadas por el método patrimonial y operaciones conjuntas deben presentarse en conjunto como una sola línea, en función de si (o si no) se reclasificarán posteriormente a ganancias y pérdidas;
- Ejemplos de posibles formas de ordenar las notas para aclarar que la comprensibilidad y comparabilidad se deben considerar al determinar el orden de las notas y demostrar que las notas no tienen que ser presentados necesariamente en el orden que hasta el momento figura en el párrafo 114 de la NIC 1.

› **Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 12 y la NIC 28 Entidades de inversión: Aplicación de excepción de consolidación.** Efectiva para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2016.

Las modificaciones aclaran que la excepción de la preparación de estados financieros consolidados es permitido a una controladora que es una subsidiaria de una entidad de inversión, incluso si la entidad de inversión mide todas sus subsidiarias a valor razonable de acuerdo con las NIIF 10. Las modificaciones además aclaran que la exigencia para que una entidad de inversión consolide una subsidiaria que provee servicios relacionados con las actividades de inversión previas, se aplica únicamente a las subsidiarias que no son entidades de inversión por sí mismas.

**(b) Nuevas NIIF e interpretaciones emitidas aplicables con posterioridad a la fecha de presentación de los estados financieros separados**

Las siguientes normas e interpretaciones han sido publicadas con aplicación para períodos que comienzan con posterioridad a la fecha de presentación de estos estados financieros separados:

› **NIIF 9 Instrumentos Financieros.** Efectiva para períodos que inicien en o después del 1 enero 2018. La NIIF 9, emitida en noviembre de 2009 incorporó nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. La NIIF 9 fue posteriormente modificada en octubre de 2010 para incluir los requerimientos para la clasificación y medición de pasivos financieros y para la baja en cuentas, y en noviembre de 2013 incluyó los nuevos requerimientos para la contabilidad de cobertura general. En julio de 2014 se emitió otra versión revisada de la NIIF 9 principalmente para incluir: a) requerimientos de deterioro para activos financieros y b) modificaciones limitadas a los requerimientos de clasificación y medición al introducir una categoría de medición a “valor razonable con cambios en otro resultado integral” (FVTOCI) para ciertos instrumentos deudores simples.

› **NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes. Efectiva para períodos que inicien en o después del 1 enero 2018.**

La NIIF 15, emitida en mayo de 2014, establece un modelo extenso y detallado que utilizarán las entidades en la contabilidad de ingresos procedentes de contratos con clientes. La NIIF 15 reemplazará el actual lineamiento de reconocimiento de ingresos, incluyendo la NIC 18 Ingresos, la NIC 11 Contratos de Construcción y las interpretaciones relativas en la fecha en que entre en vigencia.

El principio fundamental de la NIIF 15 es que una entidad debería reconocer el ingreso para representar la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes, en un importe que refleje la contraprestación que la entidad espera recibir a cambio de bienes o servicios. Específicamente, la norma añade un modelo de 5 pasos para contabilizar el ingreso:

- Paso 1: Identificar el contrato con el cliente
- Paso 2: Identificar las obligaciones separadas del contrato
- Paso 3: Determinar el precio de transacción
- Paso 4: Distribuir el precio de transacción entre las obligaciones del contrato
- Paso 5: Reconocer el ingreso cuando (o a medida que) la entidad satisface las obligaciones del contrato.

Según la NIIF 15, una entidad contabiliza un ingreso cuando (o a medida que) se satisfaga una obligación del contrato, es decir, cuando el “control” de los bienes y servicios basado en una obligación de rendimiento particular es transferido al cliente. Se han añadido muchos más lineamientos prescriptivos en la NIIF 15 para poder afrontar situaciones específicas. Además, la NIIF 15 requiere amplias revelaciones.

La Gerencia anticipa que la aplicación de la NIIF 15 en el futuro podría tener un impacto material en los importes sobre los que se informa y las revelaciones de los estados financieros separados de la Compañía; sin embargo, no resulta factible proporcionar un estimado razonable de su impacto hasta que la Compañía realice una revisión detallada.

› **NIIF 16 Arrendamientos. Efectiva para periodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2019.**

La NIIF 16 establece como reconocer, medir, presentar y revelar los arrendamientos. La norma provee de un solo modelo de contabilización, requiriendo que los arrendatarios reconozcan un activo y un pasivo por todos los arrendamientos siempre y cuando no sean contratados a 12 meses o menos, o el activo subyacente tenga un valor poco significativo. Los arrendadores continuaran clasificando los arrendamientos como operativos o financieros, sin mayor cambio con lo que se venía considerando en la NIC 17.

La Gerencia de la Compañía anticipa que no es posible determinar si los efectos de la aplicación de la NIIF 16 en el futuro podrían tener un impacto material en los importes sobre los que se informa y las revelaciones de los estados financieros separados de la Compañía, hasta que realice una revisión detallada.

› **CINIIF 22 Transacciones en moneda extranjera y contraprestación anticipada.** Efectiva para periodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2018.

La interpretación se refiere a transacciones en moneda extranjera o partes de transacciones en las que:

- Hay una contraprestación que está denominada o cotizada en una moneda extranjera;
- La entidad reconoce un activo de pago anticipado o un pasivo por ingresos diferidos con respecto a esa contraprestación, antes del reconocimiento del activo, gasto o ingreso relacionado; y
- El activo pre-pagado o el pasivo por ingresos diferidos no es monetario.

El Comité de Interpretación llegó a la siguiente conclusión:

- La fecha de la transacción, a efectos de determinar el tipo de cambio, es la fecha del reconocimiento inicial del activo de pago anticipado no monetario o del pasivo por ingresos diferidos.
- Si hay varios pagos o recibos por adelantado, se establece una fecha de transacción para cada pago o recibo.

La Gerencia de la Compañía anticipa que no es posible determinar si los efectos de la aplicación de la CINIIF 22 en el futuro podrían tener un impacto material en los importes sobre los que se informa y las revelaciones de los estados financieros separados de la Compañía, hasta que realice una revisión detallada.

› **Modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28: Venta o aportación de bienes entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.** La fecha de aplicación efectiva de estas modificaciones ha sido diferida de forma indefinida.

Las modificaciones se refieren a situaciones donde hay una venta o aportación de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las modificaciones establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contenga un negocio, en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que se contabilicen según el método de la participación patrimonial, se reconocen en los resultados de la controladora solo en la medida de la participación de los inversores no relacionados en esa asociada o negocio conjunto. Del mismo modo, las ganancias y pérdidas resultantes de la remediación de las inversiones retenidas en cualquier subsidiaria previa (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto contabilizadas según el método de la participación) a valor razonable, se reconocen en los resultados de la controladora previa sólo en la medida de la participación de los inversores no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

Las modificaciones a la norma permiten su aplicación anticipada. La Gerencia considera que la norma no es de aplicabilidad a la Compañía por cuanto no es una entidad de inversión y no tiene una controladora, subsidiaria, asociada o negocio conjunto que clasifique como una entidad de inversión.

› **Modificaciones a la NIC 12. Reconocimiento de activos diferidos por impuesto a las ganancias por pérdidas no realizadas.** Efectiva para periodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2017.

Modifica la NIC 12 Impuesto a las ganancias para aclarar los siguientes aspectos:

- Las pérdidas no realizadas sobre instrumentos de deuda medidos a valores razonables y medidos al costo para propósitos fiscales dan lugar a una diferencia temporal deducible, independientemente de si el tenedor del instrumento de deuda espera recuperar el importe en libros del instrumento de deuda por venta o por uso.
- El importe en libros de un activo no limita la estimación de los posibles beneficios imponibles futuros.
- Las estimaciones para beneficios fiscales futuros excluyen deducciones fiscales resultantes de la reversión de diferencias temporarias deducibles.
- Una entidad evalúa un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos. Cuando la legislación fiscal restringe la utilización de las pérdidas fiscales, una entidad valoraría un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos del mismo tipo.

La Gerencia de la Compañía considera que las modificaciones a la norma no tendrán un impacto importante en los estados financieros separados debido a que no presenta pérdidas no realizadas.

› **Modificaciones a la NIC 7. Iniciativas de revelación.** Efectiva para periodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2017.

Aclara que las entidades proporcionarán revelaciones que permitan a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en los pasivos derivados de las actividades de financiación.

La Gerencia de la Compañía anticipa que no es posible determinar si los efectos de la aplicación de la NIC 7 en el futuro podrían tener un impacto material en los importes sobre los que se informa y las revelaciones de los estados financieros separados de la Compañía, hasta que realice una revisión detallada.

› **Aclaraciones a la NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.** Efectiva para periodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2018.

Aclara tres aspectos de la norma (identificando las obligaciones de desempeño, consideraciones de principal contra agente, y las licencias) y proporciona algún alivio de transición para los contratos modificados y los contratos terminados.

La Gerencia anticipa que la aplicación de la NIIF 15 en el futuro podría tener un impacto material en los importes sobre los que se informa y las revelaciones de los estados financieros separados de la Compañía. Sin embargo, no resulta factible proporcionar un estimado razonable de su impacto hasta que la Compañía realice una revisión detallada.

› **Modificaciones a la NIIF 2. Clasificación y medición de transacciones de pago basado en acciones.** Efectiva para periodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2018.

Aclara la norma en relación con la contabilización de las transacciones de pago basado en acciones liquidadas en efectivo que incluyen una condición de rendimiento, la clasificación de las operaciones de pago basado en acciones con características de liquidación neta y la contabilización de las modificaciones de las transacciones de pago basado en acciones de liquidación en efectivo a liquidación con patrimonio. La Gerencia considera que la norma no tendrá un impacto en los estados financieros separados debido a que no cuenta con planes de pago basado en acciones.

› **Modificaciones a la NIIF 4. Aplicación de NIIF 9 Instrumentos financieros con NIIF 4 Contratos de seguros.** Enfoque de superposición a ser aplicado cuando la NIIF 9 sea aplicada por primera vez. Enfoque de diferimiento para periodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2018 y solo disponible por tres años después de dicha fecha.

Ofrece dos opciones para las entidades que emiten contratos de seguros dentro del alcance de la NIIF 4:

- Una opción que permite a las entidades reclasificar, de la ganancia neta a otro resultados integrales, parte de los ingresos o gastos derivados de activos financieros designados; este es el llamado enfoque de superposición;
- Una exención temporal facultativa de la aplicación de la NIIF 9 para las entidades cuya actividad predominante es la emisión de contratos dentro del alcance de la NIIF 4; este es el llamado enfoque de diferimiento.

La aplicación de ambos enfoques es opcional y se permite a una entidad dejar de aplicarlos antes de que se aplique la nueva norma de contratos de seguro.

La Gerencia considera que la norma no tendrá un impacto en los estados financieros separados debido a que no emite contratos que puedan clasificar dentro del alcance de la NIIF 4 Contratos de seguros.

› **Modificaciones a la NIC 40. Transferencias de propiedades de inversión.** Efectiva para periodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2018.

Las enmiendas a la NIC 40 Propiedades de inversión:

- Enmienda el párrafo 57 para indicar que una entidad transferirá una propiedad a, o de, propiedad de inversión cuando, y sólo cuando, hay evidencia de un cambio en el uso. Un cambio de uso ocurre si la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad por sí mismo no constituye evidencia de un cambio en el uso.
- La lista de ejemplos de evidencias que figuran en el párrafo 57 a) - d) se presenta ahora como una lista no exhaustiva de ejemplos en lugar de la lista previa exhaustiva.

La Gerencia anticipa que la aplicación de la NIC 40 en el futuro podría tener un impacto material en los importes sobre los que se informa y las revelaciones de los estados financieros separados de la Compañía. Sin embargo, no resulta factible proporcionar un estimado razonable de su impacto hasta que la Compañía realice una revisión detallada.

#### › **Mejoras Anuales a las NIIF Ciclo 2014-2016**

Las mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2014-2016 incluyen algunas modificaciones a varias NIIF que se encuentran resumidas a continuación:

- NIIF 1 - Elimina las exenciones a corto plazo en los párrafos E3 a E7 de la NIIF 1, ya que han cumplido el propósito previsto.
- NIIF 12 - Aclara el alcance de la norma especificando que los requisitos de divulgación de la norma, excepto los de los párrafos B10-B16, se aplican a los intereses de una entidad enumerados en el párrafo 5 que se clasifican como mantenidos para la venta, ya sea como mantenidos para distribución o como operaciones discontinuas de acuerdo con NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas
- NIC 28 - Se aclara que la elección para medir al valor razonable con cambios en resultados una inversión en una asociada o una empresa conjunta que está en poder de una entidad que es una organización de capital riesgo, u otra entidad calificada, está disponible para cada inversión en una asociada o empresa conjunta en una base de inversión por inversión, en su reconocimiento inicial.

Las modificaciones a la NIIF 1 y NIC 28 son vigentes para los periodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2018. Las modificaciones a la NIIF12 son vigentes para periodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2017.

La Gerencia considera que las modificaciones no son de aplicabilidad a la Compañía por cuanto no cuenta efectúa este tipo de operaciones.

## 6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### Categorías de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros de la Compañía se componen de:

	2016	2015		2016	2015
	S/000	S/000		S/000	S/000
<b>Activos financieros:</b>			(Reexpresado)		
Efectivo y equivalentes al efectivo	27,600	34,835			
Cuentas por cobrar comerciales (neto)	252,802	370,764			
Otras cuentas por cobrar	64,477	84,779			
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	64,907	83,840			
Inversión disponible para la venta	—	53,576			
<b>Total</b>	<b>409,786</b>	<b>627,794</b>			
<b>Pasivos financieros:</b>			(Reexpresado)		
Al costo amortizado, incluye:					
Obligaciones financieras	152,891	255,952			
Cuentas por pagar comerciales	213,118	257,446			
Cuentas por pagar a partes relacionadas	633	54,871			
Otros pasivos	83,560	145,136			
<b>Total</b>	<b>450,202</b>	<b>713,405</b>			

### Riesgos financieros

La Compañía está expuesta continuamente a riesgos de mercado, riesgos de crédito y riesgos de liquidez originados por la variación del tipo de cambio, de precios y de tasas de interés. Estos riesgos son administrados a través de políticas y procedimientos específicos establecidos por la Gerencia de Finanzas. La Gerencia de Finanzas tiene a su cargo la administración de riesgos; la cual identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros.

**(a) Riesgo de mercado****(i) Riesgo de tipo de cambio**

El riesgo de tipo de cambio surge principalmente de la exposición de los tipos de cambio de las cuentas por cobrar comerciales, cuentas por pagar comerciales y las obligaciones financieras que se mantienen en monedas extranjeras, principalmente en dólares estadounidenses. La Compañía ha contratado instrumentos financieros derivados para mitigar su exposición al riesgo de tipo de cambio (Nota 16 (b)).

A continuación se presenta el valor en libros de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera al 31 de diciembre, reflejados de acuerdo con las bases de contabilidad descritas en la Nota 3 (c) a los estados financieros separados:

	2016	2016	2015	2015
	US\$000	€000	US\$000	€000
			(Reexpresado)	(Reexpresado)
<b>Activos:</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	761	1	2,044	1
Cuentas por cobrar comerciales (neto)	14,990	-	40,449	148
Otras cuentas por cobrar	13,246	185	19,214	86
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	17,525	7,625	7,866	18
<b>Total</b>	<b>46,522</b>	<b>7,811</b>	<b>69,573</b>	<b>253</b>

	2016	2016	2015	2015
	US\$000	€000	US\$000	€000
<b>Pasivos:</b>				
Obligaciones financieras, incluye porción corriente y no corriente	35,719	-	63,107	-
Cuentas por pagar comerciales	16,707	4,938	24,651	5,398
Cuentas por pagar a partes relacionadas	187	-	16,870	-
Otros pasivos	79	-	12,136	-
<b>Total</b>	<b>52,692</b>	<b>4,938</b>	<b>116,764</b>	<b>5,398</b>
<b>Posición activa (pasiva) neta</b>	<b>(6,170)</b>	<b>2,873</b>	<b>(47,191)</b>	<b>(5,145)</b>

Al 31 de diciembre de 2016, los saldos de activos y pasivos financieros denominados en moneda extranjera corresponden a saldos en dólares estadounidenses, están expresados en soles al tipo de cambio de oferta y demanda publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS), vigente a esas fecha, los cuales fueron de S/3.352 y S/3.36 por US\$1 y S/3.381 y S/3.601 por EUR1 para los activos y pasivos respectivamente (S/3.408 y S/3.413 por US\$1 y S/3.591 y S/3.811 por EUR1, al 31 de diciembre de 2015).

La Compañía registró una ganancia por diferencia en cambio, neto, de S/3,092 en 2016 (pérdida de S/24,255 en 2015), en el estado separado de resultados y otros resultados integrales.

La siguiente tabla muestra al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la sensibilidad a cambios razonablemente posibles en el tipo de cambio de la moneda funcional frente a la moneda extranjera, manteniendo otras variables constantes sobre la utilidad antes de impuestos de la Compañía debido a cambios en el valor razonable de los activos y pasivos :

	Aumento/ disminución en el tipo de cambio	Efecto en la ganancia antes de impuesto a las ganancias <u>S/000</u>		Aumento/ disminución en el tipo de cambio	Efecto en la ganancia antes de impuesto a las ganancias <u>S/000</u>
<b>2016:</b>			<b>2015:</b>		
US\$ / Soles	10%	2,073	US\$ / Soles	10%	(981)
US\$ / Soles	-10%	(2,073)	US\$ / Soles	-10%	981
€ / Soles	10%	971	€ / Soles	10%	(1,966)
€ / Soles	-10%	(971)	€ / Soles	-10%	1,966

### **(ii) Riesgo de precio**

La Compañía está expuesta a riesgos comerciales provenientes de cambios en los precios de materiales de construcción necesarios para la culminación de los proyectos. El riesgo a la alza en los precios es cubierto por la Gerencia de la Compañía principalmente mediante la inclusión de ajustes de fórmula polinómica en los contratos pactados con sus clientes; para los casos de los proyectos que no cuentan con ajustes de precios, la Gerencia asume el riesgo de precios.

### **(iii) Riesgo de tasa de interés**

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de tasa de interés de mercado se relaciona principalmente con las obligaciones financieras a tasas de interés variables.

El riesgo de tasa de interés es manejado por la Gerencia de la Compañía a través de políticas de endeudamiento conservadoras, que contemplan la obtención equilibrada de endeudamiento a tasas de interés fija y tasa de interés variable, y contratación de instrumentos financieros derivados.

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía mantiene dos obligaciones financieras a tasa de interés variable (dos obligaciones financieras a tasa de interés variable al 31 de diciembre de 2015). La Gerencia de la Compañía considera razonable un incremento (o disminución) de 10% de variación en la evaluación del riesgo de tasa de interés.

A continuación se presenta el análisis de sensibilidad asumiendo un incremento en la tasa de interés equivalente a la tasa antes indicada, considerando que el resto de variables se haya mantenido en forma constante, y que el endeudamiento al finalizar el período de reporte se hubiera mantenido constante durante el año:

Aumento / disminución en la tasa de interés	Efecto en otras reservas de patrimonio		Efecto en las ganancias antes de impuestos	
	2016	2015	2016	2015
	S/000	S/000	S/000	S/000
+ 10%	60	-	1,415	614
- 10%	(60)	-	(1,415)	(614)

### **(b) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se refiere a que la contraparte incumpla sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. Los instrumentos financieros que someten parcialmente a la Compañía a concentraciones de riesgo de crédito consisten principalmente en efectivo y equivalentes al efectivo y cuentas por cobrar comerciales.

Con respecto a los depósitos en bancos, la Compañía coloca sus excedentes de liquidez en instituciones financieras de prestigio, establece políticas de crédito conservadoras y evalúa constantemente las condiciones existentes en el mercado en el que opera.

Las concentraciones de riesgo de crédito con respecto a cuentas por cobrar comerciales son limitadas debido a la diversidad de clientes que posee la Compañía, los mismos que son de reconocida solvencia en el mercado nacional e internacional. La Compañía tiene la política de evaluar continuamente la historia de crédito de sus clientes y su condición financiera para cumplir con sus obligaciones, registrando estimaciones para deterioro en los casos necesarios, no habiéndose presentado problemas significativos de cobranza dudosa en el pasado. En consecuencia, la Compañía no prevé pérdidas significativas que surjan de este riesgo.

### **(c) Riesgo de liquidez**

La administración prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y equivalentes al efectivo y la posibilidad de comprometer y/o haber comprometido financiamiento a través de una adecuada cantidad de fuentes de crédito.

A continuación se presenta un análisis de los activos financieros, clasificados según su vencimiento, considerando el período restante para llegar a su vencimiento a partir de la fecha del estado separado de situación financiera:

	Menor a 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años	Total
	S/000	S/000	S/000	S/000
<b>2016:</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	27,600	-	-	27,600
Cuentas por cobrar comerciales (neto)	245,908	691	6,203	252,802
Otras cuentas por cobrar	64,477	-	-	64,477
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	57,587	-	7,320	64,907
<b>Total</b>	<b>395,572</b>	<b>691</b>	<b>13,523</b>	<b>409,786</b>

	Menor a 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años	Total
	S/000	S/000	S/000	S/000
<b>2015 (Reexpresado):</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	34,835	-	-	34,835
Cuentas por cobrar comerciales (neto)	364,019	6,745	-	370,764
Otras cuentas por cobrar	61,775	23,004	-	84,779
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	76,683	-	7,157	83,840
Inversión disponible para la venta	53,576	-	-	53,576
<b>Total</b>	<b>590,888</b>	<b>29,749</b>	<b>7,157</b>	<b>627,794</b>

A continuación se presenta un análisis de los pasivos financieros de la Compañía clasificados según su vencimiento, considerando el período restante para llegar a ese vencimiento a partir de la fecha del estado separado de situación financiera:

	Menor a 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años	Total
	S/000	S/000	S/000	S/000
<b>2016:</b>				
Obligaciones financieras	83,020	59,161	10,710	152,891
Cuentas por pagar comerciales	213,118	-	-	213,118
Cuentas por pagar a partes relacionadas	633	-	-	633
Otros pasivos	83,560	-	-	83,560
<b>Total</b>	<b>380,331</b>	<b>59,161</b>	<b>10,710</b>	<b>450,202</b>

	Menor a 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años	Total
	S/000	S/000	S/000	S/000
<b>2015 (Reexpresado):</b>				
Obligaciones financieras	108,034	73,285	74,633	255,952
Cuentas por pagar comerciales	257,446	-	-	257,446
Cuentas por pagar a partes relacionadas	53,748	1,123	-	54,871
Otros pasivos	145,136	-	-	145,136
<b>Total</b>	<b>564,364</b>	<b>74,408</b>	<b>74,633</b>	<b>713,405</b>

**(d) Administración del riesgo de capital**

El objetivo de la Compañía al administrar el capital es salvaguardar su capacidad de continuar como empresa en marcha y proporcionar el retorno esperado a sus accionistas y los beneficios respectivos a los otros grupos de interés; así como mantener una estructura óptima para reducir el costo del capital.

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento que se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente). El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el estado separado de situación financiera.

El ratio de apalancamiento al 31 de diciembre, fue como sigue:

	2016	2015
	S/000	S/000
		(Reexpresado)
Obligaciones financieras	152,891	255,952
Menos: efectivo y equivalentes al efectivo	(27,600)	(34,835)
<b>Total deuda neta</b>	<b>125,291</b>	<b>221,117</b>
Total patrimonio	203,439	198,530
<b>Índice de endeudamiento neto</b>	<b>62%</b>	<b>111%</b>

**(e) Valor razonable de instrumentos financieros**

La Gerencia estima que los valores en libros de los instrumentos financieros (activos y pasivos corrientes) de la Compañía al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no difieren significativamente de sus valores razonables debido a su vencimiento en el corto plazo.

Las cuentas por cobrar a largo plazo no tienen vencimiento específico ni se cobran intereses, por lo que no es posible determinar el valor razonable a la fecha de presentación de los estados financieros.

En el caso de las deudas a largo plazo, la Gerencia considera que el valor en libros es similar a su valor razonable debido a que devengan intereses equivalentes a las tasas vigentes en el mercado.

En el caso de los instrumentos financieros derivados, estos son registrados a su valor razonable, por lo que no existen diferencias con su valor en libros.

**7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El efectivo y equivalente al efectivo, se compone de lo siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>
Efectivo disponible y en entidades bancarias (a)	14,328	25,577
Depósitos a plazo (b)	<u>13,272</u>	<u>9,258</u>
<b>Total</b>	<b><u>27,600</u></b>	<b><u>34,835</u></b>

(a) Efectivo disponible y en entidades bancarias comprende principalmente las cuentas corrientes y cuentas de ahorro bancarias, y corresponden a saldos en bancos locales y del exterior, en soles, dólares estadounidenses y euros, y son de libre disponibilidad.

(b) Al 31 de diciembre de 2016, los depósitos a plazo corresponden a fondos que la Compañía mantiene en bancos locales, están denominados en soles, su vencimiento es a 5 días, y generan intereses promedios a tasas anuales entre 4.5% y 0.45% (vencimiento a 5 días y tasas anuales entre 3.5% y 4.2% al 31 de diciembre de 2015).

## 8. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES (NETO)

Las cuentas por cobrar comerciales (neto) se componen de lo siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	2016	2015	2016	2015
	S/000	S/000	S/000	S/000
<b>Terceros:</b>				
Facturas por cobrar	104,390	87,670	-	-
Valorizaciones por facturar	142,833	264,195	-	-
<b>Partes relacionadas (Nota 24):</b>				
Facturas por cobrar	6,746	10,948	6,894	6,745
Valorizaciones por facturar	-	1,218	-	-
<b>Total</b>	<b>253,969</b>	<b>364,031</b>	<b>6,894</b>	<b>6,745</b>
Estimación para deterioro	(8,061)	(12)	-	-
<b>Total</b>	<b>245,908</b>	<b>364,019</b>	<b>6,894</b>	<b>6,745</b>

La Compañía evalúa los límites de crédito de sus nuevos clientes a través de un análisis interno de su experiencia crediticia, y asigna límites de crédito por cliente. Estos límites de crédito son revisados periódicamente.

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía mantiene cuentas por cobrar dentro de los plazos de vencimiento por S/199,635 (S/320,098 al 31 de diciembre de 2015). Las valorizaciones por facturar serán emitidas y cobradas de acuerdo a los términos contractuales, los cuales no están vencidos al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía mantiene cuentas por cobrar comerciales vencidas, pero no deterioradas por S/53,167 (S/50,666 al 31 de diciembre de 2015), para los cuales no se han establecido estimación para cuentas de cobro dudoso dado que la experiencia crediticia de los mismos se considera que no ha variado significativamente, y la Gerencia de la Compañía considera que tales importes aún siguen siendo recuperables.

El resumen de la antigüedad de estos saldos se presenta a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>
Vencidas hasta 30 días	8,405	8,074
Vencidas mayores a 30 y hasta 90 días	7,219	2,475
Vencidas mayores a 90 y hasta 180 días	11,534	5,372
Vencidas mayores a 180 y hasta 360 días (a)	<u>26,009</u>	<u>34,745</u>
<b>Total</b>	<b><u>53,167</u></b>	<b><u>50,666</u></b>

(a) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, comprende principalmente cuentas por cobrar a partes relacionadas por S/13,640 y S/9,377, respectivamente. Para los años terminados el 31 de diciembre, el movimiento de la estimación para deterioro de cuentas por cobrar se compone de:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>
Saldos iniciales	12	92
Adiciones (Nota 20)	8,049	-
Recuperos (Nota 20)	<u>-</u>	<u>(80)</u>
<b>Saldos finales</b>	<b><u>8,061</u></b>	<b><u>12</u></b>

La antigüedad de las cuentas por cobrar y la situación de los clientes son constantemente monitoreadas para asegurar lo adecuado de la provisión en los estados financieros separados. En consecuencia, en opinión de la Gerencia, el saldo de la estimación para deterioro de cuentas por cobrar, cubre adecuadamente el riesgo de pérdida para cuentas de cobranza dudosa al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

## 9. INVENTARIOS

Los inventarios se componen de lo siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	S/000	S/000
Materiales de construcción	12,263	14,818
Obras inmobiliarias	<u>3,651</u>	<u>3,402</u>
<b>Total</b>	<u>15,914</u>	<u>18,220</u>

La Gerencia estima que los inventarios serán utilizados o realizados en el corto plazo.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, obras inmobiliarias corresponde a una unidad inmobiliaria en el proyecto Los Castaños.

En opinión de la Gerencia, no es necesario constituir una estimación para deterioro de inventarios al 31 de diciembre de 2016 y de 2015.

**10. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Las otras cuentas por cobrar se componen de lo siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>
<b>Corriente:</b>		
Anticipos otorgados (a)	21,993	26,913
Préstamos a terceros (b)	32,992	25,560
Impuesto general a las ventas	-	9,349
Reclamaciones a terceros	2,339	1,304
Valor razonable de instrumentos derivados (Nota 16)	2,800	-
Otras cuentas por cobrar	<u>4,353</u>	<u>7,998</u>
<b>Total</b>	<b><u>64,477</u></b>	<b><u>71,124</u></b>
<b>No Corriente:</b>		
<b>Préstamos a terceros (b)</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>23,004</u></b>

(a) Anticipos otorgados, corresponden a desembolsos otorgados a proveedores para la adquisición de bienes y servicios para los proyectos y obras que ejecuta la Compañía, los cuales serán compensados con las entregas de los mismos. Los principales proyectos por los que se mantienen anticipos al 31 de diciembre de 2016 son: Servicio de conservación Vial Santa Rosa - Tacna , Servicio de Gestión Vial - Arequipa y Pilotes Pre Fabricados en la Refinería de Talara, y ascienden a S/16,526 (S/21,475 al 31 de diciembre de 2015).

(b) El saldo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, representa principalmente las cuentas pendientes de cobro a Hidroeléctrica Marañón S.R.L., por S/25,564 y S/48,564, respectivamente, como parte del Acuerdo marco de transferencia de participaciones y otros pactos (Nota 1 (e.2)).

## 11. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Los gastos pagados por anticipado se componen de lo siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>
Entregas a rendir cuenta y préstamos a personal	531	2,312
Seguros	176	1,512
Costos financieros por cartas fianzas	-	361
Otros	<u>111</u>	<u>1</u>
<b>Total</b>	<b><u>818</u></b>	<b><u>4,186</u></b>

**12. INVERSIONES FINANCIERAS****(a) Inversiones financieras en subsidiarias y asociadas**

Las inversiones en subsidiarias y asociadas se miden utilizando el método de participación patrimonial en los estados financieros separados (Nota 3 (h)) y se compone de:

	Domicilio	Participación	2016	2015
		%	S/000	S/000
<b>(Nota 3 (b))</b>				
<b>Asociadas</b>				
Tertir Perú S.A.	Perú	20.0%	6	6
<b>Subsidiarias</b>				
Mota Engil Energía Perú S.A.	Perú	99.98%	5	5
Otros			2	3
<b>Total</b>			<b>13</b>	<b>14</b>

En opinión de la Gerencia, no es necesario constituir pasivos por las pérdidas generadas por las inversiones no materiales, ya que la Compañía no ha incurrido en obligaciones legales, implícitas o pagos a nombre de dichas inversiones.

**(b) Inversión disponibles para la venta**

Al 31 de diciembre de 2015, inversión disponible para la venta comprende la participación del 10% del capital social que posee la Compañía en Terminales Portuarios Euroandinos Paita S.A., la cual es medida a su valor razonable, determinado en base al precio de venta de acuerdo con el contrato de compra-venta de acciones celebrado entre ambas partes, y cuya venta fue concretada en 2016 (Nota 1 (e.1)).

**13. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO (NETO)**

El movimiento del rubro propiedades, maquinaria y equipo (neto), depreciación acumulada y su correspondiente pérdida por deterioro, por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 ha sido como sigue:

	Terreno	Edificios	Maquinaria y equipo	Unidades de transporte	Muebles y enseres	Equipos diversos y cómputo	Trabajos en curso	Total
	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000
<b>COSTO:</b>								
Al 1 de enero de 2015	41,867	40,118	106,654	30,486	2,841	33,756	-	255,722
Revaluación	5,885	1,925	-	-	-	-	-	7,810
Adiciones	-	144	35,277	14,870	-	15,261	6,239	71,791
Retiros y/o Ventas	-	(1,059)	(7,560)	(1,248)	(13)	(3,063)	-	(12,943)
Transferencia	-	(9,645)	61	-	(764)	10,368	(20)	-
Al 31 de diciembre de 2015	47,752	31,483	134,432	44,108	2,064	56,322	6,219	322,380
Revaluación	-	1,190	-	-	-	-	-	1,190
Adiciones	-	-	12,747	831	-	1,527	322	15,427
Retiros y/o Ventas	-	-	(28,054)	(21,337)	(49)	(1,481)	-	(50,921)
Transferencia	-	-	6,533	147	-	(461)	(6,219)	-
Al 31 de diciembre de 2016	47,752	32,673	125,658	23,749	2,015	55,907	322	288,076
<b>DEPRECIACION ACUMULADA:</b>								
Al 1 de enero de 2015	-	7,889	38,764	3,326	1,106	19,482	-	70,567
Revaluación	-	583	-	-	-	-	-	583
Adiciones	-	1,098	21,401	6,374	158	9,238	-	38,269
Retiros y/o Ventas	-	-	(4,256)	(853)	(9)	(1,381)	-	(6,499)
Transferencia	-	(1,607)	61	-	(3)	1,549	-	-
Al 31 de diciembre de 2015	-	7,963	55,970	8,847	1,252	28,888	-	102,920
Revaluación	-	425	-	-	-	-	-	425
Adiciones	-	1,953	17,001	7,049	162	8,535	-	34,700
Retiros y/o Ventas	-	-	(13,559)	(6,463)	(20)	(1,288)	-	(21,330)
Transferencia	-	-	365	58	-	(423)	-	-
Al 31 de diciembre de 2016	-	10,341	59,777	9,491	1,394	35,712	-	116,715
<b>COSTO NETO:</b>								
Al 31 de diciembre de 2016	47,752	22,332	65,881	14,258	621	20,195	322	171,361
Al 31 de diciembre de 2015	47,752	23,520	78,462	35,261	812	27,434	6,219	219,460
Al 31 de diciembre de 2014	41,867	32,229	67,890	27,160	1,735	14,274	-	185,155

(a) Al 31 de diciembre de 2016, terreno y edificios están presentados a sus importes revaluados determinados en base a un estudio efectuado por un perito valuador independiente registrado ante la Sociedad de Ingeniería de Tasación. El valor razonable se determinó según el enfoque comparable de mercado que refleje los precios de transacción para propiedades similares. La tasa de capitalización adoptada toma como referencia las tasas de rendimiento observadas por los tasadores para propiedades similares en la localidad y se ajusta según los conocimientos de estos sobre factores específicos. En base a dicho estudio se incrementó el valor de los activos en 2016 por S/765, presentando una revaluación acumulada de S/47,989 (incremento de S/7,227 y revaluación acumulada de S/47,224 al 31 de diciembre de 2015).

La medición del valor razonable de terreno y edificios ha sido clasificada como de nivel 3.

(b) En 2016, las bajas de activos corresponden principalmente a las ventas de equipos a terceros por S/40,413, cuyo valor neto en libros asciende a S/29,555, generando una ganancia neta de S/10,858 (ganancia neta de S/340 en 2015) (Nota 21).

(c) Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía ha constituido prendas industriales sobre maquinaria y equipo y prendas vehiculares por US\$15,413 (US\$15,413 al 31 de diciembre de 2015), en garantía de las obligaciones financieras (Nota 17).

(d) La depreciación cargada en cada año se distribuye en el estado separado de resultados y otros resultados integrales de la siguiente manera:

	2016	2015
	S/000	S/000
Costo de ventas (Nota 19)	32,892	36,499
Gastos de administración y ventas (Nota 20)	1,808	1,770
<b>Total</b>	<b>34,700</b>	<b>38,269</b>

(e) La política de la Compañía es contar con pólizas de seguros para los equipos para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de sus propiedades, maquinaria y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiendo que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

#### 14. PROPIEDAD DE INVERSION

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, propiedad de inversión corresponde a un terreno adquirido por la Compañía en julio de 2014 ubicado en Santa Clara, distrito de Ate, provincia y departamento de Lima.

El valor razonable del terreno que se incluye en propiedad de inversión al 31 de diciembre de 2016 y 2015, ha sido obtenido de un estudio efectuado por un perito valuador independiente registrado ante la Sociedad de Ingeniería de Tasación. El valor razonable se determinó según el enfoque comparable de mercado que refleje los precios de transacción para propiedades similares. La tasa de capitalización adoptada toma como referencia las tasas de rendimiento observadas por los tasadores para propiedades similares en la localidad y se ajusta según los conocimientos de estos sobre factores específicos. El valor razonable de la propiedad de inversión asciende a S/67,158 al 31 de diciembre de 2016 y S/70,029 al 31 de diciembre de 2015 (equivalente a US\$19,840), generando un pérdida de S/2,871 en 2016 (ganancia de S/27,636 en 2015).

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía ha constituido hipotecas sobre la propiedad de inversión por S/4,182 (US\$9,384 al 31 de diciembre de 2015), en garantía de las obligaciones financieras (Nota 17).

La medición del valor razonable de la inversión inmobiliaria ha sido clasificada como de nivel 3.

#### 15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Las cuentas por pagar comerciales se componen de lo siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>
Facturas por pagar terceros	139,622	169,587
Facturas por pagar a partes relacionadas (Nota 24)	18,410	6,262
Provisión por servicios recibidos	<u>55,086</u>	<u>81,597</u>
<b>Total</b>	<b><u>213,118</u></b>	<b><u>257,446</u></b>

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las facturas por pagar se originan principalmente por la adquisición de materiales, suministros y la prestación de servicios para el desarrollo de obras. Estas cuentas por pagar están denominadas en moneda nacional y moneda extranjera, tienen vencimientos corrientes, no genera intereses y no se ha otorgado garantías por estas obligaciones.

**16. OTROS PASIVOS**

Otros pasivos se componen de lo siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>
Corriente:		
Adelantos recibidos de clientes (a)	71,583	137,417
Remuneración y participaciones por pagar	11,274	16,060
Compensación por tiempo de servicios	2,863	5,733
Impuesto general a las ventas	6,843	-
Préstamos de socios a consorcios	6,524	6,429
Valor razonable de instrumentos derivados (b)	1,908	-
Impuestos y contribuciones	3,232	5,024
Diversas	3,287	1,290
<b>Total</b>	<b><u>107,514</u></b>	<b><u>171,953</u></b>
No Corriente:		
Valor razonable de instrumentos derivados (b)	2,166	-
<b>Total</b>	<b><u>2,166</u></b>	<b><u>-</u></b>

(a) Los adelantos recibidos de clientes comprenden principalmente facturaciones realizadas por remesas de efectivo recibidas, los cuáles serán liquidados y reconocidos como ingreso en la medida que se ejecuten los proyectos de construcción.

(b) Al 31 de diciembre de 2016 la Compañía mantiene los siguientes instrumentos financieros derivados: (i) contrato swap de tasa de interés que habían sido designados como de cobertura de flujos de efectivo. El swap será utilizado para cubrir la exposición a los cambios en la tasa de interés variable de préstamo contraído con una entidad financiera local por (en miles) US\$17,000. Al 31 de diciembre de 2016, el valor razonable de swap asciende a S/1,274, el cual fue reconocido con cargo a la cuenta patrimonial “Otras reservas de patrimonio”, neto de impuesto a las ganancias diferido por S/375; y (ii) opciones dobles del tipo call spread, con liquidaciones trimestrales, designados como de cobertura de flujo de efectivo. Las opciones serán utilizadas para cubrir la exposición del tipo de cambio del préstamo contraído con una entidad financiera local por (en miles) US\$17,000. Al 31 de diciembre de 2016, el valor razonable de las opciones asciende a S/2,800, el cual fue reconocido con cargo a otras cuentas por cobrar.

La medición del valor razonable de instrumentos derivados, ha sido clasificada como de nivel 3.

## 17. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Las obligaciones financieras se compone de lo siguiente:

	2016	2015
	S/000	S/000
Garantizadas - al costo amortizado		
Préstamos bancarios	152,310	208,500
Préstamos con otras entidades financieras	581	47,452
<b>Total</b>	<b>152,891</b>	<b>255,952</b>
Corriente	83,020	108,034
No corriente	69,871	147,918
<b>Total</b>	<b>152,891</b>	<b>255,952</b>

(a) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las obligaciones financieras corresponden a préstamos corporativos con reconocidas entidades financieras locales e internacionales, con vencimientos hasta diciembre 2020, los cuales devengan intereses a tasa fija de mercado y a tasa de interés variable más un spread.

(b) Al 31 de diciembre 2016 y 2015, los préstamos vigentes a tasa de interés variable registran vencimientos en el corto y mediano plazo, donde la Compañía mantiene prendas industriales sobre los créditos existentes.

(c) Los préstamos vigentes contienen obligaciones contractuales, que incluyen, obligaciones financieras como el mantenimiento de ratios financieros específicos y la presentación de reportes e información financiera anual y trimestral.

## 18. PATRIMONIO

### (a) Capital social emitido

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el capital social emitido autorizado, suscrito y pagado de acuerdo con los estatutos de la Compañía está representado por 60,000,000 acciones comunes, cuyo valor nominal es de S/1 cada una.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la estructura societaria de la Compañía es la siguiente:

Porcentaje de participación individual del capital:	Accionistas		Participación	Accionista
	Nº	%		
De 0.01 a 1	1	0.10		Mota-Engil Engenharia e Construção S.A.
De 90.01 a 99.99	1	99.90		Mota Engil Latin América B.V.
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>100.00</b>		

### **(b) Reserva legal**

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, la reserva legal debe constituirse con la transferencia del 10% de la ganancia anual hasta alcanzar un monto equivalente al 20% del capital social pagado. En ausencia de ganancias no distribuidas o de reservas de libre disposición, la reserva legal podrá ser aplicada a la compensación de pérdidas, debiendo ser repuesta con las ganancias de años posteriores. Esta reserva puede ser capitalizada siendo igualmente obligatoria su reposición.

La Junta General de Accionistas del 31 de marzo de 2015 aprobó la transferencia de resultados acumulados a reserva legal por S/2,385, correspondiente al resultado del año 2014; con esta transferencia, la reserva legal de la Compañía alcanzó al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el monto equivalente a la quinta parte del capital, de acuerdo con lo requerido por ley.

### **(c) Excedente de revaluación**

Corresponde a revaluaciones voluntarias que efectuó la Compañía sobre sus terrenos y edificaciones, sobre la base de tasaciones técnicas efectuadas por un profesional independiente, en el año 2016 por S/607, generando un excedente de revaluación de S/538, neto de impuestos diferidos por S/69 (S/5,348 en 2015, neto de impuesto diferidos por S/1,879).

### **(d) Otras reservas de patrimonio**

Corresponde a resultados no realizados, generados principalmente por transacciones con partes relacionadas. La Gerencia de la Compañía considera que dichos resultados se realizarán una vez que la transacciones se haya realizado con terceros.

#### **(d.1) Capitalización de utilidades en inversión financiera**

En enero de 2015, la Compañía reconoció una ganancia no realizada por la capitalización de resultados acumulados de su inversión financiera mantenida en Mota-Engil Brasil por S/8,928. Dicha ganancia se realizará cuando la inversión sea vendida a terceros.

#### **(d.2) Valor razonable de inversión disponible para la venta**

En el 2015, la Compañía ha clasificado su participación del 10% en TPE como una inversión disponible para la venta y ha reconocido la ganancia por el valor razonable de dicha inversión de S/18,867, neto de impuesto a las ganancias diferido de S/10,667 (Nota 1 (e.1)).

En febrero de 2016, el Grupo Mota-Engil concretó la venta de Tertir al Grupo Yilport quedando fuera del Grupo la inversión que ésta mantenía en Terminales Portuarios Euroandinos Paita S.A. En consecuencia, la Compañía realizó la ganancia en el presente año.

### ***(d.3) Diferencias de cambio al convertir negocio en el extranjero***

Las diferencias de cambio relacionadas con la conversión de ganancias o pérdidas y de los activos netos de las operaciones en su asociada (asociada al 31 de diciembre de 2015) de su moneda funcional a la moneda de presentación de la Compañía se reconocen directamente en otro resultado integral. Para los años terminados el 31 de diciembre, el movimiento fue como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>
Saldos iniciales	2,244	4,296
Variación por conversión de operaciones de la asociada	<u>(2,244)</u>	<u>(2,052)</u>
<b>Saldos Finales</b>	<u>-</u>	<u>2,244</u>

**19. COSTO DE VENTAS**

El costo de ventas por los años terminados el 31 de diciembre, comprenden:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>
Inventario inicial (Nota 9)	18,220	33,348
Compra de inventarios	169,736	177,475
Inventario final (Nota 9)	<u>(15,914)</u>	<u>(18,220)</u>
Consumo de inventario	172,042	192,603
Cargas de personal	207,601	184,022
Servicios prestados por terceros (a)	192,654	172,515
Alquiler de maquinaria y equipos	97,742	104,435
Tributos	2,970	2,279
Cargas diversas de gestión	14,114	20,200
Estimaciones del ejercicio:		
Depreciación (Nota 13)	32,892	36,499
Compensación por tiempo de servicios	15,777	11,381
Destrucción de inventarios	<u>179</u>	<u>254</u>
<b>Total</b>	<b><u>735,971</u></b>	<b><u>724,188</u></b>

(a) Servicios prestados por terceros corresponde principalmente a sub-contratos de ejecución de obra, asesoría técnica y servicios de transportes y vigilancia.

## 20. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Los gastos de administración y ventas por los años terminados el 31 de diciembre, comprenden:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	S/000	S/000
Cargas de personal	26,679	27,113
Gasto por reestructuración administrativa	2,265	-
Servicios prestados por terceros (a)	13,711	12,185
Tributos	164	560
Cargas diversas de gestión	2,989	2,599
Estimaciones del ejercicio:		
Depreciación (Nota 13)	1,808	1,770
Amortización	1,131	940
Deterioro de cuentas por cobrar (Nota 8)	8,049	12
<b>Total</b>	<b><u>56,796</u></b>	<b><u>45,179</u></b>

(a) Servicios prestados por terceros corresponde principalmente a servicios de gerenciamiento y asesoría administrativa, vigilancia y alquileres.

**21. OTROS EGRESOS Y OTROS INGRESOS**

El rubro ingresos diversos, neto, por los años terminados el 31 de diciembre, comprenden:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>
Otros egresos:		
Costo neto por venta de activo fijo (Nota 13)	(29,555)	(3,632)
Baja de costos diferidos de proyectos (Nota 11)	-	(4,306)
Baja de activo fijo	-	(1,059)
Otros	-	(1,753)
<b>Total</b>	<b><u>(29,555)</u></b>	<b><u>(10,750)</u></b>
Otros ingresos:		
Ingreso por venta de activo fijo (Nota 13)	40,413	3,972
Servicios	1,262	3,380
Gestión administrativa	2,718	2,637
Alquileres	77	1,584
Indemnización de seguros y otros	1,117	381
Otros	947	3,843
<b>Total</b>	<b><u>46,534</u></b>	<b><u>15,797</u></b>

## 22. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

El rubro ingresos y gastos financieros por los años terminados el 31 de diciembre, comprenden:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	S/000	S/000
Ingresos financieros:		
Intereses sobre depósitos	864	2,146
Otros	<u>10</u>	<u>172</u>
<b>Total</b>	<b><u>874</u></b>	<b><u>2,318</u></b>
Gastos financieros:		
Intereses de préstamos	14,152	12,627
Comisiones bancarias	1,429	3,108
Otros	<u>283</u>	<u>141</u>
<b>Total</b>	<b><u>15,864</u></b>	<b><u>18,470</u></b>

## 23. SITUACION TRIBUTARIA

### (a) Régimen tributario del impuesto a las ganancias

#### (i) Tasas de impuesto

La tasa de impuesto a las ganancias de las personas jurídicas domiciliadas en Perú se determinará aplicando sobre su renta neta las siguientes tasas:

Ejercicios gravables	Tasas
2015 -2016	28%
2017 en adelante	29.5%

Las personas jurídicas domiciliadas en Perú se encuentran sujetas a una tasa adicional, según se describe en el cuadro de abajo, sobre toda suma que pueda considerarse una disposición indirecta de utilidades, que incluyen sumas cargadas a gastos e ingresos no declarados; esto es, gastos susceptibles de haber beneficiado a los accionistas, partícipes, entre otros; gastos particulares ajenos al negocio; gastos de cargo de accionistas, partícipes, entre otros, que son asumidos por la persona jurídica.

Ejercicios gravables	Tasas
2015 -2016	6.8%
2017 en adelante	5%

#### (ii) Precios de transferencia

Para propósitos de determinación del Impuesto a la Ganancia en Perú, las personas jurídicas que realicen transacciones con partes relacionadas o con sujetos residentes en territorios de baja o nula imposición, deberán: (a) presentar una declaración jurada anual informativa de las transacciones que realicen con las referidas empresas, cuando el monto de estas transacciones resulte mayor a S/200, y (b) contar con un Estudio Técnico de Precios de Transferencia, además de la documentación sustentatoria de este Estudio, cuando el monto de sus ingresos devengados superen los S/6,000 y hubieran efectuado transacciones con partes relacionadas en un monto superior a S/1,000.

Ambas obligaciones son exigibles en el caso de que se hubiera realizado al menos una transacción desde, hacia, o a través de países de baja o nula imposición.

Precios de Transferencia, además de la documentación sustentatoria de este Estudio, cuando el monto de sus ingresos devengados superen los S/6,000 y hubieran efectuado transacciones con partes relacionadas en un monto superior a S/1,000.

Ambas obligaciones son exigibles en el caso de que se hubiera realizado al menos una transacción desde, hacia, o a través de países de baja o nula imposición.

Las transacciones que los contribuyentes domiciliados en el país realicen con partes relacionadas domiciliadas, deberán estar incluidas en los correspondientes Estudios Técnicos de Precios.

La Compañía cuenta con el Estudio Técnico de Precios de Transferencia correspondiente al 2015, y está realizando el respectivo estudio por el año 2016.

En opinión de la Gerencia, no resultarán pasivos de importancia para los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, en relación a los precios de transferencia.

### ***(iii) Modificaciones significativas al régimen de impuesto a las ganancias en Perú***

A continuación un resumen de las modificaciones más importantes efectuadas por la Administración Tributaria al 31 de diciembre de 2016:

#### **- Pagos a cuenta del impuesto a las ganancias**

El coeficiente deberá multiplicarse por 1.0536, que es el ratio entre la nueva tasa corporativa y la anterior (29.5% dividido entre 28%), por los meses de enero a diciembre 2017 y enero y febrero 2018. También se aplicará al coeficiente del ejercicio 2016 (impuesto dividido entre ingresos de ese ejercicio), cuando para modificar o suspender los pagos a cuenta desde mayo hasta julio 2017, tuviera que compararse dicho coeficiente con aquel calculado con balance a abril 2017.

#### **- Precios de Transferencia**

Se establecen las siguientes nuevas reglas:

- PCNC para commodities: se reafirma que para importaciones o exportaciones de commodities el valor de mercado estará dado por la cotización (antes se había contemplado para operaciones con intermediarios o desde, a través o hacia paraísos fiscales), delegándose en el reglamento el desarrollo en detalle.
- Nuevas obligaciones formales: se elimina el Estudio Técnico de Precios de Transferencia y se incorporan nuevas declaraciones juradas informativas:

Declaración Jurada Informativa	Ingresos Anuales Mínimos	Supuesto	Contenido	Rige desde
Reporte Local	S/ 9,3 MM (US\$ 2,7 MM)	Operaciones con Vinculadas	Transacciones que generen renta gravada o gasto deducible	2017
Reporte Maestro	S/ 81 MM (US\$ 23,8 MM)	Contribuyentes que formen parte de un Grupo	Estructura organizacional, descripción del negocio, políticas de precios de transferencia, posición financiera y fiscal	2018
Reporte País por País	No Aplicable	Contribuyentes que formen parte de un Grupo Multinacional	Distribución global de ingresos, impuestos pagados y actividades de cada una de las entidades del grupo multinacional	2018

- Aplicabilidad de otros métodos. - si los métodos ya contemplados en la Ley del Impuesto a la Renta no fueran apropiados, podrá acudir a otros métodos según lo prevea el reglamento.
- Servicios
  - Para su deducción como costo o gasto debe satisfacerse el “test de beneficio”,
  - Ello se cumple si el servicio proporciona valor económico o comercial, mejorando o manteniendo la posición comercial, y si partes independientes hubieran satisfecho la necesidad del servicio, ejecutándolo por sí mismas o a través de terceros
  - Se debe evidenciar prestación efectiva, naturaleza, necesidad real, costos y gastos incurridos por el prestador y los criterios de asignación (si se modificasen debe justificarse)
  - El costo o gasto deducible por servicios recibidos será igual a sumatoria de: (i) costos y gastos incurridos por prestador, más (ii) margen (que no puede ser mayor a 5% por “servicios de bajo valor añadido”).

**(iv) Situación tributaria de la Compañía**

Las declaraciones juradas del impuesto a las ganancias de la Compañía de los años 2014 al 2016 y de Rentaco de los años 2012 al 2016, están pendientes de revisión por la Administración Tributaria, la cual tiene la facultad de efectuar dicha revisión dentro de los cuatro años siguientes al año de presentación de la declaración jurada de impuesto a las ganancias. La Gerencia estima que no surgirán pasivos de importancia como resultado de las revisiones pendientes.

Debido a las posibles interpretaciones que las autoridades tributarias pueden dar a las normas legales aplicables en cada año, a la fecha, no es posible determinar si de las revisiones que se realicen resultarán o no pasivos para la Compañía, por lo que cualquier eventual mayor impuesto o recargo que pudiera resultar de las revisiones fiscales sería aplicado a los resultados del ejercicio en que estos se determinen. En opinión de la Gerencia, cualquier eventual liquidación adicional de impuestos no sería significativa para los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Durante 2015 y 2014, la declaración jurada del impuesto a las ganancias del ejercicio 2011 fue revisada por la Administración Tributaria. El 9 de febrero de 2015, la Compañía recibió de la Administración Tributaria la Resolución de Determinación N°012-003-0056364 y Resolución de Multa N°012-002-0025472, comunicando el reparo de S/865 y una multa por S/433, como resultado de la fiscalización del ejercicio 2011, siendo la observación más importante el reparo de S/770 por depreciación y costo de enajenación de activos en exceso. La Compañía presentó un recurso de reclamación a la indicada acotación que fue declarada infundada por SUNAT, ante ello, la Compañía presentó en 2016 un recurso de apelación ante el Tribunal Fiscal, el cual se encuentra pendiente de pronunciamiento por parte del mismo.

Durante 2015, la Administración Tributaria realizó una fiscalización parcial del reparo por depreciación y costo de enajenación de activos de la declaración jurada del impuesto a las ganancias del ejercicio 2012. Dicha fiscalización parcial fue concluida en julio 2015, no existiendo observaciones en contra de la Compañía.

En opinión de la Gerencia y sus asesores legales, la Compañía cuenta con los argumentos necesarios para obtener un resultado favorable.

**(b) Impuesto a las ganancias reconocido en la ganancia del año**

El gasto de impuesto a las ganancias reconocido en la ganancia del año terminado el 31 de diciembre, se detalla a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>
Impuesto a las ganancias corriente	8,237	17,486
Impuesto a las ganancias diferido - gasto (ingreso) (acapite) (e)	4,429	(6,253)
Ajuste al impuesto a las ganancias corriente de años anteriores	973	1,001
<b>Total</b>	<b><u>13,639</u></b>	<b><u>12,234</u></b>

El impuesto a las ganancias corriente estimado corresponde al impuesto por pagar de la Compañía y sus Consorcios, calculado aplicando una tasa de 28% sobre la ganancia gravable estimada, después de deducir la participación de los trabajadores Decreto Legislativo 892, un porcentaje de 5%. En 2016, la Compañía no generó renta gravable, si no pérdida tributaria por S/3,235.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, la tasa efectiva del gasto de impuesto a las ganancias difiere de la tasa fiscal aplicable a la ganancia antes de impuesto. La naturaleza de esta diferencia se debe a ciertas partidas relacionadas con la determinación de la ganancia fiscal, cuyos efectos sobre la tasa fiscal aplicable se resumen a continuación (en porcentajes sobre la ganancia antes de impuestos):

	2016		2015	
	Importe	Porcentaje	Importe	Porcentaje
	S/000	%	S/000	%
Ganancia antes de impuesto a las ganancias	40,067	100.00	36,433	100.00
Impuesto a las ganancias calculada según tasa tributaria	11,219	28.00	10,201	28.00
Efecto tributario sobre adiciones y deducciones				
Gastos no deducibles	1,448	3.61	838	2.30
Ajustes reconocidos en el año actual en relación con impuesto a las ganancias de años anteriores	972	2.43	1,195	3.28
Gasto de impuesto a las ganancias corriente y diferido registrado según tasa efectiva	<b>13,639</b>	<b>34.04</b>	<b>12,234</b>	<b>33.58</b>

**(c) Impuesto a las ganancias reconocido en otros resultados integrales**

El gasto de impuesto a las ganancias reconocido en otros resultados integrales por el año terminado el 31 de diciembre, se detalla a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	S/000	S/000
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a resultados integrales:		
Impuesto a las ganancias diferido	11,151	(10,776)
Partidas que no pueden ser reclasificadas posteriormente a resultados integrales:		
Impuesto a las ganancias diferido	(227)	(1,879)
	<u>10,924</u>	<u>(12,655)</u>

**(d) Impuesto a las ganancias por pagar y recuperar**

El movimiento neto de los saldos acreedores y deudores del impuesto a las ganancias corriente, al 31 de diciembre fue como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	S/000	S/000
Saldos iniciales por (pagar) recuperar	(7,039)	15
Gasto por impuesto a las ganancias	(8,237)	(17,486)
Pagos a cuenta	25,295	11,627
Ajuste de años anteriores	(972)	(1,195)
Saldos finales por recuperar (pagar)	<u>9,047</u>	<u>(7,039)</u>

**(e) Saldos de impuesto a las ganancias diferido**

Los impuestos diferidos activos y pasivos se componen de lo siguiente:

(a) Activo diferido por pérdidas tributarias arrastrables corresponden a las pérdidas tributarias generadas por la Compañía en 2016 y su Consorcio Cuzco Quillababa a partir de 2013. La Gerencia de la Compañía considera que en el futuro generará rentas gravables contra las cuales aplicar los créditos por pérdidas tributarias arrastrables.

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>S/000</b>	<b>S/000</b>
Revaluación de propiedades, maquinaria y equipo (Nota 13 (a))	48,884	48,630
Inversión financiera disponible para la venta	-	53,576
Propiedad de inversión	29,350	32,845
Inmueble, maquinaria y equipo adquirido mediante contrato de arrendamiento financiero	1,606	1,869
Pérdidas tributarias arrastrables (a)	(6,881)	(2,642)
Provisión para deterioro en recuperabilidad de cuentas por cobrar	(14,508)	-
Provisiones diversas	(21,847)	(4,268)
Diferencia de tasa de depreciación financiero y tributario	(17,180)	(11,051)
Pasivo con parte relacionada	-	(53,576)
<b>Total</b>	<b>19,424</b>	<b>65,383</b>
Base aplicado a tasas de impuesto a las ganancias del 29.5%	19,424	-
Base aplicado a tasas de impuesto a las ganancias del 28%	-	(13,450)
Base aplicado a tasas de impuesto a las ganancias del 26%	-	78,833
<b>Total</b>	<b>19,424</b>	<b>65,383</b>
Impuesto a las ganancias diferido al final del año	5,730	14,323
Impuesto a las gananciasa diferido en otros resultados integrales:		
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a resultados integrales:		
Ganancia en inversión disponible para la venta (acápite (c))	10,776	(10,776)
Ganancia por venta de equipos a subsidiaria	2,098	-
Medición de valor razonable instrumentos financieros	375	-
Partidas que no serán reclasificadas posteriormente a resultados integrales:		
Revaluación de propiedades, maquinaria y equipo (neto)	(227)	(1,879)
Impuesto a las ganancias diferido al inicio del año	(14,323)	(7,921)
Cargo a los resultados del año (acápite (b))	<b>4,429</b>	<b>(6,253)</b>

**24. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS****Operaciones comerciales**

El accionista principal de la Compañía es Mota Engil Latin América B.V., perteneciente al grupo de compañías subsidiarias poseído por Mota-Engil, SGPS, S.A.

Durante los años terminados el 31 de diciembre, la Compañía realizó las siguientes transacciones significativas con partes relacionadas, en el curso normal de sus operaciones:

	Gastos			Ingresos				
	Compras y servicios			Ventas de maquinarias y equipos		Intereses por préstamos		
<b>2016</b>	S/000			S/000			S/000	
Controladora	4,120			-				
Asociadas	-			-				
Subsidiarias	27,208			115				
Partes relacionadas	12,474			576				219
<b>Total</b>	<b>43,802</b>			<b>691</b>				<b>219</b>

	Gastos			Ingresos				Otros	
	Compras y servicios	Compras de activos	Intereses por préstamos	Ventas	Servicios generales	Ventas de maquinarias y equipos	Intereses por préstamos	Escisión	Transferencia de activos
<b>2015</b>	S/000			S/000				S/000	
Controladora	6,715	424	1,229	-	-	32	-		-
Asociadas	213	10	-	1,169	-	-	-		-
Subsidiarias	16,570	1,595	347	251	3,380	-	1,218		-
Partes relacionadas	8,052	122	-	1,518	-	3,116	274		61,574
<b>Total</b>	<b>31,550</b>	<b>2,151</b>	<b>1,576</b>	<b>2,938</b>	<b>3,380</b>	<b>3,148</b>	<b>1,492</b>		<b>61,574</b>

Producto de estas transacciones, y otras de menor importancia, se generaron los siguientes saldos por cobrar y por pagar:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>
Cuentas por cobrar comerciales (Nota 8):		
Controladora	-	35
Asociadas	-	72
Subsidiarias	8,831	8,367
Partes relacionadas	<u>4,809</u>	<u>10,437</u>
<b>Total</b>	<b><u>13,640</u></b>	<b><u>18,911</u></b>
Parte corriente	<u>6,746</u>	<u>12,166</u>
Parte no corriente	<u>6,894</u>	<u>6,745</u>
Cuentas por pagar comerciales (Nota 15):		
Controladora	6,055	2,569
Subsidiarias	1,237	1,036
Partes relacionadas	<u>11,118</u>	<u>2,657</u>
<b>Total</b>	<b><u>18,410</u></b>	<b><u>6,262</u></b>

Los saldos por cobrar y por pagar no están garantizados y se estiman serán cobrados y pagados en efectivo. No se han recibido ni otorgado ni recibido garantías sobre los saldos antes indicados.

Al 31 de diciembre de 2016, cuentas por cobrar comerciales a largo plazo, corresponde a las cuentas por cobrar mantenidas con sus subsidiarias Mota-Engil Energía Perú S.A. y Tarucani Generating Company S.A. por S/6,894 (S/6,745 al 31 de diciembre de 2015). Dicha cuenta por cobrar no tiene vencimiento específico, sin embargo, la intención de la Gerencia no es hacerla exigible en el corto plazo.

**Operaciones no comerciales**

Las otras cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas no comerciales presentadas en el estado separado de situación financiera se detallan a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>
Cuentas por cobrar no comerciales:		
Controladora	27	29
Subsidiarias (a)	11,392	10,236
Partes relacionadas (b)	<u>53,488</u>	<u>73,575</u>
Total	<u>64,907</u>	<u>83,840</u>
Parte corriente	<u>57,587</u>	<u>76,683</u>
Parte no corriente	<u>7,320</u>	<u>7,157</u>
<b>Cuentas por pagar no comerciales:</b>		
Controladora	489	1,117
Subsidiarias	140	172
Partes relacionadas (c)	<u>4</u>	<u>53,582</u>
Total	<u>633</u>	<u>54,871</u>
Parte corriente	<u>633</u>	<u>53,748</u>
<b>Parte no corriente</b>	<b>-</b>	<b>1,123</b>

(a) Al 31 de diciembre de 2016, cuentas por cobrar no comerciales a subsidiarias corresponde principalmente a Mota-Engil Energia Perú S.A. y Tarucani Generating Company S.A. por S/7,320 (S/7,157 al 31 de diciembre de 2015). Dicha cuenta por cobrar no tiene vencimiento específico; sin embargo, la intención de la Gerencia no es hacerla exigible en el corto plazo.

(b) Al 31 de diciembre de 2016, cuentas por cobrar no comerciales a otras partes relacionadas comprende principalmente una cuenta por cobrar a MEAS por S/48,468 (S/69,982 al 31 de diciembre de 2015) (Nota 1 (e.1) (vi)), la cual es de vencimiento corriente.

(c) Al 31 de diciembre de 2015, cuentas por pagar no comerciales a partes relacionadas comprende principalmente una cuenta por pagar a Tertir por S/53,576 (Nota 1 (e.1) (iii)), la cual fue compensada en 2016.

#### ***Remuneraciones al personal clave***

La remuneración pagada al personal clave que tiene la autoridad y responsabilidad de planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía de manera directa o indirecta ascendió a S/3,088 y S/4,924 en 2016 y 2015, respectivamente.

## 25. TRANSACCIONES NO MONETARIAS EN EL ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Las actividades de inversión y financiamiento que no generaron desembolsos de efectivo y equivalentes al efectivo, y que afectaron activos y pasivos para los años terminados el 31 de diciembre, se resumen de la siguiente forma:

	2016	2015
	S/000	S/000
Diferencia de cambio al convertir negocio en el extranjero	(2,244)	(2,052)
Revaluación de activo fijo (Nota 13 (a))	765	7,227
Escisión y reorganización simple (Nota 1 (e.4))	-	61,574
Valor razonable de inversión disponible para la venta (Nota 1 (e.1))	-	53,576
Adquisición de activos fijos con financiamiento	-	6,627
Adquisición de activos fijos con financiamiento de parte relacionada		27,116
Compensación de cuentas por cobrar y pagar entre relacionadas		(27,116)
Participación en ganancias de subsidiaria	-	(26,392)

## 26. ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

La Compañía como arrendatario ha celebrado contratos de arrendamientos operativos de maquinaria y equipos, a corto y largo plazo.

Los contratos de arrendamiento de maquinarias y equipos de construcción de corto plazo representan los principales gastos por arrendamientos y son determinados en base a las horas trabajadas, el promedio de horas mínimas fluctúan entre los 180 y 220 horas mensuales. Los contratos de arrendamiento de maquinarias y equipos de construcción a largo plazo, van de 1 a 4 años en 2016 y 2015.

Al 31 de diciembre, los compromisos futuros por los pagos mínimos anuales de arrendamientos operativos por los contratos a largo plazo, ascienden a:

	2016	2015
	S/000	S/000
2016	-	11,174
2017	14,721	1,205
2018	11,580	447
2019	11,140	-
<b>Total</b>	<b>37,441</b>	<b>12,826</b>

Los gastos procedentes de arrendamientos ascienden a S/104,549 en 2016 (S/124,489 en 2015).

## 27. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

### Fianzas y garantías otorgadas

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía contrató cartas fianzas como garantía de ejecución de obras de construcción y mejoramiento a favor de clientes privados y estatales por US\$37,725 (US\$67,671 en 2015) y S/323,682 (S/454,180 en 2015), emitidas por entidades bancarias locales. Asimismo, la Compañía ha otorgado garantías a favor de SUNAT Aduanas a fin de garantizar almacenes aduaneros y derechos e impuestos aduaneros por US\$915.

### Contingencias

La Compañía mantiene dos proceso judiciales en contra, mediante los cuales los demandantes reclaman la propiedad que mantiene la Compañía sobre el fundo la Estrella, la cual al 31 de diciembre de 2016 se presenta en el estado de situación financiera separado en el rubro de propiedad de inversión por S/67,158 (S/70,020 al 31 de diciembre de 2015). Al respecto, el asesor legal externo de la Compañía no ha dado una opinión sobre el caso debido a que considera que es muy prematuro el proceso para adelantar una opinión; sin embargo, la Gerencia y su asesor legal interno consideran que las probabilidades de pérdida son remotas; la Compañía no ha efectuado ninguna provisión en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

## 28. DIFERENCIAS ENTRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Y REGISTROS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2016 y de 2015, los activos, pasivos, ingresos y gastos de los consorcios clasificados como operaciones conjuntas en los que participa la Compañía, no se incluyen en los registros contable de ésta; sin embargo, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, estas cuentas se incluyen en los estados financieros separados en la proporción en que participa en cada una de ellos (Nota 3 (h)).

Al respecto, los estados financieros separados incorporan los siguientes importes provenientes de los consorcios.

	2016	2015
	S/000	S/000
Activos	140,353	102,362
Pasivos	102,781	89,953
Ingresos	199,670	165,715
Costos y gasto	177,318	154,788

## 29. HECHOS SUBSECUENTES

No se tiene conocimiento de hechos subsecuentes ocurridos entre la fecha de cierre de estos estados financieros separados y el 15 de mayo de 2017, que puedan afectarlos significativamente.



› DISEÑO, DIAGRAMACIÓN Y DIRECCIÓN DE ARTE: **MOTIVADPPD.COM**  
› CORRECCIÓN DE ESTILO Y TRADUCCIÓN: **MOTIVADPPD.COM**  
› FOTOGRAFÍAS: **ERNESTO BENAVIDES, MARCO GARRO, ALICIA SLATER, ARCHIVO FOTOGRAFÍCO MEP**

