MOTA-ENGIL
PERU

Eficiencia Sostenible
Sustainable efficiency

MEMORIA ANUAL
ANNUAL REPORT
2014

Declaración de Responsabilidad
Declaration of responsibility

El presente documento contiene información veraz y suficiente respecto al desarrollo del negocio de Mota-Engil Perú S.A. durante el año 2014.

Sin perjuicio de la responsabilidad que compete al emisor , los firmantes se hacen responsables por su contenido conforme a los dispositivos legales aplicables.

Lima, 22 de junio de 2015

This document contains accurate and sufficient information on the business development of Mota-Engil Peru SA during 2014.

Without prejudice to its responsibility to the issuer, the signatories are responsible for its content in accordance with the applicable legal provisions.

Lima, June 22, 2015

FRANCISCO RUBÉN DARIO LORA MORGAN
Presidente del Directorio
Chairman

JORGE MANUEL SANTOS DA CUNHA BALSEMÃO
Presidente del Comité Ejecutivo
Chief Executive Officer - CEO

FILIPE MANUEL MALHO CERDEIRA GUERRA
Director de administración y Finanzas
Chief Financial Officer - CFO

MOTA-ENGIL
PERU

Eficiencia Sostenible
Sustainable efficiency

MEMORIA ANUAL
ANNUAL REPORT
2014

Contenido

1 Presentación de la Memoria Anual a los Accionistas 5

1 Globalidad

2 Entorno económico 14
3 Mota-Engil en el Mundo 18
4 Principales cifras en el Mundo 20
5 Mota-Engil en el Perú 22
6 Principales cifras en el Perú 24

2 Un modelo de gestión

7 Un modelo de gestión 28

3 Somos lo que hacemos

8 Áreas de Negocio 32
> Ingeniería y Construcción 34
> Infraestructura
Minería y Contract Mining
Obras Públicas
Puertos
Obras Electromecánicas
Energía
Ferrovías
Oil & Gas
> Edificaciones 48
> Inmobiliaria 50
> Especialidades Técnicas 52
Cimentaciones y Geotécnia
Área técnica y de Innovación - Laboratorio
9 > Medio Ambiente y Servicios 56
> Energía
> Puertos y Logística
10 Principales Proyectos 60
11 Maquinaria y Equipos 64

4 Comprometidos con nuestra gente

12 Recursos Humanos 68
13 Seguridad y Salud Ocupacional 70
14 Responsabilidad Social 72
15 Fundación Manuel António da Mota.... 74
16 Medio Ambiente 76
17 Sistema Integrado de Gestión 78

5 Confianza

18 Resumen financiero de los resultados 83

Content

1 *Presentation of the Annual Report to the Shareholders* 7

1 Globality

2 *Economic Environment* 14
3 *Mota-Engil in the world* 18
4 *Main figures in the world* 20
5 *Mota Engil Peru* 22
6 *Main figures in Peru* 24

2 A model of management

7 *A model of management* 28

3 We are what we do

8 *Business Areas* 32
> Engineering and Construction 37
> Infraestructure
> Buildings 48
> Real Estate 50
> Technical Specialties 52
9 *> Environment and Services* 56
> Energy
> Ports and Logistics
Main Projects 60
10 *Machinery and Equipment* 64
11

4 Committed to our people

12 *Human Resources* 68
13 *Occupational Safety and Health* 70
14 *Social Responsibility* 72
15 *Manuel António da Mota Foundation* 74
16 *Environment* 76
17 *SIG* 78

5 Trust

18 *Financial Summary of Results* 83

Rubén Lora
Presidente del Directorio
Chairman

Presentación de la Memoria Anual a los Accionistas

ESTIMADOS ACCIONISTAS:

El 2014 fue un año de grandes satisfacciones para Mota-Engil Perú. La diversificación de operaciones, la consolidación de nuestros procesos internos y la culminación de proyectos de gran envergadura marcaron el desempeño de nuestra gestión.

Mantuvimos un protagonismo activo en importantes obras de los sectores minero, energético y vial, en los cuales ratificamos una reputación forjada a lo largo de tres décadas en el territorio nacional. Concretamos así la modernización y ampliación del puerto de Paita, donde somos socios del consorcio operador, que inauguramos con el entusiasmo de entregarle al país una nueva puerta para su desarrollo.

Iniciamos además nuevos proyectos que aportarán al desarrollo económico del país. Logramos formar parte de la Modernización de la Refinería de Talara, una de las mayores inversiones de los últimos tiempos del Estado Peruano. Continuamos fortaleciendo la calidad de nuestros servicios en proyectos como Las Bambas o la carretera Huancavelica-Lircay, y concretamos la venta de la Hidroeléctrica del Marañón, donde mantendremos nuestra presencia como compañía constructora.

El 2014 fue también un año clave para nuestra exposición empresarial. El reconocido ranking de América Economía Intelligence nos ubicó entre las tres primeras constructoras del país, y nuestra presencia de marca en medios de comunicación estratégicos se incrementó notablemente.

Al mismo tiempo, emprendimos nuevos retos en el campo social, fortaleciendo la representación de la Fundación Manuel António da Mota en Perú como un aporte para el desarrollo de proyectos sostenibles en aquellas regiones en las que mantenemos una activa participación como Piura, Arequipa, Lima, Huánuco, entre otras.

Todos estos elementos han hecho de 2014 un año fundamental para el proceso de crecimiento de Mota-Engil Perú, logrando importantes resultados en medio de un escenario que no fue auspicioso para la economía peruana y los sectores en los que directamente participamos.

Todos y cada uno de estos aportes y experiencias podrán conocerlos en la presente Memoria Anual 2014, publicación que recoge y muestra aquellas acciones y compromisos que hemos asumido con el desarrollo del Perú.

Rubén Lora
Presidente del Directorio
Mota-Engil Perú

Jorge Balsemão
Presidente del Comité Ejecutivo - CEO
Mota-Engil Perú

Jorge Balsemão
Presidente del
Comité Ejecutivo
Chief Executive Officer - CEO

Presentation of the Annual Report to the Shareholders

DEAR SHAREHOLDERS:

2014 was a year of great satisfaction for Mota-Engil Peru. Our management oversaw the diversification of our operations, the consolidation of our internal processes and the completion of highly important projects.

We maintained an active role in major mining, energy and road projects confirming our reputation as a major player, built over three decades in the country. We completed the modernization and expansion of the Port of Paita, where we are partners in the operating consortium. We are enthusiastic about starting this new phase and providing the country with an entryway that will drive its development.

We also started new projects that will contribute to the country's economic development. We joined the Talara Refinery modernization project, one of the largest investments made by the Peruvian government. We continued to strengthen the quality of our services in projects such as Las Bambas or the Huancavelica-Lircay road, and we finalized the sale of the Marañón Hydroelectric Plant, where we will maintain our presence as a construction company.

2014 was also a key year for our business exposure. The well-known America Economía Intelligence ranking placed us among the top three construction companies in the country, and our brand presence in strategic media increased significantly.

At the same time, we undertook new challenges in the social arena, strengthening the presence of the Manuel António da Mota Foundation in Peru and thus contributing to the development of sustainable projects in regions like Piura, Arequipa, Lima and Huánuco, where we have an active participation.

All of these developments made 2014 a crucial year for the growth of Mota-Engil Peru. We achieved significant results despite an inauspicious scenario for the Peruvian economy and the sectors in which we are directly involved.

Each of these contributions and experiences are showcased in this 2014 Annual Report, which reflects our actions and our commitment to the development of Peru.

Rubén Lora
Chairman
Mota-Engil Peru

Jorge Balsemão
Chief Executive Officer - CEO
Mota-Engil Peru

Miembros del Directorio Mota-Engil Perú

Mota-Engil Peru Board Members

- Ricardo Camelo
- Norma Zeppilli
- Jorge Balsemão
- Rubén Lora
- Carlos Barata
- Filipe Guerra

Directorio y Gerencia Mota-Engil Perú

Mota-Engil Peru Board Members and Management Staff

1 Globalidad
Globality

Una visión de futuro internacional y diversificado

An international and diversified vision of the future

Puente Vasco da Gama – Portugal
Vasco da Gama Bridge – Portugal

Entorno Económico

El entorno económico en el Perú se vio influenciado por la desaceleración del crecimiento de China y Europa, la caída de los precios de los commodities y el fortalecimiento del dólar estadounidense. Como resultado, el PBI peruano creció 2,4% en 2014, la tasa más baja desde la crisis financiera global de 2009.

La caída en algunos sectores estuvo explicada por factores temporales –como en el caso de la minería y la pesca–, mientras que el menor dinamismo del sector externo y de la inversión explicó el débil desempeño de sectores como manufactura y construcción.

La tarea de las economías globales para 2015 será alcanzar tasas de expansión superiores al año 2014, consolidando un proceso de recuperación internacional, en el cual las reformas destinadas a incrementar la productividad serán vitales.

Balance de la inversión 2014

La caída de los precios de los metales, la depreciación del nuevo sol y el bajo crecimiento de nuestros socios comerciales afectaron los márgenes de muchas empresas. Frente a esto postergaron sus planes de inversión y aplicaron medidas para reducir sus costos operativos.

Este proceso se vio reflejado en la caída de 1,8% en la inversión privada, el débil crecimiento del empleo y una generalizada negociación de costos con proveedores. En este contexto, hubo diferencias marcadas en el dinamismo de diversos mercados. Los mercados impulsados por el consumo de las familias de ingresos medios-altos tuvieron un desempeño relativamente mejor frente a aquellos impulsados por la inversión.

Economic Environment

The economic environment in Peru was influenced by the growth slowdown in China and Europe, the fall in commodity prices and the strengthening of the U.S. dollar. As a result, Peru's GDP grew 2.4% in 2014, the lowest rate since the 2009 global financial crisis.

The fall in some sectors—such as mining and fisheries—was due to temporary factors, while lower dynamism in the external sector and investment accounted for the weak performance of sectors such as manufacturing and construction.

The challenge for global economies in 2015 will be achieving higher growth rates than those of 2014, consolidating an international recovery process in which reforms to increase productivity will be vital.

2014 Investment Overview

The fall in metal prices, the depreciation of the nuevo sol and low growth of our trading partners affected many companies' operating margins. In view of the situation, companies postponed their investment plans and implemented cost-cutting measures.

This process was reflected in the 1.8% drop in private investment, weak employment growth and overall renegotiation of costs with suppliers. In this context, there were significant differences in the dynamics of different markets. Markets driven by upper-middle income household consumption had a relatively better performance compared to those driven by investment.

Presa Tua – Portugal
Tua Dam – Portugal

Bahía de Luanda – Angola
Luanda Bay – Angola

Balance del sector construcción e infraestructura en 2014

El sector construcción fue uno de los que menos creció en el año alcanzando sólo 1.8%, valor inferior al 8.9% y 15.8% alcanzados en 2012 y 2013, respectivamente. El sector fue uno de los que menos creció, sobre todo por estar vinculado a la dinámica de la inversión. En cambio, los sectores relacionados al consumo de las familias –sobre todo de aquellas con ingresos medios y altos– como comercio y servicios, crecieron a mejores tasas (mayores a 4%).

Un ámbito donde sí se generó un fuerte crecimiento fue en la inversión en concesiones. El Gobierno concesionó proyectos cuyos montos de inversión sumaron cerca de US$ 10,000 millones. Entre ellos destacan la Línea 2 del Metro de Lima, el Gasoducto Sur Peruano y el Aeropuerto Internacional de Chinchero en Cusco. Sin embargo, ninguno de estos proyectos inició su etapa de construcción en 2014.

La tarea de las economías globales para 2015 será alcanzar tasas de expansión superiores al 2014, consolidando un proceso de recuperación internacional, en el cual las reformas destinadas a incrementar la productividad serán vitales.

2014 Construction and Infrastructure Sector Overview

The construction sector had one of the lowest growth rates for the year, only 1.8%, versus 8.9% and 15.8% in 2012 and 2013, respectively. The sector's low growth was due mostly to its dependence on the dynamics of investment. On the other hand, sectors related to household consumption, especially in the middle and high income brackets, such as retail and services, grew at better rates (greater than 4%).

One area where strong growth was generated was in infrastructure concessions. The Peruvian government awarded investment concession contracts totaling about 10 billion dollars. The most important were Line 2 of the Lima Metro, the southern Peruvian gas pipeline, and Cusco's Chinchero International Airport. However, none of these projects began construction in 2014.

The challenge for global economies in 2015 will be achieving higher growth rates than those of 2014, consolidating an international recovery process in which reforms to increase productivity will be vital.

Puente Vasco da Gama – Portugal
Vasco da Gama Bridge – Portugal

Mota-Engil en el Mundo

Con una experiencia de casi 70 años, Mota-Engil es Grupo de referencia en el sector de la infraestructura, reúne competencias técnicas de excelencia en las áreas de Ingeniería y Construcción, Ambiente y Servicios, Concesiones de Infraestructuras de Transportes y Minería.

Presente en 22 países y 3 continentes, Mota-Engil concentra sus operaciones en tres polos geográficos: Europa, África y América Latina, manteniendo en cada mercado los mismos estándares de rigor, calidad y capacidad de ejecución que permiten reafirmar la capacidad de ME a nivel internacional.

Líder en Europa, y posicionándose firmemente en América Latina, el Grupo cuenta con más de 250 empresas en todo el Mundo, y alrededor de 24,000 trabajadores de diversas nacionalidades, lo que lo convierte en un Grupo Multicultural.

Mota-Engil tiene como principal misión asegurar la capacidad de respuesta para cada nuevo desafío, garantizando una permanente competitividad e innovación en las soluciones presentadas, reforzando su posicionamiento internacional.

Proyectando sus negocios a la medida de cada mercado, ME trabaja con una visión única e integrada de Grupo para un futuro económico, sólido y sostenible.

Con el mismo compromiso y ambición que nos caracteriza seguimos pensando y funcionando como un Grupo único, cohesivo y solidario en todo momento.

Mota-Engil Around the World

With almost 70 years of experience, Mota-Engil is a leading Group in the infrastructure industry, with excellent technical competencies in the areas of Engineering and Construction, Environment and Services, Transport Infrastructure Concessions and Mining.

With a presence in 22 countries and 3 continents, Mota-Engil focuses its operations on three geographic regions: Europe, Africa and Latin America, with the same rigorous standards, quality and implementation capabilities in each market.

As a leader in Europe and a growing player in Latin America, the Group has more than 250 companies around the world, and nearly 24,000 workers of different nationalities, making it a truly multicultural group.

Mota-Engil's main mission is to ensure the capacity to respond to every challenge, fostering ongoing competitiveness and innovation in the solutions it provides, thus reinforcing its international position.

While tailoring its business activities to each market, ME works with a single, integrated group vision, geared at a solid and sustainable financial future.

With the same commitment and ambition that characterize us, we keep thinking and working as a unique, cohesive and supportive group at all times.

Acuario de Lisboa – Portugal
Lisbon Oceanarium – Portugal

Principales cifras en el mundo

Our Worldwide Figures

3,128 BILLION DOLLARS - TOTAL SALES

5,4 BILLION DOLLARS - BUSINESS PORTFOLIO

22 COUNTRIES WHERE MOTA-ENGIL GROUP OPERATES

3 REGIONAL PLATFORMS: AFRICA, EUROPE AND LATIN AMERICA

3,128 MILLONES DE DÓLARES EN VENTAS TOTALES

5,4 MIL MILLONES DE DÓLARES EN PORTAFOLIO DE NEGOCIOS

22 PAÍSES DONDE OPERA EL GRUPO MOTA-ENGIL

3 PLATAFORMAS REGIONALES: ÁFRICA, EUROPA Y AMÉRICA LATINA

Puente Nacala – Mozambique
Nacala Bridge – Mozambique

Mota-Engil Perú

Nuestra empresa fue fundada en 1986 y ha efectuado, a lo largo de los últimos 29 años, una inversión continua para lograr ser lo que es hoy en día: una organización empresarial de referencia reconocida en las áreas de infraestructura, edificaciones, inmobiliaria, especialidades técnicas, como cimentaciones, entre otros.

Trabajamos con un equipo de profesionales reconocidos por su talento, experiencia en Ingeniería y construcción y un profundo conocimiento del mercado peruano. Nuestras obras llevan la firma de nuestro compromiso, con la calidad y cumplimiento de todos los estándares de seguridad y calidad que nuestros clientes exigen.

Estamos entre las principales constructoras del Perú, lo que demuestra nuestra capacidad de fusionar con éxito los años de experiencia global de nuestro Grupo con un claro conocimiento del mercado nacional.

Con un volumen de negocios de 292 MM US$ y 3,500 empleados, Mota-Engil Perú, se posiciona como una empresa de referencia y eficiencia, logrando optimizar proyectos con constante innovación.

Mota-Engil Perú una empresa emprendedora, en una constante búsqueda de nuevos horizontes para desarrollar y expandir nuevas áreas de negocios.

Mota-Engil Peru

Our company was founded in 1986 and over the past 29 years, has undertaken continuous investment in order to become what it is today: a recognized, leading business organization in the fields of infrastructure, buildings, real estate, and technical specialties such as foundations, among others.

We work with a team of professionals recognized for their talent, experience in engineering and construction and deep knowledge of the Peruvian market. Our projects are a testament to our commitment to quality and our compliance with all the safety and quality standards that our customers demand.

We are one of the largest construction companies in Peru, with the proven ability to successfully leverage years of global experience, with a clear understanding of the domestic market.

With 323 million dollars in revenue and over 3000 employees, Mota-Engil Peru is known for its efficiency in optimizing projects through constant innovation.

Mota-Engil Peru's entrepreneurial spirit is evident in its constant search of new horizons for developing and expanding new business areas.

PAD Lagunas Norte – La Libertad, Perú
Lagunas Norte PAD – La Libertad, Peru

Principales cifras en el Perú

Peru Main Figures

3,500 *Employees*

292 *Million dollars in sales*

7% *EBITDA to sales ratio*

3,500 COLABORADORES

292 MILLONES DE DÓLARES EN VENTAS

7% EBITDA CON RESPECTO A LAS VENTAS

Presa de Relaves Las Bambas – Apurimac, Perú
Las Bambas Tailings Dam – Apurimac, Peru

2 Modelo de gestión

Our Management Model

Atentos a nuestros colaboradores y a nuestros clientes

We are attentive to our clients and employees

Afirmando un modelo de gestión

Respondiendo a los desafíos de la economía, en 2014 Mota-Engil Perú pasó por un periodo de cambios. Los objetivos fueron claros: reforzar la identidad corporativa, valorar el papel de nuestros recursos humanos y alcanzar una mayor eficiencia en los procesos.

Quisimos responder a los anhelos de nuestros colaboradores. Es por ello que iniciamos la integración de nuestro modelo de gestión de Recursos Humanos con el del Grupo Mota-Engil. Hoy en día, sabemos que podemos ofrecerles una mejor definición de sus objetivos, una evaluación más justa y la oportunidad de desarrollar una carrera internacional dentro del Grupo.

Asimismo, al tener una gestión centrada en la gente, estamos 100% atentos a la seguridad. Por esta razón, también hemos logrado grandes progresos en esta área, progresos de los que daremos cuenta en la sección correspondiente.

De igual manera buscamos modernizar nuestros instrumentos de comunicación interna. Con este objetivo creamos la revista interna Más MEP e iniciamos el ON.ME, un portal interno integrado con el del Grupo, que entrará en actividad a partir de 2015.

Sabíamos que el mercado tendría un desacelerización en 2014. Sabíamos también que los clientes serían cada vez más exigentes en el cumplimento y los precios. Es por ello que aprovechamos esta coyuntura para implementar medidas de gestión que nos permitieran generar una mayor eficiencia.

Terminamos el año 2014 implementando el control financiero de nuestras obras y gestionando mejor nuestro parque de equipos. Esto gracias a la introducción de un sistema de control remoto y a la integración del sistema de gestión.

En 2014, estuvimos atentos a nuestros colaboradores, a nuestro posicionamiento y a nuestros clientes. Estos fueron los tres pilares en los que fundamos nuestra gestión.

Jorge Balsemão - Presidente del Comité Ejecutivo

Strengthening our Management Model

Responding to economic challenges, Mota-Engil Peru went through a period of change in 2014. The objectives were clear: to strengthen our corporate identity, to leverage our human resources and to achieve greater process efficiency.

We wanted to respond to the aspirations of our employees. That is why we began integrating our local human resources management model with that of the Mota-Engil Group. We can now offer our employees a better definition of their goals, a fairer evaluation and the opportunity to develop an international career within the Group.

Also, because of our people-centered management, we are 100% focused on safety We have made great progress in this area as well, as will be described in the appropriate section.

Similarly, we worked to modernize our internal communication tools. To this end we created the internal magazine Más MEP and started ON.ME, an Intranet portal integrated with that of the Group, that will be rolled out in 2015.

We knew there would be a slowdown in the market in 2014. We also knew that customers would increase their pricing and compliance demands more and more. That is why we took advantage of the situation to implement management measures that allowed us to generate greater efficiency.

By the end of 2014 we had implemented financial controls for our projects and improved the management of our fleet of equipment, introducing a remote control system and integrating our management system.

Last but not least, we were attentive to our employees, to our positioning and to our clients—the three pillars on which our management is based.

Jorge Balsemão - Chief Executive Officer - CEO

EXPERIENCIA INTERNACIONAL

Integrados en el Grupo Mota-Engil con presencia en 3 continentes y 22 países.

INTERNATIONAL EXPERIENCE: We are part of the Mota-Engil Group, which is present in 22 countries in 3 continents.

INNOVACIÓN

El laboratorio privado mejor equipado del país.

INNOVATION: We run the best-equipped private laboratory in the country.

DIVERSIFICACIÓN

En todos los rubros de la construcción

DIVERSIFICATION: We are involved in all areas of construction.

3 Somos lo que hacemos

We are what we do

Ingeniería y Construcción

Engineering and Construction

Presa de Relaves – Antamina, Perú
Tailings Dam – Antamina, Peru

Áreas de Negocio

Mota-Engil : La historia nos inspira a ser cada vez mejores

Todos los días, Mota-Engil tiene la ambición permanente de seguir creciendo y llegar más lejos. Hoy somos una multinacional preparada para los desafíos del futuro y desarrollamos nuestra actividad en cuatro áreas de negocio.

Business Areas

Mota-Engil : History inspires us to become even better

Every day, Mota-Engil Peru strives to continue to grow and reach further. We are a multinational company prepared for the challenges of the future and we group our activities into four business areas.

1 **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN: INFRAESTRUCTURA, SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN, INMOBILIARIO Y OTRAS ESPECIALIDADES.**

ENGINEERING AND CONSTRUCTION: INFRASTRUCTURE, CONSTRUCTION INDUSTRY, REAL ESTATE AND OTHER FIELDS.

2 **MEDIO AMBIENTE Y SERVICIOS: PUERTOS Y LOGÍSTICA, RESIDUOS, AGUA, MULTISERVICIOS Y ENERGÍA**

ENVIRONMENT AND SERVICES: PORTS AND LOGISTICS, WASTE, WATER, MULTISERVICES, ENERGY

3 **CONCESIONES DE TRANSPORTE: AUTOPISTAS, AUTOVÍAS, PUENTES, FERROCARRILES Y METRO.**

TRANSPORT CONCESSIONS: EXPRESSWAYS, HIGHWAYS, BRIDGES, RAILWAYS, SUBWAYS

4 **MINERÍA: PROSPECCIÓN, EXTRACCIÓN, EXPLORACIÓN**

MINING: PROSPECTING, EXTRACTION, EXPLORATION

Perote Xalapa - México

Infraestructura

Minería y Contract Mining

Durante 2014, MEP continuó trabajando en los principales proyectos mineros del país.

Este año culminamos la construcción de casi 300 kilómetros de carretera que unen el proyecto Las Bambas con el resto del país. Con el mismo cliente, empezamos la construcción de una de las mayores presas de relaves del mundo. Esta tendrá 2,5 kilómetros de longitud, 1,000 millones de metros cúbicos de capacidad en la primera fase y 250 metros de altura.

Como parte del plan de incremento de capacidad de la Mina Cerro Verde, ejecutamos tres obras de piping y movimiento de tierras, las cuales permitieron ampliar la capacidad de producción de la mina.

Otro de los grandes proyectos en el que participamos en 2014, fue el de Laguna Norte, donde ejecutamos la construcción de pozas y pad de lixiviación 4C-5 e iniciamos la construcción del pad 6.

En lo que respecta a Contract Mining culminamos el servicio de minado del proyecto Breapampa, para la Compañía de Minas Buenaventura.

Nuestra experiencia transversal en las fases de construcción y operación nos convierte en socios estratégicos del sector.

Cero accidentes con tiempo perdido, premios de seguridad en Lagunas Norte y premios ambientales en Las Bambas, son el corolario de nuestra exitosa labor al servicio de la actividad minera.

Infrastructure

Mining and Contract Mining

During 2014, MEP continued working on major Peruvian mining projects.

This year we completed the construction of nearly 300 kilometers of a road linking the Las Bambas project with the rest of the country. For the same client, we began building one of the largest tailings dams in the world, which will be 2.5 kilometers long, 250 meters high and have a capacity of 1000 million cubic meters during phase one.

As part of the Cerro Verde mine expansion project, we carried out three piping and earthmoving jobs, geared at increasing the mine's production capacity.

Another major project in which participated in 2014 was Laguna Norte, where we built basins and leaching pad 4C-5 and began the construction of pad 6.

As part of our Contract Mining operations, we completed our mining services contract at Breapampa project for Buenaventura Mining Company.

Our ample experience in all phases of construction and operation makes us strategic partners in the industry.

Zero lost-time accidents, the safety awards at Lagunas Norte, and environmental awards at Las Bambas are clear examples of our successful mining services work.

Pad de lixiviación Lagunas Norte – Quiruvilca, Perú
Lagunas Norte Leaching Pad – Quiruvilca, Peru

Infraestructura

Obras públicas

Apoyando la construcción de un nuevo Perú

A lo largo de 2014 mantuvimos nuestra presencia en el sector público teniendo como principales clientes el Ministerio de Transportes y Comunicaciones y al Gobierno Regional de Arequipa.

En Arequipa participamos en el proyecto de construcción del Puente Chilina en la fase de cimentaciones y tuvimos a cargo la ejecución de los respectivos accesos.

Durante este año continuamos con la ejecución de la carretera Lima-Canta, una importante obra que genera una nueva conexión con la Carretera Central. La misma se proyecta también como una alternativa para acceder al puerto del Callao, que es la principal vía nacional para las exportaciones e importaciones. Si bien los beneficiarios proyectados eran cerca de 300 mil personas, se espera que esa cifra aumente con el tiempo pues se trata de un tramo en desarrollo.

Continuamos también con las conservaciones viales, manteniendo en óptimo nivel de servicio, cerca de 2,000 kms de carreteras a nivel nacional.

Acortando distancias logramos unir a los peruanos, contribuyendo a la construcción de un país más integrado.

Infrastructure

Public works

Supporting the construction of a new Peru

Throughout 2014 we maintained our presence in the public sector, where we worked mostly for the Department of Transport and Communications and the Regional Government of Arequipa.

In Arequipa we participated in the Chilina Bridge construction project, where we worked on the bridge foundations and access roadways.

During the year, we continued our work on the Lima-Canta Highway, an important project that creates a new connection to the Central Highway and is also planned as an alternative access to the Port of Callao—the main national route for exports and imports. While the intended beneficiaries were about 300 thousand people, this figure is expected to rise over the years as the project is further developed.

We also continued to provide road preservation services, maintaining nearly 2,000 km of highways nationwide in optimum condition.

By shortening distances, we unite Peruvians, and help to build a more integrated country.

Carretera Conococha -Yanacancha, Perú
Conococha-Yanacancha Road, Peru

Carretera Conococha Yanacancha, Perú
Conococha Yanacancha Road, Peru

Infraestructura

Puertos MEP

Un referente en construcciones de puertos en el Perú

Durante 2014, concluimos el nuevo terminal del puerto de Paita, el segundo mayor del País.

Este fue un proyecto de 160 millones de dólares, que comprendió un patio de contenedores de casi 13 hectáreas de superficie, íntegramente ganadas al mar y un muelle de 300 metros de longitud.

Para ejecutar nuestra labor con éxito, apelamos a la amplia experiencia en proyectos portuarios del Grupo Mota-Engil.

Utilizamos técnicas innovadoras como el encofrado deslizante, especialmente diseñado para esta obra por nuestros técnicos en Portugal, lo que permitió mejorar la eficiencia del proyecto y terminarlo antes del plazo.

Consolidando nuestra posición como constructores de puertos en Perú, nos fue adjudicada la construcción del muelle de la refinería de Talara, uno de los proyectos públicos más importantes de las últimas décadas.

13 **HECTÁREAS DE PATIO DE CONTENEDORES GANADAS AL MAR**
Hectares of container yard reclaimed from the sea

1.5 **MILLONES DE METROS CÚBICOS DE MATERIAL DRAGADO**
Million cubic meters of material dredged

Infrastructure

MEP Ports

The premier port builder in Peru

During 2014, we completed the new terminal at the Port of Paita, the second largest in the country.

This US$ 160 million project included a container yard covering an area of nearly 13 hectares—completely reclaimed from the sea— and a 300-meter long pier.

To successfully execute our work, we relied on the extensive port project experience of the Mota-Engil Group.

We used innovative techniques such as slipformers—specially designed by our technicians in Portugal—which improved the efficiency of the project and allowed us to complete it ahead of schedule.

Consolidating our position as port builders in Peru, we were awarded the construction of the Talara Refinery dock, one of the most important public projects in recent decades.

1.2 **MILLONES DE METROS CÚBICOS DE RELLENO MASIVO**
Millions cubic meters of mass fill

269 **PILOTES HINCADOS**
Driven piles

Paita es el segundo puerto más importante del país y fue inaugurado en septiembre por el Presidente de la República

Paita is the second largest port in the country and was inaugurated in September by the President of Peru.

Puerto de Paita - Piura, Perú
Port of Paita - Piura, Peru

Infraestructura

Obras electromecánicas

Durante el último año, se dio mayor impulso al área de electromecánica, realizamos trabajos para la minera Miski-Mayo – Vale, una de las más importantes del mundo y con un alto nivel de exigencia en cuanto a seguridad y calidad, requisitos que cumplimos conforme lo acostumbrado.

El primer proyecto fue el "Montaje Electromecánico de Preclasificación, Zarandas e Hidrociclones Bayovar, el cual se ejecutó bajo modalidad de Precios Unitarios con un plazo de 178 días calendarios, iniciando en junio y finalizando la primera semana de noviembre de 2014.

Este consistió en la ejecución de cimentaciones para la estructura de soporte de las zarandas de preclasificación, desmontaje y montaje de fajas transportadoras, tuberías, zarandas, hidrociclones, bombas, instalaciones eléctricas e instrumentación, pruebas y comisionado para la puesta en servicio.

El segundo proyecto fue el "Servicio de Mantenimiento y Cambio de Coberturas Talleres de Bayóvar" también bajo la modalidad de Precios Unitarios con un plazo de ejecución de 150 días calendario.

Esta obra, consistió en el Servicio de Mantenimiento y cambio de coberturas en los Talleres de Mantenimiento de equipos de la Mina, Almacén Central y en el Edificio de Filtro de Bandas de la Planta Concentradora.

Ambos proyectos fueron ejecutados simultáneamente con el fin de optimizar recursos.

Estos proyectos finalizaran dentro de los plazos indicados y le permitieron al cliente aumentar su capacidad de producción de Fosfato en un 35%.

Infrastructure

Electromechanic works

During the past year, we experienced strong growth in our electromechanical projects at Miski-Mayo Mine, owned by Vale, one of the largest mining companies in the world, with stringent safety and quality standards.

The first project was the electromechanical assembly of pre-sorting systems, vibrating trays and hydrocyclones at Bayovar, completed under a unit price contract in 178 calendar days, from June to the first week in November.

The project consisted of the construction of foundations for the support structure of the pre-sorting vibrating trays, disassembly and assembly of conveyor belts, pipes, vibrating trays, hydrocyclones, pumps, electrical and instrumentation installations, and testing and commissioning for start-up.

The second project, "Maintenance service and roof replacement at the Bayovar workshops"), was completed under a unit price contract in 150 calendar days.

This last job consisted of maintenance service and roof replacement for the mine's equipment workshops, central warehouse and in the concentrator plant band filter building. Both projects were implemented simultaneously in order to optimize resources.

These projects were completed on schedule and allowed our client to increase their phosphate production capacity by 35%.

Montaje electromecánico - Bayovar, Perú
Electromechanical assembly - Bayovar, Peru

Infraestructura

Energía

El Grupo Mota-Engil es un importante constructor de hidroeléctricas. En los últimos 25 años construyó más de nueve de gran dimensión en Europa y África. A estas se suman decenas de mini-hídricas.

En 2014 Mota-Engil Perú continuó con la ejecución de las obras preliminares de la Central Hidroeléctrica Marañón, realizando diversas obras como los accesos a la presa y a la cámara de carga, la rehabilitación del acceso a Palanca, la reubicación del estadio y el Plataformado de la casa de máquinas.

Otro de nuestros proyectos de infraestructura energética que tenemos adjudicado es la construcción de la Central Hidroeléctrica de Tarucani.

Este proyecto estará ubicado en el departamento de Arequipa y aprovecha la estructura existente del Proyecto Especial Majes Siguas, conectándose directamente a la estructura terminal del túnel de derivación Colca-Siguas, conduciendo el caudal disponible mediante un circuito hidráulico de aproximadamente 9 km a dos turbinas Francis de eje vertical.

Su capacidad instalada inicial de 49 MW permitirá una generación anual de 379 GWh. El aprovechamiento permitirá duplicar la potencia instalada y la generación de energía mediante el incremento futuro de la disponibilidad hídrica.

Infrastructure

Energy

The Mota-Engil Group is a major hydroelectric power plant builder. In the last 25 years it has built over nine large hydropower plants in Europe and Africa, as well as dozens of small hydropower plants.

In 2014 Mota-Engil Peru continued with the preliminary works for the Marañón Hydroelectric Power Plant, completing various projects such as the access to the dam and forebay, rehabilitation of the Palanca access road, the relocation of the stadium and terrain leveling for the powerhouse.

Another energy infrastructure project we have been awarded is the construction of the Tarucani Hydroelectric Power Plant.

This project will be located in the department of Arequipa, and takes advantage of the existing structure in the Majes Siguas Special Project, directly connecting to the terminus of the Colca-Siguas bypass tunnel and directing the available flow through a hydraulic circuit of approximately 9 km to two vertical axis Francis turbines.

The plant's initial installed capacity of 49 MW will allow for the generation of 379 GWh. The new plant will allow for the future doubling of installed capacity and power generation by increasing water availability.

Presa de Pedrógão - Portugal
Pedrógão dam - Portugal

Infraestructura

Ferrovías

El año 2014 marcó la entrada de Mota-Engil Perú al rubro ferroviario.

Nuestra primera experiencia fue en La Joya, Arequipa. Aquí llevamos a cabo la ampliación de la estación de transferencia de Perú Rail y el incremento de la ferrovía, que permite el traslado del concentrado de cobre de la mina Cerro Verde.

Llevar a cabo este proyecto comprendía trabajar mientras Perú Rail se mantenía operativo. Este desafío fue superado exitosamente logrando la total satisfacción de nuestro cliente.

La experiencia y potencial técnico que heredamos del Grupo, sumada al talento y profesionalismo de nuestro personal y a nuestra experiencia de casi 30 años en el Perú, permitieron que el objetivo se cumpla a cabalidad.

Mostrando nuestra experiencia global: Corredor de Nacala un hito de Mota-Engil (sección 3 y 5)

22 **PUENTES CON UNA EXTENSIÓN DE 2,4 KM**
bridges with a total length of 2.4 km

227 **KM DE LÍNEA FERROVIARIA**
km of railway lines

+700 **MÁQUINAS (550 MÁQUINAS PESADAS)**
machines (550 heavy machines)

Infrastructure

Railroads

2014 saw the entry of Mota-Engil Peru into the railway sector.

Our first experience was in La Joya, Arequipa, were we carried out the expansion of Peru Rail's transfer station and the extension of the railway, which transports copper concentrate from the Cerro Verde Mine.

Carrying out this project included working without disrupting Peru Rail's operations. We were able to meet this challenge and achieved total client satisfaction.

The experience and technical potential we inherited from the Group combined with the talent and professionalism of our staff and our experience of almost 30 years in Peru, allowed us to fully meet the goal.

Our Global experience: Nacala Corridor a milestone in the history of Mota-Engil (Section 3 and 5)

6,8 **MILLONES DE M³ DE EXCAVACIONES**
million cubic meters of excavations

7.4 **MILLONES DE M³ DE RELLENOS**
million cubic meters of fillings

3,500 **TRABAJADORES**
workers

Listos para construir los rieles del futuro del Perú

Ready to build the rails of the future in Peru.

Estación La Joya - Arequipa, Perú
La Joya Station - Arequipa, Peru

Instalación de tuberías en Cerro Verde - Arequipa, Perú
Pipe welding at Cerro Verde - Arequipa, Peru

Infraestructura

Petróleo y Gas

Uno de los logros más destacables del año 2014 ha sido la incursión de MEP en nuevas áreas, como es la de Oil and Gas. Esto nos ha permitido incrementar nuestra experiencia.

Dentro de los trabajos adjudicados en este sector en 2014, se encuentra el nuevo muelle de la Refinería de Talara, obra incluida dentro del plan de modernización de la refinería.

Consistirá en la construcción de un nuevo muelle, el cual será usado en una primera fase para carga y descarga de equipos y materiales, siendo posteriormente utilizado, durante la etapa de explotación, para la carga y descarga de los productos de la refinería.

Además también se realizarán trabajos en el muelle existente para mejorar su efectividad.

Entre las principales actividades constructivas tendremos el dragado de más de 100,000 m3 y el hincado de 246 pilotes de 25 metros de longitud cada uno. Para esta última actividad contaremos con el apoyo de nuestra área especializada de Cimentaciones y Geotecnia.

La adjudicación del muelle de la refinería de Talara, así como las obras de piping ejecutadas durante el año 2014 crean mayores oportunidades en nuestro camino de diversificación.

Ganamos experiencia a un sector estratégico.

Infrastructure

Oil & Gas

One of our most remarkable achievements in 2014 was MEP's incursion into new industries such as Oil and Gas. This has led to increased experience.

New projects awarded in this sector in 2014 included the new dock at the Talara Refinery, which is part of its modernization plan.

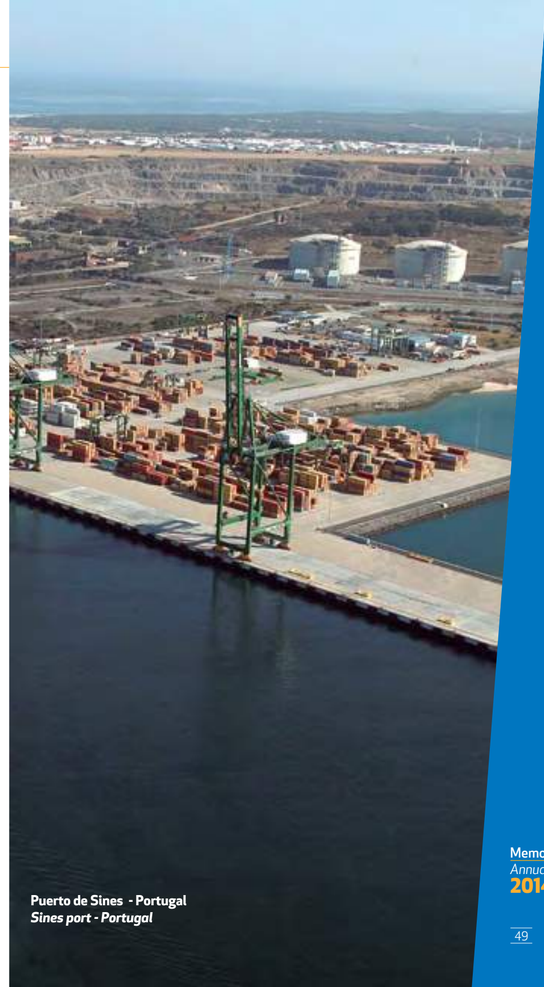
The project will consist of the construction of a new dock, which will first be used for loading and unloading of equipment and materials, and subsequently, during the operations phase, for loading and unloading of refinery products.

In addition, work will also be performed on the existing dock to improve its efficiency.

Main construction activities will include the dredging of more than 100'000 m3 and the driving of 246 25 m long piles. For this last activity, we will rely on the expertise of our foundations and geotechnics area.

The awarding of the Talara refinery dock project and the piping projects we carried out during 2014 create further opportunities on our path to diversification.

We gained experience in a strategic sector.



Puerto de Sines - Portugal
Sines port - Portugal

Edificaciones

En el año 2014 reafirmamos nuestra posición en el sector de edificaciones realizando diversas obras, públicas y privadas.

Al inicio del año empezamos a desarrollar el proyecto del Hospital San Martín de Porres de Macusani en Puno, una obra por impuestos que tendrá un área de 7,000 m² y trae consigo diversos desafíos, pues está a 4,900 m.s.n.m. y con un nivel freático muy superficial.

Nos afirmamos también en el sector hotelero, al realizar la remodelación total del Hotel Miraflores Park, un establecimiento de cinco estrellas con una localización emblemática.

Si el Miraflores Park representó nuestra entrada en las edificaciones hoteleras, el Courtyard Marriott nos consolidó en el sector. El Marriott cuenta con 16,000 m² construidos, diez pisos de altura y cinco sótanos.

En el rubro de edificios empresariales, culminamos la construcción de la sede del Grupo Ferreyros, que incluye cuatro pisos y un taller de mantenimiento.

En el sector vivienda, terminamos el inmueble La Ponciana, en el Olivar, una obra con 4,300 m² construidos, 7 pisos y 2 sótanos con elevados estándares de calidad.

De igual manera concluimos nuestros proyectos Fanning y Porta en los distritos de Miraflores.

En los próximos años continuaremos desarrollándonos en este sector tan importante para el país.

Buildings

In 2014 we strengthened our position in the building sector, with various public and private projects.

At the beginning of the year we started our work on the San Martin de Porres de Macusani Hospital in Puno, under the "works for taxes" mode. The hospital has an area of 7,000 m2 and presents various construction challenges, as it is at an altitude of 4,900 meters and lies above a very superficial water table.

We also made inroads into the hospitality industry, with the complete refurbishing of the Miraflores Park Hotel, a five-star property in a premier location.

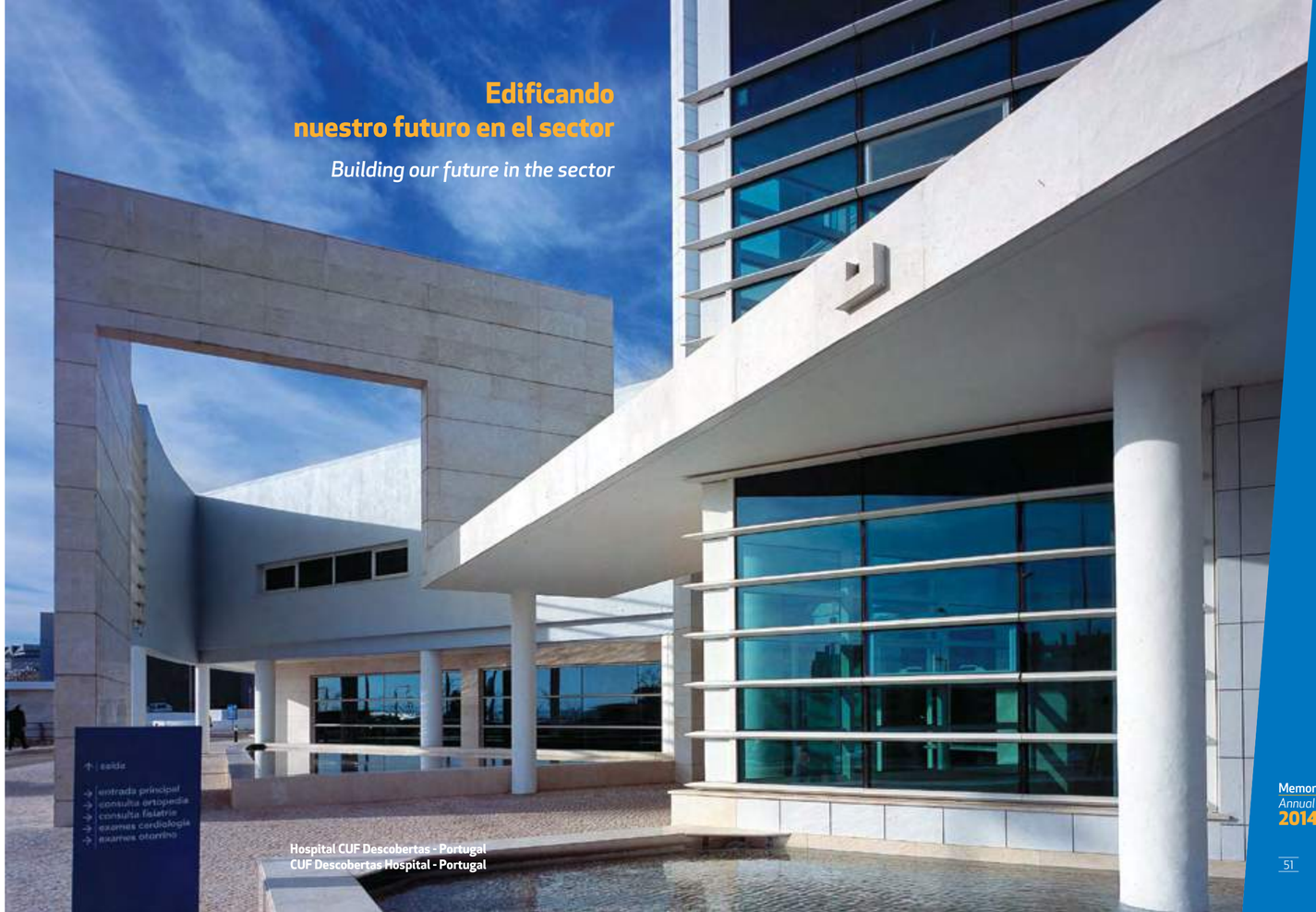
After the Miraflores Park project, we consolidated our presence in the hospitality sector even further, with the construction of the Marriott Courtyard Hotel in Lima, a 1,300m2 facility with ten stories and five underground levels.

In the area of business buildings, we completed the construction of the Ferreyros Group headquarters, which includes four floors and a maintenance shop.

In the residential development sector, we completed La Ponciana, a luxury apartment building in the elegant Olivar (Olive Grove) area of San Isidro, with 4,300 square meters, seven floors and two underground levels.

Similarly, we concluded our Fanning and Porta projects in the district of Miraflores.

We expect to continue expanding our participation in this major economic sector in the coming years.



Edificando nuestro futuro en el sector

Building our future in the sector

Hospital CUF Descobertas - Portugal
CUF Descobertas Hospital - Portugal

Edificio La Ponciana - Lima, Perú
La Ponciana building - Lima, Peru

Inmobiliaria

El área inmobiliaria de Mota-Engil Perú terminó el año con una actividad de acuerdo a lo esperado, resultado de los proyectos inmobiliarios que la empresa viene desarrollando en San Isidro.

En el año 2014, se terminó la entrega de los departamentos vendidos del Edificio Los Castaños y las zonas comunes a la Junta de Propietarios. El Edificio de 05 pisos y apenas 11 exclusivos departamentos, apuesta en un concepto audaz de arquitectura del Arq. Gonzalez Moix, que rompe con las tipologías tradicionales y propone acabados de alta calidad con texturas y los tonos cálidos de la madera, ubicado sólo a una cuadra del Lima Golf y del Hotel Country Club de San Isidro, el Edificio cuenta además con un hermoso jardín privado.

El ejercicio de 2014 también se caracterizó por la conclusión de la construcción del Edificio La Ponciana y cierre al cien por ciento de su venta. El Bosque del Olivar y el árbol centenario en su plazoleta fueron la inspiración de los arquitectos Barclay & Crousse, en el diseño del Edificio. La vegetación es aquí la protagonista. Poniendo el valor del espacio de la Ponciana casi centenaria, se produjo un espacio generoso de ingreso y amable con la ciudad.

En el año 2014 el área inmobiliaria siguió también con la búsqueda de terrenos para desarrollo de nuevos proyectos en esta misma línea de actuación Premium y estudiando las mejores opciones para los terrenos de que es propietaria. Para la siguiente gestión anual, el área Inmobiliaria pretende seguir con los proyectos que viene analizando.

Real Estate

Mota-Engil Peru's Real Estate Area ended the year as expected, with the conclusion of our luxury projects in San Isidro.

We completed the delivery of apartments and common areas at Los Castaños Building, a bold, 5-story apartment building with only 11 exclusive residences, designed by architect Gonzalez Moix. The building, located in San Isidro, one block away from the Lima Golf Club and the Country Club Hotel, departs from traditional typologies and offers high quality finishes, with various textures and warm wood tones. The building also has a beautiful private garden.

2014 also saw the completion of the Ponciana Building and the sale of all its apartments. The design by Barclay & Crousse architects drew its inspiration from the Olivar (Olive Grove) and particularly, the ancient Ponciana tree in the square near the building. The ample entrance and the echo-friendly character of the building are respectful of the area and of the city as a whole.

In 2014, the Real Estate Area continued looking for land for new projects in the same premium segment category, as well as considering the best uses for its available land. In the coming year, our real estate area intends to move forward with the projects it has been analyzing.

Edificio Los Castaños - Lima, Perú
Los Castaños building - Lima, Peru

Acceso al Puente Chilina - Arequipa, Perú
Chilina Bridge access - Arequipa, Peru

Especialidades técnicas

Cimentaciones y Geotecnia

El 2014 ha sido un año de consolidación y maduración de procesos para el área de Cimentaciones y Geotecnia.

La mayor parte de la actividad del área ha sido realizada para clientes externos, siendo que se ha participado en algunos de los proyectos de infraestructura más importantes que se están desarrollando en Perú: Vía Expresa Línea Amarilla Vía Parque Rimac, Intercambio Vial Benavides Vías Nuevas de Lima, Construcción de la Vía Costa Verde – Tramo Callao.

El principal proyecto interno donde el área ha participado ha sido la Presa de Relaves de Las Bambas, con trabajos de impermeabilización de las cimentaciones de la presa, así como instrumentación geotécnica.

El área de Cimentaciones y Geotecnia de Mota-Engil Perú se vio fortalecido durante el año 2014, estando preparados para enfrentar proyectos de mayor dimensión y de gran complejidad técnica.

Somos la única empresa en Perú que cuenta con personal calificado para realizar el ensayo "Dynamic Measurement, Analisys Proficiency Test and CAOWAP®"que se utiliza para determinar la capacidad portante de cimentaciones profundas a través de la aplicación de una carga dinámica.

Technical fields

Foundations and Geotechnics

2014 has been a year of consolidation and maturing process for the area of Foundations and Geotechnics.

Most of the activity in the area has been conducted for external clients, having participated in some of the most important infrastructure projects that are being developed in Peru: Vía Expresa Línea Amarilla (Yellow Line Expressway), Via Parque Rimac, Intercambio Vial Benavides (Exchange of Benavides Road), Vías Nuevas de Lima (New routes of Lima), Construcción de la Vía Costa Verde – Tramo Callao (Construction of Via Costa Verde - Callao Section).

The main internal project where the area has been involved is Presa de Relaves de Las Bambas (Tailings Dam of Las Bambas), with dam foundations waterproofing, as well as geotechnical instrumentation.

The Foundations and Geotechnics team of Mota-Engil Peru has been strengthened in 2014 so now it can work in larger projects with more technical complexity.

We are the only company in Peru that has qualified staff to conduct the essay "Dynamic Measurement, Analysis Proficiency Test and CAOWAP®" that is used to determine the bearing capacity of deep foundations through the application of a dynamic load.

Presa Odeleite - Portugal
Odelette dam - Portugal

Especialidades técnicas

Área técnica y de innovación – Laboratorio Central

Durante el año 2014 nuestro laboratorio ha tenido como principal objetivo consolidar su gestión y seguir siendo la principal fuente de investigación e innovación de MEP.

Contamos con personal técnico especializado, equipos y softwares de ingeniera de última generación que brindan el soporte técnico necesario para el desarrollo de nuestras obras, planteando alternativas innovadoras que permiten incrementar la eficiencia y reducir los costos.

Gracias a nuestra capacidad técnica y a que tenemos el único laboratorio con 16 ensayos acreditados por INDECOPI, el último año logramos incrementar el número de clientes externos considerablemente, lo que presagia un gran futuro como área de negocio.

A este resultado ha contribuido también la implementación de nuestros laboratorios móviles, así como la adquisición de un equipo de ensayos triaxiales, que brinda la información necesaria para el dimensionamiento y cálculo de soluciones de ingeniería relacionadas con la estabilización de taludes y cálculo de cimentaciones. En el área de topografía, implementamos el sistema de Guide Machine en tractores y motoniveladoras, lo que nos permite asegurar la nivelación automática y precisa de las capas de material aplicadas en nuestros proyectos mineros y de carreteras. De este modo aumentamos la eficiencia y seguridad de la operación.

Todo este trabajo nos ha permitido acumular una amplia experiencia tecnológica. Asimismo, en nuestra búsqueda de ir siempre más allá, hemos comenzado a trabajar conjuntamente con las universidades, para promover la investigación conjunta y poder compartir nuestra experiencia con los jóvenes ingenieros del país.

Technical fields

Technical and innovation area - Central Laboratory

During 2014 our laboratory had as its main objective to strengthen its management and remain as the primary source of research and innovation of MEP.

We have specialized technical staff, equipment and the latest engineering software that provide necessary technical support for the development of our works, proposing innovative alternatives that increases efficiency and reduces costs.

Thanks to our technical capacity we have the only laboratory with 16 trials accredited by INDECOPI and last year we significantly increased the number of external customers, which shows a great future as a business area.

This result has also contributed to the implementation of our mobile laboratories, as well as the acquisition of a triaxial test equipment, which provides the necessary information for sizing and calculation of engineering solutions related to slope stabilization and calculation of foundations. In the area of topography, we implemented the Guide Machine system on tractors and bulldozers, allowing us to ensure automatic and accurate leveling of material layers applied to our mining and road projects. Thus we increase the efficiency and safety of operation.

All this work has allowed us to accumulate a wide technological expertise. Also, in our quest to always go further, we have begun to work with universities to promote joint research and share our experience with young engineers in the country.

Ensayo Triaxial Laboratorio MEP - Lima, Perú
MEP Laboratory Triaxial test - Lima, Peru

Energía

Tarucani Generating Company

Durante el año 2014, Tarucani Generating Company, empresa perteneciente a MEP, concesionaria del proyecto, concluyó el desarrollo del proyecto de circuito de transmisión de la central hidroeléctrica de Tarucani, que cuenta con una línea de transmisión en 138 kV de 60 km de longitud, permitiendo la conexión de la central a la subestación Majes, siendo esta última el punto de ingreso al Sistema Eléctrico Interconectado Nacional.

En diciembre de 2014, habiendo logrado la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental y Certificado de Inexistencia de Restos Arqueológicos, TGC obtuvo la Concesión Definitiva de Transmisión de Energía Eléctrica, estando formalmente habilitada para construir y operar el circuito de transmisión de la Central Hidroeléctrica Tarucani.

La Central Hidroeléctrica Tarucani fue diseñada como una central de generación de energía hidráulica a filo de agua.

Esta Central aprovecha la infraestructura de derivación existente del proyecto Majes Siguas, concluida en el año 1982, para la irrigación de 20,000 hectáreas de tierras agrícolas en las Pampas de Majes y se conectará a la infraestructura del trasvase existente a la salida del Túnel Terminal, mediante un canal de conducción de 8,2 kilómetros, diseñado para un caudal de 17m³/s.

Al final del canal, desde una cámara de carga, una tubería forzada de 1,2 kilómetros, conducirá el agua a la casa de máquinas, que tendrá dos (2) unidades de generación con una potencia instalada de 24.5 MW cada una, aprovechando así una caída bruta 332 metros para lograr una potencia instalada total de 49 MW.

Energy

Tarucani Generating Company

During 2014, Tarucani Generating Company, a company belonging to MEP, the concessionaire of the project concluded the development of the transmission circuit project of Tarucani hydroelectric plant, which has a transmission line in 138 kV of 60 km length allowing the connection of the plant to Majes substation, being the latter, the point of entry into the interconnected electric national system.

In December 2014, having achieved the approval of the Environmental Impact Study and the Certificate of an area free from Archeological Remains, TGC got the Final Concession of Transmission of Electrical Power, now formally empowered to build and operate the transmission circuit of Tarucani Hydroelectric Plant.

Tarucani Hydroelectric Plant was designed as a run-of-the-river hydraulic power generation plant .

This Plant take advantage of existing derivation infrastructure of the Majes Siguas project, completed in 1982, to irrigate 20,000 hectares of farmland in Pampas de Majes and it will connect to the existing transfer infrastructure with the Terminal tunnel output by a 8.2 kilometers conduction channel, designed for a flow of 17m3/s.

At the end of the channel, from a loading chamber, a 1.2 kilometers penstock, will lead the water to the powerhouse, which will have two (2) generating units with an installed capacity of 24.5 MW each, using well a 332 meters gross fall to achieve a total installed capacity of 49 MW.

Central Hidroeléctrica Tarucani - Arequipa, Perú
Tarucani Hydroelectric plant - Arequipa, Peru

Puertos y Logística

El Puerto de Paita está concesionado a Terminales Portuarios Euroandinos, una empresa de la cual participamos en el 50%.

Este es el segundo puerto más importante del país y este año tuvo grandes avances, como resultado de las inversiones que fueron hechas. Terminamos los trabajos de construcción del nuevo muelle y asimismo invertimos en el antiguo, colocando defensas que aumentaron su resistencia.

Gracias a estas inversiones tenemos capacidad para recibir navíos post-panamax y en el año 2014 conseguimos cumplir con nuestro objetivo, incrementando el flujo de contenedores de 96,000 a 110,000. El tráfico de carga acompañó este crecimiento, incrementándose en 16%.

Las mejoras realizadas nos tornaron más competitivos y capaces de responder al desafío de unir el Atlántico con el Pacífico, vía Amazonas.

Este es el segundo puerto más importante del país y este año tuvo grandes avances, como resultado de las inversiones que fueron hechas.

Ports and Logistics

The Port of Paita is concessioned to Terminales Portuarios Euroandinos, a company where we have 50% participation.

This is the second most important port in the country and made great strides this year as a result of the investments that were made. We finished the construction of the new quay and also invested in the former quay placing defenses that increased its resistance.

Thanks to these investments we have capacity to receive post-Panamax ships and in 2014 we met our goal, increasing the flow of containers from 96,000 to 110,000. The loading traffic came together with this growth, increasing by 16%.

The improvements made us more competitive and able to meet the challenge of linking the Atlantic to the Pacific, via Amazonas.

This is the second most important port in the country and this year took great strides as a result of the investments that were made.

Puerto de Paita - Perú
Paita port - Peru

SERVICIO DE MINADO PROYECTO BREAPAMPA

Ubicación: Ayacucho
Cliente: Cia. de Minas Buenaventura
Periodo: Mayo 2012 - Octubre 2014

CONTRACT MINING - BREAPAMPA MINE

Location: *Ayacucho*
Client: *Cia. de Minas Buenaventura*
Period: *May 2012 - October 2014*

MONTAJE ELECTROMECÁNICO DEL PROYECTO DE PRECLASIFICACIÓN, ZARANDAS E HIDROCICLONES

Ubicación: Piura
Cliente: Cía. Minera Miski Mayo (Vale)
Periodo: Mayo 2014 - Octubre 2014

ELECTROMECHANICAL ASSEMBLY OF PRECLASSIFICATION, SCREENS AND HYDROCYCLONE PROJECT

Location: *Piura*
Client: *Cía. Minera Miski Mayo (Vale)*
Period: *May 2014 - October 2014*

MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE COBERTURAS EN TALLERES DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS, ALMACEN CENTRAL Y EDIFICIO DE FILTROS BANDA DE PLANTA CONCENTRADORA

Ubicación: Piura
Cliente: Cía. Minera Miski Mayo (Vale)
Periodo: Mayo 2014 - Octubre 2014

MANTEINANCE AND COVER CHANGE IN EQUIPMENT MAINTENANCE WORKSHOPS, CENTRAL WAREHOUSE AND BUILDING OF FILTERS IN CONCENTRATION PLANT

Location: *Piura*
Client: *Cía. Minera Miski Mayo (Vale)*
Period: *May 2014 - October 2014*

VÍA TRONCAL INTERCONECTORA TRAMO II, RAMÓN CASTILLA Y CARMEN ALTO

Ubicación: Arequipa
Cliente: Gobierno Regional de Arequipa
Periodo: Diciembre 2013 - Noviembre 2014

MAIN ROAD INTERCONNECTING SECTION II, RAMON CASTILLA AND CARMEN ALTO

Location: *Arequipa*
Client: *Cía. Minera Miski Mayo (Vale)*
Period: *December 2014 - November 2015*

CONSTRUCCIÓN DE PAD DE LIXIVIACIÓN 4C-5 Y POZAS - MINA LAGUNAS NORTE

Ubicación: La Libertad
Cliente: Minera Barrick Misquichilca
Periodo: Abril 2011 - Setiembre 2014

CONSTRUCTION OF LEACHING PADS 4C - 5 AND PONDS - LAGUNAS NORTE MINE

Location: *La Libertad*
Client: *Minera Barrick Misquichilca*
Period: *April 2011 - September 2014*

CONSTRUCCIÓN DE PAD DE LIXIVIACIÓN 6 - MINA LAGUNAS NORTE

Ubicación: La Libertad
Cliente: Minera Barrick Misquichilca
Periodo: Diciembre 2014 - Diciembre 2015

CONSTRUCTION OF LEACHING PAD 6 - LAGUNAS NORTE MINE

Location: *La Libertad*
Client: *Minera Barrick Misquichilca*
Period: *July 2014 - September 2015*

CONSTRUCCIÓN DE DRENES Y SUB-DRENES PARA MINA TOROMOCHO

Ubicación: Junin
Cliente: Minera Chinalco Perú
Periodo: Febrero 2013 - Diciembre 2014

CONSTRUCTION OF DRAINS AND SUB DRAINS FOR TOROMOCHO MINE

Location: *Junin*
Client: *Minera Chinalco Perú*
Period: *February 2013 - December 2014*

REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA LIMA - CANTA

Ubicación: Lima
Cliente: Ministerio de Transportes y Comunicaciones/ PROVIAS
Periodo: Junio 2012 - Noviembre 2015

REHABILITATION AND IMPROVEMENT OF LIMA-CANTA HIGHWAY

Location: *Lima*
Client: *Ministerio de Transportes y Comunicaciones/ PROVIAS*
Period: *June 2012 - May 2015*

AMPLIACIÓN DE LA ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA LA JOYA

Ubicación: Arequipa
Cliente: Ministerio de Transportes y Comunicaciones/ PROVIAS
Periodo: Mayo 2014 - Mayo 2015

EXPANSION OF LA JOYA TRANSFER STATION

Location: *Ancash*
Client: *Ministerio de Transportes y Comunicaciones/ PROVIAS*
Period: *March 2014 - March 2015*

CONSTRUCCIÓN DEL PUERTO DE PAITA

Ubicación: Paita - Piura
Cliente: Terminales Portuarios Euroandinos
Periodo: Junio 2012 - Junio 2014

PAITA'S PORT CONSTRUCTION

Location: *Paita*
Client: *Terminales Portuarios Euroandinos*
Period: *June 2012 - June 2014*

PRESA DE RELAVES LAS BAMBAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

Ubicación: Apurímac
Cliente: Cía. Las Bambas
Periodo: Marzo 2014 - Abril 2016

LAS BAMBAS TAILINGS DAM AND COMPLEMENTARY WORKS

Location: *Apurimac*
Client: *Cía Las Bambas*
Period: *March 2014 - October 2015*

CONSTRUCCIÓN CAMINO ACCESO SUR - HEAVY HAUL ROADS LAS BAMBAS

Ubicación: Apurímac
Cliente: Cía. Las Bambas/ Bechtel
Periodo: Octubre 2011 - Agosto 2014

CONSTRUCTION OF HEAVY HAUL ROAD LAS BAMBAS - SOUTH ACCESS

Location: *Apurimac*
Client: *Cía Las Bambas/ Bechtel*
Period: *October 2011 - August 2014*

Principales proyectos ejecutados en el 2014

Main projects executed in 2014

MANTENIMIENTO RUTINARIO CARRETERA CONOCOCHA - YANACANCHA

Ubicación: Ancash
Obra: Mantenimiento Rutinario de la Carretera Conococha - Yanacancha y Accesos internos
Cliente: Cía. Minera Antamina
Periodo: Julio 2013 - Junio 2016

REFORZAMIENTO DEL MANTENIMIENTO PERIÓDICO CONOCOCHA - YANACANCHA

Ubicación: Ancash
Obra: Reforzamiento del Mantenimiento periódico de la carretera Conococha - Yanacancha
Cliente: Cía. Minera Antamina
Periodo: Setiembre 2013 - Agosto 2014

CONOCOCHA - YANACANCHA HIGHWAY ROUTINE MAINTENANCE

Location: *Ancash*
Work: *Routine Maintenance of Conococha - Yanacancha highway and internal access*
Client: *Cía. Minera Antamina*
Period: *Jully 2013 - June 2016*

REINFORCEMENT OF PERIODIC MAINTENANCE CONOCOCHA - YANACANCHA

Location: *Ancash*
Work: *Reinforcement of periodic maintenance Conococha - Yanacancha highway*
Client: *Cía. Minera Antamina*
Period: *September 2013 - August 2014*

EDIFICACIONES DIVERSAS

Ubicación: Puno
Obra: Construcción del Hospital de Apoyo San Martín de Porres de Macusani
Cliente: Gobierno Regional de Puno
Periodo: Enero 2014 - Febrero 2016

Ubicación: Lima

Obra: Construcción de Edificio Porta
Cliente: Grecia Constructores
Periodo: Setiembre 2013 - Marzo 2015

Obra: Edificio Corporativo CDR y Centro de Desarrollo Técnico
Cliente: Inmobiliaria CDR - Ferreycorp
Periodo: Junio 2013 - Abril 2014

Obra: Construcción Hotel Courtyard Marriott Miraflores
Cliente: Inversiones La Rioja
Periodo: Marzo 2014 - Julio 2015

Obra: Construcción de Edificio La Ponciana
Cliente: Mota-Engil Perú
Periodo: Enero 2013 - Abril 2014

Obra: Construcción de Edificio Fanning
Cliente: Ojeda & Asociados Contratistas Generales
Periodo: Mayo 2013 - Mayo 2014

Obra: Acondicionamiento y Remodelación del Miraflores Park Hotel
Cliente: Orient - Express Perú
Periodo: Diciembre 2013 - Marzo 2014

VARIOUS BUILDINGS

Location: Puno
Work: Construction of San Martín de Porres de Macusani Support Hospital
Client: Gobierno Regional de Puno
Period: January 2014 - February 2016

Location: Lima

Work: Porta's building construction
Client: Grecia Constructores
Period: September 2013 - March 2015

Work: CDR Corporate Building and Technical Development Centre
Client: Inmobiliaria CDR - Ferreycorp
Period: June 2013 - April 2014

Work: Courtyard Marriott Miraflores Hotel Construction
Client: Inversiones La Rioja
Period: March 2014 - July 2015

Work: La Ponciana Building Construction
Client: Mota-Engil Perú
Period: January 2013 - April 2014

Work: Fanning Building Construction
Client: Ojeda & Asociados Contratistas Generales
Period: May 2013 - May 2014

Work: Miraflores Park Hotel conditioning and remodeling
Client: Orient - Express Perú
Period: Diciembre 2013 - Marzo 2014

1,902 KM DE CONSERVACIONES VIALES

Cliente: Ministerio de Transportes y Comunicaciones/ PROVIAS

Obra: Carretera: Emp. 1N - Conococha - Huaraz, Caraz - Molinopampa y Emp. 3N - Chuiquian - Aquia
Periodo: Marzo 2010 - Marzo 2015

Obra: Carretera Cusco, Pisac, Urcos - La Raya, Urubamba, Chincheros Cachimayo y Yauri - San Genaro - Sicuani y Huacarpay - Huambutio - Pisac - Alfamayo - Quillabamba
Periodo: Marzo 2010 - Marzo 2015

Obra: Carretera Panamericana Sur, Tramos: Atico - DV Quilca -La Repartición, DV IIo - Pte. Camiara
Periodo: Marzo 2010 - Marzo 2015

Obra: Carretera Ayacucho - Tambillo, Emp. PE 3S (Ocros) y Emp. PE-32A (Chalcos) - Pampa Cangallo - DV Carapo - Huancasancos - Laluta - Palpa
Periodo: Enero 2013 - Marzo 2018

Obra: Corredor Vial Huancavelica Lircay y Emp.Pe 3S Huallapampa y Emp.Pe 3S La Mejorada Acobamba Emp.Pe 3S Puente Alcomachay
Periodo: Julio 2013 - Agosto 2018

1,902 KM OF HIGHWAY CONSERVATION

Client: Ministerio de Transportes y Comunicaciones/ PROVIAS

Work: Emp. 1N - Conococha - Huaraz, Caraz - Molinopampa y Emp. 3N - Chuiquian - Aquia Road
Period: March 2010 - March 2015

Work: Cusco, Pisac, Urcos - La Raya, Urubamba, Chincheros Cachimayo y Yauri - San Genaro - Sicuani y Huacarpay - Huambutio - Pisac - Alfamayo - Quillabamba Road
Period: March 2010 - March 2015

Work: Panamericana Sur Road, Sections: Atico - DV Quilca -La Repartición, DV IIo - Pte. Camiara
Period: March 2010 - March 2015

Work: Ayacucho - Tambillo Road, Emp. PE 3S (Ocros) y Emp. PE-32A (Chalcos) - Pampa Cangallo - DV Carapo - Huancasancos - Laluta - Palpa
Period: January 2013 - March 2018

Work: Huancavelica -Lircay - Emp.Pe 3S Huallapampa - Emp.Pe 3S La Mejorada - Acobamba Emp.Pe 3S Puente Alcomachay Road Corridor
Period: July 2013 - August 2018

AMPLIACIÓN DE MINA CERRO VERDE

Obra: K141 - Tendido de Líneas de Tuberías Permanentes y Temporales

Obra: K101 - Excavaciones de detalle e instalaciones subterráneas

Obra: K136A - Movimiento de tierras, vías de acceso y plataformas

Ubicación: Arequipa
Cliente: Sociedad Minera Cerro Verde/ FLUOR
Periodo: Julio 2013 - Setiembre 2014

EXPANSION OF CERRO VERDE MINE

Work: K141 - Permanent and temporary pipelaying

Work: K101 - Detail excavations and underground facility works

Work: K136A - Site Earthworks, access roads and laydowns.

Location: Arequipa
Client: Sociedad Minera Cerro Verde/ FLUOR
Period: July 2013 - September 2014

Principales proyectos ejecutados en el 2014

Main projects executed in 2014

Maquinarias y Equipos

Más allá de la eficiencia, sabemos que el cuidado del medio ambiente y la seguridad dependen de las máquinas que usamos. Es por ello que durante el año 2014 trabajamos con marcas líderes que son reconocidas por garantizar la productividad y sostenibilidad. Nuestra flota de equipos estuvo conformada por 530 máquinas que incluyen maquinaria de movimiento de tierras, de geotecnia y cimentaciones, de puertos y plantas móviles, de las marcas líderes en productividad y confiabilidad en el mercado.

Gracias a la implementación del Sistema de Gestión Remota de Equipos, podemos asegurar altos parámetros de calidad, así como optimizar el consumo de combustibles y conseguir una disminución de la emisión de gases de efecto invernadero.

Además se implementó también el Sistema Guide Machine (Sistema de Control por GPS de Maquinaria) que consiste en instrumentar los tractores y las motoniveladoras con componentes, los cuales conectados entre sí y a través del sistema de posicionamiento GPS permiten el control de los equipos, ejecutando de esta forma las nivelaciones de los materiales de acuerdo a lo definido en el proyecto. Dentro de las ventajas más resaltantes de este sistema están: Reducción de Costos, Calidad del Trabajo Ejecutado y Aumento de Productividad.

Con el objetivo de garantizar un eficiente mantenimiento a nuestra flota y en la búsqueda de extender el ciclo de vida de nuestros equipos, hemos iniciado el proyecto de nuestro Taller Central, el cual tiene un área de 52,000 m2 y se encuentra ubicado en Ventanilla, Callao; el cual se prevé estar culminado en setiembre 2015.

La capacitación de los operadores es otro factor crítico para lograr el éxito en esta área. Es por ello que en el taller central se llevó a cabo la capacitación de nuestros colaboradores, para lograr una mejor y más segura utilización de las nuevas tecnologías implementadas en el 2014.

75%

DE LOS EQUIPOS FORMAN PARTE DEL SIGRE
of the equipments are part of SIGRE

9,219

HORAS DE CAPACITACIÓN
hours of training

52,000

M2 TIENE EL TALLER UBICADO EN VENTANILLA - CALLAO
M² in the workshop in Ventanilla - Callao

Machinery and Equipment

Beyond efficiency, we know that caring for the environment and security depend on the machines we use. That is why during 2014 we worked with leading brands that are recognized to ensure the productivity and sustainability. Our equipment fleet consisted of 530 machines including earthmoving machinery, geotechnical and foundations machinery, ports and mobile plants machinery of the leading brands in productivity and reliability in the machinery market.

Thanks to the implementation of the Equipment Remote Management System, we can ensure high quality parameters, as well as optimize fuel consumption and get a reduction in the emission of greenhouse gases.

Guide Machine System (GPS Control System of Machinery) was also implemented which consists in setting up tractors and motor graders with components, which connected together and through GPS positioning system allow the equipment control, performing the leveling of material in accordance with the definitions in the project. Among the most important advantages of this system: cost reduction, quality of performed work and productivity increase.

In order to ensure an efficient maintenance to our fleet and seeking to extend the life cycle of our equipment, we have started the Central Workshop project which has an area of 52,000 m² and is located in Ventanilla, Callao; it is expected to be completed in September 2015.

The operator's training is another critical factor for success in this area. That is why the training for our employees was held in the central workshop, for better and safer use of new technologies implemented in 2014.

Optimizar el consumo de combustibles y conseguir una disminución de la emisión de gases de efecto invernadero

Optimize the fuel consumption and get a reduction in the emission of greenhouse gases.

Camino Las Bambas - Perú
Haul Road Las Bambas - Peru

4 Comprometidos con nuestra gente

Committed to our people

Talento peruano con un sólido respaldo internacional

Peruvian talent with a solid international support

Presa de Relaves Antamina - Perú
Antamina Tailings Dam - Peru

Recursos humanos

La gente: el activo esencial

En Mota-Engil Perú somos conscientes de que nuestro principal activo es el talento, compromiso y profesionalismo de nuestro personal. Es por ello que durante el año 2014 nos planteamos el reto de generar una mayor fidelización de nuestros colaboradores.

Este año, tuvimos un promedio de 3,500 colaboradores, 80% de los cuales se encontraban trabajando en nuestros proyectos en provincia. Esta cifra reafirma nuestro compromiso de mantener un "espíritu de obra" en las labores que realizamos.

Asimismo, es importante destacar la importancia del fortalecimiento de nuestra cultura organizacional y su rol determinante para responder a los múltiples desafíos que se presentan en nuestro rubro. Es por ello que es importante reforzar los 4 valores que deben convertirse en el pilar de nuestra gestión:

Ambición, Integridad, Cohesión y Espíritu de Equipo

La formación es vital para el desempeño y desarrollo de nuestros colaboradores. Es por ello que durante el año 2014 se han realizado más de 400,000 horas de capacitación, las cuales en su mayoría corresponden a las capacitaciones de Seguridad brindadas en nuestras obras, fortaleciendo nuestro compromiso con el bienestar de nuestros colaboradores. Asimismo, se brindaron más de 2,000 horas de capacitaciones técnicas, contribuyendo así a afianzar los conocimientos técnicos requeridos para el adecuado desempeño de nuestros trabajadores, aportando al logro de los objetivos de MEP.

Además, a lo largo del año 2014, llevamos a cabo capacitaciones y programas de captación de jóvenes talentos, como el Start@ME. La posibilidad de desarrollar una línea de carrera en un Grupo presente en más de 20 países, sumada a la estabilidad laboral, el apoyo constante a la profesionalización y capacitación, y el know how corporativo fueron también factores determinantes para elegir pertenecer a la familia MEP.

Human Resources

People: Essential asset

In Mota-Engil Peru we are aware that our main asset is the talent, commitment and professionalism of our staff. That is why in 2014 we set ourselves the challenge of generating a greater loyalty of our employees.

This year, we had an average of 3,500 employees, 80% were working in our projects in province. This figure reaffirms our commitment to maintain a "working spirit" in the work we perform.

It is also important to emphasize the importance of strengthening our organizational culture and its decisive role to response to many challenges that arise in our industry. That is why it is important to strengthen the 4 values that should become the cornerstone of our management:

Ambition, integrity, cohesion and team spirit

Training is vital for the performance and development of our employees. That is why during 2014 there have been more than 400,000 hours of training, which mostly correspond to Safety training in our works, strengthening our commitment to the welfare of our employees in our works. There was also more than 2,000 hours of technical training that contributed to strengthen the required technical knowledge for the proper performance of our employees, contributing to the goals of MEP.

Throughout 2014, we conducted training programs for young talents, such as Start@ME. The possibility of developing a career in a Group in more than 20 countries, combined with job security, continuing support for professionalization and training, and corporate know-how were also determining factors when choosing to belong to the MEP family.

Apoyo constante a la profesionalización y capacitación

Continuing support for professionalization and training

DISTRIBUCIÓN DE HORAS DE CAPACITACIÓN
TECHNIQUE TRAINING TIME DISTRIBUTION

86	**OTRAS CAPACITACIONES** *Various technique training*
294	**CERTIFICACIONES** *Certifications*
304	**REGULATORIAS** *Regulatory*
306	**GESTIÓN/ ACTUALIZACIÓN** *Management / Upgrade*
2,644	**TÉCNICAS** *Technical*
411,623	**SEGURIDAD** *Security*

Presa de Relaves Antamina - Perú
Antamina Tailing Dam - Peru

Seguridad y Salud Ocupacional

Una familia cuida a los suyos

Como siempre, en 2014 Mota-Engil Perú ha trabajado con mucho ahínco en el área de seguridad, dando fuerza a nuestra prioridad corporativa: la integridad de cada miembro de esta gran familia.

Para lograr este objetivo, involucramos a todos los estamentos de la empresa, porque más que un procedimiento de trabajo, en MEP la seguridad es un modo de vida.

Dentro de los principales resultados se destaca más de 13.2 millones de horas hombre trabajadas con un índice de frecuencia de accidentes con lesión incapacitante de 0.3. Dicho indicador se vio mejorado por una reducción de 4.2% en los proyectos ejecutados en el rubro de minería.

Asimismo, respecto al año anterior, el índice de severidad disminuyó considerablemente, lo cual representa nuestro Compromiso en la Prevención de Accidentes bajo un Liderazgo Visible de nuestra línea de Mando y una participación activa de nuestros colaboradores quienes recibieron capacitaciones que superaron en más de 50% la meta establecida.

Gracias a nuestro compromiso de mejora continua en seguridad, fuimos recertificados por Bureau Veritas bajo la norma OHSAS 18001:2007.

Asimismo, estos logros en seguridad tuvieron otros reconocimientos de entidades externas. Pacífico Seguros, resaltó nuestro Compromiso con la Seguridad y Salud de Nuestros Colaboradores mediante la entrega de un premio a la excelencia. También el Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC) nos envió una carta de felicitación al trabajo destacado en seguridad.

Gracias a los logros alcanzados durante el 2014, podemos decir que estamos listos para ser aún más ambiciosos en el 2015.

Orgullosos de los diversos reconocimientos de entidades externas

Safety and occupational health

A family takes care of their own

In 2014, as usual, Mota-Engil Peru worked very hard in the area of safety, giving strength to our corporative priority: the integrity of every member of this big family.

To achieve this goal, we involve all levels of the company, for more than a work process in MEP, safety is a way of life.

Among the main results, we emphasized over 13.2 million working hours at a rate of accidents frequency with disabling injury of 0.3 hours. This indicator was encouraged by a reduction of 4.2% in the performed projects in the field of mining.

Also, over the previous year, the severity index decreased considerably, which represents our commitment to Accident Prevention under a visible leadership of our command and the active participation of our employees who received trainings exceeding 50% more than the target set.

Thanks to our commitment to continuous improvement in safety, we were recertified by Bureau Veritas under the OHSAS 18001: 2007 regulation.

These safety achievements had other awards from external partners. Pacífico Seguros, highlighted our commitment to Safety and Health of our people by delivering an award for excellence. The Department of Transport and Communications (MTC) also sent a congratulation letter to the outstanding work in safety.

Thanks to the achievements in 2014, we can say that we are ready to be even more ambitious in 2015.

Proud of the various awards from external entities.

Reunión de seguridad - Breapampa - Perú
Safety meeting - Breapampa - Peru

Proyecto Lagunas Norte - Perú
Lagunas Norte Project - Peru

Responsabilidad social y relaciones comunitarias

En cada actitud, un futuro compartido

Mota-Engil Perú promueve el desarrollo sostenible y la responsabilidad social como filosofía de gestión en toda la organización, incluyendo a todos los grupos de interés.

La temática del desarrollo sostenible representa hoy una preocupación y un desafío mundial. En MEP sabemos que el verdadero crecimiento va de la mano con el crecimiento de nuestros colaboradores, y con el de nuestro entorno más cercano; siendo la comunidad un actor importante para la organización.

En el año 2014, se realizaron acciones de apoyo social a distintas organizaciones de la sociedad civil como la Fundación Peruana de Cáncer y albergues de niños enfermos de cáncer y en situación de abandono. Asimismo, se contribuyó con las actividades promovidas por el Comité de Damas de la Municipalidad de Ate, organismo que beneficia a los pobladores del distrito.

En este año se conformó también una alianza con la Liga Peruana de Lucha Contra el Cáncer, institución con la que se organizó campañas de despistaje de cáncer, en la que se atendió a 257 mujeres; y charlas de sensibilización de prácticas saludables para la prevención de cáncer, en las que participaron más de 2,300 escolares de instituciones educativas públicas del distrito.

La gestión de relaciones comunitarias de Mota-Engil Perú, continuó contribuyendo al desarrollo local de las comunidades a través de la contratación de mano de obra local, la contratación de proveedores locales, y la implementación de programas sociales.

Se realizaron programas de capacitación dirigidos a los pobladores del área de influencia de nuestras obras como el Programa de Formación de Auxiliares de Topografía, el Programa de Capacitación de Lecturas de Planos, el Programa de Asesoría para la Construcción de Viviendas, Talleres de Capacitación en Producción Agropecuaria, Talleres de Asesoría para la Creación Microempresas, entre otros; beneficiándose a un total de 559 personas.

También se implementó el Programa de Salud "Prevenir es Mejor que Curar". A través del cual se realizaron campañas de salud, beneficiando a un total de 1,363 personas.

Social responsability and community relations

A shared future in each attitude

Mota-Engil Peru promotes sustainable development and social responsibility as a management philosophy throughout the organization, including all interest groups.

Nowadays, the theme of sustainable development is a concern and a global challenge. In MEP we know that the real growth goes hand in hand with the growth of our employees, and with our immediate environment; the community remains as an important player for the organization.

In 2014, social actions to support various organizations of civil society were made like the Peruvian Cancer Foundation and shelters for children with cancer and abandoned children. It also contributed to the activities promoted by the Ladies Committee of Ate Municipality, an organization that benefits the residents of the district where our offices are located.

This year we also formed an alliance with the Peruvian League against Cancer, institution that organize campaigns for cancer's detection, it attended 257 women and organized talks of raising healthy practices for the prevention of cancer, which involved more than 2300 students of public educational institutions of the district.

Managing community relations in Mota-Engil Peru continued contributing to community's local development through the hiring of local labor, local suppliers, and the implementation of social programs.

Training programs for residents of the influenced area of our works as Surveying Assistant Topography Training Program, Reading Plans Training Program, Advisory Program for Housing Construction, Agriculture Production Training Workshops, Advice Workshops for Microenterprises, among others were held to benefit 559 people.

Also it implemented the Health Program "Prevention is better than cure" which organized health campaigns benefiting a total of 1363 people.

Proyecto Lagunas Norte - Perú
Lagunas Norte Project - Peru

Fundación Manuel António da Mota

Ver, Oir, Actuar

La Fundación Manuel António da Mota, establecida en Portugal con sede en la ciudad de Porto desde el año 2009, tiene por finalidad la promoción, el desarrollo y apoyo de iniciativas de carácter social en el ámbito de la asistencia y solidaridad social, la naturaleza cultural en los campos de la educación, la salud, el medio ambiente, la organización y el apoyo de la actividad artística, ejerciendo su actividad en Portugal y en los países donde el Grupo Mota-Engil opera.

La Fundación rinde homenaje al nombre del Fundador del Grupo Mota-Engil, señor Manuel António da Mota siendo un importante instrumento de la política de responsabilidad social del Grupo como expresión organizada y sistematizada de una gestión ética y socialmente comprometida, en nombre de una ciudadanía empresarial activa y participativa.

El 14 de octubre del 2014 se inauguró en el Perú las oficinas de la Fundación Manuel António da Mota, cuya representante en el país es la Dra. Paula Balsemão. Las oficinas fueron inauguradas por la Dra. Maria Manuela Mota, Presidenta de la Fundación Manuel António da Mota, y la Lic. Marisol Espinosa, Vicepresidenta de la República del Perú.

Desde su llegada al Perú, la Fundación MAM ha impulsado importantes iniciativas a favor de la educación como es la Primera Edición del Programa de Becas de Estudio para los hijos de nuestros Colaboradores, otorgando 10 becas para estudios superiores. Asimismo ha suscrito un Convenio con la Dirección Regional de Educación de Piura para la Primera Edición del Premio "Fundación Manuel António da Mota", cuyo lanzamiento oficial se realizó el 9 de mayo del presente año. El Premio FMAM 2015 busca promover la creatividad, innovación y buenas prácticas en las escuelas de Piura. El Premio está dirigido a profesores e instituciones educativas públicas de primaria y secundaria de la Región.

Durante este año 2014, la Fundación MAM ha realizado también otras acciones en el ámbito de la educación como la implementación la sala de cómputo Manuel António da Mota en la Institución Educativa Integral N°32445 Nuevas Flores de Huánuco, la donación de material para la construcción de un patio en el Colegio Fe y Alegría de Paita- Piura y el mejoramiento de las instalaciones del Centro Educativo Básico Especial N° 15 María Teresa de Calcuta de Huaycán-Ate a través de una Jornada de Trabajo en Equipo en la que participaron los voluntarios de Mota-Engil Perú. Asimismo, la Fundación MAM auspició el II Concurso Nacional de Buenas Prácticas Docentes, organizado por el Ministerio de Educación.

Manuel António da Mota Foundation

See, Hear, Act

Manuel António da Mota Foundation, established in Portugal based in the city of Porto since 2009, aims to promote, develop and support social initiatives in the field of health and social solidarity, cultural nature in the fields of education, health, environment, organization and support of the artistic activity, exercising its activity in Portugal and in the countries where the Mota-Engil Group operates.

The Foundation honors the name of the founder of Mota-Engil Group, Mr. Manuel António da Mota, as an important instrument of social responsibility policy of the Group as organized and systematic expression of an ethical management and socially committed in the name of an active and participatory corporate citizenship.

On October 14th, 2014, the Foundation Manuel António da Mota offices in Peru were inaugurated, whose representative in the country is Dr. Paula Balsemão. The offices were inaugurated by Dr. Maria Manuela Mota, President of the Manuel António da Mota Foundation and Lic. Marisol Espinosa, Vice President of the Republic of Peru.

Since coming to Peru, the MAM Foundation has promoted important initiatives for education as the first edition of the program of scholarships for the children of our employees, providing 10 scholarships for higher education. It has also signed an agreement with the Regional Directorate of Education of Piura to the First Edition of "Manuel António da Mota Foundation Award", whose official launch took place on May 9th of this year. The FMAM Award 2015 seeks to promote creativity, innovation and good educational practices in schools of Piura. The award is directed to teachers and public educational institutions of primary and high school in the region.

During this year 2014, the MAM Foundation has also carried out other activities in the field of education like the implementation of the Manuel António da Mota computer room in the Comprehensive Educational Institution No. 32445 Nuevas Flores Huánuco, the donation of material for the construction of a courtyard in Fe y Alegría School of Paita - Piura and the improvement of facilities Special Basic Educational Center No. 15 Maria Teresa Huaycán-Ate through a Teamwork Day with the participation of volunteers of Mota-Engil Peru. Also, the MAM Foundation sponsored the Second National Contest for Best Teaching Practices, organized by the Department of Education.

Sede de la Fundación Manuel António da Mota - Perú
Manuel Antonio da Mota Foundation offices - Peru

Medio Ambiente

El pilar de la sostenibilidad

En Mota-Engil Perú, estamos comprometidos en mejorar el desempeño ambiental en todas nuestras actividades, por ello, promovemos, fomentamos y motivamos una cultura de protección ambiental dentro y fuera de la organización, a través de buenas prácticas ambientales en las operaciones que cumplen las normas legales vigentes y en conformidad con los lineamientos de la ISO 14000 y los compromisos adquiridos con nuestros clientes.

Como parte de nuestro compromiso ambiental, hemos desarrollado importantes campañas con nuestros clientes, comunidades cercanas al campo de acción, e instituciones públicas y privadas, como la Protección a la Biodiversidad, Flora y Fauna; Reutilización de filtros de aire usados; Programa de Segregación de Residuos Sólidos Reciclables en la Fuente; Participación en el Comité Técnico de Normalización de ISO 14000 - Gestión Ambiental.

Estas iniciativas han logrado que nuestros clientes como Bechtel en Las Bambas, reconozcan nuestra labor medio ambiental, entregándonos el diploma verde: EARTH CHALLENGE durante dos años consecutivos 2013-2014, en el que se reconoce al "Primer puesto en participación y compromiso dentro de las empresas contratistas del proyecto Las bambas, en la competencia anual de Desafío del Cuidado de la Tierra".

Environment

The pillar of sustainability

In Mota-Engil Peru, we are committed to improve the environmental performance in all our activities, therefore, we promote, foster and encourage a culture of environmental protection inside and outside the organization through good environmental practices in operations that meet the current legal standards and in accordance with the ISO 14000 guidelines and commitments to our customers.

As part of our environmental commitment, we have developed important campaigns with our clients, communities near the action fields and public and private institutions such as the Protection of Biodiversity, Flora and Fauna; Reuse of used air filters; Recyclable Waste segregation Program; Participation in the Technical Standardization Committee of ISO 14000 - Environmental Management.

These initiatives have achieved that clients like Bechtel in Las Bambas, recognize our environmental work by giving us the green diploma: EARTH CHALLENGE for two consecutive years 2013-2014, which recognizes the "First place in participation and commitment within contractors from Las Bambas project in the annual competition of the Challenge of Caring for the Earth ".

El cuidado del medio ambiente es un objetivo primordial

Caring for the environment is our main goal

Camino Las Bambas - Perú
Las Bambas road - Peru

Sistema Integrado de Gestión

Mota-Engil Perú, como empresa de construcción líder y responsable, considera de prioridad la protección de la salud e integridad de sus trabajadores, la conservación del ambiente de nuestras operaciones y de su entorno, bajo altos estándares que aseguren la entrega de productos con calidad para la satisfacción de los clientes, con cero accidentes, social y ambientalmente responsable.

Por esta razón, y en coherencia con el crecimiento económico y desarrollo humano de nuestro personal y de las comunidades donde ejecutamos nuestros proyectos, hemos implementando y certificado un Sistema Integrado de Gestión.

La gestión de la calidad en MEP tiene como fundamento el Sistema integrado de Gestión el cual lidera el proceso de integración de los Sistemas de Gestión (Calidad, Ambiente, Seguridad & Salud Ocupacional) como parte de la mejora continua, alineándolos al modelo de gestión del grupo Mota-Engil. El proceso de integración, tiene como fin identificar oportunidades de mejora en la gestión de procesos, basándonos en la experiencia del grupo al que pertenecemos.

A inicios de 2014, se obtuvo la recertificación de las normas ISO 14001:2004 y OHSAS 18001:2007, las cuales contamos desde del 2011. Asimismo, se superó de manera exitosa las auditorías de seguimiento de las normas ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 y OHSAS 18001:2007, obteniendo la recomendación de continuar con las certificaciones por parte de nuestra certificadora.

Mota-Engil Perú, evalúa frecuentemente la satisfacción de sus clientes, obteniendo como resultado, un cliente "Satisfecho" durante el año 2014. Este resultado, demuestra el compromiso de la organización hacia el cliente y genera confianza, fortaleciendo los lazos comerciales entre ambas partes.

Integrated Management System

Mota-Engil Peru, as a leader and responsible construction company, considers as a priority the protection of the health and safety of its workers, the preservation of the environment of our operations and its surroundings, under high standards that ensure the delivery of quality products to satisfy customers with zero accidents and socially and environmentally responsability.

For this reason, and consistent with the economic growth and human development of our staff and the communities where we perform our projects, we have implemented and certified an Integrated Management System.

The quality management in MEP is based on the Integrated Management System which leads the Management Systems integration process (Quality, Environment, Safety and Occupational Health) as part of continuous improvement, forming them to follow the management model of Mota-Engil group. The integration process aims to identify opportunities for improvement in process management, based on the group experience where we belong.

At the beginning of 2014 we obtained the recertification of ISO 14001:2004 and OHSAS 18001: 2007 that we have since 2011. The follow-up audits of ISO 9001: 2008, ISO 14001 : 2004 and OHSAS 18001: 2007 standards were also successfully faced obtaining the recommendation to continue with the certifications by our certification authority.

During 2014, Mota-Engil Peru, frequently evaluated customer satisfaction, resulting in a "Satisfied" customer. This result demonstrates the organization commitment to the customer and builds trust, strengthening trade ties between both sides.

5 | Confianza

Trust

Presa de Relaves Antamina - Perú
Antamina Tailings Dam - Peru

Resumen Financiero de los Resultados
Financial Summary Of Results

- DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
- ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2014 Y 2013 (REEXPRESADO) Y AL 1 DE ENERO DE 2013 (REEXPRESADO):
- Estados separados de situación financiera
- Estados separados de resultados y otros resultados integrales
- Estados separados de cambios en el patrimonio
- Estados separados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros separados

Dictamen de los Auditores Independientes

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013 (Reexpresado)
y al 1 de enero de 2013 (Reexpresado)

(En miles de nuevos soles (S/.))

Deloitte.

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
Mota-Engil Perú S.A.

1. Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de **Mota-Engil Perú S.A.** (una subsidiaria de Mota-Engil Latin America B.V.), los cuales comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (reexpresado) y al 1 de enero de 2013 (reexpresado), y los estados separados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013 (reexpresado), así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia con respecto a los estados financieros separados

2. La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de dichos estados financieros separados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, y respecto a aquel control interno que la Gerencia determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros separados que no contengan errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros separados basada en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron realizadas de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aprobadas por el Consejo Directivo de la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú para su aplicación en el Perú. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados no contienen errores materiales.

4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros separados contengan errores materiales, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados, a fin de diseñar aquellos procedimientos de auditoría que sean apropiados de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de la aplicabilidad de las políticas contables utilizadas, y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros separados antes indicados, preparados para el propósito indicado en el párrafo 9, presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de **Mota-Engil Perú S.A.** al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (reexpresado) y al 1 de enero de 2013 (reexpresado), su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013 (reexpresado), de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en situaciones

7. Sin modificar nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención sobre la Nota 3 (i) a los estados financieros separados adjuntos, en cuanto a que la Compañía cambió la política contable para la medición de la inversión en sus subsidiarias y asociadas del costo al valor de participación patrimonial, como resultado de adoptar anticipadamente la modificación de la NIC 27 "Estados Financieros Separados", la cual incorpora el método de participación patrimonial como una opción. Como consecuencia de lo anterior, los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2013 y al 1 de enero de 2013, previamente reportados, han sido reexpresados para reflejar los efectos de este cambio de manera retroactiva.

8. Sin modificar nuestra opinión de auditoría, hacemos referencia a lo indicado en la Nota 1 (c) a los estados financieros, en la que se explica que los estados financieros del año terminado el 31 de diciembre de 2013 fueron modificados para reflejar la corrección de ciertos castigos y provisiones.

Otros Asuntos

9. Los estados financieros separados de **Mota-Engil Perú S.A.** fueron preparados para cumplir con requisitos sobre presentación de información financiera vigentes en Perú y reflejan la inversión en sus subsidiarias y asociada al valor de participación patrimonial (Nota 3 (i)) y no sobre una base consolidada. Estos estados financieros separados deben de leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de su controladora última Mota-Engil, SGPS, S.A. y subsidiarias, que se presentan por separado.

Refrendado por:

(Socio)
Antonio Meli Dati
C.P.C. Matrícula No. 19049

23 de abril de 2015

Estados separados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (Reexpresado) y al 1 de enero de 2013 (Reexpresado)(En miles de nuevos soles (S/.))

	Notas	2014 S/.000	2013 S/.000 (Nota 3(b))	01/01/2013 S/.000 (Nota 3 (b))
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	27,224	40,077	44,326
Cuentas por cobrar comerciales (neto)	7	277,979	376,680	347,616
Inventarios	8	33,348	60,947	52,248
Activo por impuesto a las ganancias	23 (c)	15	-	12,414
Otras cuentas por cobrar	9	38,447	66,175	12,860
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	24	3,059	14,655	72,498
Gastos pagados por anticipado	10	6,533	10,123	15,086
		386,605	**568,657**	**557,048**
Activos mantenidos para la venta	12	52,646	-	-
Total activos corrientes		**439,251**	**568,657**	**557,048**
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Cuentas por cobrar comerciales (neto)	7	46,733	-	-
Otras cuentas por cobrar	9	2,170	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	24	36,553	-	-
Inversiones financieras	11	119,672	120,844	14,709
Propiedades, maquinaria y equipo (neto)	13	142,395	135,008	130,282
Propiedad de inversión	14	42,393	-	-

	Notas	2014 S/.000	2013 S/.000 (Nota 3(b))	01/01/2013 S/.000 (Nota 3 (b))
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS CORRIENTES:				
Obligaciones financieras	17	59,096	49,853	16,500
Cuentas por pagar comerciales	15	189,027	311,199	195,814
Pasivo por impuesto a las ganancias	23 (c)	-	8,016	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	24	-	26,364	93,359
Otros pasivos	16	175,646	157,774	162,726
Total pasivos corrientes		**423,769**	**553,206**	**468,399**
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Obligaciones financieras	17	128,290	31,592	46,913
Otros pasivos	16	16,353	40,955	22,856
Cuentas por pagar a partes relacionadas	24	27,083	17,365	1,817
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	23 (d)	8,222	16,141	26,726
Total pasivos no corrientes		179,948	106,053	98,312
Total pasivos		603,717	659,259	566,711
PATRIMONIO:				
Capital social emitido	18 (a)	60,000	60,000	60,000
Reserva legal	18 (b)	9,615	8,729	6,198

Continúa en la página siguiente >

	Notas	2014 S/.000	2013 S/.000 (Nota3(b))	01/01/2013 S/.000 (Nota 3 (b))
Intangibles (neto)		6,362	7,239	7,152
Otros activos		4,669	4,660	4,013
Total activos no corrientes		400,947	267,751	156,156
TOTAL		**840,198**	**836,408**	**713,204**

	Notas	2014 S/.000	2013 S/.000 (Nota3(b))	01/01/2013 S/.000 (Nota 3 (b))
Excedente de revaluación	18 (c)	30,007	17,775	17,775
Otras reservas de patrimonio	18 (d)	35,169	613	(605)
Resultados acumulados	18 (e)	101,690	90,032	63,125
Total patrimonio		**236,481**	**177,149**	**146,493**
TOTAL		**840,198**	**836,408**	**713,204**

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros separados.

Estados separados de resultados y otros resultados integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013 (Reexpresado) y al 1 de enero de 2013 (Reexpresado)(En miles de nuevos soles (S/.))

	Notas	2014 S/.000	2013 S/.000 (Nota3(b))
Ingresos por valorización de obras		804,834	1,139,039
Ingreso por venta de departamentos		28,017	-
Total ingresos netos de actividades ordinarias		**832,851**	**1,139,039**
Costo de ventas	19	(767,882)	(1,029,313)
Ganancia bruta		**64,969**	**109,726**
Gastos de administración y ventas	20	(53,854)	(55,308)
Ingresos diversos, neto	21	25,397	202
Ganancia en operación		**36,512**	**54,620**

Continúa en la página siguiente >

	Notas	2014 S/.000	2013 S/.000 (Nota3(b))
Ganancia por revaluación de propiedad de inversión	14	689	-
Ganancia por participación en subsidiaria	11	3,042	1,491
Recuperación por deterioro de edificio	13	3,646	-
Ingresos financieros	22	1,607	926
Gastos financieros	22	(12,023)	(4,225)
Diferencia de cambio, neto	5(b)	(14,174)	(5,772)
Ganancia antes del impuesto a las ganancias		**19,299**	**47,040**
Gasto por impuesto a las ganancias	23(b)	(6,755)	(15,630)
Ganancia del año		**12,544**	**31,410**
Otros resultados integrales:			
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a resultados integrales:			
Diferencia de cambio al convertir negocio en el extranjero		3,683	1,218
Ganancia sobre el valor en libros de maquinaria y equipos vendidos a parte relacionada	18 (d.1)	6,401	-
Participación en ganancias de asociada	18 (d.2)	26,392	-
Impuesto a las ganancias corriente	23 (d)	(1,920)	-
		34,556	**1,218**
Partidas que no serán ser reclasificadas posteriormente a resultados integrales:			
Revaluación de terreno	18 (c)	16,529	-
Impuesto a las ganancias diferido	23 (d)	(4,297)	-
		12,232	**-**
Otro resultado integral del año, neto de impuestos		**46,788**	**1,218**
Resultado integral total del año		**59,332**	**32,628**

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros separados.

Estados separados de cambios en el patrimonio

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013 (Reexpresado) (En miles de nuevos soles (S/.))

	Capital social emitido	Reserva legal	Excedente de revaluación	Resultados acumulados	Otras reservas de patrimonio				Total patrimonio
					Ganancia por venta de equipos a subsidiaria	Participación en ganancias de asociada	Diferencias de cambio al convertir negocio en el extranjero	Sub total	
	S/.000 (Nota 18 (a))	S/.000 (Nota 18 (b))	S/.000 (Nota 18 (c))	S/.000 (Nota 18 (e))	S/.000 (Nota 18 (d))	S/.000 (Nota 18 (d))	S/.000 (Nota 18 (d))	S/.000	S/.000
SALDOS AL 1 DE ENERO DE 2013	**60,000**	**6,198**	**17,775**	**61,447**	**-**	**-**	**-**	**-**	**145,420**
Ajustes años anteriores:									
Ajustes por cambio de política (Nota 3 (b))	-	-	-	1,678	-	-	(605)	(605)	1,073
SALDOS AL 1 DE ENERO DE 2013 (REEXPRESADO)	**60,000**	**6,198**	**17,775**	**63,125**	**-**	**-**	**(605)**	**(605)**	**146,493**
Ganancia neta del año	-	-	-	31,410	-	-	-	-	31,410
Otros resultados integrales después de impuestos	-	-	-	-	-	-	1,218	1,218	1,218
Resultado integral total del año	**-**	**-**	**-**	**31,410**	**-**	**-**	**1,218**	**1,218**	**32,618**
Transferencia a la reserva legal	-	2,531	-	(2,531)	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	(2,069)	-	-	-	-	(2,069)
Otros	-	-	-	97	-	-	-	-	97

Continúa en la página siguiente >

	Capital social emitido	Reserva legal	Excedente de revaluación	Resultados acumulados	Otras reservas de patrimonio				Total patrimonio
					Ganancia por venta de equipos a subsidiaria	Participación en ganancias de asociada	Diferencias de cambio al convertir negocio en el extranjero	Sub total	
	S/.000 (Nota 18 (a))	S/.000 (Nota 18 (b))	S/.000 (Nota 18 (c))	S/.000 (Nota 18 (e))	S/.000 (Nota 18 (d))	S/.000 (Nota 18 (d))	S/.000 (Nota 18 (d))	S/.000	S/.000
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 (REEXPRESADO)	**60,000**	**8,729**	**17,775**	**90,032**	**-**	**-**	**613**	**613**	**177,149**
Ganancia neta del año	-	-	-	12,544	-	-	-	-	12,544
Otros resultados integrales después de impuesto	-	-	12,232	-	4,481	26,392	3,683	34,556	46,788
Resultado integral total del año	-	-	12,232	12,544	4,481	26,392	3,683	34,556	59,
Transferencia a la reserva legal	-	886	-	(886)	-	-	-	-	-
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014	**60,000**	**9,615**	**30,007**	**101,690**	**4,481**	**26,392**	**4,296**	**35,169**	**236,481**

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros separados.

Estados separados de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013 (Reexpresado) (En miles de nuevos soles (S/.))

	2014 S/.000	2014 S/.000
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Ganancia del año	12,544	31,410
Ajustes para conciliar el resultado neto con el flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Depreciación	21,233	15,650
Amortización	928	889
Ganancia en venta de propiedades, maquinaria y equipo	(2,819)	(33)
Baja de otros activos	-	1,594
Ganancia por revaluación de propiedad de inversión	(689)	
Ganancia por participación en subsidiaria	(3,042)	(1,491)
Recupero por deterioro de edificio	(3,646)	-
Impuesto a las ganancias	6,755	15,630
Otros	545	335
Cambios netos en activos y pasivos:		
Disminución (aumento) de cuentas por cobrar comerciales (neto)	46,817	(29,064)
Disminución (aumento) de inventarios	27,599	(8,699)
Disminución (aumento) de otras cuentas por cobrar	19,171	(38,891)
Disminución de gastos pagados por anticipado	3,590	4,963
(Disminución) aumento de cuentas por pagar comerciales	(122,172)	115,385
Disminución de otros pasivos	(8,731)	(20,369)
Pago de impuesto a las ganancias	(29,150)	(6,022)
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de operación	**(31,067)**	**81,287**

Continúa en la página siguiente >

	2014 S/.000	2014 S/.000
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Cobranzas correspondientes a:		
Venta de inmuebles, maquinaria y equipo	21,839	1,413
Cobro de préstamos otorgados a partes relacionadas	9,614	11,371
Pagos correspondientes a:		
Compra de maquinaria y equipo	(47,045)	(21,756)
Compra de intangibles	(51)	(976)
Compra de inversiones financieras	(1,057)	(64,744)
Otros activos	(11)	(2,242)
Préstamos otorgados a partes relacionadas	(15,999)	(12,402)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	**(32,710)**	**(89,336)**
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Cobranzas correspondientes a:		
Préstamos obtenidos de obligaciones financieras	395,514	66,286
Préstamos recibidos de partes relacionadas	49,277	64,078
Pagos correspondientes a:		
Pago de obligaciones financieras	(325,774)	(48,254)
Pago de préstamos a partes relacionadas	(63,923)	(72,714)
Pago de intereses por obligaciones financieras	(4,170)	(3,527
Dividendos pagados	-	(2,069)
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	50,924	3,800
DISMINUCION NETA EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	**(12,853)**	**(4,249)**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	**40,077**	**44,326**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	**27,224**	**40,077**

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros separados.

Notas a los estados financieros separados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013 (Reexpresado) y al 1 de enero de 2013 (Reexpresado) (Expresados en miles de nuevos soles (S/.))

1. CONSTITUCIÓN, ACTIVIDAD ECONÓMICA, APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS, ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS, TRANSACCIONES IMPORTANTES Y PRINCIPALES CONTRATOS SUSCRITOS

(a) Constitución

Mota – Engil Perú S.A. (en adelante "la Compañía") constituida en Perú el 26 de setiembre de 1986, a partir de mayo de 2013 es una subsidiaria de Mota-Engil Latin América B.V. domiciliada en Holanda, quien posee el 99.9% del capital social, y que anteriormente le pertenecía a Mota Internacional Comercio e Consultoría, empresa domiciliada en Portugal perteneciente al mismo grupo económico.

(b) Actividad económica

La actividad económica de la Compañía consiste en brindar servicios la ingeniería, construcción y la prestación de servicios integrales que incluye todas las etapas de un proyecto de construcción, participando principalmente en los rubros de infraestructura, edificaciones, movimiento de tierras y mercado inmobiliario.
Los servicios son contratados de distintas maneras, para lo cual la Compañía puede sub-contratar a terceros o participar en consorcios los cuales se forman exclusivamente para concursar y ejecutar obras específicas principalmente para el Estado Peruano (Nota 2). Asimismo, los ingresos de la Compañía provienen principalmente de servicios prestados a empresas del sector minero (59% y 62% de los ingresos del 2014 y 2013, respectivamente).
El domicilio legal de la Compañía, donde se encuentran sus oficinas administrativas, es Av. Nicolás Ayllón 2634, Ate.

(c) Aprobación de estados financieros separados

Los estados financieros separados adjuntos por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (reexpresados) preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, fueron autorizados para su emisión por la Gerencia de la Compañía el 31 de marzo de 2015. Estos estados financieros separados serán sometidos a la Junta Obligatoria Anual de Accionistas para su aprobación.
Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2013, previamente emitidos con fecha 2 de abril de 2014, han sido revisados por la Gerencia a fin de corregir las siguientes transacciones: (i) sobrevaluación de cuentas por cobrar comerciales e ingresos por valorización de obras por S/.9,944, (ii) sobrevaluación de otros activos e ingresos diversos netos por S/.1,594, (iii) sobrevaluación del pasivo por impuesto a las ganancias corrientes por S/.927, del pasivo por impuesto a las ganancias diferidos por S/. 229 y sobrevaluación del gasto por impuesto a las ganancias por S/.1,156 y (iv) reclasificación de cuentas por pagar a entidades relacionadas a otros pasivos por S/. 13,009.
Adicionalmente la Compañía precisó las revelaciones referente a la participación en Terminales Portuarios Euroandinos de conformidad con los contratos formalmente celebrados con su parte relacionada (Nota 11). En consecuencia el estado separado de situación financiera, el estado de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo del año 2013 han sido corregidos para presentar dichos cambios.

(d) Estados financieros separados

Los estados financieros separados de Mota-Engil Perú S.A. fueron preparados para cumplir con requisitos sobre presentación de información financiera vigentes en Perú y reflejan la inversión financiera en subsidiarias y asociada al método de participación patrimonial (Nota 3 (i)) y no sobre una base consolidada. Los estados financieros consolidados de Mota-Engil Perú S.A. y sus subsidiarias se incluyen en los estados financieros consolidados de Mota-Engil SGPS, S.A., sociedad constituida en Portugal, la cual prepara y presenta estados financieros consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, los que se encuentran disponibles para uso público en su página web (http://www.mota-engil.com).

(e) Transacciones importantes

(e.1) Acuerdo de reorganización simple con Rentaco Perú S.A.

El 10 de diciembre de 2014, la Junta General de Socios de la Compañía aprobó llevar a cabo una reorganización simple, transfiriendo activos compuestos por maquinaria y equipos y pasivos relacionados a dichos activos compuestos por obligaciones financieras y cuentas por pagar comerciales a Rentaco Perú S.A., subsidiaria de la Compañía, equivalentes a un valor neto de S/.386 (Ver Notas 24).

(e.2) Acuerdo Marco de Transferencia de Participaciones y Otros Pactos

El 7 de noviembre de 2014, la Compañía y Mota-Engil Engenharia e Construcao S.A. Sucursal del Perú (en adelante Mota Sucursal) suscribieron un acuerdo de compra venta del 99.99% y 0.01% de sus participaciones en Hidroeléctrica Marañón S.R.L. (en adelante HM) en favor de la Compañía Eléctrica El Platanal S.A. (en adelante Celepsa).

Mediante el presente contrato las partes acuerdan:

(i) Regular la transferencia de las participaciones por parte de la Compañía y Mota Sucursal a favor de Celepsa.

(ii) Resolver los contratos de servicios a través de una serie de acuerdos de resolución contractual por mutuo discenso, mediante el cual HM se compromete a pagar una indemnización de (en miles) US$6,626.

(iii) HM cumplirá con el pago de las obligaciones que mantiene con la Compañía originados por contratos de servicios y contrato de préstamo, por un total de (en miles) US$8,626, de los cuales (en miles) US$1,000 fueron cancelados a la fecha del contrato.

La indemnización por terminación de contratos se presenta como un ingreso diverso en el estado de resultados y otros resultados integrales y asciende a S/.19,427 (Nota 21). Asimismo, las partes acordaron un cronograma de pagos con fechas de vencimiento entre el 31 de diciembre de 2016 y el 16 de febrero de 2017. Al 31 de diciembre de 2014, los saldos originados por la indemnización y contratos de servicios son presentados en cuentas por cobrar comerciales, no corriente, por S/. 40,317 (Nota 7), mientras que los préstamos por cobrar se presentan en otras cuentas por cobrar, no corriente, por S/. 2,170 (Nota 9).

(e.3) Contrato de transacción con dación de pago y condonación de deuda

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía y Shamrock del Perú S.A.C. (en adelante Shamrock), mantenían el control conjunto en Promotora e Inmobiliaria Santa Clara S.A. (PISC), con una participación del 50% de PISC para cada uno. El 1 de julio de 2014, la Compañía firmó con Shamrock un contrato de "Transacción con dación de pago y condonación" para la cancelación de la deuda que Shamrock mantenía con la Compañía a dicha fecha, ascendente a S/.14,654, recibiendo en calidad de pago: (i) el 50% de participación que mantenía Shamrock en Promotora e Inmobiliaria Santa Clara S.A. (PISC) por S/.131; y (ii) transferencia a favor de la Compañía de una cuenta por cobrar que Shamrock mantenía con PISC por S/.5,067; y el saldo de S/.9,457, fue condonado.

La Gerencia considera que la adquisición del 50% adicional en la participación de PISC, tuvo como finalidad obtener la propiedad del terreno que dicha Compañía posee, por lo cual la presente transacción fue reconocida por la Compañía como la adquisición de una propiedad de inversión en los estados financieros separados de la Compañía, registrando las siguientes transacciones: incorporación de propiedad de inversión por S/.41,704, baja de cuentas por cobrar a PISC por S/.17,035, condonación de deuda a Shamrock por S/.9,457, baja de inversión en subsidiaria PISC por S/.136, registro de obligación financiera de PISC asociada al terreno por S/.15,076.

(f) Principales contratos suscritos

A continuación se detalla las principales obras realizadas por la Compañía:

Mantenimiento periódico de carretera Conococha Yanacancha y mantenimiento de accesos internos para la mina Antamina

Contrato suscrito con Compañía Minera Antamina S.A. para la ejecución de trabajos de mantenimiento tales como: limpieza de cunetas y drenajes de aguas de escorrentía, parchado de huecos, estabilización de taludes. El vencimiento inicial del contrato se estableció en octubre de 2012, el cual tuvo ampliaciones y finalizará en junio de 2016. El importe inicial del contrato fue de (en miles) US$5,757, y fue modificado por trabajos adicionales que significó un incremento de (en miles) US$16,579, siendo el nuevo valor del contrato de (en miles) US$22,337 más impuesto general a las ventas (IGV). Por dicho contrato se reconoció ingresos en el estado de resultados y otros resultados integrales por (en miles) US$3,246 y (en miles) US$4,709 en 2014 y 2013, respectivamente.

Minado Breapampa

Contrato suscrito con Compañía de Minas Buenaventura, para el corte y carguío de mineral, desmonte y roca, y su transporte y descarga desde el tajo Parcaorcco hasta la chancadora, y de ésta hasta el PAD de lixiviación. La fecha de inicio de la obra fue en julio de 2012 y finalizó en octubre de 2014. El monto inicial del contrato fue de (en miles) US$23,900, y fue modificado por trabajos adicionales que significó un incremento de (en miles) US$7,558, siendo el nuevo valor de (en miles) US$31,458 más IGV, el proyecto está concluido. Por dicho contrato se reconoció ingresos en el estado de resultados y otros resultados integrales por (en miles) US$11,077 y (en miles) US$14,155 en 2014 y 2013, respectivamente.

Construcción del Puerto de Paita

Contrato suscrito con Terminales Portuarios Euroandinos (TPE) para la construcción de un patio de contenedores de 12 Ha. y un muelle de 300m de largo por 34.84m. de ancho. La obra inició en junio de 2012 y finalizó en julio de 2014. El monto del contrato asciende a (en miles) US$117,686 más IGV. Por dicho contrato se reconoció ingresos en el estado de resultados y otros resultados integrales por (en miles) US$28,317 y (en miles) US$60,912 en 2014 y 2013, respectivamente.

Cerro Verde K141 - Pipelines

Contrato suscrito con la Compañía Minera Cerro Verde S.A. a través de Flúor Canadá Ltd, que consiste en la construcción de la línea de tubería temporal y permanente para la expansión de la unidad de producción de la mina, longitud de la tubería 16,323 m. La obra inició en julio de 2013 y culminó los trabajos de producción en diciembre de 2014, quedando pendiente la liquidación del contrato. El monto del contrato asciende a (en miles) US$31,053 más IGV, bajo la modalidad a precios unitarios. Por dicho contrato se reconoció ingresos en el estado de resultados y otros resultados integrales por (en miles) US$17,021 y (en miles) US$14,032 en 2014 y 2013, respectivamente.

Cerro Verde K101- Detail Excavations and Underground Utility works

Contrato suscrito con la Compañía Minera Cerro Verde S.A. a través de Flúor Canadá Ltd. para la excavación a detalle, instalación de tuberías, conveyors y multi-plate. La obra inició en junio de 2013 y culminó los trabajos de producción en diciembre de 2014, quedando pendiente la liquidación del contrato.
El monto del contrato asciende a (en miles) US$39,954 más IGV. Por dicho contrato se reconoció ingresos en el estado de resultados y otros resultados integrales por (en miles) US$26,824 y (en miles) US$7,558 en 2014 y 2013, respectivamente.

Cerro Verde K136 – SiteEarthworks

Contrato suscrito con la Compañía Minera Cerro Verde S.A. a través de Flúor Canadá Ltd. para el movimiento de tierras para la plataforma de la WWTP para la Poza de Ecualización para la Estación de Bombeo 3B y para la Estación de Bombeo 4B. La obra inició en julio de 2013 y culminó los trabajos de producción en diciembre de 2014, quedando pendiente la liquidación del contrato. El monto del contrato asciende a (en miles) US$19,320 más IGV, y fue modificado por trabajos adicionales que significó un incremento de (en miles) US$1,759, siendo el nuevo valor del contrato de (en miles) US$21,079 más IGV. Por dicho contrato se reconoció ingresos en el estado de resultados y otros resultados integrales por (en miles) US$13,960 y (en miles) US$7,119 en 2014 y 2013, respectivamente.

Hotel Marriott Courtyard Miraflores

Contrato suscrito con Inversiones La Rioja para la construcción de un hotel que cuenta con diez pisos y cuatro sótanos. La obra inició en marzo de 2014 y culminará en julio de 2015. El monto del contrato asciende a (en miles) US$15,068, más IGV. Por dicho contrato se reconoció ingresos en el estado de resultados y otros resultados integrales por (en miles) US$5,001 en 2014.

Drenes y Subdrenes Fase 2

Contrato suscrito con Minera Chinalco Perú S.A. para la construcción de drenes y subdrenes diseñados como parte del sistema de drenaje para la operación minera. La obra inició en mayo de 2014 y culminó en diciembre de 2014, quedando temas pendientes para la liquidación. El monto del contrato asciende a (en miles) US$18,806 más IGV. Por dicho contrato se reconoció ingresos en el estado de resultados y otros resultados integrales por (en miles) US$14,634 en 2014.

Las Bambas – Presa de Relaves

Contrato suscrito con Las Bambas Mining Company S.A., para la construcción de la Presa de Relaves, necesaria para el inicio de operaciones de la mina. Los trabajos incluyen ejecución de accesos y caminos temporales, limpieza y escarpe de la plataforma, manejo de aguas, construcción de desvío del río ferrobamba, excavaciones masivas para la instalación del sistema de drenaje, clasificación de material 1D para construcción de los drenes basales de la presa, construcción de las obras de captación, retención y control de drenajes, ejecución de todos los trabajos necesarios para mantener un adecuado drenaje de las obras, excavaciones masivas de las fundaciones del Plinto, muro de partida y etapas posteriores, tratamiento de fundación de la presa, inyecciones de impermeabilización de la fundación, construcción del plinto, traslado a botaderos de los materiales excedentes, ejecución de los rellenos masivos para el cuerpo principal del muro de partida, construcción de los curbs de concreto, suministro e instalación de geosintéticos de impermeabilización, y los trabajos de transporte y manejo que se requieran. La obra se inició en marzo de 2014 y finalizará en octubre de 2015. El monto inicial del contrato ascendió a (en miles) US$79,338 modificándose por trabajos adicionales que significaron un incremento de (en miles) US$6,105 siendo el nuevo valor de (en miles) US$85,443 más IGV. Por dicho contrato se reconoció ingresos en el estado de resultados y otros resultados integrales por (en miles) US$42,792 en 2014.

Las Bambas – Presa de Clarificación

Contrato suscrito con Las Bambas Mining Company S.A., para la construcción de la Presa de Clarificación. La obra se inició en septiembre de 2014 y finalizará en abril de 2015 y se estima un valor total de la obra por (en miles) US$10,127 más IGV en la modalidad de precios unitarios. Por dicho contrato se reconoció ingresos en el estado de resultados y otros resultados integrales por (en miles) US$1,870 en 2014.

MBM Laguna Norte PAD 6

Contrato suscrito con Minera Barrick Misquichilca S.A., para la construcción del Pad Fase 6 y la ejecución de trabajos preliminares (explotación y transporte de material orgánico – topsoil, ampliación de la plataforma de apilamiento, construcción de canal perimetral y construcción de poza de sedimentación; con el mantenimiento de los accesos). El monto inicial del contrato ascendió a (en miles) US$29,197 más IGV. La obra se inició en diciembre de 2014 y finalizará en noviembre de 2015. Por dicho contrato se reconoció ingresos en el estado de resultados y otros resultados integrales por (en miles) US$808 en 2014.

Construcción de la planta hidroeléctrica de Marañón

Comprende el desarrollo de una planta que usará los recursos hídricos del río Marañón, con un barraje móvil compuesto por compuertas radiales de 4.20 m de altura que permitirían la derivación del nuevo caudal de diseño y el paso del caudal de una avenida centenaria calculado en 1,600 m3/seg. Por condiciones topográficas el barraje móvil será acompañado de una pequeña porción de dique de tierra. El caudal captado pararía por un desarenador de purga intermitente para continuar por un canal de 1,044 m de longitud, de concreto armado y sección rectangular totalmente cubierto, y junto al canal correrá un camino de acceso privado hasta la cámara de carga. En la cámara de carga se desarrollará el vertedero lateral de demasías para los caudales excedentes. El esquema planteado da una caída bruta de 84.0 m, que descontadas las pérdidas en la tubería (2.0 m) daría una central hidroeléctrica de 16 Mw de potencia, por la cual, se está desarrollando la ingeniería de especialidad. La Compañía se encuentra en proceso de formalización del contrato, por tanto, la Gerencia estima que la obra iniciará en mayo de 2015 y culminará en diciembre de 2016, por un monto total de (en miles) US$24,250 más IGV.

Pilotes Pre Fabricados en la Refinería de Talara

Contrato suscrito con Técnicas Reunidas S.A., consiste en la realización de pilotes hincados de sección 40x40cm y de 30x30cm, como fundación de los diversos tanques y estructuras de la Refinería de Talara, ubicada en la Provincia de Piura. La obra iniciará en Febrero 2015 y culminará en Diciembre del 2015. El monto del contrato asciende a (en miles) US$22,979 más IGV, modalidad a precios unitarios.

2. ACUERDOS CONJUNTOS

A continuación se detallan los consorcios en los que la Compañía participa durante 2014 y 2013, manteniendo un control conjunto. En nota (3i) se describe la política contable:

Consorcio	Socios	Obra	Participación	
			2014	2013
			%	%
Construcción - Operación Conjunta:			**50**	**50**
Conococha-Huaraz	Cosapi	Mantenimiento de carretera Pativilca-Conococha-Huaraz-Molinopampa	50	50
Cusco Quillabamba	Cosapi	Rehabilitación y ensanche de la carretera Cusco-Quillabamba	50	50
Translei-Superconcreto (*)	Superconcreto	Construcción del Camino Yuracyacu - Quebrada Fernández	50	50
Vial Valle Sagrado	Cosapi	Servicio de conservación vial carretera Cusco-Pisac	50	50
El Descanso Langui	Cosapi	Rehabilitación y mejoramiento de la carretera Patahuasi-Yauri	50	50
Vial Sur del Perú	Cosapi	Servicio de conservación vial Panamericana Sur	50	50
Stracon Mota-Engil	Stracon GYM	Toromocho – Tailling Storage Facility CC-02	50	50
Vial Santa Rosa	OAS - Upaca	Rehabilitación y mejoramiento de la carretera Lima-Canta	40	40
Vial Tambillo	Cosapi	Conservación vial del corredor vial Ayacucho-Tambillo	50	50
Vial Acobamba	Cosapi	Conservación vial del corredor vial Huancavelica-Lircay-Acobamba	50	50
HL Paita	HL Ingenieros	Trabajos Electrom. y sistema de agua del Terminal Portuario de Paita	50	50
Vial Jaylli	JJC - Upaca	Rehabilitación y mejoramiento de la carretera Huancavelica-Lircay	42	-
Mota-Engil - TR Perú	TR Perú	Modernización de la Refinaría de Talara.	50	-
Inmobiliarios - Negocio Conjunto:				
Mota-Engil Ojeda&IJU - Paracas (**)	MEEC - Sucursal Perú	Construcción de Condominio Residencial Shamrock Paracas Lagoon	99	80
Los Castaños (**)	MEEC - Sucursal Perú	Construcción de edificio de departamentos residenciales	99	80
Las Poncianas (**)	MEEC - Sucursal Perú	Construcción de edificio de departamentos residenciales	99	80
Promotora e Inmobiliaria Santa Clara S.A. (***)	MEEC - Sucursal Perú	Construcción de edificio de departamentos residenciales	100	50

(*) Esta operación conjunta no tienen actividad puesto que las obras han sido concluidas, encontrándose al 31 de diciembre de 2014 en proceso de cierre legal con los socios, los saldos mantenidos en sus estados financieros no son significativos.

(**) Los consorcios inmobiliarios no tienen actividad puesto que las obras fueron concluidas durante el 2014, encontrándose en proceso de cierre legal con los socios, los saldos mantenidos en sus estados financieros no son significativos. Durante el 2013 estos consorcios tuvieron como socio a Ojeda & Iju Contratistas Generales S.A.

(**) Subsidiaria al 31 de diciembre de 2014 (Nota 1(e.3)).

Consorcio Cosapi – Translei, Conservación vial Conococha Huaraz

La obra ha sido contratada por Provias Nacional para que el Consorcio Cosapi-Translei realice la rehabilitación inicial, y luego el mantenimiento rutinario de 332km de una carretera de segundo orden, que se subdivide en los siguientes tramos:

- Pativilca – Conococha – Huaraz – Molinopampa (290km).
- Emp 3N – Chiquian – Aquia – Emp3N (42km).

Los trabajos se ejecutaran en tres etapas:

1ra. etapa: Estudio y elaboración del plan de rehabilitación y conservación vial (medio año).

2da. etapa: Ejecución de los trabajos de rehabilitación de la carretera y puesta a punto (1 año).

3ra. etapa: Ejecución de trabajos de mantenimiento rutinario (3.5 años).

La obra se ubica en el noreste del país, en el departamento de Ancash, en las provincias de Bolognesi y Recuay y en el departamento de Lima, en la provincia de Barranca. La obra se inició en febrero 2010 y su plazo de duración es de 5 años. El monto inicial del contrato es de US$49,616, actualmente y por reajuste de fórmula polinómica el contrato asciende a US$69,117 más IGV.

Por dicho contrato se reconoció ingresos en el estado de resultados y otros resultados integrales por (en miles) US$2,526 y (en miles) US$3,082 en 2014 y 2013, respectivamente.

Consorcio Vial Valle Sagrado

La obra ha sido contratada por Provias Nacional para que el Consorcio Vial Valle Sagrado realice el proyecto que se divide en dos fases:

Fase pre-operativa: Conservación rutinaria antes de la conservación periódica: Desde julio de 2010 a la entrega de la conservación periódica. La fecha de término en cada tramo (km. Terminado) está marcada por el inicio de la conservación periódica.

Fase operativa: Las actividades se iniciaron en julio de 2011, y la fecha de término está prevista para mayo de 2012. Conservación rutinaria después de la conservación periódica: Desde la finalización de conservación periódica en julio de 2015.

La longitud total del servicio de conservación vial es de 516 km. El monto inicial del contrato es de (en miles) US$49,804, actualmente y por reajuste de fórmula polinómica el contrato asciende a (en miles) US$55,178, más IGV.

Por dicho contrato se reconoció ingresos en el estado de resultados y otros resultados integrales por (en miles) US$6,177 y (en miles) US$4,015 en 2014 y 2013, respectivamente.

Consorcio Vial Sur del Perú – Servicio de conservación Vial Panamericana Sur

La obra ha sido contratada por Provias Nacional para que el Consorcio Vial del Sur realice la obra cuyo alcance es:

Fase pre-operativa: elaboración del plan de conservación vial, elaboración del inventario vial calificado, carreteras, puentes y obras de arte, elaboración del plan de manejo socio ambiental, elaboración del plan de calidad para la ejecución de los servicios.

Fase operativa: conservación rutinaria en carreteras y puentes. Conservación periódica en carreteras y puentes, reparaciones menores, atención de emergencias viales hasta garantizar la transitabilidad.

La obra se inició en diciembre de 2010. El monto inicial del contrato es de (en miles) US$52,151, actualmente y por reajuste de fórmula polinómica el contrato asciende a (en miles) US$57,699, más IGV.

Por dicho contrato se reconoció ingresos en el estado de resultados y otros resultados integrales por (en miles) US$2,099 y (en miles) US$2,717 en 2014 y 2013, respectivamente.

Consorcio Vial Tambillo

El servicio de Conservación Vial ha sido contratado por Provias Nacional para realizar los trabajos de rehabilitación inicial y luego el mantenimiento rutinario de 328.86 km que subdividen en 6 tramos.

La obra se ubica en el departamento de Ica y Ayacucho, se inició en marzo 2013 y tiene plazo de duración de 5 años el contrato inicial asciende a US$48,945 más IGV, actualmente y por reajuste de fórmula polinómica el contrato asciende a (en miles) US$50,918 más IGV.

Por dicho contrato se reconoció ingresos en el estado de resultados y otros resultados integrales por (en miles) US$6,950 y (en miles) US$14,653 en 2014 y 2013, respectivamente.

Consorcio Vial Acobamba

El servicio de Conservación Vial ha sido contratado por Provias Nacional para realizar los trabajos de rehabilitación inicial y luego el mantenimiento rutinario de 343.00 km que se subdividen en 5 tramos.

La obra se ubica en el Departamento de Huancavelica, se inició en agosto 2013 y tiene plazo de duración de 5 años el contrato inicial asciende a (en miles) US$49,753 más IGV, actualmente y por reajuste de fórmula polinómica el contrato asciende a (en miles) US$51,951, más IGV.

Por dicho contrato se reconoció ingresos en el estado de resultados y otros resultados integrales por (en miles) US$15,019 y (en miles) US$2,078 en 2014 y 2013, respectivamente.

Consorcio Vial Jaylli

La obra ha sido contratada por Provias Nacional el 28 de noviembre de 2014, para que el Consorcio Jaylli realice la rehabilitación y mejoramiento de 71.96 kilómetros de la carretera Huancavelica Lircay. La fecha prevista de inicio es abril de 2015. El monto inicial del contrato es de (en miles) US$114,804, más IGV.

Consorcio Mota-Engil TR Perú

La obra Modernización de la Refinaría Talara, cuyo contrato ha sido suscrito con Técnicas Reunidas S.A., consiste mejoras en muelle existente MU1, y la construcción del nuevo muelle híbrido MU2. La obra iniciará en abril de 2015 y culminará en marzo de 2016. El monto del contrato asciende a (en miles) US$24,550 más IGV, modalidad a precios unitarios.

Consorcio Mota Engil- Mota Engil Ingeniería y Construcción

Contrato suscrito con consorcio Telefónica Móviles S.A., Banco de Crédito del Perú S.A., Pacífico Seguros Generales; que consiste en la ampliación y mejoramiento de la capacidad resolutiva del Hospital de Apoyo de San Martín de Porres Macusani. La obra iniciara en abril de 2015 y culminará en junio 2016. El monto contratado asciende a (en miles) US$23,443 más IGV.

3. PRINCIPIOS Y POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros separados se detallan a continuación:

(a) Declaración de cumplimiento y bases de preparación y presentación

Los estados financieros separados adjuntos fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB, por sus siglas en inglés") vigentes al 31 de diciembre de 2014, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), y las Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), o por el anterior Comité Permanente de Interpretación (SIC) - adoptadas por el IASB. Para estos propósitos fue utilizada la base de costo histórico. El costo histórico se basa generalmente en el valor razonable de la contraprestación dada por el intercambio de activos.

El valor razonable es el precio que sería recibido al vender un activo, o pagado al transferir un pasivo en una transacción organizada entre participantes de mercado en una fecha de medición, independientemente del hecho que dicho precio sea directamente observable o estimable por medio de otra técnica de valuación. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía considera las características de dicho activo o pasivo en caso los participantes del mercado quisieran considerarlas al momento de colocarles un precio a la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y/o revelación en estos estados financieros separados se determina sobre dicha base, a excepción de las transacciones de arrendamiento (dentro del alcance de la NIC 17), y las mediciones que tengan algunas similitudes al valor razonable pero no sean valor razonable, tales como el valor realizable neto en la NIC 2, o valor en uso en la NIC 36.

Adicionalmente, para propósitos de reporte financiero, las mediciones de valor razonable se categorizan en tres niveles: 1, 2 o 3; dependiendo del grado en la que la información para las mediciones de valor razonable sean observables, y la significatividad de los mismos a la medición del valor razonable en su totalidad, según se describe a continuación:

Nivel 1: La información son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los cuales puede acceder la Compañía a la fecha de medición.

Nivel 2: La información es distinta a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, los cuales son observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: La información es no observable para el activo o pasivo.

(b) Cambio de política contable

De acuerdo a las modificaciones de la NIC 27 "Estados Financieros Separados", las enmiendas incorporan el método de participación patrimonial como una opción de contabilidad para las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados de una entidad, la cual es efectiva para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016, permitiendo la aplicación anticipada. En consecuencia, el reconocimiento de la inversión en subsidiarias y asociada se realizó de acuerdo al valor de participación patrimonial.

Como resultado de lo anterior, la Compañía cambió la política contable que mantenía al 31 de diciembre de 2013 de registrar la inversión en subsidiarias y asociadas al costo; reexpresando el ejercicio comparativo según los criterios de la NIC 8 – "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", tal como permite la modificación de la NIC 27.

Dicho cambio resulto en un incremento de la inversión en asociadas al 1 de enero de 2013 en S/.1,073 con abono a resultados acumulados por S/.1,678 y con cargo a otras reservas de patrimonio por S/.605, y durante 2013 en S/.2,709 con abono a resultados y otros resultados integrales de dicho ejercicio por S/.1,491 y S/.1,218, respectivamente.

(c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Para la elaboración de los mismos, se han utilizado ciertas estimaciones realizadas para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos, con base en la experiencia y otros factores relevantes. Los resultados finales de dichas estimaciones podrían variar.

Las estimaciones son revisadas periódicamente. Las modificaciones a las estimaciones contables son reconocidas de forma prospectiva, contabilizándose los efectos del cambio en las correspondientes cuentas de ganancia o pérdida del año en que se efectúan las modificaciones correspondientes. Las estimaciones y sus fuentes de incertidumbre consideradas más importantes para la elaboración de los estados financieros separados de la Compañía se refieren a:

- Determinación de la moneda funcional y registro de transacciones en moneda extranjera.
- Clasificación de las subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos.
- Reconocimiento de ingresos.
- Margen final de obras.
- Pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Vida útil de las propiedades, maquinaria y equipo.
- Valores razonables, clasificación y riesgos de los activos y pasivos financieros.
- Probabilidad de las contingencias.
- Impuesto a las ganancias corriente y diferido.

(d) Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros separados de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros separados se presentan en nuevos soles, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

(e) Moneda extranjera

Las operaciones en otras divisas distintas al nuevo sol peruano se consideran denominadas en "moneda extranjera", y son reconocidas utilizando los tipos de cambio prevalecientes a la fecha de las transacciones. Al final de cada período de reporte, los saldos de partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son traducidos utilizando los tipos de cambio prevalecientes a esa fecha. Los saldos de partidas no monetarias contabilizadas a valor razonable que son denominadas en moneda extranjera son traducidas utilizando los tipos de cambio aplicables a la fecha en que el valor razonable fue determinado. Los saldos de partidas no monetarias que son reconocidas en términos de costos históricos en monedas extranjeras son traducidos utilizando los tipos de cambio prevalecientes a la fecha de las transacciones.

Las diferencias en cambio originadas por partidas monetarias son reconocidas en el resultado del período en el que se producen, excepto por diferencias en cambio sobre préstamos en moneda extranjera que se relacionan con activos en construcción para uso productivo futuro, las cuales son incluidas en el costo tales activos cuando son consideradas como un ajuste a los costos de intereses de tales préstamos.

(f) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad en entidades bancarias con vencimientos inferiores a tres meses.

(g) Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se definen como cualquier contrato que origina simultáneamente, un activo financiero en una empresa y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra empresa.

Los activos y pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de los mismos, excepto para aquellos clasificados a su valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente reconocidos a su valor razonable y cuyos costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión, son reconocidos inmediatamente en la ganancia o pérdida del período.

Activos financieros

La Compañía clasifica a sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación de un activo financiero depende del propósito para el cual se adquirió. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Compañía sólo mantiene activos financieros clasificados en la categoría de préstamos y partidas por cobrar. Estos activos son registrados al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de valor reconocida. Los ingresos por intereses son reconocidos utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para aquellas cuentas por cobrar a corto plazo en las que su reconocimiento se considera no significativo. La Compañía no mantiene activos financieros que requieran una clasificación en las categorías de: Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados; Inversiones mantenidas hasta el vencimiento; o, Activos financieros disponibles para la venta, ni ha celebrado operaciones durante el período que hayan requerido de tales clasificaciones.

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en los rubros cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta la sustancia económica del contrato. Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio de la Compañía una vez deducidos todos sus pasivos.

La Compañía no mantiene pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados ni pasivos financieros mantenidos para negociar. Los pasivos financieros mantenidos por la Compañía comprenden: obligaciones financieras, cuentas por pagar comerciales, cuentas por pagar a partes relacionadas y otros pasivos. Estos pasivos financieros, son registrados con posterioridad a su reconocimiento inicial al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo, reconociéndose el gasto de interés a lo largo del período correspondiente.

(h) Inventarios

Los inventarios incluyen principalmente los materiales de construcción y las obras en proceso. Los materiales de construcción usados en la ejecución de obras se registran a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El costo de los materiales de construcción se determina usando el método del promedio ponderado.

Las obras en proceso comprenden los proyectos inmobiliarios, que se valorizan al costo de adquisición de los terrenos más los costos incurridos en su ejecución como: los costos de diseño, materiales, mano de obra directa, otros costos indirectos y gastos generales relacionados con la construcción, los cuales no exceden de su valor neto de realización.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para poner los inventarios en condiciones de venta y para realizar su comercialización.

Costos diferidos de obras y proyectos son aquellos costos en los que la Compañía ha incurrido y se relacionan con la actividad futura del contrato. Estos costos se reconocen, siempre que sea probable que los mismos sean recuperables en el futuro.

El costo de los inventarios en tránsito se determina por el método de identificación específica.

(i) Participación en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos

Subsidiarias y asociadas

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Compañía tiene el poder de controlar una participada cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Una empresa asociada es aquella en la que la Compañía tiene capacidad para ejercer una influencia significativa, sin control ni control conjunto, mediante su participación en las decisiones y políticas operativas de la empresa asociada. Habitualmente, esta capacidad se manifiesta en una participación (directa o indirecta) igual o superior al 20% de los derechos de voto de la entidad participada.

Las inversiones en subsidiarias y asociada se registran mediante el método de participación patrimonial. Bajo este método, la inversión en sus subsidiarias y asociada se reconocen inicialmente al costo, ajustado posteriormente para reconocer la participación en la ganancia o pérdida y otros resultados integrales de la asociada. Las distribuciones recibidas de la asociada, tales como dividendos, reducirán el importe en libros de la inversión. Las pérdidas de la asociada en exceso de la participación de la Compañía en tal asociada, son reconocidas hasta la extensión en que la Compañía haya incurrido en alguna obligación legal o implícita, o bien haya efectuado pagos en nombre de la asociada.

Todas las ganancias y pérdidas no realizadas de transacciones significativas entre la Compañía y sus subsidiarias y asociada, han sido eliminadas en la medida que correspondan a las participaciones de éstas en la asociada.

Los estados financieros de las subsidiarias y asociada se preparan para el mismo período de información que el de la Compañía. De ser necesario, se realizan los ajustes apropiados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas de contables de la Compañía.

Acuerdos conjuntos

Un acuerdo conjunto consiste en un convenio contractual en el que la Compañía y otras partes emprenden una actividad económica sujeta a control conjunto. El control conjunto implica compartir por medio de un acuerdo contractual el control de un compromiso, el cual existe únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren consentimiento unánime de las partes que comparten el control. Los acuerdos conjuntos se clasifican en operaciones conjuntas o negocios conjuntos, los cuales se describen a continuación:

- **Operaciones conjuntas**

  Cuando la Compañía tiene derechos sobre activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con el acuerdo, se contabilizan como operación conjunta. La Compañía contabiliza los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos en relación a su participación en la operación conjunta. Los estados financieros de la operación conjunta se preparan para el mismo período de información que la Compañía y de ser necesario, se realizan ajustes a los fines de alinear las políticas contables de la operación con las de la Compañía. Asimismo, se efectúan los ajustes en los estados financieros separados a fin de eliminar la porción de saldos, transacciones, ganancias y pérdidas no realizadas surgidas de las transacciones entre las operaciones conjuntas. La operación conjunta se consolidará en forma proporcional hasta la fecha en la que la Compañía cese su participación en el control conjunto de la operación.

- **Negocios conjuntos**

  Cuando la Compañía tiene derechos y obligaciones sobre los activos netos del acuerdo conjunto, este se clasifica como negocio conjunto.

  En los estados financieros separados, la participación en negocios conjuntos se registran mediante el método de participación patrimonial de acuerdo con lo indicado en la Nota 3 (i) para el registro de subsidiarias y asociada. Cuando el valor recuperable, entendiéndose como tal al mayor valor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso es menor a su costo de adquisición, se reconoce una pérdida por deterioro por un monto equivalente al exceso de costo sobre el valor recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio en el que se producen tales disminuciones.

(j) Propiedades, maquinaria y equipo

Reconocimiento y medición

A partir de 2012 los terrenos y edificios se muestran a su valor razonable determinado sobre la base de tasaciones efectuadas por peritos independientes. Los aumentos en el valor en libros de los terrenos y edificios, neto de su efecto tributario, por efecto de su revaluación a valor razonable se acreditan contra la cuenta excedente de revaluación en el patrimonio. Disminuciones en el valor de los terrenos y edificios e instalaciones que revierten aumentos previos por revaluaciones se cargan directamente a la cuenta excedente de revaluación; todas las demás disminuciones se cargan contra el estado de resultados integrales. Las demás partidas de la cuenta propiedades, maquinaria y equipo se registran al costo histórico menos su depreciación acumulada y, de ser el caso, menos las pérdidas acumuladas por deterioro. Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que se generen beneficios económicos futuros para la Compañía, y el costo de estos activos se pueda medir razonablemente. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado de resultados integrales en el período en el que estos gastos se incurren.

El costo de revaluación y la correspondiente depreciación acumulada de los activos vendidos o retirados se eliminan de sus respectivas cuentas y la utilidad o pérdida se afecta a los resultados del período.

Gastos posteriores

Los costos incurridos en reemplazar un componente de una partida o elemento de la cuenta propiedades, maquinaria y equipo se capitaliza por separado, castigándose el valor en libros del componente que se reemplaza.

Trabajos en curso

Los activos en etapa de construcción se capitalizan como un componente separado de propiedades, maquinaria y equipo. A su culminación, el costo es transferido a la categoría adecuada. Los trabajos en curso no se deprecian.

Depreciación

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los bienes de maquinaria y equipo, y unidades de transporte, utilizados de manera directa en la prestación de servicios integrales de movimiento de tierras y de construcción civil se calcula por el método de horas-máquina e incluye depreciación de aquellos bienes cuyo uso efectivo de horas-máquina no alcanzan la cantidad estándar de uso por mes establecida por la Compañía, por las que se aplican rangos mínimos de uso.

La depreciación de los demás bienes del activo fijo se calcula por el método de línea recta a tasas consideradas suficientes para absorber el costo de los activos al término de su vida útil, la que se estima como sigue:

	Años
Edificios	30 y 20
Maquinaria y equipo	(*)
Unidades de transporte	(*)
Muebles y enseres	10
Equipos diversos y cómputo	1 – 10

(*) Con base a horas máquina

Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera.

Deterioro y venta

El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

Las ganancias y pérdidas por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos. Estas se incluyen en el estado de resultados integrales.

(k) Activos intangibles

Las licencias de los programas de cómputo adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos incurridos para adquirir o poner en uso el programa de cómputo específico. Estos costos se amortizan en el estimado de su vida útil (10 años).

Los costos asociados con el desarrollo o mantenimiento de programas de cómputo se reconocen como gastos cuando se incurren. Los costos que se asocian directamente con la producción de programas de cómputo únicos e identificables que controla la Compañía, y que probablemente generan beneficios económicos más allá de su costo por más de un año, se reconocen como activos intangibles.

(l) Concesiones y costos de exploración de proyectos mineros

La Compañía ha adoptado la NIIF 6 para el reconocimiento de las adquisiciones de concesiones y gastos de exploración. La Compañía ha establecido como su política contable aquella que consiste en reconocer como activos la adquisición de concesiones, así como los gastos de exploración aun cuando la recuperación de estas inversiones es incierta. Las concesiones y los gastos de exploración se registran al costo de adquisición y se presentan como "Otros activos" en el estado de situación financiera. Los gastos de administración o pre-operativos no vinculados directamente con las actividades de exploración se reconocen como gastos cuando se incurren.

(m) Activos mantenidos para la venta

Activos no corrientes son clasificados como mantenidos para la venta si su valor en libros será recuperado principalmente a través de una transacción de venta en vez de su uso continuo. Esta condición es válida cuando la venta es altamente probable y el activo no corriente está apto para su venta inmediata en sus condiciones presentes. Asimismo, la Gerencia se encuentra comprometida con un plan de venta que involucra la pérdida de control en determinadas subsidiarias, por tanto, las mismas son clasificados como mantenidos para la venta en el estado separado de situación financiera cuando se cumplen los criterios descritos anteriormente, independientemente de si la Compañía va a retener una participación no controladora en su antigua subsidiaria después de la venta.

Los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta se miden al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta.

(n) Propiedad de inversión

La propiedad (terreno) mantenido para obtener rentas, plusvalías o ambas, son medidas inicialmente al costo, incluyendo los costos asociados a la transacción. Con posterioridad al reconocimiento inicial, estas propiedades de inversión se miden a su valor razonable. Los gastos de mantenimiento y reparación son cargados a gastos cuando se incurren y las renovaciones y mejoras, cuando pueden ser medidos confiablemente y es probable que tales desembolsos resultarán en beneficios económicos futuros superiores al rendimiento normal evaluado originalmente, se capitalizan. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en los resultados durante el período en que se originan.

El valor razonable de su propiedad de inversión se obtiene por referencia a la valuación de un perito evaluador independiente y en concordancia con lo dispuesto en el Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú aplicando el método de valuación directa. Este valor fue determinado con base en los valores de reposición de este activo.

(o) Revisión de deterioro de activos a largo plazo

La Compañía revisa periódicamente los importes en libros de sus activos tangibles para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). Donde no es posible estimar el valor recuperable de un activo individual, la Compañía estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Donde se identifica una base consistente y razonable de distribución, los activos comunes son también distribuidos a las unidades generadoras de efectivo individuales o, en su defecto, al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para el cual se identifica una base consistente y razonable de distribución.

El valor recuperable es el mayor valor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor de uso. El valor de uso se determina sobre la base de los futuros flujos de efectivo estimados descontados a su valor actual, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos, que refleja las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Si se estima que el importe recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su importe en libros, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro de valor como gasto.

Una pérdida por deterioro de valor se puede revertir posteriormente y registrarse como ingresos en la ganancia del período, hasta el monto en que el valor en libros incrementado no supere el valor en libros que se habría sido determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo (unidad generadora de efectivo) en años anteriores.

(p) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación, y puede efectuarse una estimación fiable del importe de la obligación. El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de la misma. Cuando el importe de la provisión sea medido utilizando flujos estimados de efectivo para cancelar la obligación, el valor en libros es el valor presente de los desembolsos correspondientes.

En el caso de que se espere que una parte o la totalidad del desembolso necesario para cancelar la provisión sea rembolsado por un tercero, la porción a cobrar es reconocida como un activo cuando es prácticamente segura su recuperación, y el importe de dicha porción puede ser determinado en forma fiable.

(q) Beneficios a empleados

Los beneficios a empleados incluyen, entre otros, beneficios a los empleados a corto plazo, tales como sueldos, salarios y aportaciones a la seguridad social, ausencias remuneradas anuales, ausencias remuneradas por enfermedad, y participación en ganancias e incentivos, si se pagan dentro de los doce meses siguientes al final del período. Estos beneficios se reconocen contra la ganancia o pérdida del período cuando el trabajador ha desarrollado los servicios que les otorgan el derecho a recibirlos. Las obligaciones correspondientes a pagar se presentan como parte de pasivos para beneficios a los trabajadores.

(r) Arrendamientos operativos en los que la Compañía es el arrendatario

Los arrendamientos en los que una porción significativa de los riesgos y beneficios relativos a la propiedad son retenidos por el arrendador se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos efectuados bajo un arrendamiento operativo incluyendo prepagos (neto de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan a resultados sobre la base del método de línea recta en el período del arrendamiento.

(s) Pasivos y activos contingentes

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros separados, sólo se revelan en nota a los estados financieros separados a menos que la posibilidad de una salida de recursos sea remota. Cuando la posibilidad de una salida de recursos para cubrir un pasivo contingente sea remota, tal revelación no es requerida.

Los activos contingentes no se reconocen en los estados financieros separados, sólo se revelan en nota a los estados financieros separados cuando es probable que produzca un ingreso de recursos.

Las partidas tratadas previamente como pasivos contingentes, serán reconocidas en los estados financieros separados del período en el cual ocurra el cambio de probabilidades, esto es, cuando se determine que es probable que se produzca una salida de recursos para cubrir el mencionado pasivo. Las partidas tratadas como activos contingentes, serán reconocidas en los estados financieros separados en el período en que se determine que es virtualmente seguro que se producirá un ingreso de recursos, respectivamente.

(t) Reconocimiento de ingresos y costos

La medición de los ingresos de actividades ordinarias debe hacerse utilizando el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Los ingresos se muestran netos de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos.

La Compañía reconoce sus ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por cada una de las actividades de la Compañía, como se describe más adelante. Se considera que el monto de los ingresos no se puede medir confiablemente hasta que no se hayan resuelto todas las contingencias relativas a la venta.

Ingresos por valorizaciones de obras

Los ingresos por valorizaciones de obras son reconocidos como tales al momento de su ejecución, de acuerdo con el avance de las obras (método de grado de avance). Dichos ingresos se ajustan para reconocer el margen de utilidad final proyectado de las obras, el cual es revisado mensualmente.

Adicionalmente, los ingresos por valorizaciones de obras se pueden medir confiablemente siempre que se den las siguiente condiciones: (i) los ingresos totales del contrato pueden medirse con fiabiabilidad; (ii) es probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos; (iii) tanto los costos que faltan para la terminación de obra como el grado de avance puedan ser medidos con fiabilidad; y (iv) los costos atribuibles a la obra pueden ser claramente identificados y medidos con fiabilidad, de manera que los costos reales del contrato pueden ser comparados con la estimaciones previas de los mismos.

Cuando es probable que los costos totales del contrato excedan del total del ingreso del contrato, la pérdida esperada se reconoce en resultados inmediatamente. Cuando el resultado de la culminación de un contrato de construcción no se puede estimar confiablemente, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el monto de los contratos contractuales que se hayan incurrido y que sea probable que se recuperen.

Las variaciones en el contrato respecto del trabajo, demandas y pagos de incentivos se incluyen en el ingreso del contrato a medida de que éstas hayan sido acordadas con el cliente y de que se pueda medir confiablemente. Los ingresos se facturan previa aprobación de los propietarios de las obras.

La Compañía presenta como activo el monto a cargo de clientes por todos los contratos de construcción en curso para los que los costos incurridos más la utilidad reconocida exceden los montos facturados a cuenta, caso contrario este importe es presentado como pasivo. Por los servicios basados en contratos de obra que se han prestado y no han sido facturados, la Compañía reconoce una provisión de ingresos con cargo a la partida de cuentas por cobrar comerciales.

Ingreso por venta de departamentos

Los ingresos por venta de departamentos y el costo de ventas relacionado se reconocen cuando la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad del bien, no conserva implicación en la gestión del bien vendido ni retiene control efectivo del mismo, el importe de los ingresos y costos puede medirse fiablemente y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen sobre la base de la proporción de tiempo transcurrido, usando el método del interés efectivo.

Costos y gastos

El costo de generación de energía eléctrica se registra en el resultado del ejercicio cuando se presta el servicio, en forma simultánea al reconocimiento de los ingresos. Los gastos se registran en los períodos con los cuales se relacionan y se reconocen en los resultados del ejercicio cuando se devengan, independientemente del momento en que se paguen.

(u) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias comprende la suma del impuesto a las ganancias corriente por pagar estimado y el impuesto a las ganancias diferido.

El impuesto a las ganancias corriente se determina aplicando la tasa de impuesto establecida en la legislación fiscal vigente a las ganancias neta fiscal del año.

El impuesto a las ganancias diferido corresponde al monto de impuesto esperado a recuperar o pagar sobre las diferencias temporarias entre los valores en libros reportados de activos y pasivos, y sus correspondientes bases fiscales. Los pasivos por impuesto a las ganancias diferido son generalmente reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles. Los activos por impuesto diferido generalmente se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles y créditos fiscales, rebajas y pérdidas fiscales no aprovechadas, hasta la extensión en que se considere probable que la Compañía va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales para poder hacerlos efectivos. Tales activos y pasivos no son reconocidos si las diferencias temporarias proceden de una plusvalía o del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable.

El valor en libros de los activos por impuesto diferido es revisado al final de cada período de reporte, y reducido hasta la extensión de que no resulte probable que la Compañía disponga de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar la totalidad o una porción de tales activos.

El impuesto a las ganancias diferido de las diferencias temporarias que surgen de las inversiones en subsidiarias no se registran dado que la Compañía tiene el control de la reversión y además es probable que la reversión de la diferencia temporal no se de en un futuro previsible.

Los impuestos a las ganancias diferidos activos y pasivos son determinados utilizando las tasas de impuesto que se espera aplicarán en el momento en que el activo se realice o el pasivo se liquide, con base en tasas y leyes fiscales aprobadas, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado, al final del período de reporte. La medición de tales impuestos diferidos reflejan las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Compañía espera, al final del año de reporte, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los impuestos a las ganancias, tanto corriente como diferido, son reconocidos como gasto o ingreso, e incluidos en la determinación de la ganancia o pérdida neta del período, excepto si tales impuestos se relacionan con partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en patrimonio, en cuyo caso, el impuesto a las ganancias corriente o diferido es también reconocido en otros resultados integrales o directamente en patrimonio, respectivamente.

(v) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía se reconoce como pasivo en los estados financieros separados en el período en el que los dividendos se aprueban por los accionistas de la Compañía.

4. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS INTERNACIONALMENTE

(a) Nuevas NIIF e interpretaciones que no afectaron significativamente los montos reportados y sus revelaciones en el año actual

A continuación se presenta una lista de las modificaciones a las NIIF y la nueva interpretación que son obligatorias y se encuentran vigentes para los períodos contables que comienzan el 1 de enero de 2014 o posterior, que no fueron relevantes para las operaciones de la Compañía:

Modificación a la NIIF 10, NIIF 12 y a la NIC 27 Entidades de Inversión

En las modificaciones a la NIIF 10 se define una entidad de inversión y se añade una excepción por el requerimiento de consolidar subsidiarias para una entidad de inversión. Con respecto a la excepción, una entidad de inversión debe medir su participación en las subsidiarias a valor razonable con cambios en los resultados. La excepción no aplica a subsidiarias de entidades de inversión que ofrezcan servicios relativos a las actividades de inversión de las entidades.

Para que una entidad sea calificada como una entidad de inversión, deben cumplirse ciertos criterios. Específicamente, una entidad es una entidad de inversión si:

- obtiene fondos de uno o más inversionistas a fin de ofrecerles servicios de gestión de inversión;
- se compromete con el inversionista a que el propósito de su negocio sea únicamente la inversión de fodos para obtener rendimientos por la apreciación de capital, el ingreso de inversión o ambos y
- mide y evalúa el rendimiento de prácticamente todas sus inversiones según el valor razonable.

Se han realizado las modificaciones correspondientes a la NIIF 12 y la NIC 27, con la finalidad de introducir nuevos requerimientos de revelación para entidades de inversión.

En general, las modificaciones requieren aplicación retrospectiva, con provisiones transitorias específicas.

Modificaciones a la NIC 32 Compensación de Activos Financieros y Pasivos Financieros.

Las modificaciones a la NIC 32 proporcionan una aclaratoria sobre los requerimientos inherentes a la compensación de activos financieros y pasivos financieros. Específicamente, las modificaciones explican el significado de "actualmente, tiene un derecho exigible legalmente a compensar los importes reconocidos" y "realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente". Las modificaciones requieren aplicación retrospectiva.

Modificaciones a la NIC 36 Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros

Las modificaciones a la NIC 36 eliminan el requerimiento de revelar el importe recuperable de una Unidad Generadora de Efectivo (UGE), al que la plusvalía u otros activos intangibles con largas vidas útiles habían sido asignados cuando no ha habido un deterioro o reverso con respecto a la UGE. Asimismo, las modificaciones agregan requerimientos adicionales para la revelación que se aplican cuando se mide el importe recuperable de un activo o una UGE según el valor razonable menos los costos de disposición. Estas nuevas revelaciones incluyen: jerarquía del valor razonable, suposiciones clave y técnicas de valoración aplicadas, en conjunción con la solicitud de revelación establecida en el NIIF 13 Medición del Valor Razonable. Las modificaciones requieren aplicación retrospectiva.

Modificaciones a la NIC 39 Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura

Las modificaciones a la NIC 39 son más flexibles con respecto al requerimiento de descontinuar la contabilidad de cobertura cuando un derivado, designado como instrumento de cobertura, es novado bajo ciertas circunstancias. Las modificaciones, además, explican que cualquier cambio al valor razonable de los derivados, designados como instrumento de cobertura, producto de la novación debe incluirse en la evaluación y medición de la efectividad de cobertura. Estas modificaciones requieren aplicación retrospectiva.

CINIIF 21 Gravámenes

El CINIIF 21 aborda el tema sobre cuándo reconocer un pasivo para pagar un gravamen. La interpretación define un gravamen y especifica que el evento obligante que da origen al pasivo es la actividad que permite el pago del gravamen, en conformidad con la legislación.

La interpretación proporciona indicaciones para saber cómo registrar diferentes acuerdos en un gravamen, en especial, explica que ni la compulsión económica ni la hipótesis de negocio en marcha implican que una entidad tiene una obligación presente de pagar un gravamen que se producirá para operar en un período futuro. La CINIIF 21 requiere aplicación retrospectiva.

(b) Nuevas NIIF e interpretaciones emitidas aplicables con posterioridad a la fecha de presentación de los estados financieros separados

Las siguientes normas e interpretaciones han sido publicadas con aplicación para períodos que comienzan con posterioridad a la fecha de presentación de estos estados financieros separados:

NIIF 9 Instrumentos Financieros. (en su versión revisada de 2014) (En vigencia para períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2018 o posteriormente)

- Fase 1: Clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros;
- Fase 2: Metodología de deterioro y
- Fase 3: Contabilidad de cobertura.

En julio de 2014, el IASB culminó la reforma y emitió la NIIF 9 Contabilidad de instrumentos financieros (en su versión revisada de 2014), que reemplazará a la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición luego de que expire la fecha de vigencia de la anterior.

Al compararla con la NIIF 9 (en su versión revisada del 2013), la versión del 2014 incluye modificaciones que se limitan a los requerimientos de clasificación y medición al añadir una categoría de medición (FVTOCI) a "valor razonable con cambios en otro resultado integral" para ciertos instrumentos de deudas simples. También agrega requerimientos de deterioro inherentes a la contabilidad de las pérdidas crediticias esperadas de una entidad en los activos financieros y compromisos para extender el crédito.

La NIIF 9 finalizada (en su versión revisada de 2014) contiene los requerimientos para: a) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, b) metodología de deterioro y c) contabilidad de cobertura general.

Fase 1: Clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros

Con respecto a la clasificación y medición en cumplimiento con la NIIF, todos los activos financieros reconocidos que se encuentren dentro del alcance de la NIC 39 se medirán posteriormente al costo amortizado o al valor razonable. Específicamente:

- Un instrumento de deuda que: (i) se mantenga dentro del modelo de negocios cuyo objetivo sea obtener los flujos de efectivo contractuales, (ii) posea flujos de efectivo contractuales que solo constituyan pagos del capital y participaciones sobre el importe del capital pendiente que deban medirse al costo amortizado (neto de cualquier pérdida por deterioro), a menos que el activo sea designado a valor razonable con cambios en los resultados (FVTPL), en cumplimiento con esta opción.
- Un instrumento de deuda que: (i) se mantenga dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo se cumpla al obtener flujos de efectivo contractual y vender activos financieros y (ii) posea términos contractuales del activo financiero produce, en fechas específicas, flujos de efectivo que solo constituyan pagos del capital e intereses sobre el importe principal pendiente, debe medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVTOCI), a menos que el activo sea designado a valor razonable con cambios en los resultados (FVTPL), en cumplimiento con esta opción.
- Todos los otros instrumentos de deuda deben medirse a valor razonable con cambios en los resultados (FVTPL).
- Todas las inversiones del patrimonio se medirán en el estado de situación financiera al valor razonable, con ganancias y pérdidas reconocidas en el estado de resultados y otros resultados integrales, salvo si la inversión del patrimonio se mantiene para negociar, en ese caso, se puede tomar una decisión irrevocable en el reconocimiento inicial para medir la inversión al FVTOCI, con un ingreso por dividendos que se reconoce en ganancia o pérdida.

La NIIF 9 también contiene requerimientos para la clasificación y medición de pasivos financieros y requerimientos para la baja en cuentas. Un cambio importante de la NIC 39 está vinculado con la presentación de las modificaciones en el valor razonable de un pasivo financiero designado a valor razonable con cambios en los resultados, que se atribuye a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo. De acuerdo con la NIIF 9, estos cambios se encuentran presentes en otro resultado integral, a menos que la presentación del efecto del cambio en el riesgo crediticio del pasivo financiero en otro resultado integral creara o produjera una gran incongruencia contable en la ganancia o pérdida. De acuerdo con la NIC 39, el importe total de cambio en el valor razonable designado a FVTPL se presente como ganancia o pérdida.

Fase 2: Metodología de deterioro

El modelo de deterioro de acuerdo con la NIIF 9 refleja pérdidas crediticias esperadas, en oposición a las pérdidas crediticias incurridas según la NIC 39. En el alcance del deterioro en la NIIF 9, ya no es necesario que ocurra un suceso crediticio antes de que se reconozcan las pérdidas crediticias. En cambio, una entidad siempre contabiliza tanto las pérdidas crediticias esperadas como sus cambios. El importe de pérdidas crediticias esperadas debe ser actualizado en cada fecha del informe para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial.

Fase 3: Contabilidad de Cobertura

Los requerimientos generales de contabilidad de cobertura de la NIIF 9 mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura incluidas en la NIC 39. No obstante, los tipos de transacciones ideales para la contabilidad de cobertura ahora son mucho más flexibles, en especial, al ampliar los tipos de instrumentos que se clasifican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de elementos no financieros ideales para la contabilidad de cobertura. Además, se ha revisado y reemplazado la prueba de efectividad por el principio de "relación económica". Ya no se requiere de una evaluación retrospectiva para medir la efectividad de la cobertura. Se han añadido muchos más requerimientos de revelación sobre las actividades de gestión de riesgo de la entidad.

La Gerencia de la Compañía se encuentra evaluando el posible impacto que la misma tendrá en los estados financieros separados.

NIIF 14 Cuentas de Diferimiento de Actividades Reguladas (Vigente para los primeros estados financieros anuales bajo la NIIF, con períodos anuales que comienzan el 1 de enero de 2016 o posteriores)

La NIIF 14 explica el registro en los balances de cuentas regulatorias diferidas que surgen de actividades cuya tarifa está regulada. La norma se encuentra disponible solo para aquellos sectores que adoptan las NIIF por primera vez y que hayan reconocido los balances de cuentas regulatorias diferidas según anteriores GAAP. La NIIF 14 permite que los sectores que adopten por primera vez las NIIF continúen con sus antiguas políticas contables de tasas reguladas según GAAP, con cambios limitados, y requiere una presentación por separado de los balances de cuentas regulatorias diferidas en el estado separado de situación financiera y en el estado de resultados y otros resultados integrales.

También se requieren revelaciones para identificar la naturaleza, y los riesgos que implica, de la forma de regulación de la tarifa que ha ocasionado el reconocimiento de los balances de cuentas regulatorias diferidas.

La Gerencia de la Compañía se encuentra evaluando el posible impacto que la misma tendrá en los estados financieros separados.

NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes. (Vigente para períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2017 o posteriores)

La NIIF 15 establece un modelo extenso y detallado para que las entidades lo utilicen en la contabilidad de ingresos procedentes de contratos con clientes. Reemplazará las siguientes Normas e Interpretaciones de ingreso después de la fecha en que entre en vigencia:

- NIC 18 Ingreso;
- NIC 11 Contratos de Construcción;
- CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes;
- CINIIF 15 Acuerdos para la Construcción de Inmuebles;
- CINIIF 18 Transferencias de Activos Procedentes de los Clientes y
- SIC 31 Transacciones de trueque que incluyen servicios de publicidad

Tal como indica el título de la nueva Norma de Ingresos, la NIIF 15 solo cubrirá ingresos procedentes de contratos con clientes. Según la NIIF 15, un cliente de una entidad es una parte que ha firmado un contrato con ella para obtener bienes y servicios que sean producto de las actividades ordinarias a cambio de una remuneración. A diferencia del alcance de la NIC 18, no se encuentran en el alcance de la NIIF 15 el reconocimiento y medición del ingreso por intereses y del ingreso por dividendos procedentes de la deuda e inversiones en el patrimonio. En cambio, se encuentran en el alcance de la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición (o la NIIF 9 Instrumentos Financieros, en caso de que dicha NIIF se adopte anticipadamente).

Como se mencionó anteriormente, la nueva Norma de Ingresos tiene un modelo detallado para explicar los ingresos procedentes de contratos con clientes. Su principio fundamental es que una entidad debería reconocer el ingreso para representar la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes, en un importe que refleje la contraprestación que la entidad espera recibir a cambio de esos bienes o servicios.

La nueva norma de reconocimiento de ingresos agrega un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento y medición del ingreso:

- Paso 1: identificar el contrato con los clientes
- Paso 2: identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- Paso 3: determinar el precio de transacción
- Paso 4: distribuir el precio de transacción a las obligaciones de rendimiento en el contrato
- Paso 5: reconocer el ingreso cuando (o siempre que) la entidad satisfaga la obligación.

El nuevo modelo requiere revelaciones extensas. La Gerencia de la Compañía se encuentra evaluando el posible impacto que la misma tendrá en los estados financieros separados.

Modificaciones a la NIIF 11 Acuerdos Conjuntos (Vigente para períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2016 o en fechas posteriores)

Las modificaciones a la NIIF 11 proporcionan indicaciones para conocer cómo contabilizar la adquisición de un interés en una operación conjunta en la que las actividades constituyan un negocio, según la definición de la NIIF 3 Combinaciones de Negocios. En específico, las modificaciones establecen que deberían aplicarse los principios fundamentales de contabilidad para combinaciones de negocios de la NIIF 3 y otras Normas (por ejemplo, la NIC 36 Deterioro de Activos con respecto a la evaluación de deterioro de una unidad generadora de efectivo en la que ha sido distribuida la plusvalía de una operación conjunta).

Deben utilizarse los mismos requerimientos para la formación de una operación conjunta si, y solo si, un negocio existente se ve beneficiado en la operación por una de las partes que participen en la operación conjunta.

También se requiere a un operador conjunto revelar la información de interés solicitada por la NIIF 3 y otras normas para combinaciones de negocios.

La Gerencia de la Compañía se encuentra evaluando el posible impacto que la misma tendrá en los estados financieros separados.

Modificaciones a la NIC 16 y a la NIC 38 Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización

(Vigentes para períodos anuales que comienzan el 1 de enero de 2016 o posteriores)

Las modificaciones a la NIC 16 les prohíben a las entidades utilizar un método de depreciación basado en el ingreso para partidas de propiedad, planta y equipo. Mientras que las modificaciones a la NIC 38 introducen presunciones legales que afirman que el ingreso no es un principio apropiado para la amortización de un activo intangible. Esta suposición solo puede ser debatida en las siguientes dos limitadas circunstancias:

(a) cuando el activo intangible se encuentra expresado como una medida de ingreso o

(b) cuando se puede demostrar que el ingreso y el consumo de los beneficios económicos de los activos intangibles se encuentran estrechamente relacionados.

La Gerencia de la Compañía considera que la misma no tendrá un impacto en los estados financieros separados.

Modificaciones a la NIC 16 y a la NIC 41 Agricultura: Plantas Productoras

(Vigentes para períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2016 o en fechas posteriores)

Las modificaciones a la NIC16 Propiedad, Planta y Equipos y la NIC 41 Agricultura definen el concepto de planta productora, además, requieren activos biológicos que cumplan con esta definición para ser contabilizados como propiedad, planta y equipo, de acuerdo con la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Con respecto a las modificaciones, las plantas productoras pueden medirse utilizando el modelo de costo o el modelo de revaluación establecido en la NIC 16.

La Gerencia de la Compañía considera que la misma no tendrá un impacto en los estados financieros separados.

Enmiendas a la NIC 27 Estados Financieros Separados: Método de Participación Patrimonial en Estados Financieros Separados. Las enmiendas reincorporan el método patrimonial como una opción de contabilidad para las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados de una entidad. Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016. Asimismo, la enmienda permite la aplicación anticipada.

La Gerencia de la Compañía ha considerado la aplicación anticipada de esta enmienda, los efectos de la aplicación anticipada se detallan en la Nota 3 (b).

Modificaciones a la NIC 19: Planes de Beneficio Definidos: Aportaciones de los empleados

(Vigente para períodos anuales que comiencen el 1 de julio de 2014 o posteriores)

Las modificaciones a la NIC 19 aclaran cómo deberían contabilizarse las aportaciones de los empleados o terceras partes que se encuentren vinculadas a los servicios o planes de beneficios definidos, al tomar en consideración si estas aportaciones otorgadas dependen del número de años de servicio prestados por el empleado.

Para aportaciones que sean independientes del número de años de servicio, la entidad puede reconocer dichas aportaciones como una reducción en el costo de servicio, en el período en el que se preste, o atribuirlos a los períodos de servicio del empleado utilizando la fórmula de la contribución o sobre la base del método de línea recta, mientras que para aportaciones que son dependientes del número de años de servicio, se requiere que la entidad se los atribuya.

La Gerencia de la Compañía considera que la misma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros separados.

Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2010-2012

Las mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2010-2012 incluyen algunos cambios a varias NIIF que se encuentran resumidas a continuación:

Las modificaciones a la NIIF 2: (i) cambian las definiciones de "condiciones necesarias para la irrevocabilidad de la concesión" y "condiciones de mercado" y (ii) añaden definiciones para "condiciones de rendimiento de la concesión" y "condiciones de servicio", que anteriormente se encontraban incluidas en la definición de "condiciones de irrevocabilidad de la concesión". Las modificaciones a la NIIF 2 se encuentran vigentes para transacciones de pago basado en acciones, en los que la fecha permitida es el 1 de julio de 2014 o posteriormente.

Las modificaciones a la NIIF 3 explican que la contraprestación contingente, clasificada como un activo o pasivo, debería medirse a valor razonable en cada fecha sobre la que se informa, independientemente de que sea un instrumento financiero dentro del alcance de la NIIF 9, de la NIC 39, un activo o pasivo no financiero. Los cambios al valor razonable (que no se traten de ajustes en el período de medición) deberían reconocerse como ganancias o pérdidas. Las modificaciones a la NIIF 3 se encuentran vigentes para combinaciones de negocios en los que la fecha de adquisición sea el 1 de julio de 2014 o posteriormente.

Las modificaciones a la NIIF 8: (i) requieren que una entidad revele los juicios de la gerencia al aplicar los criterios de agregación a los segmentos de operación, incluyendo una descripción de los segmentos operativos añadidos y los indicadores económicos evaluados para determinar que los segmentos tengan "características económicas similares" y (ii) explican que una conciliación del total de activos de segmentos sobre los que se debe informar, con relación a los activos de la entidad solo debería entregarse si los activos del segmento se proporcionan, de manera regular, al jefe operativo responsable de la toma de decisiones.

Las modificaciones a la base de las conclusiones de la NIIF 13 aclaran que las dudas con respecto a esta norma y las modificaciones posteriores a la NIC 39 y a la NIIF 9 no suprimen la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo, sin ninguna tasa de interés establecida en los importes de factura sin descontar cuando el efecto de descontar no sea significativo. En vista de que las modificaciones no contienen ninguna fecha para entrar en vigencia, se considera que deben entrar en vigencia de inmediato.

Las modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38 omiten inconsistencias en la contabilidad de depreciación/ amortización acumulada cuando se reevalúa una partida de la propiedad, planta y equipo o un activo intangible. Las normas modificadas explican que el importe en libros bruto se ajusta consistentemente a la revaluación de importe en libros del activo y que la amortización/depreciación acumulada es la diferencia entre el importe en libros bruto y el importe del activo, luego de considerar las pérdidas por deterioro acumuladas.

Las modificaciones a la NIC 24 explican que una entidad de la gerencia que presta servicios de personal clave de la gerencia a la entidad que informa o a la controladora de la entidad que informa son partes vinculadas a esta. Por consiguiente, la entidad que informa debería revelar como transacciones de partes relacionadas los importes incurridos para el servicio pagado o por pagar a la entidad de la gerencia para proporcionar servicios de personal clave de la gerencia. Sin embargo, no se requiere la revelación de los componentes de compensación.

La Gerencia de la Compañía considera que la misma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros separados.

Mejoras Anuales a las NIIF Ciclo 2011-2013

Las Mejoras Anuales a las NIIF Ciclo 2011-2013 incluyen algunas modificaciones a varias NIIF que se encuentran resumidas a continuación.

Las modificaciones a la NIIF 3 explican que la norma no aplica a la contabilización para todo tipo de acuerdo conjunto en los estados financieros de dicho acuerdo conjunto.

Las modificaciones a la NIIF 13 explican que el alcance de la excepción de la cartera de inversiones para medir el valor razonable de un grupo de activos financieros y pasivos financieros basados en su exposición aplica a todos los contratos que abarque el alcance y que sean contabilizados según la NIC 39 o la NIIF 9, incluso si estos contratos no cumplen con las definiciones de activos financieros o pasivos financieros establecidas en la NIC 32.

Las modificaciones a la NIC 40 aclaran que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes y, además, puede requerirse la aplicación de ambas normas. Por ello, una entidad que adquiera una propiedad de inversión debe decidir si:

(a) El inmueble cumple con la definición de propiedad de inversión establecida en la NIC 40 y
(b) La transacción cumple con la definición de combinación de negocios según la NIIF 3.

La Gerencia de la Compañía considera que la misma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros separados.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros de la Compañía se componen de:

	2014	2013
	S/.000	S/.000
Activos financieros:		
Préstamos y partidas a cobrar (incluyendo efectivo y equivalentes al efectivo)		
Efectivo y equivalentes al efectivo	27,224	40,077
Cuentas por cobrar comerciales (neto)	324,712	376,680
Otras cuentas por cobrar	40,617	56,308
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	39,612	14,655
Total	**432,165**	**487,720**
Pasivos financieros:		
Al costo amortizado		
Obligaciones financieras	187,386	81,445
Cuentas por pagar comerciales	189,027	311,199
Cuentas por pagar a partes relacionadas	27,083	43,729
Otros pasivos	161,248	169,184
Total	**564,744**	**605,557**

Riesgo Financiero

La Compañía está expuesta continuamente a riesgos de mercado, riesgos de crédito y riesgos de liquidez originados por la variación del tipo de cambio, de precios y de tasas de interés. Estos riesgos son administrados a través de políticas y procedimientos específicos establecidos por la Gerencia de Finanzas. La Gerencia de Finanzas tiene a su cargo la administración de riesgos; la cual identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros.

a. Riesgo de mercado

i. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio surge principalmente de la exposición de los tipos de cambio de las cuentas por cobrar comerciales, cuentas por pagar comerciales y las obligaciones financieras que se mantienen en monedas extranjeras, principalmente en dólares estadounidenses. La Compañía no utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir su exposición al riesgo de tipo de cambio.

A continuación se presenta el valor en libros de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2014 y 2013, reflejados de acuerdo con las bases de contabilidad descritas en la Nota 3 (e) a los estados financieros separados:

	2014	2013
	US$000	US$000
Activos:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	2,103	1,338
Cuentas por cobrar comerciales (neto)	85,547	95,285
Otras cuentas por cobrar	4,932	10,691
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	11,734	5,245
Total	**104,316**	**112,559**
Pasivos:		
Obligaciones financieras, incluye porción corriente y no corriente	62,692	29,059
Cuentas por pagar comerciales	42,616	81,975
Cuentas por pagar a partes relacionadas	9,026	15,640
Otros pasivos	11,896	13,630
Total	**126,230**	**140,304**
Posición pasiva neta	(21,913)	(27,745)

	2014	2013
	€000	€000
Activos:		
Otras cuentas por cobrar	547	-
Pasivos:		
Otras cuentas por cobrar	-	4,758
Posición activa (pasiva) neta	547	(4,758)

Al 31 de diciembre de 2014, los saldos de activos y pasivos financieros denominados en moneda extranjera corresponden a saldos en dólares estadounidenses, están expresados en nuevos soles al tipo de cambio de oferta y demanda publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS), vigente a esas fechas, los cuales fueron de S/. 2.981 y S/.2.989 por US$1 y S/.3.545 y S/. 3.766 por EUR1 para los activos y pasivos respectivamente (S/. 2.796 y S/. 2.794 por US$1 y S/.3.33 y S/.3.492 por EUR1, al 31 de diciembre de 2013).

La Compañía registró una pérdida y ganancia por diferencia en cambio de S/.31,185 y S/.17,011 en el 2014 (siendo una pérdida de S/.224,220 y ganancia S/.218,448 en el 2013), respectivamente.

La Gerencia de la Compañía considera razonable un 10% de tasa de sensibilidad en la evaluación del riesgo de tipo de cambio. A continuación se presenta el análisis de sensibilidad asumiendo una revaluación/devaluación del nuevo sol (S/.) equivalente a la tasa antes indicada, exclusivamente sobre los saldos de activos y pasivos monetarios anteriormente reflejados:

	Aumento/ disminución en el tipo de cambio	Efecto en la ganancia antes de impuesto a las ganancias
2014:		S/. 000
US$ / Nuevos soles	10%	(6,550)
US$ / Nuevos soles	-10%	6,550
€ / Nuevos soles	10%	182
€ / Nuevos soles	-10%	(182)
2013:		
US$ / Nuevos soles	10%	(7,780)
US$ / Nuevos soles	-10%	7,780
€ / Nuevos soles	10%	(1,661)
€ / Nuevos soles	-10%	1,661

Riesgo de precio

La Compañía está expuesta a riesgos comerciales provenientes de cambios en los precios de materiales de construcción necesarios para la culminación de los proyectos. El riesgo a la alza en los precios es cubierto a través de negociaciones con los proveedores para cubrir el efecto de una caída en el precio de los materiales.

Riesgo de tasa de interés

La Compañía no tiene activos significativos que generan intereses. La Compañía puede tomar financiamientos con tasas de interés fija o variable considerando como lineamientos obtener un bajo costo financiero. La Compañía está expuesta al riesgo de tasa de interés, el cual es principalmente originado por la obtención de endeudamientos a tasas de interés variables. El riesgo de tasa de interés es manejado por la Gerencia de la Compañía a través de políticas de endeudamiento conservadoras, que contemplan la obtención equilibrada de endeudamiento a tasas de interés fija y variable.

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía mantiene dos obligaciones financieras a tasa de interés variable. La Gerencia de la Compañía considera razonable un incremento (o disminución) de 1% de variación en la evaluación del riesgo de tasa de interés.

A continuación se presenta el análisis de sensibilidad asumiendo un incremento en la tasa de interés equivalente a la tasa antes indicada, asumiendo que el resto de variables se haya mantenido en forma constante, y que el endeudamiento al finalizar el período de reporte se hubiera mantenido constante durante el año:

Aumento / disminución en la tasa de interés	Efecto en las ganancias antes de impuestos	
	2014	2013
	S/.000	S/.000
+ 10%	(8)	(1)
- 10%	8	1

b. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere a que la contraparte incumpla sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. Los instrumentos financieros que someten parcialmente a la Compañía a concentraciones de riesgo de crédito consisten principalmente en efectivo y equivalentes al efectivo y cuentas por cobrar comerciales.

Las concentraciones de riesgo de crédito con respecto a cuentas por cobrar comerciales son limitadas debido a la diversidad de clientes que posee la Compañía, los mismos que son de reconocida solvencia en el mercado nacional e internacional. La Compañía tiene la política de evaluar continuamente la historia de crédito de sus clientes y su condición financiera para cumplir con sus obligaciones, registrando estimaciones por deterioro en los casos necesarios, no habiéndose presentado problemas significativos de cobranza dudosa en el pasado.

Con respecto a los depósitos en bancos, la Compañía coloca sus excedentes de liquidez en instituciones financieras de prestigio, establece políticas de crédito conservadoras y evalúa constantemente las condiciones existentes en el mercado en el que opera. En consecuencia, la Compañía no prevé pérdidas significativas que surjan de este riesgo.

c. Riesgo de liquidez

La administración prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y equivalente al efectivo y la posibilidad de comprometer y/o haber comprometido financiamiento a través de una adecuada cantidad de fuentes de crédito.

Al 31 de diciembre de 2014, los activos financieros de la Compañía son de vencimiento corriente excepto las cuentas por cobrar comerciales, por las cuales la clasificación según vencimiento, considerando el período restante para llegar a su vencimiento a partir de la fecha del estado de situación financiera es como sigue:

	Menor a 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años	Total
	S/.000	S/.000	S/.000	S/.000
2014:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	27,224	-	-	27,224
Cuentas por cobrar comerciales	277,979	42,487	4,246	324,712
Cuentas por cobrar	38,447	-	2,170	40,617
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	3,059	-	36,553	39,612
Total	**346,709**	**42,487**	**42,969**	**432,165**

Al 31 de diciembre de 2013 los activos financieros son de vencimiento corriente.

A continuación se presenta un análisis de los pasivos financieros al costo amortizado de la Compañía clasificados según su vencimiento, considerando el período restante para llegar a ese vencimiento en la fecha del estado de situación financiera:

	Menor a 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años	Total
	S/.000	S/.000	S/.000	S/.000
2014:				
Obligaciones financieras	59,096	94,664	33,626	187,386
Cuentas por pagar comerciales	189,027	-	-	189,027
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	27,083	-	27,083
Otros pasivos	144,895	16,353	-	161,248
Total	**393,018**	**138,100**	**33,626**	**564,744**
2013:				
Obligaciones financieras	49,853	19,569	12,023	81,445
Cuentas por pagar comerciales	311,199	-	-	311,199
Cuentas por pagar a partes relacionadas	26,364	17,365	-	43,729
Otros pasivos	128,229	40,955	-	169,184
Total	**515,645**	**77,889**	**12,023**	**605,557**

d. Administración del riesgo de capital

El objetivo de la Compañía al administrar el capital es salvaguardar su capacidad de continuar operando regular y proporcionar el retorno esperado a sus accionistas y los beneficios respectivos a los otros grupos de interés; así como mantener una estructura óptima para reducir el costo del capital.

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento que se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente). El capital total corresponde al patrimonio neto tal y como se muestra en el estado de situación financiera.

El ratio de apalancamiento al 31 de diciembre fue como sigue:

	2014 S/.000	2013 S/.000 (Nota 3 (b))
Obligaciones financieras	187,386	81,445
Menos: efectivo y equivalentes al efectivo	(27,224)	(40,077)
Total deuda neta	160,162	41,368
Total patrimonio	236,481	177,149
Indice de endeudamiento neto	0.68	0.23

e. Valor razonable de instrumentos financieros

La Gerencia estima que los valores en libros de los instrumentos financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2014 y 2013 no difieren significativamente de sus valores razonables debido a su vencimiento en el corto plazo.

En el caso de las cuentas por cobrar a largo plazo la Gerencia considera que su valor en libros es similar a su valor razonable.

En el caso de las deudas a largo plazo, la Gerencia considera que el valor en libros es similar a su valor razonable debido a que devengan intereses equivalentes a las tasas vigentes en el mercado.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo, se compone de lo siguiente:

	2014	2013
	S/.000	S/.000
Efectivo disponible y en entidades bancarias (a)	15,448	19,131
Depósitos a plazo (b)	11,776	20,946
Total	**27,224**	**40,077**

(a) Efectivo disponible y en entidades bancarias comprende principalmente las cuentas corrientes y cuentas de ahorro bancarias, y corresponden a saldos en bancos locales y del exterior, en nuevos soles y dólares estadounidenses, y son de libre disponibilidad.

(b) Al 31 de diciembre de 2014, los depósitos a plazo corresponden a fondos que la Compañía mantiene en bancos locales, están denominados en nuevos soles, su vencimiento es a 5 días, y generan intereses promedios a tasas anuales de entre 3.60% y 3.90% (3.75% y 3.80% en 2013).

7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES (NETO)

Las cuentas por cobrar comerciales (neto) se componen de lo siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	2014	2013	2014	2013
	S/.000	S/.000	S/.000	S/.000
Terceros:				
Facturas por cobrar (a)	72,364	86,311	26,994	-
Valorizaciones por facturar (a)	200,281	222,331	13,323	-
Partes relacionadas (Nota 24):				
Facturas por cobrar	4,803	6,148	6,416	-
Valorizaciones por facturar	623	61,976	-	-
Total	278,071	376,766	46,733	-
Estimación para deterioro de cuentas por cobrar	(92)	(86)	-	-
Total	**277,979**	**376,680**	**46,733**	**-**

(a) Al 31 de diciembre 2014, la porción no corriente corresponde a los servicios e indemnización pendientes de cobro a Hidroeléctrica Marañón S.R.L., como parte del Acuerdo Marco de Transferencia de Participaciones y Otros Pactos (Nota 1(e.2)). Dicha Compañía fue considerada como relacionada hasta el 7 de noviembre de 2014, por tanto los saldos pendientes de cobro al 31 de diciembre de 2013, se presentan en la línea de facturas por cobrar y valorizaciones por facturar a partes relacionadas por S/.6,701 y S/.8,394, respectivamente.

La Compañía evalúa los límites de crédito de sus nuevos clientes a través de un análisis interno de su experiencia crediticia, y asigna límites de crédito por cliente. Estos límites de crédito son revisados periódicamente.

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía mantiene cuentas por cobrar dentro de los plazos de vencimiento por S/.234,925 (S/.287,615 al 31 de diciembre de 2013). Las valorizaciones por facturar serán cobradas de acuerdo a los términos contractuales, los cuales no están vencidos al 31 de diciembre de 2014.

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía mantiene cuentas por cobrar comerciales vencidas pero no deterioradas por S/.89,787 (S/.89,065 al 31 de diciembre de 2013), para los cuales no se han establecido estimación para cuentas de cobro dudoso dado que la experiencia crediticia de los mismos se considera que no ha variado significativamente, y la Gerencia de la Compañía considera que tales importes aún siguen siendo recuperables.

El resumen de la antigüedad de estos saldos se presenta a continuación:

	2014	2013
	S/.000	S/.000
Vencidas hasta 30 días	15,990	23,296
Vencidas mayores a 30 y hasta 90 días	42,755	34,637
Vencidas mayores a 90 y hasta 180 días	18,277	16,248
Vencidas mayores a 180 y hasta 360 días	12,765	14,884
Total	**89,787**	**89,065**

Para los años terminados el 31 de diciembre, el movimiento de la estimación para deterioro de cuentas por cobrar se compone de:

	2014	2013
	S/.000	S/.000
Saldos iniciales	86	342
Adiciones (Nota 20)		-
Recuperos (Nota 20) Castigos	-	-(256)
Saldos finales	**92**	**86**

La antigüedad de las cuentas por cobrar y la situación de los clientes son constantemente monitoreadas para asegurar lo adecuado de la provisión en los estados financieros separados. En consecuencia, en opinión de la Gerencia, el saldo de la estimación para deterioro de cuentas por cobrar, cubre adecuadamente el riesgo de pérdida para cuentas de cobranza dudosa al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

8. INVENTARIOS

Los inventarios se componen de lo siguiente:

	2014	2013
	S/.000	S/.000
Materiales de construcción y de equipos	19,357	25,425
Obras inmobiliarias	13,991	35,522
Total	**33,348**	**60,947**

La Gerencia estima que los inventarios serán utilizados o realizados en el corto plazo.

Al 31 de diciembre, el detalle de las obras inmobiliarias es el siguiente:

	2014	2013
	S/.000	S/.000
Inmobiliaria Ponciana	5,543	14,085
Inmobiliaria Los Castaños	8,448	17,113
Inmobiliaria Los Faisanes	-	4,324
TOTAL	**13,991**	**35,522**

En opinión de la Gerencia, no es necesario constituir una estimación para deterioro de existencias al 31 de diciembre de 2014 y de 2013.

9. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las otras cuentas por cobrar se componen de lo siguiente:

	2014	2013
	S/.000	S/.000
Corriente:		
Anticipos otorgados (a)	34,933	40,566
Préstamos a terceros (b)	1,018	13,938
Impuesto general a las ventas	372	1,535
Impuesto general a las ventas	-	9,867
Otras cuentas por cobrar (c)	2,124	269
Total	**38,447**	**66,175**
No Corriente:		
Préstamos a terceros (b)	2,170	-
Total	**2,170**	**-**

(a) Anticipos otorgados, corresponden a desembolsos otorgados a proveedores para la adquisición de bienes y servicios para los proyectos y obras que ejecuta la Compañía, los cuales serán compensados con las entregas de los mismos. No devengan intereses ni tienen garantías.

(b) Al 31 de diciembre de 2013, incluye principalmente un préstamo a Shamrock del Perú S.A.C. por S/.11,455 el cual fue dado de baja según lo establecido en el Contrato de Transacción con Dación de Pago y Condonación. (Nota 1 (e.3)).

Al 31 de diciembre 2014, la porción no corriente corresponde a los préstamos pendientes de cobro a Hidroeléctrica Marañón S.R.L., como parte del Acuerdo Marco de Transferencia de Participaciones y Otros Pactos (Nota 1(e.2)).

(c) Al 31 de diciembre de 2014, incluye principalmente un pago realizado a nombre de Caterpillar Leasing Chile S.A., por S/.1,939 (equivalente a, en miles, EUR547), el cual fue cobrado durante 2015.

10. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Los gastos pagados por anticipado se componen de lo siguiente:

	2014	2013
	S/.000	S/.000
Costos diferidos de obras y proyectos	4,306	5,929
Entregas a rendir cuenta	606	1,462
Seguros	555	1,133
Costos financieros por cartas fianzas	437	810
Otros	629	789
Total	**6,533**	**10,123**

Al 31 de diciembre, los costos diferidos corresponden a estudios de factibilidad de obras y proyectos pre-operativos y es el siguiente:

	2014	2013
	S/.000	S/.000
Proyectos Especiales	4,306	4,005
Puerto Paita	-	1,339
Otros	-	585
Total	**4,306**	**5,929**

En opinión de la Gerencia estos saldos serán recuperados en el corto plazo.

11. INVERSIONES FINANCIERAS

Las inversiones en subsidiarias y asociadas se miden utilizando el método de participación patrimonial en los estados financieros separados (Nota 3 (i)) y se compone de:

	Domicilio	Participación %	2014 S/.000	2013 S/.000 (Nota 3 (b))
Asociadas				
Terminales Portuarios Euroandinos S.A. (a)	Perú	50.0%	119,657	72,616
Mota Engil Brasil (b)	Brasil	43.5%	-	34,695
Tertir Perú S.A.	Perú	20.0%	6	6
Subsidiarias				
Mota Engil Colombia (b)	Colombia	100.0%	-	13,515
Promotora e Inmobiliaria Santa Clara S.A. (c)	Perú	99.99%	1	5
Rentaco Perú S.A. (d)	Perú	99.90%	1	-
Mota Engil Energía Perú S.A. (e)	Perú	99.98%	5	5
Mota Engil Perú Ambiente & Servicios S.A. (e)	Perú	99.90%	1	1
Hidroeléctrica Marañón S.C.R.L.	Perú	99.90%	-	1
Otros				
Tarucani Generating Company S.A.	Perú	0.02%	1	
			119,672	120,844

(a) Terminales Portuarios Euroandinos S.A. (TPE) es el titular de la concesión del puerto de Paita (Piura, Perú). Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía posee el 10% y su relacionada Terminais de Portugal S.A. (Tertir) posee el 40% de participación en TPE.

En 2013, la Compañía realizó aportes de capital por S/.4,442, y mediante un Contrato de Asociación en Participación con Tertir realizó una inversión por S/.54,802 (equivalente a US$19,600), que otorga a la Compañía una participación equivalente al 80% de los dividendos que perciba Tertir sobre TPE. Durante 2014 y 2013 TPE no distribuyó dividendos.

En 2014, la Compañía realizó aportes de capital por S/.1,057, y mediante el Contrato de Asociación en Participación realizó una inversión por S/.12,480 (equivalente a, en miles, US$2,910).

El 31 de diciembre de 2014, la Compañía y Tertir, celebraron un contrato de compraventa de acciones bajo condiciones suspensivas, mediante el cual Tertir vende a favor de la Compañía el 40% de su participación en TPE, por un valor de (en miles) US$22,510 (equivalente a S/.67,283). Las condiciones suspensivas referidas en dicho contrato se refieren a la obtención de la certificación para efectos de recuperación del capital invertido por Tertir ante la Administración Tributaria y obtencion de las autorizaciones y permisos exigibles de acuerdo a la legislación y contratos aplicables, del Concedente del Contrato de Concesión del Terminal Portuario de Paita.

En opinión de la Gerencia y sus asesoreles legales, la transferencia de las acciones de TPE fueron efectuadas sustancialmente el 31 de diciembre de 2014, por lo que la participación de la Compañía en TPE asciende al 50% del capital social. La adquisición ha sido contabilizada como un incrementó en la inversión con efecto en otras reservas de patrimonio (Nota 18 (d)) por la participacion patrimonial acumulada al 31 de diciembre de 2014, sin haber considerado los efectos de combinaciones de negocios al tratarse de una transacción entre partes relacionadas. (Ver Nota 25).

(b) En el 2013, la Compañía capitalizó préstamos por cobrar de S/.34,695 (equivalente a, en miles, US$12,386) y S/.9,485 que mantenía con Mota-Engil Brasil Participacoes Ltd. y Mota- Engil Colombia, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2014, estas inversiones son presentadas como activos mantenidos para la venta (Nota 12).

(c) Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía posee el 99.99% de participación en Promotora e Inmobiliaria Santa Clara SA (PISC). Al 31 de diciembre de 2013, PISC se encontraba clasificada como negocio conjunto, sin embargo, el 1 de julio de 2014, la Compañía adquirio el 50% de participación adicional mediante un contrato de "Transacción con dación de pago y condonación" (Nota 1(e.3)).

(d) La Compañía al 31 de diciembre del 2014, posee el 99.90 % de participación en Rentaco Perú S.A., cuya participación se incrementó por una operación de reorganización simple en S/.386 (Nota 1 (e.1)), sin embargo, esta subsidiaria presenta pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2014. En 2014 la Gerencia reconocio en 2014 una pérdida de S/.386, por su participación en esta subsidiaria.

(e) Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía posee el 99.98% y el 99.90% de participación en las subsidiarias Mota-Engil Energia Perú S.A. y Mota-Engil Perú Ambiente & Servicios S.A., respectivamente.

En opinión de la Gerencia, no es necesario constituir pasivos por las pérdidas generadas por las inversiones no materiales, ya que la Compañía no ha incurrido en obligaciones legales, implícitas o pagos a nombre de dichas inversiones.

12. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Activos mantenidos para la venta comprende inversiones en dos subsidiarias las cuales la Compañía planea realizar en los próximos doce meses, y se componen de lo siguiente:

	Domicilio	Participación %	2014 S/.000	2013 S/.000
Asociadas				
Mota Engil Brasil (a)	Brasil	43.5%	34,695	-
Subsidiarias				
Mota Engil Colombia (b)	Colombia	100.0%	17,951	-
Total			**52,646**	**-**

El 29 de diciembre de 2014, la Compañía recibió las cartas de compromiso de parte de Mota-Engil Latín América B.V. para la compra venta de acciones de las inversiones en Mota-Engil Brasil y Mota-Engil Colombia por S/.36,923 y S/.19,764 (equivalente a US$12,386 y US$6,630), respectivamente.

Por tanto, no se ha reconocido ninguna pérdida por deterioro al 31 de diciembre de 2014 puesto que los valores de venta pactados menos costos de ventas son mayores que los importes en libros.

Al 31 de diciembre de 2014 no ha habido efecto en resultados y flujos de efectivo en relación con estos activos.

13. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO (NETO)

El movimiento del rubro propiedades, maquinaria y equipo (neto) y de su correspondiente depreciación acumulada, por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013 ha sido corno sigue:

	Terreno	Edificios	Maquinaria y equipo	Unidades de transporte	Muebles y enseres	Equipos diversos y cómputo	Trabajos en curso	Total
	S/.000	S/.000	S/.000	S/.000	S/.000	S/.000	S/.000	S/.000
COSTO								
Al 1 de enero de 2013	29,465	16,033	83,520	34,964	2,145	37,755	3,816	207,698
Adiciones	-	-	10,669	1,276	42	5,819	3,950	21,756
Ventas	-	-	(4,440)	(112)	(13)	(492)	-	(5,057)
Transferencias	-	12,218	2,857	149	-	(7,458)	(7,766)	-
Al 31 de diciembre de 2013	29,465	28,251	92,606	36,277	2,174	35,624	-	224,397
Revaluación	12,402	4,127	-	-	-	-	-	16,529
Adiciones	-	6,123	52,083	21,942	942	12,813	-	93,903
Ventas	-	-	(30,880)	(28,132)	(275)	(12,152)	-	(71,439)
Reorganización (Nota 1 (c.1))	-	-	(29,536)	(16,735)	-	(3,796)	-	(50,067)
Al 31 de diciembre de 2014	41,867	38,501	84,273	13,352	2,841	32,489	-	213,323
DEPRECIACION ACUMULADA:								
Al 1 de enero de 2013	-	3,314	36,647	18,368	944	14,228	-	73,501
Adiciones	-	(2,002)	9,493	2,348	198	5,613	-	15,650
Ventas	-	-	(3,369)	(16)	(3)	(289)	-	(3,677)
Transferencias	-	3,652	-	-	-	(3,557)	-	95
Al 31 de diciembre de 2013	-	4,964	42,771	20,700	1,139	15,995	-	85,569
Adiciones	-	1,135	10,022	2,103	136	7,837	-	21,233
Ventas	-	-	(12,468)	(17,467)	(169)	(3,120)	-	(33,224)
Reorganización (Nota 1 (c.1))	-	-	(1,807)	(176)	-	(840)	-	(2,823)
Transferencia	-	173	-	-	-	-	-	173
Al 31 de diciembre de 2014	-	6,272	38,518	5,160	1,106	19,872	-	70,928

Continua en la página siguiente >

	Terreno	Edificios	Maquinaria y equipo	Unidades de transporte	Muebles y enseres	Equipos diversos y cómputo	Trabajos en curso	Total
	S/.000	S/.000	S/.000	S/.000	S/.000	S/.000	S/.000	S/.000
PERDIDA POR DETERIORO:								
Al 1 de enero de 2013	-	*(3,915)*	-	-	-	-	-	*(3,915)*
Transferencias	-	*95*	-	-	-	-	-	*95*
Al 31 de diciembre de 2013	-	*(3,820)*	-	-	-	-	-	*(3,820)*
Transferencia	-	*173*	-	-	-	-	-	*173*
Recupero	-	*3,647*	-	-	-	-	-	*3,647*
Al 31 de diciembre de 2014	-	-	-	-	-	-	-	-
COSTO NETO:								
Al 31 de diciembre de 2014	*41,867*	*32,229*	*45,755*	*8,192*	*1,735*	*12,617*	-	*142,395*
Al 31 de diciembre de 2013	*29,465*	*19,467*	*49,835*	*15,577*	*1,035*	*19,629*	-	*135,008*

(a) En 2014, venta corresponde principalmente a: (i) venta de maquinarias y equipos celebrado mediante contrato de compra-venta del 31 de diciembre de 2014, con su subsidiaria Mota- Engil Perú Ambiente & Servicios S.A. por S/.25,596 (equivalente a, en miles, US$ 8,586), cuyo valor neto en libros asciende a S/. 19,195, generando una ganancia neta de S/.6,401, la cual es presentada en otras reservas de patrimonio (Nota 18 (d)) y (ii) venta de equipos a terceros por S/.21,839, cuyo valor neto en libros asciende a S/. 19,020, generando una ganancia neta de S/. 2,819 (ganancia de S/. 33 en 2013) (Nota 21).

(b) Al 31 de diciembre de 2014, terreno y edificios están presentados sus importes revaluados determinado mediante un estudio efectuado por un perito valuador independiente registrado ante la Sociedad de Ingeniería de Tasación, incrementando el valor de los activos en S/.16,529, presentando una revaluación acumulada de S/. 41,922 (S/. 25,393 al 31 de diciembre de 2013).

(c) Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía ha constituido prendas industriales sobre maquinaria y equipo y prendas vehiculares por (en miles) US$23,333 (al 2013, en miles, US$22,394), en garantía de las obligaciones financieras (Nota 17).

(d) La depreciación cargada en el año se distribuye en el estado de resultados integrales de la siguiente manera:

	2014	2013
	S/.000	S/.000
Costo de ventas (Nota 19)	19,418	13,810
Gastos de administración y ventas (Nota 20)	1,815	1,840
Total	**21,233**	**15,650**

(e) La política de la Compañía es contar con pólizas de seguros para los equipos para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de sus propiedades, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiendo que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(f) La Gerencia de la Compañía considera que no hay situaciones que indiquen que existe un posible deterioro en el valor de sus propiedades, maquinarias y equipos.

14. PROPIEDAD DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre de 2014, propiedad de inversión corresponde a un terreno adquirido por la Compañía en julio de 2014 ubicado en Santa Clara, distrito de Ate, provincia y departamento de Lima.

El valor razonable del terreno que se incluye en propiedad de inversión al 31 de diciembre de 2014, ha sido obtenido de un estudio efectuado por un perito valuador independiente registrado ante la Sociedad de Ingeniería de Tasación. El valor razonable se determinó según el enfoque comparable de mercado que refleje los precios de transacción para propiedades similares. La tasa de capitalización adoptada toma como referencia las tasas de rendimiento observadas por los tasadores para propiedades similares en la localidad y se ajusta según los conocimientos de estos sobre factores específicos. El valor razonable de la propiedad de inversión asciende a S/. 42,393 (equivalente a, en miles, US$ 15,279), generando una ganancia sobre revaluación de propiedad de inversión de S/. 689 en el resultado del año 2014. La Gerencia de la Compañía estima que sus propiedades de inversión no presentan indicios de deterioro al 31 de diciembre de 2014.

La medición del valor razonable de la inversión inmobiliaria ha sido clasificada como de nivel 3. No hubo transferencias entre los niveles 1 y 2 durante el año.

15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Las cuentas por pagar comerciales se componen de lo siguiente:

	2014	2013
	S/.000	S/.000
Facturas por pagar terceros	79,003	190,846
Facturas por pagar a partes relacionadas (Nota 24)	31,022	16,369
Provisión por servicios recibidos	79,002	103,984
Total	**189,027**	**311,199**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las facturas por pagar se originan principalmente por la adquisición de materiales, suministros y la prestación de servicios para el desarrollo de obras. Estas cuentas por pagar están denominadas en moneda nacional y moneda extranjera, tienen vencimientos corrientes, no genera intereses y no se ha otorgado garantías por estas obligaciones.

16. OTROS PASIVOS

Otros pasivos se componen de lo siguiente:

	2014	2013
	S/.000	S/.000
PARTE CORRIENTE		
Adelantos recibidos de clientes	139,830	125,499
Remuneración y participaciones por pagar	14,330	17,781
Impuesto general a las ventas	7,497	-
Impuestos y contribuciones	5,766	7,589
Compensación por tiempo de servicios	2,945	4,070
Diversas	5,065	2,730
Administración de fondos de Upaca S.A.	213	105
Total	**175,646**	**157,774**
PARTE NO CORRIENTE		
Adelantos recibidos de clientes	16,353	40,955

Los adelantos recibidos de clientes comprenden principalmente facturaciones realizadas por remesas de efectivo recibidas, los cuáles serán liquidados y reconocidos como ingreso en la medida que se ejecuten los proyectos de construcción.

17. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Obligaciones financieras se compone de lo siguiente:

	2014	2013
	S/.000	S/.000
Garantizadas - al costo amortizado		
Préstamos bancarios	171,693	-
Pagares bancarios	15,693	81,445
Total	**187,386**	**81,445**
Corriente	59,096	49,853
No corriente	128,290	31,592
Total	**187,386**	**81,445**

(a) Al 31 de diciembre de 2014, las obligaciones financieras corresponden a financiamientos con entidades financieras locales y del exterior para capital de trabajo, con vencimientos hasta noviembre de 2017 y devengan intereses a tasa fija de mercado y tasa de interés variable más un spread.

(b) Los préstamos y pagares a tasa fija, cuyos períodos de vencimiento no exceden de tres años, mantienen una tasa de intereses efectiva promedio de 5.88% (4.84% al 31 de diciembre de 2013). La Compañía ha garantizado estos préstamos mediante prendas industriales, pagarés en blanco y para el caso de una entidad financiera del exterior un contrato fideicomiso.

(c) Los préstamos a tasa de interes variable, fueron financiados con entidades del exterior y sus vencimientos no exceden de tres años. La Compañía ha garantizado estos préstamos mediante prendas industriales y pagarés en blanco.

(d) Cuatro de los préstamos contratados contienen ciertas restricciones para la Compañía, que incluyen, principalmente el mantenimiento de ratios financieros específicos y la presentación de ciertos reportes e información requeridos por las entidades financieras que otorgaron dicho préstamo. En opinión de la Gerencia, las cláusulas restrictivas y las responsabilidades a las que la Compañía se encontraba obligada se cumplen al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

18. PATRIMONIO

(a) Capital social emitido

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, el capital autorizado, suscrito y pagado de acuerdo con los estatutos de la Compañía está representado por 60,000,000 acciones comunes, cuyo valor nominal es de S/. 1 cada una.

En mayo de 2013, Mota Internacional Comercio e Consultoría, empresa domiciliada en Portugal, transfirió el 99.99% de las acciones de capital social de la Compañía a favor de Mota-Engil Latin América B.V. empresa domiciliada en Holanda perteneciente al mismo grupo económico.

Al 31 de diciembre de 2014 la estructura societaria de la Compañía es la siguiente:

Porcentaje de participación	Accionistas	Participación	Accionista
	N°	%	
De 0.01 a 1	1	0.10	Mota-Engil Engenharia e Construção S.A.
De 1.01 a 99.99	1	99.90	Mota Engil Latin América B.V.
Total	**2**	**100.00**	

(b) Reserva legal

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, la reserva legal debe constituirse con la transferencia del 10% de la ganancia anual hasta alcanzar un monto equivalente al 20% del capital. En ausencia de utilidades no distribuidas o de reservas de libre disposición, la reserva legal podrá ser aplicada a la compensación de pérdidas, debiendo ser repuesta con las utilidades de ejercicios posteriores. Esta reserva puede ser capitalizada siendo igualmente obligatoria su reposición.

La Junta General de Accionistas del 27 de marzo de 2013 aprobó la transferencia de resultados acumulados a reserva legal por S/. 2,531, correspondiente al resultado del ejercicio 2012.

La Junta General de Accionistas del 2 de abril de 2014 aprobó la transferencia de resultados acumulados a reserva legal por S/. 886, correspondiente al resultado del ejercicio 2013.

Un monto de S/. 1,254, correspondiente al 10% de las ganancias netas del año terminado al 31 de diciembre de 2014, se encuentra restringido para ser transferido a la reserva legal.

(c) Excedente de revaluación

Corresponde a revaluaciones voluntarias que efectuó la Compañía en 2014 sobre sus terrenos y edificaciones sobre la base de tasaciones técnicas efectuadas por un profesional independiente en el año 2014 por S/. 16,529, generando un excedente de revaluación neto de impuestos de S/. 12,232.

(d) Otras reservas de patrimonio

(d.1) Ganancia por venta de equipos a subsidiaria

Con fecha 31 de diciembre de 2014, la Compañía suscribió un contrato de compra-venta por S/.25,596 (equivalente a, en miles, US$8,586), más el impuesto general a las ventas, con su subsidiaria Mota-Engil Perú Ambiente & Servicios S.A. por la venta de maquinarias y equipos con un valor en libros de S/.19,195. El monto registrado en este rubro corresponde a la diferencia entre el valor en libros y el valor de venta de dichos activos, neto de impuestos por S/.1,920. Dicha diferencia ha sido registrada como ganancia no realizada en el estado de situación financiera debido que esta transacción ha sido realizada entre dos entidades que se encuentran bajo el control común.

(d.2) Participación en ganancias de asociada

Corresponde a la participación del 40% de los resultados acumulados en Tertir por S/. 26,392, según Contrato de compra-venta suscrito el 31 de diciembre de 2014 (Nota11 (a)).

(d.3) Diferencias de cambio al convertir negocio en el extranjero

Las diferencias de cambio relacionadas con la conversión de ganancias o pérdidas y de los activos netos de las operaciones en su asociada (asociada al 31 de diciembre de 2013) de su moneda funcional a la moneda de presentación de la Compañía se reconocen directamente en otro resultado integral. Para los años terminados el 31 de diciembre, el movimiento fue como sigue:

	2014	2013
	S/.000	S/.000 (Nota 3 (b))
Saldos iniciales	613	(605)
Variación por conversión de operaciones de la asociada	3,683	1,218
Saldos finales	4,296	613

(e) Resultados acumulados

Los dividendos que se distribuyen a accionistas distintos de personas jurídicas domiciliadas están afectos a la tasa del 4.1% por concepto del impuesto a la ganancia de cargo de estos accionistas; dicho impuesto es retenido y liquidado por la Compañía.

En Juntas Generales de Accionistas de fecha 1 de febrero de 2013, 18 de julio de 2013, 13 de agosto de 2013, 26 de setiembre de 2013 y 19 de noviembre de 2013 se acordó la distribución parcial de resultados acumulados por S/. 968, S/. 287, S/. 292, S/. 288 y S/. 234, respectivamente. En 2014, la Compañía no realizó distribución de resultados acumulados.

19. COSTO DE VENTAS

El costo de ventas por los años terminados el 31 de diciembre, comprenden:

	2014	2013
	S/.000	S/.000
Inventario inicial (Nota 8)	60,947	52,248
Compra de inventarios	128,092	239,060
Inventario final (Nota 8)	(33,348)	(60,947)
Consumo de inventario	155,691	230,361
Cargas de personal	208,833	290,593
Servicios prestados por terceros	211,176	265,764
Alquiler de maquinaria y equipos	138,030	202,740
Tributos	2,567	3,257
Cargas diversas de gestión	19,486	5,741
Estimaciones del ejercicio:		
Depreciación (Nota 13)	19,418	13,810
Compensación por tiempo de servicios	12,681	17,047
Total	**767,882**	**1,029,313**

20. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Los gastos de administración por los años terminados el 31 de diciembre, comprenden:

	2014	2013
	S/.000	S/.000
Cargas de personal	30,242	31,722
Servicios prestados por terceros	18,569	19,568
Tributos	287	215
Cargas diversas de gestión	2,007	1,074
Estimaciones del ejercicio:		
Depreciación (Nota 13)	1,815	1,840
Amortización	928	889
Deterioro de cuentas por cobrar (Nota 7)	92	-
Recuperación de incobrables (Nota 7)	(86)	-
Total	**53,854**	**55,308**

21. INGRESOS DIVERSOS, NETO

El rubro ingresos (gastos) diversos por los años terminados el 31 de diciembre, comprenden:

	2014	2013
	S/. 000	S/. 000
Otros ingresos:		
Ingreso por venta de activo fijo (Nota 13)	41,034	1,413
Indemnización por terminación de contrato (Nota 1(e.2))	19,427	-
Indemnización de seguros y otros	1,393	475
Gestión administrativa	1,023	916
Venta de chatarra	-	42
Otros	735	330

Continua en la página siguiente >

	2014	2013
	S/. 000	S/. 000
Total	**63,612**	**3,176**
Otros gastos:		
Costo neto por venta de activo fijo (Nota 13)	(38,215)	(1,380)
Baja de otros activos	-	(1,594)
Total	(38,215)	(2,974)
Otros ingresos, neto	**25,397**	**202**

22. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

El rubro ingresos y gastos financieros por los años terminados el 31 de diciembre, comprenden:

	2014	2013
	S/. 000	S/. 000
Ingresos financieros:		
Intereses sobre depósitos	1,602	897
Otros	5	29
Total	**1,607**	**926**
Gastos financieros:		
Intereses de préstamos	10,358	319
Comisiones Bancarias	1,175	-
Otros	490	319
Total	**12,023**	**4,225**

22. SITUACIÓN TRIBUTARIA

(a) Régimen tributario del impuesto a las ganancias

(i) Tasas de impuesto

Al 31 de diciembre de 2014, la tasa de impuesto a las ganancias de las personas jurídicas domiciliadas en Perú es de 30%. Desde el 1 de enero de 2015 entrará en vigencia la Ley que Promueve la Reactivación de la Economía, mediante la cual se modifica gradualmente la tasa de impuesto a las ganancias aplicables. Ver acápite (iii).

Al 31 de diciembre de 2014, las personas jurídicas domiciliadas en Perú se encuentran sujetas a una tasa adicional de 4.1%, sobre toda suma que pueda considerarse una disposición indirecta de utilidades, que incluyen sumas cargadas a gastos e ingresos no declarados; esto es, gastos susceptibles de haber beneficiado a los accionistas, participacionistas, entre otros; gastos particulares ajenos al negocio; gastos de cargo de accionistas, participacionistas, entre otros, que son asumidos por la persona jurídica.

(ii) Precios de transferencia

Para propósitos de determinación del Impuesto a la Ganancia en Perú, las personas jurídicas que realicen transacciones con partes relacionadas o con sujetos residentes en territorios de baja o nula imposición, deberán: (a) presentar una declaración jurada anual informativa de las transacciones que realicen con las referidas empresas, cuando el monto de estas transacciones resulte mayor a S/. 200, y (b) contar con un Estudio Técnico de Precios de Transferencia, además de la documentación sustentatoria de este Estudio, cuando el monto de sus ingresos devengados superen los S/. 6,000 y hubieran efectuado transacciones con partes relacionadas en un monto superior a S/. 1,000.

Ambas obligaciones son exigibles en el caso de que se hubiera realizado al menos una transacción desde, hacia, o a través de países de baja o nula imposición. Las transacciones que los contribuyentes domiciliados en el país realicen con partes relacionadas domiciliadas, deberán estar incluidas en los correspondientes Estudios Técnicos de Precios.

La Compañía cuenta con el Estudio Técnico de Precios de Transferencia correspondiente al 2013, y están realizando el respectivo estudio por el año 2014.

En opinión de la Gerencia, no resultarán pasivos de importancia para los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, en relación a los precios de transferencia.

(iii) Modificaciones significativas al régimen de impuesto a las ganancias en Perú

A continuación un resumen de las modificaciones más importantes efectuadas por la Administración Tributaria durante el año terminado el 31 de diciembre de 2014:

Con fecha 31 de diciembre de 2014 el Congreso de la República promulgó, en el ámbito de la Ley que Promueve la Reactivación de la Economía, la modificación del Texto Único Ordenado de la Ley de Impuesto sobre las ganancias.

Entre otros asuntos, la Ley modifica el impuesto a cargo de perceptores de rentas de tercera categoría domiciliadas en el país sobre su ganancia neta, con tasas de 28% para los años 2015 y 2016, 27% para los años 2017 y 2018, y 26% para los años 2019 en adelante. También modifica el impuesto a las personas jurídicas no domiciliadas en el país para dividendos y otras formas de distribución de utilidades recibidas de las personas jurídicas indicadas en el artículo 14, con tasas de 6,8% para los años 2015 y 2016, 8% para los años 2017 y 2018, y 9,3% para los años 2019 en adelante.

Los efectos de estas modificaciones antes indicadas sobre los estados financieros separados del año 2014, dieron como resultado en la determinación de los impuestos a las ganancias diferido una disminución en el gasto y pasivo de impuesto a las ganancias diferido de S/. 216, el cual se dentro del efecto del impuesto a las ganancias diferidos del año (Nota 23 (b)).

(iv) Situación tributaria de la Compañía

Las declaraciones juradas del impuesto a las ganancias de los años 2012, 2013 y 2014, están pendientes de revisión por la administración tributaria, la cual tiene la facultad de efectuar dicha revisión dentro de los cuatro años siguientes al año de presentación de la declaración jurada de impuesto a las ganancias. La Gerencia estima que no surgirán pasivos de importancia como resultado de las revisiones pendientes.

Debido a las posibles interpretaciones que las autoridades tributarias pueden dar a las normas legales aplicables en cada año, a la fecha, no es posible determinar si de las revisiones que se realicen resultarán o no pasivos para la Compañía, por lo que cualquier eventual mayor impuesto o recargo que pudiera resultar de las revisiones fiscales sería aplicado a los resultados del ejercicio en que estos se determinen. En opinión de la Gerencia, cualquier eventual liquidación adicional de impuestos no sería significativa para los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Durante los años 2014 y 2013, la declaración jurada del impuesto a las ganancias del ejercicio 2011 fue revisada por la Administración Tributaria. El 9 de febrero de 2015, la Compañía recibió de la Administración Tributaria la Resolución de Determinación N° 012-003-0056364 y Resolución de Multa N° 012-002-0025472, comunicando el reparo de S/. 865 y una multa por S/. 433, como resultado de la fiscalización del ejercicio 2011, siendo la observación más importante el reparo de S/. 770 por depreciación y costo de enajenación de activos en exceso.

La Compañía se encuentra preparando sus descargos para reclamar dichos reparos. En opinión de la Gerencia de la Compañía y sus asesores legales, consideran que cuentan con los argumentos legales para obtener un resultado favorable.

(b) Impuesto a las ganancias reconocido en la ganancia del año

El gasto de impuesto a las ganancias reconocido en la ganancia del año terminado el 31 de diciembre, se detalla a continuación:

	2014	2013
	S/.000	S/.000
Impuesto a las ganancias corriente	18,905	26,452
Impuesto a las ganancias diferido - ingreso (acápite (d))	(12,216)	(10,585)
Ajustes reconocido en el año actual en relación con impuesto a las ganancias de años anteriores	66	(237)
Total	**6,755**	**15,630**

El impuesto a las ganancias corriente estimado corresponde al impuesto por pagar, calculado aplicando una tasa de 30% sobre la ganancia gravable estimada, después de deducir la participación de los trabajadores Decreto Legislativo 892, un porcentaje de 5%.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, la tasa efectiva del gasto de impuesto a las ganancias difiere de la tasa fiscal aplicable a la ganancia antes de impuesto. La naturaleza de esta diferencia se debe a ciertas partidas relacionadas con la determinación de la ganancia fiscal, cuyos efectos sobre la tasa fiscal aplicable se resumen a continuación (en porcentajes sobre la ganancia antes de impuestos):

	2014		2013	
	Importe	Porcentaje	Importe	Porcentaje
	S/.000	%	S/.000	%
Ganancia antes de impuesto a las ganancias	19,299	100.00	47,040	100.00
Impuesto a las ganancias calculada según tasa tributaria	5,790	30.00	14,112	30.00

Continua en la página siguiente >

	2014		2013	
	Importe S/.000	Porcentaje %	Importe S/.000	Porcentaje %
Efecto tributario sobre adiciones y deducciones:				
Gastos no deducibles	528	2.74	1,518	3.23
Ajustes reconocidos en el año actual en relación con impuesto a las ganancias de años anteriores	221	1.15	-	-
Efecto en cambio de tasa	216	1.12	-	-
Gasto por impuesto sobre las ganancias y tasa fiscal aplicable a la utilidad según libros	**6,755**	**35.00**	**15,630**	**33.23**

(c) Impuesto a las ganancias por recuperar y por pagar

El movimiento neto de los saldos deudores y acreedores del impuesto a las ganancias corriente, al 31 de diciembre fue como sigue:

	2014	2013
	S/.000	S/.000
Saldos iniciales (por pagar) por recuperar	(8,016)	12,414
Gastos por impuesto a las ganancias	(18,905)	(26,452)
Impuesto a las ganancias asociado a venta de activo a parte relacionada (Nota 18 (d.1))	(1,920)	-
Pagos a cuenta durante el periodo	29,150	5,659
Otros	(294)	363
Saldos finales por recuperar (por pagar)	15	(8,016)

(d) Saldos de impuesto a las ganancias diferido

Los impuestos diferidos activos y pasivos se componen de lo siguiente:

	2014	2013
	S/.000	S/.000
(Acreedor) deudor:		
Provisiones diversas	(8,134)	(5,939)
Ganancia por revaluación voluntaria de activo fijo	41,922	25,393
Pérdida por revaluación voluntaria de activo fijo	-	(3,915)
Diferencia de tasa de depreciación	(1,740)	(3,275)
Inversión inmobiliaria	10,146	-
Inmueble, maquinaria y equipo adquirido mediante contratos de arrendamiento financiero	2,048	6,178
Pérdida tributaria arrastrable en operación conjunta	(3,557)	-
Partidas diferidas por construcción	(7,602)	35,360
Total	**33,083**	**53,802**
Base aplicado a tasas de impuesto a las ganancias del 30%	-	53,802
Base aplicado a tasas de impuesto a las ganancias del 28%	(18,985)	-
Base aplicado a tasas de impuesto a las ganancias del 26%	52,068	-
	33,083	53,802
Impuesto a las ganancias diferido el final del año	8,222	16,141
Impuesto a las ganancias diferido por la ganancia en revaluación del activo fijo	(4,297)	-
Impuesto a las ganancias diferido el inicio del año	(16,141)	(26,726)
Cargo a los resultados del año (acápite (b))	**(12,216)**	**(10,585)**

Partidas diferidas por construcción corresponde a la aplicación del inciso c) del artículo 63 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (acápite (a) (iii)).

24. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Operaciones comerciales

El accionista principal de la Compañía es Mota Engil Latin América B.V., perteneciente al grupo de compañías subsidiarias poseído por Mota-Engil, SGPS, S.A.

Durante los años terminados el 31 de diciembre, la Compañía realizó las siguientes transacciones significativas con partes relacionadas, en el curso normal de sus operaciones:

	Gastos		Ingresos		Otros		
					Reorganización simple		
2014	Compras	Compra de terreno	Ventas	Ventas de maquinaria y equipos	Transferencia de activos	Transferencia de deuda	Aportes a asociada y CAP
	S/. 000	S/. 000	S/. 000	S/. 000	S/.000	S/.000	S/.000
Controladora	16,549	-	-	-	-	-	-
Asociadas	643	-	165,191	-	-	-	13,538
Subsidiarias	14,606	41,704	12,510	25,596	47,244	46,858	-
Otras partes relacionadas	2,191	-	1,520	-	-	-	-
Total	**33,989**	**41,704**	**179,221**	**25,596**	**47,244**	**46,858**	**13,538**

			Otros
	Compras	Ventas	Aportes a asociada y CAP
2013	S/. 000	S/. 000	S/. 000
Controladora	16,549	-	-
Asociadas	643	165,191	59,244
Subsidiarias	14,606	12,510	-
Otras partes relacionadas	2,191	1,520	-
Total	**33,989**	**179,221**	**59,244**

Producto de estas transacciones, y otras de menor importancia, se generaron los siguientes saldos por cobrar y por pagar:

	2014	2013
	S/.000	S/.000
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES (NOTA 7):		
Controladora	66	27
Asociadas	1,189	41,166
Subsidiarias	4,419	18,486
Negocio conjunto	-	2,794
Otras partes relacionadas	5,545	5,651
Total	**11,219**	**68,124**
Parte corriente	8,464	68,124
Parte no corriente	2,755	-
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES (NOTA 15):		
Controladora	19,514	8,074
Asociadas	271	251
Subsidiarias	876	2,395
Otras partes relacionadas	10,361	5,649
Total	**31,022**	**16,369**

Los saldos por cobrar y por pagar no están garantizados y se estiman serán cobrados y pagados en efectivo. No se han recibido ni otorgado ni recibido garantías sobre los saldos antes indicados.

Operaciones no comerciales

Las otras cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas no comerciales presentadas en el estado de situación financiera se discriminan de la siguiente forma:

	2014	2013
	S/.000	S/.000
CUENTAS POR COBRAR NO COMERCIALES:		
Controladora	28	1
Asociadas	103	-
Subsidiarias	7,077	9,040
Otras partes relacionadas	32,404	5,614
Total	**39,612**	**14,655**
Parte corriente	3,059	14,655
Parte no corriente	36,553	-
CUENTAS POR PAGAR NO COMERCIALES:		
Controladora	22,972	9,817
Asociadas	-	20,063
Subsidiarias	161	2,665
Otras partes relacionadas	3,950	11,184
Total	**27,083**	**43,729**
Parte corriente	-	26,364
Parte no corriente	27,083	17,365

Al 31 de diciembre, cuentas por cobrar a partes relacionadas no comerciales comprende principalmente cuentas por cobrar a otras partes relacionadas, corresponde principalmente a la cuenta por cobrar a Mota-Engil Perú Ambiente & Servicios S.A. por S/. 30,202 (equivalente a, en miles, US$10,131), generada por la enajenación de maquinarias y equipos, no devengan intereses y no cuentan con garantías específicas. Dicha cuenta por cobrar no tiene vencimiento especifico, sin embargo, la intención de la Gerencia es hacerla exigible en el largo plazo.

Al 31 de diciembre de 2014, cuentas por pagar a partes relacionadas no comerciales comprende principalmente a préstamos recibidos de Mota Engil Engenharia e Construção por S/. 22,972 los cuales fueron destinados a capital de trabajo.

Remuneraciones al personal clave

La remuneración pagada al personal clave que tiene la autoridad y responsabilidad de planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía de manera directa o indirecta ascendió a S/. 4,155 y S/. 3,862 en 2014 y 2013, respectivamente.

25. TRANSACCIONES NO MONETARIAS Y ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Las actividades de inversión y financiamiento que no generaron desembolsos de efectivo, y que afectaron activos y pasivos para los años terminados el 31 de diciembre, se resumen de la siguiente forma:

	2014	2013
	S/.000	S/.000
Capitalización de préstamos por cobrar a: (Nota 11)		
Mota Engil Colombia S.A.S.	4,436	9,485
Mota Engil, Brasil Participaciones Ltd.	-	34,695
Promotora e Inmobiliaria Santa Clara S.A.	131	-
Reorganización Simple (Nota 1 (e.1))		-
Transferencia de activos (Nota 13)	47,244	-
Transferencia de pasivos	(46,858)	-
Adquisición de activos fijos con financiamiento	46,858	1,218
Diferencia de cambio al convertir negocio en el extranjero	3,683	(1,380)
Costo neto por venta de activo fijo (Nota 13 (a))	(38,215)	-
Ingreso por venta de activo fijo a parte relacionada (Nota 13 (a))	25,596	-
Ganancia sobre el valor en libros de maquinaria y equipos vendidos a parte relacionada (Nota 13 (a))	6,401	-
Participación en ganancias de subsidiaria	26,392	-
Revaluación de activo fijo (Nota 13 (b))	16,529	-

26. ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

La Compañía como arrendatario ha celebrado contratos de arrendamientos operativos de maquinaria y equipos, a corto y largo plazo.

Los contratos de arrendamiento de maquinarias y equipos de construcción de corto plazo representan los principales gastos por arrendamientos y son determinados en base a las horas trabajadas, el promedio de horas mínimas fluctúan entre los 180 y 220 horas mensuales. Los contratos de arrendamiento de maquinarias y equipos de construcción a largo plazo, van de 1 a 4 años en 2014 (de 1 a 3 años en 2013).

Al 31 de diciembre, los compromisos futuros por los pagos mínimos anuales de arrendamientos operativos por los contratos a largo plazo, ascienden a:

	2014	2013
	S/.000	S/.000
2014	-	23,620
2015	14,611	7,360
2016	3,710	-
2017	642	-
2018	391	-
Total	**19,354**	**30,980**

Los gastos procedentes de arrendamientos ascienden a S/.138,030 en 2014 (S/.202,740 en 2013).

27. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Fianzas y garantías otorgadas

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía contrató cartas fianzas como garantía de ejecución de obras de construcción y mejoramiento a favor de clientes, por (en miles) US$55,282 (en 2013 por, en miles, US$74,700) y S/.513,514 (S/.537,903 en 2013), emitidas por entidades bancarias locales.

Contrato fideicomiso

El 20 de mayo de 2014, Mota-Engil Perú (Fideicomitente) celebró un contrato de fideicomiso en garantía, con la intervención de una entidad financiera del exterior (Fideicomisario) y La Fiduciaria S.A. (Fiduciario), con el objeto de constituir un patrimonio fideicometido con carácter irrevocable, en tanto se mantengan vigentes las obligaciones de Mota-Engil Perú con el Fideicomisario. La finalidad del fideicomiso es que el patrimonio fideicometido sirva como garantía del pago de las obligaciones que la Compañía mantiene.

El patrimonio fideicometido está conformado por el inmueble ubicado en el domicilio legal de la Compañía valorizado en S/.74,096, así como por todo lo que de hecho y por derecho le corresponda al bien fideicometido.

28. DIFERENCIAS ENTRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Y REGISTROS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, los activos, pasivos, ingresos y gastos de los consorcios clasificados como operaciones conjuntas en los que participa la Compañía, no se incluyen en los registros contable de ésta; sin embargo, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, estas cuentas se incluyen en los estados financieros separados en la proporción en que participa en cada una de ellas (Nota 3(i)).

Al respecto, los estados financieros separados incorporan los siguientes importes provenientes de los consorcios.

	2014	2013
	S/. 000	S/. 000
Activos	72,833	106,297
Pasivos	31,437	38,496
Ingresos	84,748	156,460
Costos y gasto	70,900	114,322

29. HECHOS SUBSECUENTES

No se tiene conocimiento de hechos subsecuentes ocurridos entre la fecha de cierre de estos estados financieros y la fecha de autorización para su emisión, que puedan afectarlos significativamente.

Concepto, diseño y diagramación:
Imagen y Comunicación Mota-Engil Perú |
interMedios Comunicación

Fotografías:
Ernesto Benavides | Archivo Grupo Mota-Engil |
Archivo Mota-Engil Perú

Impresión:
Cimagraf S.A.

MOTA-ENGIL
PERU

Av. Nicolás Ayllón 2634
Ate Lima 3 - Perú
T. (511) 414 3665
postmaster@mota-engil.pe
www.mota-engil.pe