

Construyendo para el futuro

MEMORIA ANUAL
ANNUAL REPORT

2013

*Building
for the future*



Declaración de Responsabilidad

Declaration of Responsibility

El presente documento contiene información veraz y suficiente respecto al desarrollo del negocio de Mota-Engil Perú S.A. durante el año 2013.

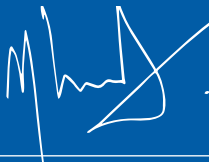
Sin perjuicio de la responsabilidad que compete al emisor, los firmantes se hacen responsables por su contenido conforme a los dispositivos legales aplicables.

Lima, 24 de junio de 2014

This document contains reliable and sufficient information regarding business development of Mota-Engil Peru S.A. during 2013.

Without prejudice to the responsibility of the issuer, the signatories are responsible for its contents in accordance with the applicable legal provisions.

Lima, June 24, 2014



FRANCISCO RUBÉN DARIO LORA MORGAN

Presidente del Directorio

Chairman of the Board



JORGE MANUEL SANTOS DA CUNHA BALSEMÃO

Presidente del Comité Ejecutivo – CEO

Chairman of the Executive Committee – CEO



FILIFE MANUEL MALHO CERDEIRA GUERRA

Director de Administración y Finanzas

Director of Administration and Finance



1952

- **Aeropuerto Internacional de Luanda**
Adjudicación de Mota & Companhia

*Luanda International Airport
Awarding by Mota & Companhia*

1946

- **Fundación de la empresa Mota & Companhia**

Foundation of Mota & Companhia



1975

- **Mota & Companhia**
Início de internacionalização
Presa Dreihuk en Namibia

*Mota & Companhia
Start of internationalization
Dreihuk dam in Namibia*



1976

- **Mota & Companhia**
Presa de Lucefecit

*Mota & Companhia
Lucefecit Dam*

1990

- **Mota & Companhia inicia su actividad en Malaui**

Mota & Companhia starts its activity in Malaui

1980

- **Mota & Companhia**
Creación de Pavitterra en Angola

*Mota & Companhia
Foundation of Pavitterra in Angola*

1996

- **Mota & Companhia entrando en el mercado polaco**

Mota & Companhia entering the Polish market

1998

- **Mota & Companhia y Engil en Perú**

Mota & Companhia and Engil in Peru

1999-2000

- **Fundación Mota-Engil**

Mota-Engil Foundation



2005

- **Inscripción de Mota-Engil en el PSI 20, principal índice de la Bolsa Portuguesa**

Enrolment of Mota-Engil in the PSI 20, main index of the Portuguese Stock Exchange

2007

- **Adquisición del Grupo Tertir**

Acquisition of Tertir Group

2009

- **Creación del Comité Ejecutivo**
Constitución de Ascendi

*Creation of the Executive Committee
Constitution of Ascendi*



2013

Construyendo para el futuro

Capacidad
Innovación
Compromiso y Calidad
Crecimiento

Building for the future

*Ability
Innovation
Commitment and Quality
Evolution*

2010

- **Designación y el reconocimiento público de la Fundación Manuel Antonio da Mota**

Designation and Public Recognition of the Manuel Antonio da Mota Foundation

2011

- **Internacionalización y diversificación**

Internationalization and diversification

2012

- **Mota-Engil integra el top 30 europeo dentro del sector de la construcción**

Mota-Engil joins the top 30 european building companies



Construyendo para el futuro

*Building for
the future*

Contenido

Building for
the future

Content

1 Presentation of the Annual Report
to the Shareholders.....7

1 Ability

2 Global economic environment..... 15
3 Mota-Engil in the world 17
4 Main figures in the world..... 18
5 Economic environment in Peru 21
6 Mota-Engil in Peru..... 23
7 Main figures in Peru..... 24

2 Innovation

8 Business Areas28
— Engineering and Construction
— Environment and Services
— Transport Concessions
— Strategical Holdings
9 Main projects
executed in 2013 48
10 Machinery and Equipment55

3 Commitment and Quality

11 Human Resources58
12 Occupational Safety and Health 63
13 Social Responsibility 65
14 Environment 71
15 Quality Management 72

4 Evolution

16 Financial summary
of results 77

1 Capacidad

2 Entorno económico mundial 14
3 Mota-Engil en el mundo 16
4 Principales cifras
en el mundo 18
5 Entorno económico
en el Perú20
6 Mota-Engil en el Perú22
7 Principales cifras
en el Perú24

2 Innovación

8 Áreas de Negocio28
— Ingeniería y Construcción
— Ambiente y Servicios
— Concesiones de Transporte
— Participaciones Estratégicas
9 Principales proyectos
ejecutados en el 2013..... 48
10 Maquinaria y Equipos.....52

3 Compromiso y Calidad

11 Recursos Humanos58
12 Seguridad y Salud
Ocupacional 62
13 Responsabilidad Social 64
14 Medio Ambiente70
15 Gestión de la Calidad72

4 Crecimiento

16 Resumen financiero
de los resultados 77

Viaducto en Stalowa Wola, Polonia
Viaduct in Stalowa Wola, Poland

Construyendo
para el futuro

►
Rubén Lora
Presidente del
Directorio
*Chairman of
the Board*

"Es un honor afirmar que hemos cumplido los objetivos trazados, lo que nos alienta a seguir trabajando para ser una empresa referente en las áreas en que operamos".

Presentación de la Memoria Anual a los Accionistas

ESTIMADOS ACCIONISTAS:

El 2013 fue un año positivo para el sector construcción, debido a que consolidó un crecimiento continuo dentro de la economía peruana, ubicándose entre los que más se expandió con un 8,56%. Para Mota-Engil Perú también fue un año clave en el que concretamos la mejora de nuestros procesos y fortalecimos nuestro posicionamiento como gestora de proyectos de envergadura, entre los que podemos mencionar concesiones en el sector portuario y energético, así como nuevos emprendimientos en infraestructura.

Les presentamos nuestra Memoria Anual con gran satisfacción porque en ella reunimos los resultados obtenidos en el 2013. Es un honor afirmar que hemos cumplido los objetivos trazados, lo que nos alienta a seguir trabajando para ser una empresa referente en las áreas en que operamos.

Continuamos trabajando para ratificar la confianza que el país nos brindó con obras de gran impacto para la economía nacional. Una de ellas es la ampliación y modernización del puerto de Paita, en Piura, donde también somos socios del consorcio operador Terminales Portuarios Euroandinos. El puerto ya es una realidad y una muestra clara de nuestro compromiso con el desarrollo sostenible, el cual replicamos también en las concesiones hidroeléctricas de Tarucani y Marañón.

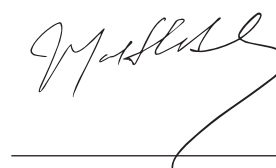
La innovación se constituyó como otro pilar fundamental. Por esta razón apostamos en ella a través de la investigación y en la implementación de nuestro laboratorio, que es considerado como el más moderno del país en el sector construcción y que posee el know-how del Grupo Mota-Engil, con profesionales altamente calificados para ejecutar diversos ensayos de ingeniería que serán parte de diferentes megaproyectos.

Este buen desempeño y logros nos dan la confianza para apuntar a diversificar nuestra presencia en rubros como el portuario y energético, así como la posibilidad de ingresar en el área de transmisión de energía.

Estamos seguros de que, acompañados por la innovación y el compromiso como ejes fundamentales para afrontar los próximos retos, Mota-Engil Perú consolidará su posicionamiento y continuará construyendo las nuevas bases para el futuro y el progreso de los peruanos.



Rubén Lora
Presidente del Directorio
Mota-Engil Perú



Jorge Balsemão
Presidente del Comité Ejecutivo - CEO
Mota-Engil Perú



► **Jorge Balsemão**
Presidente del Comité
Ejecutivo - CEO
*Chairman of the Executive
Committee – CEO*

"It is an honor to say that we have fulfilled the outlined goals, which encourages us to continue working to be a leading company in the areas in which we operate."

Presentation of the Annual Report to the Shareholders

DEAR SHAREHOLDERS:

The year 2013 was a positive year for the construction sector due to continued growth strengthened in the Peruvian economy, ranking among the highest growth rate with 8.56%. To Mota-Engil Peru it was also a key year in which we executed the improvement of our processes and strengthened our position as manager of major projects, among which we mention concessions in ports and power sector, as well as new ventures in infrastructure.

We present our Annual Report with great satisfaction that here we gather together the results obtained in 2013. It is an honor to say that we have fulfilled the outlined goals, which encourages us to continue working to be a leading company in the areas in which we operate.

We continued working in order to ratify the confidence that the country provided us with works of great impact to the national economy. One is the expansion and modernization of the port of Paíta, Piura, where we are also partners of the operating consortium Terminales Portuarios Euroandinos. The port is now a reality and a clear demonstration of our commitment to sustainable development, which we also replicate in hydroelectric concessions in Tarucani and Marañón.

Innovation was established as another pillar. For this reason we focus on it through research and implementation of our laboratory, which is considered the most modern in the country in the construction industry and has the know-how of Mota-Engil Group, with highly skilled professionals to run various tests of engineering that will be part of several megaprojects.

This good performance and achievements give us confidence to aim to diversify our presence in areas such as ports and energy, as well as the possibility of entering the area of power transmission.

We are confident that, together with innovation and commitment as fundamental elements to face the coming challenges, Mota-Engil Peru will consolidate its position and will continue to build new bases for the future and the progress of the Peruvians.

Rubén Lora
Chairman of the Board
Mota-Engil Peru

Jorge Balsemão
Chairman of the Executive Committee – CEO
Mota-Engil Peru



Filipe
Guerra

Carlos
Roldán

Norma
Zeppilli

Rubén
Lora

Jorge
Balsemão

Carlos
Barata

Miembros del Directorio Mota-Engil Perú
Members of the Board of Mota-Engil Peru



Directorio y Gerencia Mota-Engil Perú

Members of the Board and Management staff of Mota-Engil Peru

1

Desde 1946, construyendo
para el mundo

Capacidad

Ability

*Since 1946, building for
the world*

Puente Vasco da Gama, Portugal
Vasco da Gama Bridge, Portugal

[◀ Volver al Contenido](#)
[◀ Back to Content](#)

Entorno económico mundial

La economía global mantuvo su ritmo de recuperación en el 2013, creciendo por segundo año consecutivo alrededor de 3%, como consecuencia de las economías desarrolladas que vienen mejorando lentamente su ritmo de crecimiento, en un entorno de austeridad fiscal; y teniendo en cuenta que, del otro lado, las economías emergentes muestran señales de desaceleración, en un entorno de menor estímulo monetario global, contracción de precios de materias primas y valor de activos, y mayores tasas de interés.

En Estados Unidos la economía se fortaleció en 2013, creciendo alrededor de 2.5%, principalmente impulsada por el dinamismo del consumo e inversión de los hogares, así como la mejora del comercio neto exterior.

La Eurozona se contrajo alrededor de 0.4% en el 2013, aunque con resultados divergentes entre sus miembros. Mientras las economías de Alemania y Francia registraron crecimiento, las economías de España e Italia se contrajeron a un ritmo aún significativo (contracción mayor a 1%). Por el contrario, el resto de Europa aceleró su ritmo de crecimiento al 2.5%, como beneficio de la política monetaria expansiva de la Eurozona y de la estabilización de la demanda global. En Portugal, el déficit público se redujo al 4.9% del PBI, resultado mejor de lo esperado (objetivo de 5.5%), y su economía volvió a crecer en el segundo trimestre con un PBI en alza del 1.1%, que puso fin a dos años y medio de recesión.

La economía china se desaceleró, en línea con un nuevo rumbo de manejo en su política económica.

Se espera que en el 2014 se consolide el proceso de recuperación mundial, creciendo la economía alrededor de 3.7%, en un escenario central favorable, con precios de las materias primas que se estabilizarían y con una tendencia al alza de las tasas de interés.

**LA ECONOMÍA GLOBAL
MANTUVO SU RITMO DE
RECUPERACIÓN EN EL 2013,
CRECIENDO POR SEGUNDO
AÑO CONSECUTIVO
ALREDEDOR DE
3%**

Global economic environment

The global economy continued its pace of recovery in 2013, growing for the second consecutive year about 3% as a result of developed economies that are slowly improving their growth in an environment of fiscal austerity; and considering the other side, emerging economies show signs of slowing down, in an environment of lower global monetary stimulus, contraction of raw materials prices and value of assets, and higher interest rates.

In the United States, the economy was strengthened in 2013, growing about 2.5%, mainly driven by strong consumption and investment of households and the improvement of external net trade.

Eurozone contracted by around 0.4% in 2013, although with divergent results among its members. While the economies of Germany and France had a growth, the economies of Spain and Italy contracted to a still significant rate (greater contraction than 1%). By contrast, the rest of Europe accelerated its growth rate to 2.5%, as a benefit of the expansionary monetary policy of the Eurozone and the stabilization of global demand. In Portugal, the public deficit felt to 4.9% of GDP, better result than expected (target 5.5%), and its economy grew again in the second trimester with a rising GDP of 1.1%, ending two years and a half of recession.

The Chinese economy decelerated in line with a new direction in its economic policy management.

It is expected that in 2014 the global recovery process consolidates, the economy grows about 3.7%, in a favorable central scenario, with prices of the raw materials that would be stabilized and with an upward trend in interest rates.



Puente Cimarron-Xalapa, México
Cimarron-Xalapa Bridge, Mexico

**THE GLOBAL ECONOMY KEPT ITS RECOVERY
RATE IN 2013, GROWING FOR SECOND
CONSECUTIVE YEAR AROUND 3%.**

Mota-Engil en el mundo

Una visión de futuro internacional y diversificada

El Grupo Mota-Engil tiene una trayectoria empresarial de 67 años, marcada por una cultura de emprendimiento e innovación en su búsqueda permanente de nuevos horizontes.

Desarrollando su actividad en la construcción y gestión de infraestructuras segmentadas por las áreas de Ingeniería y Construcción, Medio Ambiente y Servicios (residuos, aguas, puertos y logística, energía y mantenimiento), Concesiones de Transportes (carreteras, puentes y metropolitanos) y Minería, Mota-Engil presenta actualmente un perfil diversificado y multinacional en su actuación.

Líder en Portugal y con una posición consolidada en el ranking de los 35 grupos europeos más importantes de la construcción, Mota-Engil está presente en 3 continentes y 20 países, repartidos por 3 áreas geográficas – Europa, África y América Latina, manteniendo en cada mercado los mismos estándares de rigor, calidad y capacidad de ejecución que han permitido que Mota-Engil se afirmara a nivel internacional.

Con una participación en más de 200 empresas, Mota-Engil asume un posicionamiento en el mercado en conformidad con los valores e identidad cultural de su organización, cimentada en una visión estratégica única e integrada para Mota-Engil en el futuro: Un Grupo más internacional, innovador y competitivo a escala global.

**Construyendo
para el futuro**
*Building for
the future*

Mota-Engil in the world

A vision of an international and diversified future

The Mota-Engil Group has a 67-year business career, marked by a culture of entrepreneurship and innovation in the constant search for new horizons.

Developing its activity in the construction and management of segmented infrastructures by the areas of Engineering and Construction, Environment and Services (waste, water, ports and logistics, energy and maintenance), Transport Concessions (roads, bridges and metro) and mining, Mota-Engil currently has a diversified, multinational profile in its action.

Leader in Portugal and with a consolidated position in the ranking of the 35 largest European construction group, Mota-Engil is present in 3 continents and 20 countries, spread across 3 geographical areas -Europe, Africa and Latin America- keeping each market the same standards of rigor, quality and execution capacity that have allowed Mota-Engil to become established internationally.

With a stake in over 200 companies, Mota-Engil assumes a position in the market in accordance with the values and cultural identity of its organization, founded on a unique and integrated strategic vision in the future for Mota-Engil: A more international, innovative and globally competitive Group.

Puente Armando Emilio Guebuza, Mozambique
Armando Emilio Guebuza Bridge, Mozambique

Principales cifras en el mundo

Un grupo multinacional, de multiservicios, con una estrategia global basada en casi 70 años de trabajo con una reputación de excelencia.

Main figures in the world

A multinational, multi-service group, with a global strategy based on nearly 70 years of work with a reputation of excellence.

- 3.079
MILLION DOLLARS IN TOTAL SALES
- 5.337
MILLION DOLLARS IN BUSINESS
PORTFOLIO
- 3
REGIONAL PLATFORMS: AFRICA, EUROPE
AND LATIN AMERICA
- 20
COUNTRIES WHERE GROUP MOTA-ENGIL
OPERATES

3,079

MILLONES DE
DÓLARES EN
VENTAS TOTALES

5,337

MILLONES DE
DÓLARES EN
PORTAFOLIO DE
NEGOCIOS

3

PLATAFORMAS
REGIONALES:
ÁFRICA, EUROPA
Y AMÉRICA
LATINA

20

SON LOS PAÍSES
DONDE OPERA EL
GRUPO
MOTA-ENGIL

Vía Expressa Machico Faial, Madeira-Portugal
Machico Faial Expressway, Madeira-Portugal

Entorno económico en el Perú

Identificando oportunidades de crecimiento

El 2013 fue un año de cambio en las tendencias y de mayor volatilidad. El Nuevo Sol se depreció por primera vez desde la crisis financiera de 2009, la inflación cerró dentro del rango meta del Banco Central de Reserva del Perú (BCRP), el PBI creció alrededor de 5% en 2013, luego de hacerlo 6.3% en 2012, y el crecimiento de la inversión privada fue mucho menor al esperado inicialmente, pasando de crecer 14% en 2012 a casi 4% en 2013, todo esto acompañado de una contracción de la economía casi generalizada.

En el sector en el que se desenvuelve Mota-Engil Perú, sobresalió el crecimiento de la inversión inmobiliaria y de la construcción, cerrando el año como la actividad más dinámica con una variación positiva de 9% respecto al año anterior, reflejado en el mayor consumo interno de cemento en 8.6% y en el aumento de la inversión en el avance físico de obras en 9.6%. El crecimiento del consumo interno de cemento es explicado por el mayor ritmo de obras de infraestructura vial, obras en unidades mineras, reasentamiento de comunidades mineras, construcción y ampliación de centros comerciales y ampliación de hospitales. A pesar de lo expuesto, el sector evidencia una sostenida desaceleración, debido a que su crecimiento fue de 15.2% en el 2012 y proyecta para el 2014 una cifra aproximada al 7%.

En el 2013, las exportaciones mineras ascendieron a US\$ 23,030 millones, cifra que representó una reducción de 12.5% con relación al año anterior, debido a la caída del precio internacional de los metales. Las inversiones en este sector fueron de US\$ 9,723 millones, 14.3% mayor al 2012, todo esto dentro de una perspectiva de crecimiento para el año 2014 de 1.9%, según el Banco Central de Reserva del Perú (BCRP).

En lo que respecta a las clasificaciones crediticias, durante el año hubo una mejora en la calificación crediticia del Perú por parte de Fitch Ratings, la cual mejoró de BBB a BBB+. De similar manera, las principales entidades clasificadoras de riesgo mantuvieron la calificación de deuda peruana en el segundo escalón del grado de inversión, con perspectivas positivas (Standard's & Poor's: BBB+ y Moody's: Baa2, en moneda extranjera).

El índice de confianza en la economía del país se mantuvo en terreno optimista por cuarto año consecutivo, acompañado de una mejora sostenida del empleo y los ingresos.

Para el año 2014 se espera un crecimiento del PBI cercano al 5.5%, generado principalmente por el consumo privado y por el repunte de las exportaciones, de la mano de una mayor oferta minera.

Economic environment in Peru

Identifying opportunities of growth

The year 2013 was a year of change in trends and higher volatility. The Nuevo Sol depreciated for the first time since the financial crisis of 2009, inflation reached within the target range of the Central Reserve Bank of Peru (BCRP), GDP grew about 5% in 2013, after 6.3% in 2012, and the growth of private investment was much lower than initially expected, going from growing 14% in 2012 to nearly 4% in 2013, all accompanied by a contraction of the almost generalized economy.

In the area in which Mota-Engil Peru unfolds, the growth of real estate investment and construction protruded, finishing the year as the most dynamic activity showing an increase of 9% compared to the previous year, reflected in the greater domestic consumption of cement in 8.6% and in the increasing investment in the physical progress of works in 9.6%. The growth in domestic consumption of cement is explained by the higher rate of road infrastructure works in mining unit works, resettlement of mining communities, construction and expansion of shopping centers and expansion of hospitals. Despite the above, the sector shows a sustained downturn, because its growth was 15.2% in 2012 and projects for 2014 an approximate figure to 7%.

In 2013, mining exports totaled US\$ 23,030 million, which represented a reduction of 12.5% compared to the previous year, due to the fall in international prices of metals. Investments in this sector were US\$ 9,723 million, 14.3% higher than 2012, all within a growth outlook for 2014 of 1.9%, according to the Central Reserve Bank of Peru (BCRP).

Regarding the credit ratings, during the year there was an improvement in Peru's credit rating by Fitch Ratings, which

improved from BBB to BBB+. Similarly, the main risk rating agencies maintained the rating of Peruvian debt in the second step of investment grade, with a positive outlook (Standard's & Poor's: BBB+ and Moody's: Baa2, foreign currency).

The index of confidence in the economy of the country remained optimistic for the fourth consecutive year, accompanied by a sustained improvement in employment and income.

For 2014 a GDP growth close to 5.5% is expected, driven mainly by private consumption and the increase in exports, with the help of a greater mine supply.



Conservación Vial Conocochoa-Huaraz, Áncash
Highway Conservation Conocochoa-Huaraz, Ancash

Mota-Engil en el Perú

Crecimiento sostenido, reorganización para el futuro

Mota-Engil inició sus actividades en Perú en 1986 con el nombre de Translei, dedicándose desde el inicio a proyectos de infraestructura minera y vial, lo que le permitió acumular una vasta experiencia en estas áreas y un conocimiento profundo del mercado peruano.

En el 2010, se tomó la decisión de relanzar la empresa con un nuevo nombre: Mota-Engil Perú.

Preparados para asumir grandes desafíos, desarrollamos principalmente cuatro áreas de negocio: Ingeniería y Construcción, Ambiente y Servicios, Concesiones de Transporte y Participaciones Estratégicas.

Formamos parte de un grupo global, por ello trabajamos integrados a nuestra casa matriz que nos brinda toda la experiencia y el respaldo necesarios para la satisfacción de nuestros clientes.

Actualmente, figuramos entre las cinco empresas constructoras más grandes del país, lo que reafirma nuestro compromiso de servir y construir para el Perú.

Después de cuatro años, en que nuestros ingresos crecieron de 40 a 420 millones de dólares, hemos proyectado reorganizarnos internamente en nuestra búsqueda constante de la mejora continua. Estamos listos y somos capaces de responder de forma innovadora ante los desafíos que se nos presenten.

Preparados para asumir grandes desafíos, desarrollamos principalmente cuatro áreas de negocio:

**INGENIERÍA Y
CONSTRUCCIÓN,
AMBIENTE Y
SERVICIOS,
CONCESIONES DE
TRANSPORTE Y
PARTICIPACIONES
ESTRATÉGICAS.**

***Prepared to take on big challenges, we develop mainly four business areas:
ENGINEERING AND CONSTRUCTION,
ENVIRONMENT AND SERVICES,
TRANSPORT CONCESSIONS AND STRATEGIC HOLDINGS.***

Mota-Engil in Peru



Sustained growth, reorganization for the future

Mota-Engil began operating in Peru in 1986 with the name Translei, dedicated from the beginning to mining infrastructure and road projects, which allowed it to accumulate a vast experience in these areas and a deep knowledge of the Peruvian market.

In 2010, we took the decision to relaunch the company with a new name: Mota-Engil Peru.

Prepared to take on big challenges, we mainly developed four business areas: Engineering and Construction, Environment and Services, Transport Concessions and Strategic Holdings.

We are part of a global group. This is the reason why we work integrated with our parent company that provides us with all the necessary experience and support for the satisfaction of our clients.

Currently, we are among the five largest construction companies in the country, reaffirming our commitment to serve and build for Peru.

After four years, our revenue grew from 40 to 420 million dollars, we have projected to reorganize us internally in our constant pursuit of continuous improvement. We are ready and are able to respond innovatively to the challenges we face.

Principales cifras en el Perú

Superando las metas trazadas
y demostrando nuestro
compromiso permanente con
el desarrollo del Perú

Main figures in Peru

Overcoming goals set and
demonstrating our ongoing commitment
with the development of Peru

- 420
MILLION DOLLARS
IN TOTAL SALES
- 32
MILLION DOLLARS IN EBITDA
- 401
MILLION DOLLARS IN BUSINESS
PORTFOLIO
- +5
THOUSAND EMPLOYEES

420

MILLONES DE
DÓLARES EN
VENTAS TOTALES

32

MILLONES
DE DÓLARES
EN EBITDA

401

MILLONES
DE DÓLARES EN
PORTAFOLIO
DE NEGOCIOS

+5

MIL
COLABORADORES

2

Ser innovadores es parte
de nuestro capital

Innovación

Innovation

*Being innovative is
part of our equity*

Áreas de Negocio

Diversificando para servir mejor

En la actualidad, continuando con nuestra política de diversificación para ofrecer una mejor calidad a nuestros clientes, desarrollamos nuestra actividad en cuatro áreas de negocio:

Business Areas

Diversifying to serve better

Currently, we continue with our diversification policy to provide a better quality to our clients, we operate in four business areas:

1

**INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN:
INFRAESTRUCTURA, CIVIL,
INMOBILIARIA Y OTRAS
ESPECIALIDADES.**

Engineering and Construction:
Infrastructure, Buildings, Real
State and other Business
Areas.

2

**AMBIENTE Y SERVICIOS:
AGUA, RESIDUOS, PUERTOS Y
LOGÍSTICA, MULTI-SERVICIOS
Y ENERGÍA.**

Environment and Services:
Water, Waste, Ports and
Logistics, Multi-Services
and Energy.

3

**CONCESIONES DE TRANSPORTE:
CARRETERAS Y VÍAS RÁPIDAS,
FERROVÍAS, PUENTES Y METRO.**

Transport Concessions:
Motorways and Expressways,
Railways, Bridges and
Underground.

4

**PARTICIPACIONES
ESTRATÉGICAS: ASCENDI,
MARTIFER Y SANGOBIAR.**

Strategic Holdings: Ascendi,
Martifer and Sangobiar.

Carretera Cusco-Quillabamba, Cusco
Cusco-Quillabamba Highway, Cusco

Ingeniería y Construcción

Engineering and Construction

Infraestructura

Mota-Engil Perú estuvo presente en los más importantes proyectos de infraestructura a nivel nacional en el año 2013, tanto en el sector público como en el privado.

Durante el 2013, nuestra cartera de clientes estuvo compuesta por las principales empresas mineras del país como lo son Antamina, Barrick Misquichilca, Cerro Verde, Chinalco, Xstrata-Las Bambas, Buenaventura y Votorantim. Así como también empresas de otros rubros como Terminales Portuarios Euroandinos, en la que estuvimos a cargo de la construcción del Nuevo Terminal Portuario de Paita; mientras que en el sector público, nuestros clientes fueron instituciones como el Ministerio de Transportes y Comunicaciones y diversos Gobiernos Regionales, entre otros. Asimismo continuamos con la construcción de las centrales hidroeléctricas Marañón y Tarucani.

El 2013, indudablemente, ha sido un año excelente gracias a nuestro bien direccionado capital humano, que sobresalió eficaz y eficientemente, logrando así alcanzar los objetivos trazados.

Infrastructure

Mota-Engil Peru has been present in major infrastructure projects nationally in 2013 in both the public and private sector.

During 2013, our client portfolio was composed by the leading mining companies in the country such as Antamina, Barrick Misquichilca, Cerro Verde, Chinalco, Xstrata-Las Bambas, Buenaventura and Votorantim. As well as companies of other areas such as Terminales Portuarios Euroandinos, in which we were in charge of the construction of the New Paita Port; while in the public sector, our clients were institutions like the Ministerio de Transportes y Comunicaciones and various Regional Governments, among others. Also we continue with the construction of hydroelectric plants, Marañón and Tarucani.

The year 2013 has been, undoubtedly, a great year thanks to our well-directed human capital, protruding effectively and efficiently, achieving the outlined objectives.

Mota-Engil Perú estuvo presente en los más importantes proyectos de infraestructura a nivel nacional en el año 2013, tanto en el sector público como en el privado.

Mota-Engil Peru has been present in major infrastructure projects nationally in 2013 in both the public and private sector.

Presas de Relaves Toromocho, Junín
Toromocho Tailings Dam, Junín

Ingeniería y Construcción



Proyección de lo que será el Hospital San Martín de Porres de Macusani, Puno
Projection of what will be the San Martín de Porres de Macusani Hospital, Puno

Civil

Durante el año 2013 el área civil, continuó afirmándose como un área en continua evolución y crecimiento.

En obras públicas civil, Mota-Engil Perú fue la empresa constructora a la cual se le adjudicó el primer hospital mediante obras por impuestos: El Hospital San Martín de Porres de Macusani, en el departamento de Puno. Esta obra de más de 7,000 m² construidos tiene una inversión superior a los 70 millones de nuevos soles.

En obras privadas, en el rubro de oficinas, nos adjudicamos en el mes mayo la obra Edificio Corporativo CDR y Centro de Desarrollo Técnico CDT, del Grupo Ferreyros. Esta obra de 8,120 m² construidos, ubicada en el Callao, está compuesta por 2 edificios; el CDR, para el uso de oficinas, con 2 sótanos y 4 pisos; y el CDT, un taller ejecutado con columnas en concreto y estructura metálica.

Mientras que en el mes de octubre, en el rubro de hoteles, en la línea de rehabilitación de edificios, nos adjudicamos la obra de Acondicionamiento y Remodelación del Hotel Belmond Miraflores Park, un hotel de referencia en la ciudad de Lima. En esta obra, el plazo de ejecución fue el principal reto siendo su fecha de entrega en abril de 2014.

También se dio continuidad en obras de edificios de vivienda. Logramos las adjudicaciones de edificios en la calle Fanning y en la calle Porta, ambos en Miraflores. De igual manera, continuamos con la construcción de nuestros proyectos inmobiliarios, el edificio Los Castaños y el edificio La Ponciana, los dos en San Isidro.

Engineering and Construction

Buildings

During 2013 the area of buildings continued to become established as an area in continuous evolution and growth.

In public buildings works, Mota-Engil Peru was the construction company which was awarded the hospital first work by taxes: The Hospital San Martín de Porres de Macusani, in Puno. This work of over 7,000 m² has an investment higher than 70 million nuevos soles.

In private works, in the business office area, we were awarded in May the work of CDR Corporate Building and Technical Development Center CDT, of Ferreyros Group. This work of 8,120 m² located in Callao, is composed of 2 buildings; CDR, for office use, with 2 basements and 4 floors; and CDT, a workshop run with columns in concrete and metal structure.

While in October, in the area of hotels, in the line of buildings rehabilitation, we were awarded the work of Conditioning and Remodeling of Belmond Miraflores Park Hotel, a reference hotel in the city of Lima. In this work the execution time was the main challenge being the date of delivery on April 2014.

We also continued with residential buildings works. We met buildings awards on Fanning Street and Porta Street, both in Miraflores. Similarly, we continued with the construction of our real estate projects, Los Castaños building and La Ponciana building, both in San Isidro.



Edificio Corporativo CDR y Centro de Desarrollo Técnico, Callao
CDR Corporate Building and Technical Development Center, Callao

Ingeniería y Construcción

Inmobiliaria

Excelencia es el concepto que inspira el compromiso de la Inmobiliaria de Mota-Engil Perú, la cual viene desarrollando importantes proyectos en una de las zonas limeñas más exclusivas.

En el año 2013 se concluyó la construcción del edificio Los Castaños y se empezó con la entrega de los departamentos



a nuestros clientes. Un edificio que valora los espacios con sensaciones de amplitud y apertura permitiendo que la luz fluya por sus celosías de madera. Un proyecto de 5 pisos y apenas 11 departamentos, con un concepto audaz de arquitectura del Arquitecto Gonzalez Moix, que rompe con las tipologías tradicionales y propone acabados de alta calidad con texturas y tonos cálidos, que reflejen los efectos de la luz en los espacios propuestos.

Vivir en armonía con la naturaleza, en el mejor lugar de San Isidro, en equilibrio entre la intimidad familiar y el espectáculo de El Olivar. Eso es lo que ofrecemos en el edificio La Ponciana.

El edificio se viste de madera en homenaje al bosque, las celosías fijan su carácter residencial de calidad, filtran la luz reflejada en los árboles y la transmiten sutilmente a los amplios espacios de vida familiar. El concreto visto, modelado en tabloncillos de madera, enmarca el edificio y proporciona la solidez necesaria.

Un edificio exclusivo de apenas 10 departamentos, diseñado por los arquitectos Barclay & Crousse, cuya obra empezó en 2013 y su entrega se prevé para el segundo trimestre de 2014.

Estos dos proyectos marcan el inicio de la actividad inmobiliaria prime de la empresa y es en esta misma línea que se pretende seguir en la siguiente gestión anual. Invirtiendo en terrenos con excelente ubicación que permitan garantizar proyectos de inmejorable calidad.

Proyectamos próximamente participar en otros rubros inmobiliarios como oficinas y comercio.

Excelencia es el concepto que inspira el compromiso de la Inmobiliaria de Mota-Engil Perú, la cual viene desarrollando importantes proyectos en una de las zonas limeñas más exclusivas.

Engineering and Construction

Real Estate

Excellence is the concept that inspires the commitment to the real estate of Mota-Engil Peru, which is developing major projects in one of the most exclusive areas of Lima.

In 2013 the construction of Los Castaños building was completed and we began with the delivery of the departments to our clients. A building that valued the spaces with sensations of spaciousness and openness allowing light to flow through the wooden louvers. A project of 5 floors and only 11 departments, with a bold architecture concept of Architect Gonzalez Moix, that breaks with traditional typologies and proposes high quality finishes with textures and warm tones that reflect the effects of light in space proposed.

Living in harmony with nature, in the best place of San Isidro, in balance between family intimacy and spectacle view of El Olivar. That is what we offer at La Ponciana building.

The building is dressed in wooden in homage to the forest, the louvers set its residential character of quality, filter light reflected on the trees and subtly convey it to the wide spaces of family life. The exposed concrete is modeled in wooden planks, frame the building and provide adequate strength.

An exclusive building of only 10 apartments, designed by Barclay & Crousse architects, whose work began in 2013 and delivery is expected for the second trimester of 2014.

These two projects mark the beginning of prime real estate activity of the company and it is in this line that is intended to continue in the next annual management. Investing in land with excellent location to guarantee superb quality projects.

We project to participate soon in other real estate areas such as office and commerce.



Edificio Los Castaños en San Isidro, Lima
Los Castaños building in San Isidro, Lima

Excellence is the concept that inspires the commitment to the real estate of Mota-Engil Peru, which is developing important projects in one of the most exclusive areas of Lima.

Ingeniería y Construcción

Otras Especialidades

En esta área de negocio, encontramos la línea de Cimentaciones y Geotecnia implementada en Perú a finales de 2011. El 2013 fue un año exitoso, en que nos afirmamos como el líder de este sector especializado en este mercado. Hemos participado en algunos de los proyectos de infraestructura más importantes que se están desarrollando localmente, tales como: Metro de Lima – Línea 1, Vía Parque Rímac, Vía Evitamiento de Cusco, Puente Chilina, Vías Nuevas de Lima, etc; realizando trabajos de pilotaje, sostenimiento, micropiloteaje, inyecciones, estudios geotécnicos, entre otros.



Planta de Concreto en Paita, Piura
Concrete plant in Paita, Piura

En 2013, el volumen de negocios que esta línea de negocio logró fue significativamente superior al esperado, llegando a sobrepasar los US\$ 17 millones con un resultado operacional de 9%.

Por otro lado, nuestra línea de negocio de Producción de Agregados, Concreto y Asfalto, creada a mediados del año 2010, dedicada a la producción de agregados, mezcla asfáltica y concreto, tiene como finalidad brindar un servicio integral o parcial con la suficiente flexibilidad y eficiencia que permita garantizar el éxito de los diferentes proyectos emprendidos.

Contamos con una moderna flota de equipos, móviles y de alto rendimiento, entre ellos 20 equipos de trituración y selección, 1 planta de asfalto y 2 plantas de concreto. Hemos cumplido con una serie de compromisos, entre ellos las Conservaciones Viales Conococha-Huaraz, El Descanso-Langui, Panamericana Sur, Valle Sagrado, Cusco-Quillabamba; así como la producción de material de filtro y transición de Toromocho, la producción de afirmado en Las Bambas con más de 600 mil m³ de agregados y en el Puerto de Paita con 120 mil m³ de material chancado (agregados para concreto afirmado para base); y 180 mil toneladas de mezcla asfáltica producidas hasta la fecha.

En el 2013, produjimos 39 mil m³ de concreto para la ampliación del Puerto de Paita.

Nos encontramos en constante crecimiento, por eso recientemente hemos incrementado nuestra flota de equipos y en la actualidad nos encontramos en una etapa de estabilización y de mejora en nuestros procesos de fabricación y gestión.

Engineering and Construction

Other Business Areas

In this business area, we find the line of Foundations and Geotechnics implemented in Peru in late 2011.

The year 2013 was a successful year, in which we stand as the leader of this specialized sector in this market. We have participated in some of the most important infrastructure projects that are being developed locally, such as: Lima Metro - Line 1, Parque Rímac Road, Evitamiento Road of Cuzco, Chilina Bridge, New Roads for Lima, etc; conducting piling, support, micropiling, injections, geotechnical studies, among others work.

In 2013, the volume of business that this business line achieved was significantly higher than expected, reaching more than \$ 17 million dollars, with an operating income of 9%.

On the other hand, our business line of Production of Aggregates, Concrete & Asphalt, created in the middle of 2010, dedicated to the production of aggregates, asphalt mix and concrete, aims to provide a comprehensive or partial service with enough flexibility and efficiency that would ensure the success of the various undertaken projects.

We have a modern and high performance fleet of equipment, mobile, including 20 crushing and selection equipment, 1 asphalt plant and 2 concrete plants. We have done a series of commitments, including Highway Conservations Conococha-Huaraz, El Descanso-Langui, Panamericana Sur, Valle Sagrado, Cusco-Quillabamba; as well as the production of filter and transition material of Toromocho; production of road surfacing in Las Bambas with over 600 thousand m³ of aggregates and in Port of Paita with 120 thousand m³ of crushed materials (aggregates for concrete



Producción de Agregados en Las Bambas, Apurímac
Aggregates Production in Las Bambas, Apurímac

road surfacing for the base); and 180 thousand tons of asphalt mix produced to date.

In 2013, we produced 39 thousand m³ of concrete for the expansion of Port of Paita.

We are constantly growing, so we have recently increased our fleet of equipment and now we are in a stage of stabilization and improvement in our manufacturing and management processes.

Ingeniería y Construcción



Pilotaje en Puente Chilina, Arequipa
Piling in Chilina Bridge, Arequipa

Nuestros planes a corto plazo proyectan la consolidación de procesos de nuestras divisiones. De igual forma está prevista la implementación de un centro producción de agregado, concreto y asfalto en la cantera Giovanni Hermoza en el distrito de Ventanilla-Callao, a 30 minutos de la ciudad de Lima.

Asimismo, resultado de la diversificación en los últimos años del rubro de actividad de Mota-Engil Perú, se confirma la necesidad de una respuesta eficiente a los desafíos técnicos identificados en las diferentes especialidades de ingeniería, combinados con criterios de control de calidad cada vez más exigentes al nivel de los materiales aplicados y de los procesos constructivos, de acuerdo a los estándares internacionales de nuestros clientes.

El Área Técnica y de Innovación de Mota-Engil Perú tiene a su cargo la gestión de cuatro divisiones de soporte técnico (Laboratorio Central, Control de Calidad, Topografía e Ingeniería) a las obras de la empresa y la promoción de una cultura la investigación, desarrollo e innovación, asociada al estudio de nuevos materiales, procesos constructivos e implementación de nuevas tecnologías a través de una relación estrecha con universidades, organismos técnicos nacionales y proveedores, que permitan lograr un aumento de la eficiencia, rentabilidad y satisfacción del cliente.

El conocimiento técnico y la capacidad de investigar e innovar son vectores estratégicos que permiten que nuestra empresa se posicione cada vez más como líder en el mercado que actúa.

Como una herramienta estratégica para promoción de la innovación, Mota-Engil Perú cuenta con su Laboratorio Central. Una moderna infraestructura que en el final de 2013 obtuvo la acreditación por el Servicio Nacional de Acreditación de Indecopi, logrando ser, en el rubro de la construcción, el laboratorio con más ensayos acreditados en Perú.

Engineering and Construction

Our short-term plans project the consolidation of process of our divisions. Likewise, the implementation of a production center of aggregate, concrete and asphalt in quarry Giovanni Hermoza in the district of Ventanilla-Callao, 30 minutes away from the city of Lima is planned.

Also, as a result of diversification in recent years the sector of activity of Mota-Engil Peru, it is confirmed the need for an efficient response to the technical challenges in the different engineering specialties, combined with quality control criteria increasingly demanding the level of applied materials and construction processes, according to the international standards of our clients.

The Technology and Innovation Area of Mota-Engil Peru is responsible for the management of four support divisions (Central Laboratory, Quality Control, Topography and Engineering) to the works of the company and promotion of a culture of research, development and innovation associated with the study of new materials, construction processes and implementation of new technologies through close relationships with universities, national technical agencies and providers, allowing to achieve an increase in efficiency, profitability and customer satisfaction.

Technical knowledge and ability to research and innovate are strategic vectors that allow our company to position itself increasingly as an acting leader in the market.

As a strategic tool for promoting innovation, Mota-Engil Peru has its Central Laboratory. A modern infrastructure that obtained at the end of 2013 the accreditation by the National Accreditation Service of Indecopi, managing to be in the field of construction the laboratory with more accredited tests in Peru.



Laboratorio Mota-Engil Perú, Lima
Laboratory Mota-Engil Peru, Lima

Ambiente y Servicios

En esta área de negocio, Mota-Engil Perú cuenta con la experiencia y el respaldo del Grupo Mota-Engil que abarca una cartera amplia y diversificada de actividades y negocios.

En el campo medioambiental, el Grupo Mota-Engil realiza su actividad en el sector de residuos y saneamiento urbano, y es el líder en Portugal en el mercado de gestión privada de residuos sólidos urbanos. También gestiona un conjunto de inversiones en el sector agua.

En la línea de Puertos y Logística, el Grupo Mota-Engil lidera el mercado portugués de las operaciones portuarias y ofrece una amplia gama de servicios de integración logística. También es el primer operador privado portugués en transporte privado de mercancías por ferrovías.

En la línea de Multi-Servicios están incluidas actividades en las áreas de mantenimiento de edificios e instalaciones, rehabilitación de tuberías, arquitectura paisajística, construcción y mantenimiento de parques y campos de golf, estacionamientos, mercados electrónicos y correo directo.

Asimismo, en el área de Ambiente y Servicios se cuenta con la línea de negocio de Energía.

Environment and Services

In this business area, Mota-Engil Peru counts with the experience and international support of Mota-Engil Group, which covers a diversified portfolio and ample range of activities and services.

In the environmental field, Mota-Engil Group carries on business in the waste and urban cleaning sector, and it is leader in the Portuguese private solid urban waste management market. It is also engaged in the management of a number of holdings in the waters management segment.

In the Logistics and Ports sector, Mota-Engil Group heads the Portuguese port operations market and provides a wide range of logistic integration services. It is also the leading private Portuguese carriage of goods by rail operator.

The Multi-services business includes activities in the fields of building and facility maintenance, rehabilitation of pipelines, landscape architecture, green spaces, car parks, electronic markets and direct mailing.

In the area of Environment and Services is also included the Energy business line.

En el campo medioambiental, el Grupo Mota Engil realiza su actividad en el sector de residuos y saneamiento urbano, y es el líder en Portugal en el mercado de gestión privada de residuos sólidos urbanos.

In the environmental field, the Mota-Engil Group carries on business in the waste and urban cleaning sector, and it is leader in the Portuguese private solid urban waste management market.

Ambiente y Servicios

Environment and Services

En el Perú, en el sector de Puertos y Logística, Mota-Engil Perú participa activamente en la operación y concesión por 30 años del Puerto de Paita, a través de Terminales Portuarios Euroandinos, empresa de la que es accionista. Desde su adjudicación en el 2009, Mota-Engil Perú ha estado comprometido con el desarrollo de la región Piura mediante el diseño, construcción, financiación y conservación del Puerto de Paita.

Por otro lado, en el sector Energía, la estrategia de Mota-Engil Perú consiste en el estudio y aprovechamiento del potencial para generación de energía existente en el Perú, siendo su enfoque la generación de energía con fuentes renovables, específicamente centrales hidroeléctricas.

En la actualidad, la empresa se encuentra en pleno desarrollo de dos proyectos de generación de energía hidroeléctrica:

- ▶ **Central Hidroeléctrica Marañón (Departamento de Huánuco):** Su capacidad instalada será de 90 MW y permitirá una generación anual de 435 GWh.
- ▶ **Central Hidroeléctrica Tarucani (Departamento de Arequipa):** Su capacidad instalada inicial de 49 MW permitirá una generación anual de 379 GWh.

In Peru, in the Logistics and Ports sector, Mota-Engil Peru participates actively in the 30-year operation and concession of Port of Paita, through Terminales Portuarios Euroandinos, a company in which it is a shareholder. Since its award in 2009, Mota-Engil Peru has been committed to the development of Piura region through the design, construction, financing and maintenance of Port of Paita.

On the other hand, in the Energy sector, the strategy of Mota-Engil Peru is the study and use of the existing potential for power generation in Peru. It focuses on the generation of energy from renewable sources, particularly hydroelectric power plants.

At present, the company is developing two projects of hydroelectric power generation:

- ▶ **Hydroelectric Power Plant Marañón (Department of Huanuco):** Its installed capacity is 90 MW and it will allow an annual generation of 435 GWh.
- ▶ **Hydroelectric Power Plant Tarucani (Department of Arequipa):** Its initial installed capacity of 49 MW will allow an annual generation of 379 GWh.

Construyendo
para el futuro
Building for
the future

Desde su adjudicación en el 2009, Mota-Engil Perú ha estado comprometido con el desarrollo de la región Piura mediante el diseño, construcción, financiación y conservación del Puerto de Paita.

Since its award in 2009, Mota-Engil Peru has been committed to the development of the Piura region through the design, construction, financing and maintenance of Port of Paita.

Concesiones de Transporte

El negocio de concesiones de transporte es un área de extrema relevancia e importancia estratégica para el Grupo Mota-Engil.

Fruto de su reconocida experiencia en la implementación y desarrollo de las asociaciones público-privadas, el Grupo Mota-Engil, a través de Ascendi, se impone cada vez más, nacional e internacionalmente, en el segmento de mercado de concesiones de infraestructura de transporte como lo son carreteras, vías férreas, puentes y metros.

El Grupo Mota-Engil asume una importante posición en la gestión de una concesionaria de infraestructuras con una red de más de 3,000 km bajo su responsabilidad y con actividad en Portugal, España, Brasil, México, Mozambique y más recientemente en Colombia.

Transport Concessions

Transport Concessions is a business area of extreme relevance and strategic importance for the Mota-Engil Group.

As a result of the Group's renowned experience in setting up and developing public-private partnerships, the Mota-Engil Group, through Ascendi, has increasingly asserted itself, both nationally and internationally, in the market of transport infrastructure concessions as roads, railways, bridges and underground.

The Mota-Engil Group assumes an important position in the management of an infrastructure concession with a network over 3,000 km under its responsibility and with activities in Portugal, Spain, Brazil, Mexico, Mozambique and recently in Colombia.

El Grupo Mota-Engil, a través de Ascendi, se impone cada vez más, nacional e internacionalmente, en el segmento de mercado de concesiones de infraestructura de transporte.

The Mota-Engil Group, through Ascendi, has increasingly asserted itself, both nationally and internationally, in the market segment of transport infrastructure concessions.

**Construyendo
para el futuro
Building for
the future**

Participaciones Estratégicas

El Grupo Mota-Engil asume una importante posición en la gestión de la concesionaria de infraestructuras Ascendi, empresa que cuenta con una red de más de 3.000 km bajo su gestión y presente en 3 continentes.

Por otro lado, Martifer y Sangobiar son nuestros aliados estratégicos en el área de metalmecánica.

Martifer, empresa con sede principal en Portugal, forma parte del Grupo Mota-Engil y está presente en 25 países. Se especializa en la construcción metálica, de aluminio y vidrios, de industria naval y de infraestructuras para oil y gas. Tiene la capacidad de diseño, producción y montaje de equipos para minas, infraestructuras de transporte, equipos para energía, instalaciones deportivas, entre otros proyectos especiales.

Otro de nuestros aliados es Sangobiar, empresa metalmeccánica con más de 50 años de experiencia internacional, que inauguró en el mes de octubre su sede productiva en el Perú. La alta tecnología de sus equipos permite brindar soluciones de calidad en las áreas de trabajo de ingeniería de procedimientos metálicos, estructuras metálicas, construcciones metálicas y montaje de estructuras metálicas.

El objetivo fundamental de Sangobiar es asegurar la satisfacción del cliente a través de la identificación de sus necesidades para brindarle la solución a cada una de ellas, así como garantizar la calidad del producto mediante el concepto de “hacer bien al principio”, evitando la producción de residuos, y mediante el desarrollo de productos innovadores.

Ascendi, Martifer y Sangobiar poseen todo el know-how y la experiencia internacional que permiten que nuestros clientes gocen de tecnología de última generación con altos estándares de calidad, con el respaldo del Grupo Mota-Engil.

Strategical Holdings

Mota-Engil Group assumes an important position in the management of the infrastructure concessionaire Ascendi, company with more than 3,000 km of roads under its responsibility and with activities in 3 continents.

By the other side, Martifer and Sangobiar are our strategic partners in the metalworking area.

Martifer, company headquartered in Portugal, is part of the Mota-Engil Group and operates in 25 countries. It is specialized in metal, aluminum and glass construction, naval industry construction and oil and gas infrastructure construction. It has the capability to design, produce and install equipment for mines, transport infrastructure, energy equipment, sports facilities, and other special projects.

Another of our partners is Sangobiar, metalworking company with over 50 years of international experience, which opened in October its production facility in Peru. The high technology of its equipment allows delivering quality solutions in working areas such as metal engineering procedures, metal structures, metal buildings and erection of metal structures.

The main objective of Sangobiar is to ensure customer satisfaction by identifying their needs in order to provide a solution for each of them, and to ensure product quality through the concept of "doing right at first," avoiding production of waste, and by developing innovative products.

Ascendi, Martifer and Sangobiar have all the know-how and international experience that allows our clients to enjoy the latest technology with high quality standards, supported by the Mota-Engil Group.

Construyendo
para el futuro
Building for
the future

Annual
Report
2013



Tendido de tuberías y obras electromecánicas en Cerro Verde, Arequipa
Pipelines and electromechanical works in Cerro Verde, Arequipa

Principales proyectos ejecutados en el 2013

Main projects executed in 2013



CONSTRUCCIÓN DE LA PRESA
DE RELAVES – TOROMOCHO
CC-02

Ubicación: Junín
Cliente: Minera Chinalco
Periodo: Setiembre 2010 -
Octubre 2013

CONSTRUCTION OF TAILINGS
DAM – TOROMOCHO CC-02

Location: Junín
Client: Minera Chinalco
Period: September 2010 -
October 2013



CONSTRUCCIÓN Y
MEJORAMIENTO DE LA
CARRETERA CUSCO –
QUILLABAMBA

Ubicación: Cusco
Cliente: Ministerio de
Transportes y Comunicaciones
Periodo: Marzo 2011 - Agosto 2013

CONSTRUCTION AND
IMPROVEMENT OF CUSCO –
QUILLABAMBA HIGHWAY

Location: Cusco
Client: Ministerio de Transportes y
Comunicaciones
Period: March 2011 - August 2013



CONSTRUCCIÓN DE PAD DE
LIXIVIACIÓN 4C-5 Y POZAS –
MINA LAGUNAS NORTE

Ubicación: La Libertad
Cliente: Minera Barrick
Misquichilca
Periodo: Abril 2011 - Agosto 2014

CONSTRUCTION OF LEACHING
PAD 4C-5 AND PONDS LAGUNAS
NORTE MINE

Location: La Libertad
Client: Minera Barrick Misquichilca
Period: April 2011 - August 2014



CONSTRUCCIÓN CAMINO DE
CARGA PESADA ACCESO SUR

Ubicación: Apurímac
Cliente: Xstrata Las Bambas /
Bechtel
Periodo: Octubre 2011 - Julio 2014

CONSTRUCTION OF HEAVY HAUL
ROAD - SOUTH ACCESS

Location: Apurímac
Client: Xstrata Las Bambas/Bechtel
Period: October 2011 - July 2014



SERVICIO DE MINADO – MINA
BREAPAMPA

Ubicación: Ayacucho
Cliente: Compañía de Minas
Buenaventura
Periodo: Mayo 2012 - Agosto 2014

CONTRACT MINING –BREAPAMPA
MINE

Location: Ayacucho
Client: Compañía de Minas
Buenaventura
Period: May 2012 - August 2014



REHABILITACIÓN Y
MEJORAMIENTO DE LA
CARRETERA LIMA - CANTA

Ubicación: Lima
Cliente: Ministerio de
Transportes y Comunicaciones
Periodo: Junio 2012 - Junio 2015

REHABILITATION AND
IMPROVEMENT OF LIMA –
CANTA HIGHWAY

Location: Lima
Client: Ministerio de Transportes y
Comunicaciones
Period: June 2012 - June 2015



CONSTRUCCIÓN DEL PUERTO
DE PAITA

Ubicación: Piura
Cliente: Terminales Portuarios
Euroandinos
Periodo: Junio 2012 - Junio 2014

CONSTRUCTION OF
PORT OF PAITA

Location: Piura
Client: Terminales Portuarios
Euroandinos
Period: June 2012 - June 2014



OBRAS CIVILES Y
COMPLEMENTARIAS POZA Nº 6 –
REFINERÍA CAJAMARQUILLA

Ubicación: Lima
Cliente: Votorantim Metais -
Cajamarquilla
Periodo: Enero 2013 – Octubre 2013

CIVIL AND ADDITIONAL WORKS
POND Nº 6 –CAJAMARQUILLA
REFINERY

Location: Lima
Client: Votorantim Metais -
Cajamarquilla
Period: January 2013 - October 2013

Principales proyectos ejecutados en el 2013

Main projects executed in 2013



1,990 KM DE CONSERVACIONES VIALES

Cliente: Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Obra: Carretera Conococha – Huaraz

Periodo: Marzo 2010 - Marzo 2015

Obra: Carretera Cusco - Pisac, Urcos - La Raya, Urubamba - Cachimayo, Yauri - Sicuani y Huacarpay - Quillabamba

Periodo: Julio 2010 - Julio 2015

Obra: Carretera Panamericana Sur, **tramos:** Atico - La Reparticion, Matarani - Pte. Montalvo e Ilo - Pte. Camiara

Periodo: Diciembre 2010 - Diciembre 2015

Obra: Carretera Ayacucho - Tambillo

Periodo: Enero 2013 - Enero 2018

Obra: Corredor Vial Huancavelica - Lircay

Periodo: Julio 2013 - Julio 2018

1,990 KM OF HIGHWAY CONSERVATION

Client: Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Work: Conococha – Huaraz Road

Period: March 2010 - March 2015

Work: Cusco - Pisac, Urcos - La Raya, Urubamba - Cachimayo, Yauri - Sicuani and Huacarpay – Quillabamba Road

Period: July 2010 - July 2015

Work: Panamericana Sur Road, **sections:** Atico - La Reparticion, Matarani - Montalvo Bridge and Ilo – Camiara Bridge

Period: December 2010 - December 2015

Work: Ayacucho - Tambillo Road

Period: January 2013 - January 2018

Work: Huancavelica – Lircay Road Corridor

Period: July 2013 - July 2018



AMPLIACIÓN DE MINA CERRO VERDE

Obra: K141 - Tendido de Red de Tuberías Permanentes y Temporales

Obra: K101 - Excavaciones de Detalle e Instalaciones Subterráneas

Obra: K136A - Movimiento de Tierras, Vías de Acceso y Plataformas

Ubicación: Arequipa

Cliente: Sociedad Minera Cerro Verde

Periodo: Junio 2013 - Setiembre 2014

EXPANSION OF CERRO VERDE MINE

Work: K141 - Permanent and Temporary Pipelines

Work: K101 –Detail Excavation and Underground Utility Works

Work: K136A – Site Earthworks, Access Roads and Laydown

Location: Arequipa

Client: Sociedad Minera Cerro Verde

Period: June 2013 – September 2014



EDIFICACIONES DIVERSAS

Ubicación: Lima

Obra: Construcción Edificio Corporativo CDR y Centro de Desarrollo Técnico

Cliente: Inmobiliaria CDR - Ferreycorp

Periodo: Junio 2013 – Mayo 2014

Obra: Construcción de Edificio Los Castaños

Periodo: Agosto 2012 – Agosto 2013

Obra: Construcción de Edificio La Ponciana

Periodo: Enero 2013 - Junio 2014

Cliente: Mota-Engil Perú S.A.

Obra: Acondicionamiento y Remodelación del Miraflores Park Hotel

Cliente: Belmond Perú

Periodo: Diciembre 2013 - Abril 2014

Obra: Construcción de Edificio Fanning

Cliente: Inmobiliaria Zabala

Periodo: Mayo 2013 – Mayo 2014

Obra: Construcción de Edificio Porta

Cliente: Grecia Constructores

Periodo: Setiembre 2013 – Agosto 2014



VARIOUS BUILDINGS

Location: Lima

Work: Construction of Corporate Building CDR and Technical Development Center

Client: Inmobiliaria CDR - Ferreycorp

Period: June 2013 – May 2014

Work: Construction of Los Castaños Building

Period: August 2012 – August 2013

Work: Construction of La Ponciana Building

Period: January 2013 - June 2014

Client: Mota-Engil Peru S.A.

Work: Improvement and Remodeling of Miraflores Park Hotel

Client: Belmond Peru

Period: December 2013 - April 2014

Work: Construction of Fanning Building

Client: Inmobiliaria Zabala

Period: May 2013 – May 2014

Work: Construction of Porta Building

Client: Grecia Constructores

Period: September 2013 – August 2014

Maquinaria y Equipos

Contamos con 347 máquinas en nuestra flota, compuesta por maquinaria de movimiento de tierras y plantas móviles de las marcas líderes en productividad y confiabilidad en el mercado.

En la selección de nuestra flota consideramos aspectos fundamentales como la seguridad, la ergonomía, la protección del medio ambiente y un soporte adecuado que permita ofrecer a nuestros clientes los estándares de desempeño más altos en el mercado.

En Mota-Engil Perú, consideramos vitales las necesidades de alta confiabilidad y rendimiento que requieren nuestras obras. Es fundamental que tengamos equipos que sean eficientes y cumplan las reglas de cada proyecto, por ello buscamos tener la opción más adecuada a cada caso, todo dimensionado según las necesidades de nuestra producción y del proyecto, al menor costo.

Contemplamos programas de capacitación garantizando que los equipos sean utilizados cumpliendo todos los parámetros de seguridad, al mismo tiempo que rescatan de ellos la máxima rentabilidad posible, siempre respetando los límites estipulados por los fabricantes.

Cabe mencionar que durante el período 2013 se capacitó a 2,720 operadores divididos en línea amarilla y vehículos ligeros.

Bajo la premisa de innovación, tenemos como nuevo reto buscar que los proveedores se conviertan en socios estratégicos y, más que un equipo, nos brinden un servicio integral que colabore con la optimización de nuestro ser-

vicio. Nuestro objetivo es asegurar la operatividad de los equipos, buscando las tarifas más económicas y rentables, para garantizar la satisfacción de nuestro cliente.

Uno de nuestros proyectos es la instalación de un taller, equipado óptimamente, con capacidad para realizar tareas de mantenimiento, al que se agregará un centro de capacitación para operadores de maquinaria. Buscamos tener la capacidad interna de dar asistencia en asociación con los proveedores y llegar a acuerdos que nos garanticen el eficiente mantenimiento de la maquina extendiendo su ciclo de vida.

Apostando por nuevos mecanismos, será implementado el uso de un Sistema Integrado de Gestión Remota de Equipos (SIGRE), ya usado con éxito por el Grupo Mota-Engil en varios mercados, que nos asegurará una mejor gestión de equipos, así como control de su mantenimiento preventivo e inspecciones periódicas. Este sistema permitirá reunir, en tiempo real, datos de las cajas negras de los equipos, así como datos de consumos de combustible. También permite condicionar el acceso a la utilización, garantizando que solo quien tenga autorización para cada máquina la pueda operar, fomentando la seguridad. El manejo global de datos nos permitirá optimizar nuestro servicio y nos hará más competitivos.

Al tomar estas medidas, Mota-Engil Perú se tornará en una empresa más competitiva, que asegurará una mejor calidad y un mejor análisis de sus márgenes; reforzando así nuestros cuatro grandes objetivos: precios competitivos, calidad, seguridad y respeto por el medio ambiente.

Construyendo
para el futuro
*Building for
the future*



Trabajos en Las Bambas, Apurímac
Las Bambas works, Apurímac

Machinery and Equipment

We have a fleet of 347 machines, consisting of earthmoving machinery and mobile plants of the leading brands in productivity and reliability in the market.

To select our fleet we consider fundamental aspects such as safety, ergonomics, environmental protection and adequate support that allow offering our clients the highest standards of performance in the market.

In Mota-Engil Peru, we consider as vital the needs of high reliability and performance required by our works. It is essential that we have equipment that is efficient and that complies with the rules of each project, for that reason we look forward to have the best option for each case, all sized according to the needs of our production and project, at the lowest cost.

We contemplate training programs ensuring that the equipment is used in compliance with all safety parameters, while rescuing from them the highest possible return, respecting the limits set by the manufacturers.

It is worth mentioning that during 2013 we trained 2,720 operators divided into yellow line and light vehicles.

Under the premise of innovation, we have as a new challenge to seek that suppliers become strategic partners and more than a team, provide a comprehensive service to work for the optimization of our service.

Our goal is to ensure the operability of equipment, looking for the most economical and cost effective rates to ensure the satisfaction of our client.

One of our projects is the installation of a workshop, optimally equipped, able to perform maintenance tasks, to which a training center for operators of machinery will be added. We seek to have the internal capacity to provide assistance in partnership with suppliers and get in agreements that ensure the efficient maintenance of the machine extending their lifecycle.

Betting on new mechanisms, we will implement the use of an Integrated Remote Management of Equipment System (SIGRE), already used successfully by Mota-Engil Group in several markets, which will ensure a better equipment management and control of their preventive maintenance and periodic inspections. This system will bring together, in real time, data from the black boxes of equipment and fuel consumption data. It also allows to condition the access to use, ensuring that only those who have permission for each machine will be able to operate it, promoting safety. The overall data management allow us to optimize our service and make us more competitive.

By taking these actions, Mota-Engil Peru will become a more competitive company that will ensure better quality and a better analysis of margins; reinforcing our four main objectives: competitive pricing, quality, safety and respect for the environment.

3

Comprometidos con nuestra
gente y nuestro entorno

Compromiso y Calidad

Commitment and Quality

*Committed to our people
and our environment*



Recursos humanos

**Nuestro principal activo:
Nuestra gente**

En un entorno dinámico en el que encontramos múltiples desafíos, identificamos y gestionamos el talento con la finalidad de que el desarrollo de las habilidades de nuestros colaboradores agreguen mayor valor a la organización.

Programa Start@Me: Jóvenes talentos

En setiembre del 2013 se dio inicio a la 6ta promoción del programa de trainees Start@ME, que contó con la participación de 18 jóvenes. Este programa, desde sus inicios en el año 2010, busca otorgar la oportunidad a jóvenes talentos de contar con una línea de carrera dentro de la organización. Asimismo, durante este proceso aportan nuevas ideas e iniciativas que fortalecen el crecimiento de nuestra empresa.

Capacitación para colaboradores profesionales y de formación técnica

La formación es vital para el desempeño y desarrollo de nuestros colaboradores. Es por ello que durante el año se realizaron más de 20,000 horas de capacitación, de las cuales el 50% corresponden a capacitaciones técnicas y de herramientas informáticas, contribuyendo así a afianzar los conocimientos técnicos requeridos para el adecuado desempeño de nuestros trabajadores.

Human Resources

**Our greatest asset:
our people**

In a dynamic environment in which we find many challenges, we identify and manage talent so the development of the skills of our employees add more value to the organization.

Start@ Me Program: Young Talents

In September 2013, the 6th team of the program of trainee Start@ME was started, to which 18 young people attended. This program, since its inception in 2010, seeks to provide an opportunity for young talent to have a career within the organization. Also during this process they bring new ideas and initiatives that will strengthen the growth of our company.

Training for professional employees and technical training

Training is vital for the performance and development of our employees. This is why during the year more than 20,000 hours of training were conducted, of which 50% were technical and computing tools training, helping to strengthen the technical knowledge required for the proper performance of our employees.

Construyendo
para el futuro
Building for
the future





Por otro lado, hemos gestionado, en conjunto con los proyectos, la certificación de 56 colaboradores, lo cual ha permitido que se pueda respaldar el conocimiento técnico requerido por nuestros clientes y proyectos en general.

Asimismo, en el marco de nuestro objetivo de cumplir con las normativas que alinean nuestra gestión como constructora, se organizó, en conjunto con la Gerencia de SIG, la capacitación de Formación de Auditores Internos en el Sistema de Gestión de Calidad ISO 9001:2008. De esta manera, nuestros colaboradores adquirieron los conocimientos necesarios para la planificación y realización de auditorías de calidad de acuerdo al enfoque de dicha norma.

También es importante destacar que durante el 2013 se llevó a cabo, junto con el área de Equipos, un curso de formación de capacitadores dirigido a todos los Monitores de equipos. Gracias a este curso, nuestros Monitores han adquirido las herramientas básicas que facilitarán el aprendizaje de los diversos niveles de formación y capacitación de los operadores.

HORAS DE CAPACITACIÓN 2013	
Tipo de capacitación	Nº horas de cap.
Técnica	6992
Ofimática	3508
Inglés	9920
Portugués	320
Español	45
Total horas de capacitación	20,785

On the other hand, we have managed, in conjunction with the projects, the certification of 56 employees, which has enabled the technical knowledge required by our clients and projects in general to be supported.

Also, as part of our goal to comply with regulations that align our management as a construction company, it was organized in conjunction with the Management of SIG, Training of Internal Auditors in the Quality Management System ISO 9001: 2008. Thereby, our partners acquired the necessary knowledge for planning and conducting audits of quality according to the approach of this standard.

It is also important to emphasize that during 2013 a training of trainers aimed at all Monitors of equipment took place along with the area of Equipment. Thanks to this course, our Monitors have acquired the basic tools that facilitate the learning of the various levels of education and training of operators.



TRAINING HOURS 2013	
Type of training	No. hours of training
Technical	6992
Office	3508
English	9920
Portuguese	320
Spanish	45
Total hours of training	20,785

Seguridad y Salud Ocupacional

Trabajando proactivamente para garantizar seguridad y bienestar

Durante el 2013, dentro del alcance del Sistema de Gestión y frente a los resultados del año anterior, aumentaron las horas trabajadas en un 9% llegando a acumular más de 12.8 millones de horas hombre trabajadas, y aún con una mayor probabilidad por la mayor cantidad de horas trabajadas, nuestro indicador de frecuencia de accidentes con lesión incapacitante se redujo en más de 65%, mejorando nuestro desempeño y compromiso en la prevención de accidentes. Asimismo debemos mencionar que en este periodo superamos nuestra meta de capacitación, obteniendo un 3.9% de capacitación de las horas hombre trabajadas.

En lo que respecta a salud ocupacional, no se registraron enfermedades ocupacionales. Realizamos diferentes monitoreos de agentes en las tareas rutinarias, además de revisar los perfiles para identificar adecuadamente los riesgos a la salud en los puestos de trabajo, evidenciando una mejora continua en la vigilancia de la salud de los trabajadores en nuestras operaciones.

Por otro lado, durante el año pasado recibimos varios reconocimientos en nuestra gestión de seguridad y salud ocupacional, en febrero recibimos el premio de Fluor (Five Star Status) por haber trabajado 100,000 horas sin accidentes incapacitantes registrables. Además, durante el mes de mayo por el trabajo entregado a nuestro cliente Glencore-Xstrata-Bechtel-GyM recibimos un reconocimiento por haber superado los 7'500,000 de horas trabajadas sin accidentes incapacitantes en nuestras obras en Las Bambas.

En ese mismo mes recibimos también, de la compañía de seguros Mapfre, el Trébol de Oro y el Premio a la Excelencia por haber alcanzado los mayores niveles de seguridad, el mejor desempeño en prevención de riesgos y un compromiso permanente hacia la seguridad durante el año 2012.

9%
**AUMENTARON LAS HORAS
HOMBRE TRABAJADAS DURANTE
EL 2013**

12.8
**MILLONES DE HORAS HOMBRE
TRABAJADAS**

65%
**DE REDUCCIÓN EN FRECUENCIA DE
ACCIDENTES**

En este periodo superamos nuestra meta de capacitación, obteniendo un 3.9% de capacitación de las horas hombre trabajadas.

Occupational Health and Safety

Proactively working to ensure safety and welfare

During 2013, within the scope of the Management System and compared to the results of the previous year, hours worked increased by 9% and it accumulated more than 12.8 million of hours worked, and even with a higher probability for the most hours worked, our indicator of accidents frequency with disabling injury was reduced by more than 65%, improving our performance and commitment to the prevention of accidents.

We should also mention that in this period we surpassed our goal of training, obtaining 3.9% of training man hours worked.

Regarding to occupational health, occupational diseases were not recorded. We perform different monitoring of agents in routine tasks and also review the profiles to properly identify risks to health in workplaces, showing a continuous improvement in the health surveillance of employees in our operations.

On the other hand, last year we received several awards in our management of security and occupational health, in February we received the award of Fluor (Five Star Status) for working 100.000 hours with no recordable disabling accidents. In addition, during May for the work delivered to our client Glencore-Xstrata-Bechtel GyM we received an award for having passed 7'500,000 hours worked without disabling accidents in our works in Las Bambas.

In the same month we also received from Mapfre insurance company, the Gold Clover and Excellence Award for having achieved the highest levels of security, the best performance in risk prevention and an ongoing commitment for security during 2012.



9%
**INCREASED MAN HOURS
WORKED IN 2013**

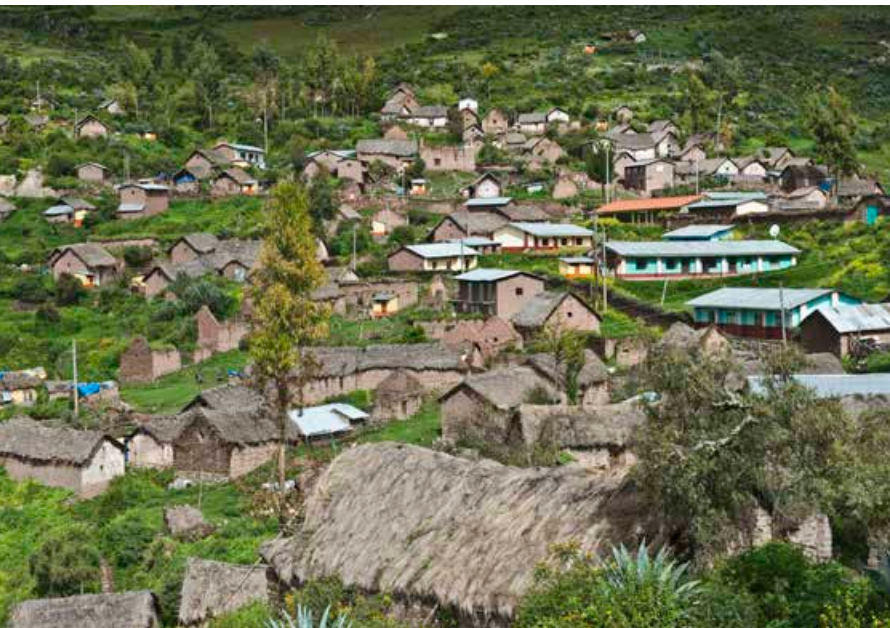
12.8
**MILLION OF MAN
HOURS WORKED**

65%
**REDUCTION OF
ACCIDENT FREQUENCY**

In this period we exceeded our goal of training, obtaining a 3.9% of training of the man hours worked.

Responsabilidad Social

Generando un impacto positivo a través de nuestras operaciones



Las tendencias en el mundo están cambiando y orientan el compromiso de las empresas más allá del crecimiento económico. Actualmente, las empresas suman esfuerzos hacia el desarrollo sostenible y manifiestan un compromiso por el triple resultado positivo (económico, social y medio ambiental). Mota-Engil Perú asume su rol y asegura que todas sus operaciones y procesos se desarrollen de manera armoniosa y coherente con el crecimiento económico y el

desarrollo humano de nuestro personal y de las comunidades donde realizamos nuestros proyectos.

Es por ello que en nuestras operaciones venimos desarrollando programas y acciones orientados a generar un impacto positivo en nuestros grupos de interés en las tres dimensiones del desarrollo sostenible: económico, social y medioambiental.

El compromiso con la responsabilidad social lo demostramos en políticas y procedimientos claros que protegen y promueven el desarrollo de nuestros colaboradores. Esto es posible por medio de iniciativas que llevamos a cabo con nuestros grupos de interés.

Las acciones de responsabilidad social se ejecutan tanto en la Sede Central como en las obras. En algunas de nuestras obras realizamos también acciones de relaciones comunitarias, interviniendo en la gestión y resolución de conflictos socioambientales, levantamiento de interferencias sociales, atención a la población, entre otras. Todas nuestras acciones se realizan en coordinación con nuestros clientes con quienes mantenemos una comunicación permanente para el cumplimiento de los objetivos planteados y asegurando una atmósfera de convivencia armónica que pueda contribuir en el logro de las metas productivas.

Mota-Engil Perú demuestra su compromiso con la responsabilidad social en su Política del Sistema Integrado de Gestión, a través de la cual se expresan los principios asumidos como organización con la seguridad, la salud ocupacional, la calidad, el medio ambiente y la responsabilidad social.

Social Responsibility

Generating a positive impact through our operations

The trends in the world are changing and guides the commitment of companies beyond economic growth. Currently, companies join efforts towards sustainable development and show a commitment to the positive triple result (economic, social and environmental). Mota - Engil Peru assumes its role and ensures that all operations and processes are developed in harmony and consistent with economic growth, and human development of our staff and the communities in which we conduct our projects.

That is why we are developing in our operations programs and activities designed to generate a positive impact on our groups of interest in the three dimensions of sustainable development: economic, social and environmental.

We demonstrate the commitment to social responsibility in clear policies and procedures that protect and promote the development of our partners. This is possible through initiatives that we undertake with our stakeholders.

The social responsibility actions are executed both in the Headquarters and in works. In some of our work we also perform community relations activities, intervening in the management and resolution of environmental conflicts, rising of social interference, care for the population, among others. All our actions are conducted in coordination with our clients with whom we maintain permanent communication to fulfill the objectives set and ensuring an atmosphere of harmonious coexistence that can contribute to the achievement of production goals.

Mota-Engil Peru demonstrates its commitment with the social responsibility in its Policy of Integrated Management System, through which the principles adopted as an organization to safety, occupational health, quality, environment and social responsibility are expressed.



ACTIVIDADES DE RESPONSABILIDAD SOCIAL EN LIMA - SEDE CENTRAL

Grupo de Interés	Acciones de Responsabilidad Social	Población Beneficiaria
COLABORADOR	Programa de Inducción	Colaborador MEP
	Programa de Voluntariado Corporativo	Colaborador MEP
COMUNIDAD	Programa de Formación de Emprendedores Escolares	Jóvenes de quinto de secundaria del Colegio Huaycán
	Campaña de Salud Bucal	Niños del distrito de Ate
	Campaña Demos Abrigo a Nuestros Hermanos	Población del Sector 205 F Zona R Huaycán
	Colecta Pública de la Liga Peruana de Lucha Contra el Cáncer	Liga Peruana de Lucha Contra el Cáncer
	Programa Construyamos Sonrisas esta Navidad	Niños de la Asociación Civil Pasitos de Fe
	MEDIO AMBIENTE	Programa Municipal de Segregación de Residuos Sólidos en la Fuente del Distrito de Ate
Premio Nacional de Ciudadanía Ambiental		Ministerio del Ambiente
Primer Congreso Zonal de Educación y Ciudadanía Ambiental		Municipalidad Distrital de Ate
SOCIEDAD CIVIL		II Concurso Internacional de Piano Federico Chopin
GOBIERNO	Donación de canastas de víveres	Municipalidad Distrital de Ate
	Colaboración de compra de entradas para evento social	
	Donación de juguetes	
	Donación de equipos de cómputo	Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables
	Donación de ropa de abrigo	
ALIANZAS INSTITUCIONALES	Relacionamiento con Instituciones	Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables
		Ministerio del Ambiente
		Municipalidad Distrital de Ate
		Liga Peruana de Lucha Contra el Cáncer
		Conservatorio Nacional de Música
		Empresarios por la Educación

ACTIVIDADES DE RESPONSABILIDAD SOCIAL EN OBRAS

Grupo de Interés	Acciones de Responsabilidad Social
COLABORADOR	Programa de Contratación Local
	Programa de Inducción
	Programa de Reconocimiento al Mejor Colaborador
	Programa de Formación de Operadores Junior- Maquinaria Pesada
COMUNIDAD	Programa de Formación en la Gestión de Neumáticos
	Programa de Salud Bucal
	Programa de Salud Sexual Reproductiva
	Campaña de Salud
	Programa del Adulto Mayor
	Taller de Loncheras Nutritivas
	Taller Piensa Bien de Ti
	Programa de Seguridad Vial
	Programa de Orientación Vocacional
	Campaña Demos Abrigo a Nuestros Hermanos
MEDIO AMBIENTE	Colecta Pública de la Liga Peruana de Lucha contra el Cáncer
	Programa Construyamos Sonrisas esta Navidad
	Programa Nos Pintamos de Verde- Mi Huella de Carbono
PROVEEDOR	Campaña de Limpieza de Playas
	Programa de Buenas Prácticas de Proveedores Locales

Carretera Conococha-Huaraz, Ancash
Conococha-Huaraz Highway, Ancash

ACTIVITIES OF SOCIAL RESPONSIBILITY IN LIMA - HEADQUARTERS

Interest Group	Shares of Social Responsibility	Beneficiary Population
PARTNER	Induction Program	Partner MEP
	Corporate Volunteer Program	Partner MEP
COMMUNITY	Training Program for School Entrepreneurs	Young of 5th year of High School of Huaycán School
	Oral Health Campaign	Children in the district of Ate
	Provide shelter to Our Brothers Campaign (Demos Abrigo a Nuestros Hermanos)	Population of Sector F 205 Zone R Huaycán
	Public Collection of the Liga Peruana de Lucha Contra el Cáncer	Liga Peruana de Lucha Contra el Cáncer
	Build Smiles this Christmas Program (Construyamos Sonrisas esta Navidad)	Children of the Civil Association Pasitos de Fe
	City Hall Program of Segregation of Solid Waste in the District of Ate	Municipalidad Distrital de Ate
	National Award for Environmental Citizenship	Ministerio del Ambiente
ENVIRONMENT	First Zonal Congress on Education and Environmental Citizenship	Municipalidad Distrital de Ate
	II International Competition of Piano Federico Chopin	Conservatorio Nacional de Música
CIVIL SOCIETY	Donation of food baskets	Municipalidad Distrital de Ate
	Collaboration of purchase of ticket for social event	Municipalidad Distrital de Ate
GOVERNMENT	Donation of toys	Municipalidad Distrital de Ate
	Donation of computer equipment	Municipalidad Distrital de Ate
	Donation of warm clothes	Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables
	Relations with Institutions	Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables
INSTITUTIONAL PARTNERSHIPS		Ministerio del Ambiente
		Municipalidad Distrital de Ate
		Liga Peruana de Lucha Contra el Cáncer
		Conservatorio Nacional de Música
		Empresarios por la Educación

ACTIVITIES OF SOCIAL RESPONSIBILITY IN WORKS

Group of Interest	Shares of Social Responsibility
PARTNER	Program of Local Hiring
	Program of Induction
	Recognition Program for Outstanding Employee
	Training Program of Junior Operators - Heavy Equipment
COMMUNITY	Training Program in Management of Tyres
	Program of Oral Health
	Program of Sexual Reproductive Health
	Health Campaign
	Program of Older Adult
	Nutritious Lunchbox Workshop
	Think Well of Yourself Workshop
	Program of Road Safety
	Program of Vocational Guidance
	"Provide shelter to Our Brothers" Campaign (Demos Abrigo a Nuestros Hermanos)
ENVIRONMENT	Public Collection of the Liga Peruana de Lucha Contra el Cáncer
	"Build Smiles this Christmas" Program (Construyamos Sonrisas esta Navidad)
	"Let's get green-My Carbon Footprint" Program (Nos Pintamos de Verde- Mi Huella de Carbono)
PROVIDER	Beach Cleaning Campaign
	Good Practices Program for Local Suppliers

Pad de Lixiviación en Breapampa, Ayacucho
Leaching Pad in Breapampa, Ayacucho

Medio Ambiente

Comprometidos con el cuidado y respeto de nuestro entorno



Mota-Engil Perú viene operando en el marco de su política y en conformidad con los lineamientos de la ISO 14000, promoviendo el respeto por el medio ambiente y el desarrollo sostenible, a través de la implementación de buenas prácticas ambientales en sus operaciones, aplicando las normas legales vigentes y asumiendo responsablemente los compromisos adquiridos con nuestros clientes.

Durante el 2013, hemos impulsado el trabajo con responsabilidad ambiental en todas nuestras obras, desarrollando las siguientes actividades:

- ▶ Manejo de los residuos sólidos
- ▶ Control de derrame de hidrocarburos
- ▶ Control de generación de aguas ácidas
- ▶ Control de generación de material particulado
- ▶ Manejo de topsoil
- ▶ Control de erosión y sedimentos
- ▶ Manejo de efluentes domésticos en campamentos y frentes de trabajo
- ▶ Capacitaciones en medio ambiente y campañas de sensibilización
- ▶ Promoción de buenas prácticas ambientales

Mota-Engil Perú viene operando en el marco de su política y de conformidad con los lineamientos de la ISO 14000, promoviendo el respeto por el medio ambiente y el desarrollo sostenible, a través de la implementación de buenas prácticas ambientales en sus operaciones.

Asimismo, hemos consolidado importantes alianzas con instituciones públicas y privadas en temas de agenda nacional:

- ▶ Participación de Mota-Engil Perú en el Comité Técnico Normalizador de INDECOPI, como ISO 14000 - Gestión Ambiental.
- ▶ Auspicio del Premio Nacional de Ciudadanía Ambiental 2013 del Ministerio del Ambiente; el cual premia iniciativas que promuevan la cultura ambiental en el país.
- ▶ Difusión del Programa Nos pintamos de Verde – Mi huella de Carbono, llevado a cabo en centros educativos del distrito de Ate con la finalidad de promover entre los jóvenes un conocimiento y una actitud proactiva al cuidado de nuestro medio ambiente.
- ▶ Reconocimiento de nuestro cliente, en la participación y compromiso dentro de las empresas contratistas del proyecto Las Bambas en la competencia anual del “Desafío del Cuidado de la Tierra” y el reconocimiento “Compromiso con el cuidado del Medio Ambiente” a nuestros profesionales, por su valiosa participación y compromiso en el cumplimiento de los estándares medioambientales durante los trabajos que se ejecutan en el mismo proyecto.

Environment

Committed to the care and respect for our environment

Mota-Engil Peru, has been operating under its policy and in accordance with the guidelines of ISO 14000, promoting respect to the environment and sustainable development, through the implementation of good environmental practices in its operations, applying current legal requirements and responsibly assuming commitments to our clients.

During 2013, we have promoted the work with environmental responsibility in all our works, developing the following activities:

- ▶ Management of solid waste
- ▶ Control of hydrocarbon spills
- ▶ Control of generation of acidic waters
- ▶ Control of generation of particulate material
- ▶ Management of topsoil
- ▶ Erosion and Sediment Control
- ▶ Management of domestic wastewater in camps and work fronts
- ▶ Training on environment and awareness campaigns
- ▶ Promotion of good environmental practices

We have also established important partnerships with public and private institutions on issues of national agenda:

- ▶ Participation of Mota-Engil Peru in the Normalizer Technical Committee INDECOPI, as ISO 14000 - Environmental Management.
- ▶ Sponsorship of the National Environmental Citizenship Award 2013 of the Ministerio del Ambiente; which rewards initiatives that promote environmental awareness in the country.
- ▶ Diffusion of “Let's get green-My Carbon Footprint” Program (Nos Pintamos de Verde-Mi Huella de Carbono), conducted in schools in the district of Ate, in order to promote young people's knowledge and a proactive approach to caring for our environment.
- ▶ Recognition of our client, in participation and commitment within the contractors of Las Bambas project in the annual competition of “Challenge of Landcare” and recognition “Commitment to caring for the environment” to our professionals, for their valuable participation and commitment in meeting environmental standards for the jobs running on the same project.

Mota-Engil Peru has been operating under its policy and in accordance with the guidelines of ISO 14000, promoting respect to the environment and sustainable development, through the implementation of good environmental practices in its operations.

Gestión de la Calidad

En búsqueda de la mejora continua

Como parte de las mejoras durante el 2013, la Alta Dirección posicionó al área SIG (Calidad, Medio Ambiente, Seguridad y Salud Ocupacional) como un proceso estratégico; reportando directamente al Presidente del Comité Ejecutivo-Gerente General; evidenciando el nivel de responsabilidad de los sistemas en nuestra empresa, donde nuestro sistema de gestión de la calidad no sólo buscará la continua satisfacción al cliente de nuestros servicios, sino también su fidelización, a través de la innovación y nuevos servicios que podremos ejecutar de acuerdo a la experiencia del grupo al que pertenecemos.

Asimismo como parte de nuestro compromiso de cumplir con estándares internacionales, nuestra empresa fue evaluada nuevamente por la certificadora Bureau Veritas, que nos otorgó la recertificación de la norma ISO 9001:2008, y pasamos exitosamente la auditoría de seguimiento de las normas ISO 14001:2004 y OHSAS 18001:2007.

Quality Management

In pursuit of continuous improvement

As part of our commitment to comply with international standards, our company was evaluated again by the certifier Bureau Veritas, who gave us the recertification of ISO 9001: 2008, and we successfully passed the audit of compliance of ISO 14001: 2004 and OHSAS 18001: 2007.

As part of the improvements during 2013, Senior Executives positioned the SIG area (Quality, Environmental, Safety and Occupational Health) as a strategic process; reporting directly to the Chairman of the Executive Committee-General Manager; showing the level of responsibility of the systems in our company where our system of quality management does not just look the continuous satisfaction of the service for our client, but also their loyalty through innovation and new services that we can execute according to the experience of the group to which we belong.

Also as part of our commitment to comply with international standards, our company was evaluated again by the certifier Bureau Veritas, who gave us the recertification of ISO 9001: 2008, and we successfully passed the audit of compliance of ISO 14001: 2004 and OHSAS 18001: 2007.

Como parte de nuestro compromiso de cumplir con estándares internacionales, nuestra empresa fue evaluada nuevamente por la certificadora Bureau Veritas, que nos otorgó la recertificación de la norma ISO 9001:2008, y pasamos exitosamente la auditoría de seguimiento de las normas ISO 14001:2004 y OHSAS 18001:2007.

Capacidad
Ability

Innovación
Innovation

Compromiso
y Calidad
Commitment
and Quality

Crecimiento
Evolution

4

Consolidando nuestra
posición en el mercado

Crecimiento

Evolution

*Consolidating our position
in the market*

Resumen Financiero de los Resultados *Financial Summary of Results*

Estados Financieros Auditados

- Dictamen de los Auditores Independientes
- Estados financieros separados por los años terminados
El 31 de diciembre 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012
- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultados y Otros Resultados Integrales
- Estados de Cambios en el Patrimonio
- Estados de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros Separados

Dictamen de los Auditores Independientes

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Expresados en miles de nuevos soles peruanos (S/.))



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
Mota-Engil Perú S.A.

Beltrán, Gris y Asociados S. Civil
de R.L.
Las Begonias 441, Piso 6
San Isidro, Lima 27
Perú
Tel: +51 (1) 211 8585
Fax: +51 (1) 211 8586
www.deloitte.com/pe

1. Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de **Mota-Engil Peru S.A.** (una subsidiaria de Mota Engil Latin America B.V.), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013, y los estados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia con respecto a los estados financieros separados

2. La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de dichos estados financieros separados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, y respecto a aquel control interno que la Gerencia determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros separados que no contengan errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros separados basada en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría aprobadas por el Consejo Directivo de la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú para su aplicación en el Perú. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados no contienen errores materiales.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros separados contengan errores materiales, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados, a fin de diseñar aquellos procedimientos de auditoría que sean apropiados de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de la aplicabilidad de las políticas contables utilizadas, y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido, es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembros de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía, y su red de firmas miembros, cada una como una entidad única e independiente y legalmente separada. Una descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

"Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: H8 House, 1 Little New Street, London, ECA4 3TR, Reino Unido"

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros separados antes indicados presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de **Mota-Engil Peru S.A.** al 31 de diciembre de 2013, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Enfasis de Asuntos

7. Los estados financieros separados de Mota Engil Peru S.A. fueron preparados para cumplir con requisitos sobre presentación de información financiera vigentes en Perú y reflejan la inversión en inversiones financieras al costo (Nota 12) y no sobre una base consolidada. Los estados financieros consolidados de Mota Engil Peru S.A. y subsidiarias se incluyen en los estados financieros de la matriz final del Grupo (Nota 1(d)).
8. Sin modificar nuestra opinión de auditoría, como se describe en las Notas 5 y 29 a los estados financieros separados adjuntos, la Compañía adoptó en 2013 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el IASB, en cumplimiento de lo establecido por la Resolución No. 102-2010-EF/94.01.1 de fecha 14 de octubre de 2010 emitida por la Superintendencia del Mercado de Valores (antes CONASEV). Los efectos de la adopción se detallan también en las mencionadas notas. Los estados financieros separados por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 y el estado de situación financiera al 1 de enero de 2012 han sido reexpresados retroactivamente para propósitos comparativos para reflejar los efectos de la adopción a esas fechas.

Otros asuntos

9. Los estados financieros separados de **Mota-Engil Peru S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 y el estado de situación financiera al 1 de enero de 2012, antes de la conversión a NIIF que se presentan en la Nota 29, fueron auditados por otros auditores independientes cuyo dictamen, de fecha 20 de marzo de 2013, expresó una opinión sin salvedades sobre estos estados. No fuimos contratados para auditar, revisar o aplicar ningún procedimiento a los estados financieros separados del 2012 y al 1 de enero de 2012 de Mota-Engil Peru S.A., distintos de aquellos a los que se refiere la conversión a NIIF y, en consecuencia, no expresamos ningún tipo de opinión sobre los estados financieros separados del 2012 y al 1 de enero de 2012 tomados en su conjunto.

Beltrán, Gris y Asociados S. Civil de R.L.

Refrendado por:


(Socio)
Antonio Mella Gatti
CPC Matrícula No. 39049

29 de mayo de 2014

Estados de situacion financiera

31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero 2012
(Expresados en miles de nuevos soles peruanos (S/.))

	Notas	31/12/2013 S/.000	31/12/2012 S/.000	01/01/2012 S/.000
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	40,077	44,326	89,856
Cuentas por cobrar comerciales	8	386,624	347,616	127,058
Inventarios	9	60,947	52,248	30,469
Activo por impuesto a las ganancias	18(c)	-	12,414	5,241
Otras cuentas por cobrar	10	51,751	12,860	9,408
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	23	29,079	72,498	4,637
Gastos pagados por anticipado	11	10,123	15,086	4,551
		578,601	557,048	271,220
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Inversiones financieras	12	117,062	13,636	1,010
Inmuebles, maquinaria y equipo	13	135,008	130,282	82,062
Intangibles		7,239	7,152	4,461
Otros activos		6,254	4,013	-
		265,563	155,083	87,533
TOTAL		844,164	712,131	358,753

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros separados.

	Notas	31/12/2013 S/.000	31/12/2012 S/.000	01/01/2012 S/.000
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS CORRIENTES:				
Obligaciones financieras	16	49,853	16,500	7,639
Cuentas por pagar comerciales	14	311,199	195,814	80,466
Pasivo por impuesto a las ganancias	18(c)	8,943	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	23	63,407	93,359	5,101
Otros pasivos	15	120,731	162,726	87,707
Total pasivos corrientes		554,133	468,399	180,913
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Obligaciones financieras	16	31,592	46,913	15,004
Otros pasivos	15	40,955	22,856	49,932
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	23	17,365	1,817	72
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	18(d)	16,370	26,726	6,770
Total pasivos no corrientes		106,282	98,312	71,778
Total pasivos		660,415	566,711	252,691
PATRIMONIO:				
Capital social emitido	17 (a)	60,000	60,000	60,000
Reserva legal	17 (b)	8,729	6,198	6,000
Excedente de revaluación	17 (c)	17,775	17,775	-
Resultados acumulados	17 (d)	97,245	61,447	40,062
Total patrimonio		183,749	145,420	106,062
TOTAL		844,164	712,131	358,753

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros separados.

Estados de resultados y otros resultados integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Expresados en miles de nuevos soles peruanos (S/.))

	Notas	2013 S/.000	2012 S/.000
Ingresos por valorización de obras		1,148,983	824,597
Venta de mercadería		-	11,156
		1,148,983	835,753
Costo de obras	19	(1,029,313)	(720,381)
Costo de venta de mercaderías	19	-	(11,586)
		(1,029,313)	(731,967)
Ganancia bruta		119,670	103,786
Gastos de administración	20	(55,308)	(50,647)
Ingresos diversos, neto	21	1,796	803
Ganancia en operación		66,158	53,942
Ingresos financieros	22	926	1,965
Gastos financieros	22	(4,225)	(1,548)
Pérdida por deterioro de edificio	13	-	(3,915)
Diferencia de cambio, neta	6(b)	(5,772)	(312)
Ganancia antes del impuesto a las ganancias		57,087	50,132
Gasto por impuesto a las ganancias	18(b)	(16,786)	(15,077)
Ganancia del año		40,301	35,055
Otros resultados integrales:			
Revaluación de terreno	13	-	25,393
Impuesto a las ganancias diferido de la revaluación de terreno	18(d)	-	(7,618)
Total otros resultados integrales		-	17,775
Resultados integrales del año		40,301	52,830

Estados de cambios en el patrimonio

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Expresados en miles de nuevos soles peruanos (S/.))

	Capital social emitido	Reserva legal	Excedente de revaluación	"Resultados acumulados"	Total patrimo- nio
	S/.000 (Nota 17(a))	S/.000 (Nota 17(b))	S/.000 (Nota 17(c))	S/.000 (Nota 17(d))	S/.000
SALDOS AL 1 DE ENERO DE 2012 (Nota 3)	60,000	6,000	-	40,062	106,062
Resultados integrales del año	-	-	17,775	35,055	52,830
Transferencia a la reserva legal	-	198	-	(198)	-
Distribución de dividendos	-	-	-	(13,511)	(13,511)
Otros	-	-	-	39	39
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012	60,000	6,198	17,775	61,447	145,420
Resultados integrales del año	-	-	-	40,301	40,301
Transferencia a la reserva legal	-	2,531	-	(2,531)	-
Distribución de dividendos	-	-	-	(2,069)	(2,069)
Otros	-	-	-	97	97
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013	60,000	8,729	17,775	97,245	183,749

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros separados.

Estados de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Expresados en miles de nuevos soles peruanos (S/.))

	2013 S/.000	2012 S/.000
ACTIVIDADES DE OPERACION		
Ganancia del año	40,301	35,055
Ajustes para conciliar el resultado neto con el flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Depreciación	15,650	18,840
Amortización	889	642
(Ganancia) pérdida en venta de inmuebles, maquinaria y equipo	(33)	701
Pérdida por deterioro de edificio	-	3,915
Recupero de cuentas incobrables	-	(231)
Impuesto a las ganancias diferido	(10,356)	12,338
Impuesto a las ganancias corriente	27,379	2,739
Otros	98	39
Cambios netos en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	(39,008)	(220,558)
Inventarios	(8,699)	(21,779)
Otras cuentas por cobrar	(38,891)	(3,452)
Gastos pagados por anticipado	4,963	(10,535)
Cuentas por pagar comerciales	115,385	115,579
Otros pasivos	(20,369)	50,270
Pago de impuesto a las ganancias	(6,022)	(9,912)
Efectivo neto provisto (usado) por las actividades de operación	81,287	(26,349)

Continúa en la página siguiente ▶

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros separados.

	2013 S/.000	2012 S/.000
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Compra de maquinaria y equipo	(21,756)	(53,923)
Compra de intangibles	(976)	(3,333)
Compra de inversiones financieras	(9,942)	(8,596)
Venta de inmuebles, maquinaria y equipo	1,413	7,640
Otros activos	(2,242)	(4,013)
Préstamos otorgados a partes relacionadas	(67,204)	(73,967)
Cobro de préstamos otorgados a entidades relacionadas	11,371	2,076
Efectivo neto usado por las actividades de inversión	(89,336)	(134,116)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos obtenidos de obligaciones financieras	66,286	55,722
Pago de obligaciones financieras	(48,254)	(14,952)
Préstamos recibidos de entidades relacionadas	64,078	108,156
Pago de préstamos a partes relacionadas	(72,714)	(18,153)
Pago de intereses por obligaciones financieras	(3,527)	(2,327)
Dividendos pagados	(2,069)	(13,511)
Efectivo neto (usado) provisto por las actividades de financiamiento	3,800	114,935
DISMINUCION NETA EN EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	(4,249)	(45,530)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	44,326	89,856
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	40,077	44,326

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros separados.

Notas a los estados financieros separados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012
(Expresados en miles de nuevos soles peruanos (S/.))

1. CONSTITUCION Y ACTIVIDAD ECONOMICA Y APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

(a) Constitución

Mota – Engil Perú S.A. (en adelante “la Compañía”) constituida en Perú el 26 de setiembre de 1986, a partir de mayo de 2013 es una subsidiaria de Mota-Engil Latin América B.V. domiciliada en Holanda, quien posee el 99.9% del capital social, y que anteriormente le pertenecía a Mota Internacional Comercio e Consultoría, empresa domiciliada en Portugal perteneciente al mismo grupo económico.

El domicilio legal de la Compañía, donde se encuentran sus oficinas administrativas, es Av. Nicolás Ayllón 2634, Ate.

(b) Actividad económica

La actividad económica de la Compañía consiste en la construcción en general y la presentación de servicios integrales de movimiento de tierras, para lo cual puede participar en consorcios con otras empresas y/o sub-contratar a terceros. Asimismo, los ingresos de la Compañía provienen principalmente de servicios prestados a empresas del sector minero (62% y 70% de los ingresos del 2013 y 2012, respectivamente).

En 2013 las ventas mostraron un crecimiento de 39% (89% al 2012) con relación al año anterior, como consecuencia de nuevos contratos ejecutados en dicho año, detallados en la Nota 2.

(c) Aprobación de estados financieros separados

Los estados financieros separados por el año terminado el 31 de diciembre de 2013 han sido aprobados para su emisión por la Gerencia de la Compañía en fecha 2 de abril de 2014. Estos estados financieros separados serán sometidos a sesión de Directorio y a la Junta General de Accionistas, para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los mismos serán aprobados por la Junta Obligatoria Anual de Accionistas sin modificaciones.

Los estados financieros separados correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2012, preparados de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Perú vigentes hasta esa fecha, fueron aprobados por la Junta Obligatoria Anual de Accionistas de fecha 27 de marzo de 2013.

(d) Presentación de los estados financieros

La Compañía optó por utilizar la exención disponible en la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y solamente prepara sus estados financieros separados de acuerdo a la NIC 27 “Estados Financieros Separados”, para cumplir con los requisitos sobre presentación de información financiera vigentes en Perú. La matriz última, Mota-Engil, SGPS, S.A., sociedad constituida en Portugal, prepara y presenta estados financieros consolidados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera los que se encuentran disponibles para uso público en su página web (<http://www.mota-engil.com>).

2. PRINCIPALES CONTRATOS

(a) Obras realizadas por la Compañía

A continuación se detalla las principales obras realizadas por la Compañía:

MBM Laguna Norte PAD – de lixiviación – Fase 4C

Contrato suscrito con Minera Barrick Misquichilca S.A., para la construcción de pozas de procesos, expansión de botadero Este (Fase II), remoción de material inadecuado del actual botadero Sur, construcción del PAD de lixiviación – Fase 4C, construcción del PAD ampliación Sur – Fase 5. El monto inicial del contrato ascendió a (en miles) US\$83,510, al cual se adjudicaron trabajos adicionales que significó un incremento de (en miles) US\$37,490, siendo el nuevo valor del contrato de (en miles) US\$121,000 más Impuesto General a las Ventas (IGV). La obra se inició en abril de 2011 y finalizará en abril 2014. Por dicho contrato, se reconoció ingresos en el estado de resultados integrales por (en miles) US\$45,592 y (en miles) US\$52,458 en 2013 y 2012, respectivamente.

Mantenimiento periódico de carretera Conoccocha - Yanacancha y mantenimiento de accesos internos para la mina Antamina

Contrato suscrito con Compañía Minera Antamina S.A. para la ejecución de trabajos de mantenimiento tales como: limpieza de cunetas y drenajes de aguas de escorrentía, parchado de huecos, estabilización de taludes.

El vencimiento inicial del contrato se estableció en octubre de 2012, el cual tuvo ampliaciones y finalizará en junio de 2016. El importe inicial del contrato de (en miles) US\$5,757, fue modificado por trabajos adicionales que significó un incremento de (en miles) US\$16,586, siendo el nuevo valor del contrato de (en miles) US\$22,343 más IGV. Por dicho contrato, se reconoció ingresos en el estado de resultados integrales por (en miles) US\$4,709 y (en miles) US\$4,239 en 2013 y 2012, respectivamente.

Reforzamiento Mantenimiento Conoccocha - Yanacancha

Contrato suscrito con Compañía Minera Antamina S.A., para el reforzamiento del mantenimiento periódico de la carretera Conoccocha - Yanacancha Km 0+000 al Km 110+00 y rehabilitación del tramo Km 110 al Km 120 del a carretera Conoccocha - Yanacancha. El monto del contrato asciende a (en miles) US\$6,767 más IGV, consiste en 2 fases: 90 días y 75 días. La obra inició en setiembre 2013 y finalizará en junio 2014. Por dicho contrato, se reconoció ingresos en el estado de resultados integrales por (en miles) US\$2,592 en 2013.

Las Bambas – caminos de acceso

Contrato suscrito con Xstrata Las Bambas S.A., para la construcción de caminos de acceso de carga pesada al proyecto minero. La obra se inició en octubre de 2011 y finalizará en marzo de 2014. El monto inicial del contrato ascendió a (en miles) US\$179,541, modificándose por trabajos adicionales que significaron un incremento de (en miles) US\$25,459 siendo el nuevo valor de (en miles) US\$205,000 más IGV. Por dicho contrato, se reconoció ingresos en el estado de resultados integrales por (en miles) US\$103,887 y (en miles) US\$96,123 en 2013 y 2012, respectivamente.

Minado Breapampa

Contrato suscrito con Compañía de Minas Buenaventura, para el corte de material orgánico y desbroce del desmonte Fase 1 y Fase 2. La fecha de inicio de la obra fue en mayo de 2012 y finalizará en agosto de 2014. El monto inicial del contrato de (en miles) US\$23,734 fue modificado por trabajos adicionales que significó un incremento de (en miles) US\$5,636, siendo el nuevo valor de (en miles) US\$29,370 más IG. Por dicho contrato, se reconoció ingresos en el estado de resultados integrales por (en miles) US\$14,155 y (en miles) US\$6,226 en 2013 y 2012, respectivamente.

Construcción del Puerto de Paita

Contrato suscrito con Terminales Portuarios Euroandinos (TPE) para la construcción de un patio de contenedores de 12 Ha. y un muelle de 300m de largo por 34.84m. de ancho. La obra inició en junio 2012 y finalizará en julio de 2014. El monto del contrato asciende a (en miles) US\$116,425 más IG. Por dicho contrato, se reconoció ingresos en el estado de resultados integrales por (en miles) US\$60,912 y (en miles) US\$28,422 en 2013 y 2012, respectivamente.

Construcción de la planta hidroeléctrica de Marañón

Contrato suscrito en 2012 con Hidroeléctrica Marañón S.R.L., que comprende el desarrollo de una planta que usará los recursos hídricos del río Marañón, con una represa de 17.5m hasta la cota 2,937.5 sobre el nivel del mar y 156m de longitud. Adicionalmente incluye la construcción del patio de llaves y una línea de transmisión de 220kV en simple terna y 42Km de longitud. La obra inicio en agosto 2012 y finalizara en febrero 2016. El importe inicial del contrato de (en miles) US\$159,662 fue modificado por trabajos adicionales que significó un incremento de (en miles) US\$2,155, siendo el nuevo valor de (en miles) US\$161,817 más IG. Por dicho contrato, se reconoció ingresos en el estado de resultados integrales por (en miles) US\$2,948 y (en miles) US\$1,818 en 2013 y 2012, respectivamente.

Cerro Verde K141 Pipelines

Contrato suscrito con la Minera Cerro Verde S.A. a través de Flúor Canadá Ltd. consiste en la construcción de la línea de tubería temporal y permanente para la expansión de la unidad de producción de la mina, longitud de la tubería 25,629 ml. La obra inició en Mayo 2013 y culminará en Mayo del 2014. El monto del contrato asciende a (en miles) US\$27,745 más IG, modalidad a precios unitarios. Por dicho contrato, se reconoció ingresos en el estado de resultados integrales por (en miles) US\$14,032 en 2013.

Cerro Verde K101

Contrato suscrito con la Minera Cerro Verde S.A. a través de Flúor Canada Ltd. para la construcción de caminos de acceso, conveyors y multi-plate. La obra inició en junio 2013 y culminará en agosto 2014. El monto del contrato asciende a (en miles) US\$27,995 más IG. Por dicho contrato, se reconoció ingresos en el estado de resultados integrales por (en miles) US\$7,558 en 2013.

Cerro Verde K136 – SiteEarthworks

Contrato suscrito con la Minera Cerro Verde S.A. a través de Flúor Canada Ltd. para el movimiento de tierras para la plataforma de la WWTP para la Poza de Ecuilización para la Estación de Bombeo 3B y para la Estación de Bombeo 4B. La obra inició en Julio 2013 y culminará en Mayo 2014. El monto del contrato asciende a (en miles) US\$17,570 más IG. Por dicho contrato, se reconoció ingresos en el estado de resultados integrales por (en miles) US\$7,119 en 2013.

(b) Operaciones conjuntas

A continuación se detallan los consorcios en los que la Compañía participa manteniendo un control conjunto y que han sido clasificados como operaciones conjuntas. En nota 4 (h) se describe la política contable:

	Porcentaje de participación	
	2013 %	2012 %
Consortio Cosapi – Translei Obra: Mantenimiento rutinario de 332 km carretera Pativilca Conococha Huaraz molinopampa	50	50
Consortio Cusco Quillabamba Obra: Rehabilitación y ensanche de 55.2 km de la carretera	50	50
Consortio Vial Valle Sagrado Obra: Servicio de conservación vial carretera Cusco-Pisac	50	50
Consortio El Descanso Langui Obra: Rehabilitación y mejoramiento de la carretera Patahuasi-Yauri	50	50
Consortio Vial Sur del Perú Obra: Servicio de conservación Vial Panamericana Sur	50	50
Consortio Stracon Mota-Engil Obra: Toromocho – Tailling Storage Facility CC-02	50	50
Consortio Vial Santa Rosa Obra: Rehabilitación y mejoramiento de la carretera Lima Canta	40	40
Consortio Vial Tambillo Obra: Servicio de Gestión y conservación vial por niveles del servicio de corredor vial Ayacucho-Tambillo	50	-
Consortio Vial Acobamba Obra: Servicio de Gestión y conservación vial por niveles del servicio de corredor vial Huanavelica-Lircay-Acobamba	50	-
Consortio HL Paita Obra: Electromecánicas y sistema de agua del nuevo terminal portuario de Paita.	50	-

Consortio Cosapi – Translei, Conservación vial Conococha Huaraz

La obra ha sido contratada por Provias Nacional para que el Consortio Cosapi-Translei realice la rehabilitación inicial, y luego el mantenimiento rutinario de 332km de una carretera de segundo orden, que se subdivide en los siguientes tramos:

- ▶ Pativilca – Conococha – Huaraz – Molinopampa (290km).
- ▶ Emp 3N – Chiquian – Aquia – Emp3N (42km).

Los trabajos se ejecutaran en tres etapas:

- 1ra. etapa: Estudio y elaboración del plan de rehabilitación y conservación vial (medio año).
- 2da. etapa: Ejecución de los trabajos de rehabilitación de la carretera y puesta a punto (1 año).
- 3ra. etapa: Ejecución de trabajos de mantenimiento rutinario (3.5 años).

La obra se ubica en el noreste del país, en el departamento de Ancash, en las provincias de Bolognesi y Recuay y en el departamento de Lima, en la provincia de Barranca. La obra se inició en Febrero 2010 y su plazo de duración es de 5 años. El monto inicial del contrato es de (en miles) US\$51,250, al cual se adjudicaron trabajos adicionales que significó un incremento de (en miles) US\$18,903, siendo el nuevo valor del contrato de (en miles) US\$70,153. En este consorcio, se han reconocido ingresos en el estado de resultados integrales por (en miles) US\$3,082 y (en miles) US\$3,690 en el 2013 y 2012, respectivamente.

Consorcio Cusco Quillabamba, carretera Cusco Quillabamba

La obra ha sido contratada por Provias Nacional para que el Consorcio Cosapi – Translei realice la rehabilitación y ensanche de 55.2 kilómetros de la carretera Cusco – Quillabamba.

La obra se inició en abril de 2010 y concluyo en octubre del 2013. El monto inicial del contrato es de (en miles) US\$88,176, habiéndose generado una reducción en el 2013 de (en miles) US\$171, siendo el nuevo valor del contrato de (en miles) US\$88,005, mas IGV. En este consorcio, se han reconocido ingresos en el estado de resultados integrales por (en miles) US\$9,399 y (en miles) US\$14,356 en el 2013 y 2012, respectivamente.

Consorcio Vial Valle Sagrado

La obra ha sido contratada por Provias Nacional para que el Consorcio Vial Valle Sagrado realice el proyecto que se divide en dos fases:

Fase pre-operativa:

Conservación rutinaria antes de la conservación periódica: Desde julio de 2010 a la entrega de la conservación periódica. La fecha de término en cada tramo (km. terminado) está marcada por el inicio de la conservación periódica.

Fase operativa: Las actividades se iniciaron en julio de 2011, y la fecha de término está prevista para mayo de 2012.

Conservación rutinaria después de la conservación periódica: Desde la finalización de conservación periódica en julio de 2015.

La longitud total del servicio de conservación vial es de 516 km. El monto inicial del contrato es de (en miles) US\$48,802, habiéndose generado una reducción en el 2013 de (en miles) US\$727, siendo el nuevo valor del contrato de (en miles) US\$48,075. En este consorcio, se han reconocido ingresos en el estado de resultados integrales por (en miles) US\$4,015 y (en miles) US\$7,328 en el 2013 y 2012, respectivamente.

Consorcio Vial Sur del Perú – Servicio de conservación Vial Panamericana Sur

La obra ha sido contratada por Provias Nacional para que el Consorcio Vial del Sur realice la obra cuyo alcance es:

Fase pre-operativa: elaboración del plan de conservación vial, elaboración del inventario vial calificado, carreteras, puentes y obras de arte, elaboración del plan de manejo socio ambiental, elaboración del plan de calidad para la ejecución de los servicios.

Fase operativa: conservación rutinaria en carreteras y puentes. Conservación periódica en carreteras y puentes, reparaciones menores, atención de emergencias viales hasta garantizar la transitabilidad.

La obra se inició en diciembre de 2010. El monto inicial del contrato es de (en miles) US\$51,537, al cual se adjudicaron trabajos adicionales que significó un incremento de (en miles) US\$713, siendo el nuevo valor del contrato de (en miles) US\$52,250. En este consorcio, se han reconocido ingresos en el estado de resultados integrales por (en miles) US\$2,717 y (en miles) US\$18,076 en el 2013 y 2012, respectivamente.

Stracon Mota-Engil Joint Venture

Contrato suscrito con Compañía Minera Chinalco Perú S.A., para que el Consorcio Stracon Mota Engil realice la construcción de un dique de tierra con más de 5,000,000 m3 de relleno.

Esta obra fue adjudicada en febrero de 2010, previo al inicio de los trabajos, el cliente obtuvo la aprobación del estudio de impacto ambiental, por lo que se iniciaron los trabajos en abril de 2011.

El plazo del contrato es de 21 meses, siendo el monto inicial del contrato de (en miles) US\$87,000 con una ampliación de (en miles) US\$59,704, siendo el nuevo valor del contrato de (en miles) US\$146,704 más IGV. En este consorcio se han reconocido ingresos por (en miles) US\$27,072 y (en miles) US\$27,938 en 2013 y 2012, respectivamente.

Consorcio Vial Santa Rosa

El consorcio fue establecido entre Constructora Oas Ltda. Sucursal del Peru (50%), Mota-Engil Perú S.A. (40%) y Constructora Upaca S.A. (10%). De acuerdo a lo acordado entre las partes, la Compañía debe administrar los fondos que se originen del resultados de las operaciones del Consorcios de Constructora Upaca S.A. Los fondos administrados son para los fines propios del Consorcio.

La obra ha sido contratada por Provias Nacional y se encuentra ubicada en la zona noreste del departamento de Lima. El proyecto consiste en la rehabilitación de la carretera alterna a la carretera central, logrando evitar las interrupciones periódicas de las vías de comunicación entre la región central del país y la capital.

La obra se inició en junio de 2012 y finalizará en octubre de 2014. El monto del contrato asciende a (en miles) US\$100,951 al cual se modificó por trabajos adicionales que significó un incremento de (en miles) US\$34,713, siendo el nuevo valor del contrato (en miles) US\$135,664 más IGV, habiéndose reconocido ingresos por (en miles) US\$25,657 y (en miles) US\$10,106 en el 2013 y 2012, respectivamente.

Consorcio Vial Tambillo

El servicio de Conservación Vial ha sido contratado por Provias Nacional para realizar los trabajos de rehabilitación inicial y luego el mantenimiento rutinario de 328.86 km que subdividen en 6 tramos.

La obra se ubica en el departamento de Ica y Ayacucho, se inició en marzo 2013 y tiene plazo de duración de 5 años el contrato inicial asciende a (en miles) US\$50,098 más IGV, actualmente y por reajuste de fórmula polinómica el contrato asciende a (en miles) US\$50,079 más IGV. Se ha reconocido como ingreso el año 2013 el monto de (en miles) US\$14,653.

Consorcio Vial Acobamba

El servicio de Conservación Vial ha sido contratado por Provias Nacional para realizar los trabajos de rehabilitación inicial y luego el mantenimiento rutinario de 343.00 km que se subdividen en 5 tramos.

La obra se ubica en el Departamento de Huancavelica, se inició en Agosto 2013 y tiene plazo de duración de 5 años el contrato inicial asciende a (en miles) US\$51,942 más IGV, actualmente y por reajuste de fórmula polinómica el contrato asciende a (en miles) US\$50,485 más IGV. Se ha reconocido como ingreso el año 2013 el monto de (en miles) US\$2,078.

(c) Negocios conjuntos

A continuación se detallan los consorcios en los que la Compañía participa manteniendo un control conjunto y que han sido clasificados como negocios conjuntos. En nota 4 (h) se describe la política contable:

Promotora Santa Clara S.A.

Promotora e Inmobiliaria Santa Clara S.A. tiene como finalidad efectuar servicios de promoción inmobiliaria, principalmente la construcción de edificios y departamentos residenciales. La Compañía participa en un 50%.

(d) Consorcios inmobiliarios

A continuación se detallan los consorcios en los que la Compañía participa manteniendo un control y que han sido clasificados como subsidiarias. En nota 4 (h) se describe la política contable:

	Porcentaje de participación	
	2013 %	2012 %
Consorcio Mota-Engil Ojeda&IJU – Paracas Obra: Construcción de Condominio Residencial Shamrock Paracas Lagoon	80	80
Consorcio Los Castaños Obra: Construcción de edificio de departamentos residenciales	80	80
Consorcio La Ponciana Obra: Construcción de edificio de departamentos residenciales	80	80
Consorcio Faning Obra: Construcción de edificio de departamentos residenciales	80	-
Consorcio Porta Obra: Construcción de edificio de departamentos residenciales	80	-

3. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2012, previamente reportados bajo Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Perú, por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 y el estado de situación financiera al 1 de enero de 2012, no fueron examinados por Beltrán, Gris y Asociados S. Civil de R L., sino por otros auditores independientes, cuyo dictamen, fechado el 20 de marzo de 2013, expresó una opinión sin calificaciones sobre esos estados. Dichos estados financieros previamente reportados, fueron usados como base para la preparación de los estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera que se presentan para fines comparativos.

4. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros separados se detallan a continuación:

(a) Declaración de cumplimiento y bases de preparación y presentación

Los estados financieros separados adjuntos fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB, por sus siglas en inglés”) vigentes al 31 de diciembre de 2013, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), y las Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), o por el anterior Comité Permanente de Interpretación (SIC) - adoptadas por el IASB. Para estos propósitos fue utilizada la base de costo histórico, excepto para algunas partidas de inmuebles, maquinarias y equipo e instrumentos financieros medidos a valores de avalúo o valor razonable al final de cada período, tal como se explica más adelante en la sección de políticas contables significativas. El costo histórico se basa generalmente en el valor razonable de la contraprestación dada por el intercambio de activos.

El valor razonable es el precio que sería recibido al vender un activo, o pagado al transferir un pasivo en una transacción organizada entre participantes de mercado en una fecha de medición, independientemente del hecho que dicho precio sea directamente observable o estimable por medio de otra técnica de valuación. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía considera las características de dicho activo o pasivo en caso los participantes del mercado quisieran considerarlas al momento de colocarles un precio a la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y/o revelación en estos estados financieros separados se determina sobre dicha base, a excepción de las transacciones de pagos basados en acciones (los cuales se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2), transacciones de arrendamiento (dentro del alcance de la NIC 17), y las mediciones que tengan algunas similitudes al valor razonable pero no sean valor razonable, tales como el valor realizable neto en la NIC 2, o valor en uso en la NIC 36.

Adicionalmente, para propósitos de reporte financiero, las mediciones de valor razonable se categorizan en tres niveles: 1, 2 o 3; dependiendo del grado en la que la información para las mediciones de valor razonable sean observables, y la significatividad de los mismos a la medición del valor razonable en su totalidad, según se describe a continuación:

Nivel 1: La información son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los cuales puede acceder la Compañía a la fecha de medición.

Nivel 2: La información es distinta a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, los cuales son observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: La información es no observable para el activo o pasivo.

(b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Junta General de Accionistas y Gerencia de la Compañía. Para la elaboración de los mismos, se han utilizado ciertas estimaciones realizadas para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos, con base en la experiencia y otros factores relevantes. Los resultados finales podrían variar de dichas estimaciones.

Estas estimaciones son revisadas sobre una base continua. Las modificaciones a los estimados contables son reconocidos de forma prospectiva, contabilizándose los efectos del cambio en las correspondientes cuentas de ganancia o pérdida consolidadas del año en que se efectúan las revisiones correspondientes.

Las estimaciones y sus fuentes de incertidumbre consideradas más importantes para la elaboración de los estados financieros separados de la Compañía se refieren a:

- Determinación de la moneda funcional y registro de transacciones en moneda extranjera.
- Clasificación de las subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos.
- Reconocimiento de ingresos.
- Margen final de obras.
- Pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Vida útil de los inmuebles, maquinaria y equipo.
- Valores razonables, clasificación y riesgos de los activos y pasivos financieros.
- Provisiones.
- Probabilidad de las contingencias.
- Impuesto a las ganancias corriente y diferido.

(c) Traducción de moneda extranjera

Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros separados de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en nuevos soles, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. Las operaciones en otras divisas distintas nuevo sol peruano se consideran denominadas en “moneda extranjera”.

Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Al final de cada período de reporte, los saldos de partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son traducidos utilizando los tipos de cambio prevalecientes a esa fecha. Los saldos de partidas no monetarias contabilizadas a valor razonable que son denominadas en moneda extranjera son traducidas utilizando los tipos de cambio aplicables a la fecha en que el valor razonable fue determinado. Los saldos de partidas no monetarias que son reconocidas en términos de costos históricos en monedas extranjeras son traducidos utilizando los tipos de cambio prevalecientes a la fecha de las transacciones.

Las ganancias y pérdidas por diferencia en cambio que resulten del cobijo y/o pago de tales transacciones y de la traducción a los tipos de cambio al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

(d) Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad en bancos.

(e) Instrumentos financieros

Activos financieros

Las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en cuentas utilizando el método de contabilidad de la fecha de la contratación o a la contabilidad de fecha de liquidación, la Compañía aplicarán el mismo método de forma coherente para todas las compras y ventas de activos financieros que se clasifiquen en la misma forma.

La fecha de liquidación es la fecha en que un activo se entrega a o recibe por la entidad. La contabilización por la fecha de liquidación hace referencia a: (a) el reconocimiento del activo en el día en que lo recibe la entidad, y (b) la baja del activo y el reconocimiento de cualquier ganancia o pérdida por la disposición en el día en que se produce su entrega por parte de la entidad. Cuando se aplica la contabilidad de la fecha de liquidación, una entidad contabilizará cualquier cambio en el valor razonable del activo a recibir, que se produzca durante el período que va desde la fecha de contratación hasta la fecha de liquidación, de la misma forma en que contabiliza el activo adquirido. Es decir, el cambio en el valor no se reconocerá en los activos medidos al costo amortizado; sino se reconocerá en el resultado del periodo para los activos clasificados como activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados; y se reconocerá en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio.

Los activos financieros mantenidos por la Compañía se clasifican como Préstamos y partidas a cobrar. Estos activos son registrados al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de valor reconocida. Los ingresos por intereses son reconocidos utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para aquellas cuentas por cobrar a corto plazo en las que su reconocimiento se considera no significativo. La Compañía no mantiene activos financieros que requieran una clasificación en las categorías de: Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados; Inversiones mantenidas hasta el vencimiento; o, Activos financieros disponibles para la venta, ni ha celebrado operaciones durante el periodo que hayan requerido de tales clasificaciones.

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Compañía no presenta cuenta por cobrar mayores a 12 meses. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en los rubros cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta la sustancia económica del contrato. Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio de la Compañía y Subsidiaria una vez deducidos todos sus pasivos.

La Compañía no mantiene pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados ni pasivos financieros mantenidos para negociar. Los pasivos financieros mantenidos por la Compañía comprenden: cuentas por pagar comerciales y otros pasivos financieros. Estos pasivos financieros, son registrados con posterioridad a su reconocimiento inicial al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo, reconociéndose el gasto de interés a lo largo del periodo correspondiente.

(f) Cuentas por cobrar comerciales y provisión por deterioro de cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen a su valor nominal menos su provisión por deterioro. La provisión por deterioro de las cuentas por cobrar comerciales se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá cobrar todos los montos vencidos de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de bancarrota o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago. Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión para cuentas de cobranza dudosa. La recuperabilidad posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta otros ingresos en el estado de resultados integrales.

(g) Existencias

Las existencias incluyen principalmente los materiales de construcción y las obras en proceso.

Los materiales de construcción usados en la ejecución de obras se registran a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El costo de los materiales de construcción se determina usando el método del promedio ponderado.

Las obras en proceso comprenden los proyectos inmobiliarios, que se valorizan al costo de adquisición de los terrenos más los costos incurridos en su ejecución como: los costos de diseño, materiales, mano de obra directa, otros costos indirectos y gastos generales relacionados con la construcción, los cuales no exceden de su valor neto de realización.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para poner las existencias en condiciones de venta y para realizar su comercialización.

Costos diferidos de obras y proyectos son aquellos costos en los que la Compañía ha incurrido y se relacionan con la actividad futura del contrato. Estos costos se reconocen, siempre que sea probable que los mismos sean recuperables en el futuro.

El costo de las existencias por recibir se determina por el método de identificación específica.

(h) Participación en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos

Subsidiarias

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Compañía tiene el poder de controlar una participada cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Las inversiones en subsidiarias en los estados financieros separados se muestran al costo. Los dividendos en efectivo recibidos de subsidiarias se acreditan al estado de resultados en el momento en que se aprueba su distribución. Los dividendos recibidos en acciones de subsidiarias no se reconocen en los estados financieros.

Asociadas

Una empresa asociada es aquella en la que la Compañía tiene capacidad para ejercer una influencia significativa, sin control ni control conjunto, mediante su participación en las decisiones y políticas operativas de la empresa asociada. Habitualmente, esta capacidad se manifiesta en una participación (directa o indirecta) igual o superior al 20% de los derechos de voto de la entidad participada.

En los estados financieros separados, la participación en asociadas se registran al costo de adquisición. Cuando el valor recuperable, entendiéndose como tal al mayor valor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso es menor a su costo de adquisición, se reconoce una pérdida por deterioro por un monto equivalente al exceso de costo sobre el valor recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio en el que se producen tales disminuciones.

Acuerdos conjuntos

Un acuerdo conjunto consiste en un convenio contractual en el que la Compañía y otras partes emprenden una actividad económica sujeta a control conjunto. El control conjunto implica compartir por medio de un acuerdo contractual el control de un compromiso, el cual existe únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren consentimiento unánime de las partes que comparten el control. Los acuerdos conjuntos se clasifican en operaciones conjuntas o negocios conjuntos, los cuales se describen a continuación:

► **Operaciones conjuntas**

Cuando la Compañía tiene derechos sobre activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con el acuerdo, se contabilizan como operación conjunta. La Compañía contabiliza los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos en relación a su participación en la operación conjunta.

► **Negocios conjuntos**

Cuando la Compañía tiene derechos y obligaciones sobre los activos netos del acuerdo conjunto, este se clasifica como negocio conjunto.

En los estados financieros separados, la participación en negocios conjuntos se registran al costo de adquisición. Cuando el valor recuperable, entendiéndose como tal al mayor valor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso es menor a su costo de adquisición, se reconoce una pérdida por deterioro por un monto equivalente al exceso de costo sobre el valor recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio en el que se producen tales disminuciones.

(i) Inmuebles, maquinaria y equipo

Reconocimiento y medición

A partir de 2012 los terrenos y edificios se muestran a su valor razonable determinado sobre la base de tasaciones efectuadas por peritos independientes. Los aumentos en el valor en libros de los terrenos y edificios e instalaciones, neto de su efecto tributario, por efecto de su revaluación a valor razonable se acreditan contra la cuenta excedente de revaluación en el patrimonio. Disminuciones en el valor de los terrenos y edificios e instalaciones que revierten aumentos previos por revaluaciones se cargan directamente a la cuenta excedente de revaluación; todas las demás disminuciones se cargan contra el estado de resultados integrales. Las demás partidas de la cuenta inmuebles, maquinaria y equipo se registran al costo histórico menos su depreciación acumulada y, de ser el caso, menos las pérdidas acumuladas por deterioro. Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que se generen beneficios económicos futuros para la Compañía, y el costo de estos activos se pueda medir razonablemente. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado de resultados integrales en el período en el que estos gastos se incurren.

El costo de revaluación y la correspondiente depreciación acumulada de los activos vendidos o retirados se eliminan de sus respectivas cuentas y la utilidad o pérdida se afecta a los resultados del periodo.

Gastos posteriores

Los costos incurridos en reemplazar un componente de una partida o elemento de la cuenta inmuebles, maquinaria y equipo se capitaliza por separado, castigándose el valor en libros del componente que se reemplaza.

Trabajos en curso

Los activos en etapa de construcción se capitalizan como un componente separado de inmuebles, maquinaria y equipo. A su culminación, el costo es transferido a la categoría adecuada. Los trabajos en curso no se deprecian.

Depreciación

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los bienes de maquinaria y equipo, y unidades de transporte, utilizados de manera directa en la prestación de servicios integrales de movimiento de tierras y de construcción civil se calcula por el método de horas-máquina e incluye depreciación de aquellos bienes cuyo uso efectivo de horas-máquina no alcanzan la cantidad estándar de uso por mes establecida por la Compañía, por las que se aplican rangos mínimos de uso.

La depreciación de los demás bienes del activo fijo se calcula por el método de línea recta a tasas consideradas suficientes para absorber el costo de los activos al término de su vida útil, la que se estima como sigue:

Años	
Edificios	30 y 20
Maquinaria y equipo	(*)
Unidades de transporte	(*)
Muebles y enseres	10
Equipos diversos y cómputo	1 – 10

(*) Con base a horas máquina

Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera.

Deterioro y venta

El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

Las ganancias y pérdidas por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos. Estas se incluyen en el estado de resultados integrales

(j) Activos intangibles

Las licencias de los programas de cómputo adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos incurridos para adquirir o poner en uso el programa de cómputo específico. Estos costos se amortizan en el estimado de su vida útil (10 años).

Los costos asociados con el desarrollo o mantenimiento de programas de cómputo se reconocen como gastos cuando se incurren. Los costos que se asocian directamente con la producción de programas de cómputo únicos e identificables que controla la Compañía, y que probablemente generan beneficios económicos más allá de su costo por más de un año, se reconocen como activos intangibles.

(k) Concesiones y costos de exploración de proyectos mineros

La Compañía ha adoptado la NIIF 6 para el reconocimiento de las adquisiciones de concesiones y gastos de exploración. La Compañía ha establecido como su política contable aquella que consiste en reconocer como activos la adquisición de concesiones, así como los gastos de exploración aun cuando la recuperación de estas inversiones es incierta. Las concesiones y los gastos de exploración se registran al costo de adquisición y se presentan como “Otros activos” en el estado de situación financiera. Los gastos de administración o pre-operativos no vinculados directamente con las actividades de exploración se reconocen como gastos cuando se incurren.

(l) Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen vida útil indefinida y no están sujetos a amortización, se someten a pruebas anuales de deterioro en su valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que su valor en libros podría no ser recuperable. Las pérdidas por deterioro son el monto en el que el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso, el mayor. Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que se genera flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

Si el valor en libros de un activo o unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, se contabiliza una provisión para registrar el activo al monto menor. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de resultados integrales. Una pérdida por deterioro es extornada si se ha producido algún cambio en los estimados usados para determinar el valor recuperable. Una pérdida por deterioro es extornada solamente en la medida que el valor en libros del activo no exceda su respectivo valor razonable que se habría determinado, neto de depreciación y amortización, si no se hubiera reconocido pérdida por deterioro alguna.

(m) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias comprende la suma del impuesto a las ganancias corriente por pagar estimado y el impuesto a las ganancias diferido.

El impuesto a las ganancias corriente se determina aplicando la tasa de impuesto establecida en la legislación fiscal vigente a la renta neta fiscal del año.

El impuesto a las ganancias diferido corresponde al monto de impuesto esperado a recuperar o pagar sobre las diferencias temporarias entre los valores en libros reportados de activos y pasivos, y sus correspondientes bases fiscales. Los pasivos por impuestos a las ganancias diferidos son generalmente reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles. Los activos por impuestos diferidos generalmente se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles y créditos fiscales, rebajas y pérdidas fiscales no aprovechadas, hasta la extensión en que se considere probable que la Compañía va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales para poder hacerlos efectivos. Tales activos y pasivos no son reconocidos si las diferencias temporarias proceden de una plusvalía o del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable.

Los pasivos por impuesto a las ganancias diferido son reconocidos para diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, excepto en aquellos casos en que la casa matriz sea capaz de controlar el momento de la reversión de la diferencia temporaria y es probable que la diferencia temporaria no revierta en un futuro previsible. Los activos por impuesto a las ganancias diferido que surgen de diferencias temporarias deducibles asociadas con tales inversiones y participaciones sólo son reconocidas en la medida que sea probable que las diferencias temporarias reviertan en un futuro previsible y se disponga de ganancias fiscales contra las cuales puedan utilizarse dichas diferencias temporarias.

El valor en libros de los activos por impuestos diferidos es revisado al final de cada periodo de reporte, y reducido hasta la extensión de que no resulte probable que la Compañía disponga de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar la totalidad o una porción de tales activos.

Los impuestos a las ganancias diferidos activos y pasivos son determinados utilizando las tasas de impuesto que se espera aplicarán en el momento en que el activo se realice o el pasivo se liquide, con base en tasas y leyes fiscales aprobadas, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado, al final del periodo de reporte. La medición de tales impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Compañía espera, al final del periodo de reporte, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los impuestos a las ganancias, tanto corrientes como diferidos, son reconocidos como gasto o ingreso, e incluidos en la determinación de la ganancia o pérdida neta del periodo, excepto si tales impuestos se relacionan con partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en patrimonio, en cuyo caso, el impuesto sobre la renta corriente o diferido es también reconocido en otros resultados integrales o directamente en patrimonio, respectivamente.

(n) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de eventos pasados, es más que probable que se requerirá de la salida de recursos para pagar la obligación y el monto ha sido estimado confiablemente. No se reconoce provisiones para futuras pérdidas operativas.

Cuando existen varias obligaciones similares, la probabilidad de que se requiera de salidas de recursos para su pago se determina considerando la clase de obligación como un todo. Se reconoce una provisión aun cuando la probabilidad de la salida de recursos respecto de cualquier partida específica incluida en la misma clase de obligación sea muy pequeña.

(o) Beneficios del personal

Vacaciones al personal

Las vacaciones anuales del personal y otras ausencias remuneradas se reconocen sobre la base del devengado. La provisión por obligación estimada por vacaciones anuales y otras ausencias remuneradas del personal resultantes de servicios prestados por los empleados, se reconoce en la fecha del estado de situación financiera.

Compensación por tiempo de servicios

La provisión para compensación por tiempo de servicios del personal se constituye por el íntegro de los derechos indemnizatorios de acuerdo con la legislación vigente y se muestra neta de depósitos efectuados con carácter cancelatorio.

Participación en las utilidades

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades sobre la base del 5% de la materia imponible determinada de acuerdo con la legislación vigente.

(p) Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los que una porción significativa de los riesgos y beneficios relativos a la propiedad son retenidos por el arrendador se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos efectuados o recibidos bajo arrendamiento operativo se cargan al estado de resultados integrales en la medida que el arrendamiento va devengando.

(q) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía se reconoce como pasivo en los estados financieros separados en el periodo en el que los dividendos se aprueban por los accionistas de la Compañía.

(r) Pasivos y activos contingentes

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros separados, sólo se revelan en nota a los mismos. Cuando la posibilidad de una salida de recursos para cubrir un pasivo contingente sea remota, tal revelación no es requerida.

Los activos contingentes no se reconocen en los estados financieros separados, sólo se revelan en nota a los estados financieros separados cuando es probable que se producirá un ingreso de recursos.

Las partidas tratadas previamente como pasivos contingentes, serán reconocidas en los estados financieros separados en el periodo en que ocurra un cambio de probabilidades, esto es, cuando se determine que es probable que se produzca una salida de recursos para cubrir el mencionado pasivo. Las partidas tratadas como activos contingentes, serán reconocidas en los estados financieros separados en el periodo en que se determine que es virtualmente seguro que se producirá un ingreso de recursos, respectivamente.

(s) Reconocimiento de ingresos y costos

La medición de los ingresos de actividades ordinarias deben hacerse utilizando el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Los ingresos se muestran netos de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos.

La Compañía reconoce sus ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por cada una de las actividades de la Compañía, como se describe más adelante. Se considera que el monto de los ingresos no se puede medir confiablemente hasta que no se hayan resuelto todas las contingencias relativas a la venta.

Ingresos por valorizaciones de obras

Los ingresos por valorizaciones de obras son reconocidos como tales al momento de su ejecución, de acuerdo con el avance de las obras. Adicionalmente, dichos ingresos y costos se ajustan para reconocer el margen de utilidad final proyectado de las obras, el cual es revisado mensualmente y su efecto es incluido en el costo de obra. Cuando es probable que los costos totales del contrato excedan del total del ingreso del contrato, la pérdida esperada se reconoce en resultados inmediatamente. Cuando el resultado de la culminación de un contrato de construcción no se puede estimar confiablemente, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el monto de los contratos contractuales que se hayan incurrido y que sea probable que se recuperen.

Las variaciones en el contrato respecto del trabajo, demandas y pagos de incentivos se incluyen en el ingreso del contrato a medida de que éstas hayan sido acordadas con el cliente y de que se puedan media confiablemente.Los ingresos se facturan previa aprobación de los propietarios de las obras.

La Compañía presenta como activo el monto a cargo de clientes por todos los contratos de construcción en curso para los que los costos incurridos más la utilidad reconocida excede los montos facturados a cuenta, caso contrario este importe es presentado como pasivo.Por los servicios basados en contratos de obra que se han prestado y no han sido facturados, la Compañía reconoce una provisión de ingresos con cargo a la partida de cuentas por cobrar comerciales.

Ingreso por venta de departamentos

Los ingresos por venta de departamentos y el costo de ventas relacionado se reconocen cuando la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad del bien, no conserva implicación en la gestión del bien vendido ni retiene control efectivo del mismo, el importe de los ingresos y costos puede medirse fiablemente y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen sobre la base de la proporción de tiempo transcurrido, usando el método del interés efectivo.

Ingreso por dividendos

Los ingresos por dividendos son reconocidos cuando existe el derecho a recibir el pago del mismo.

5. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS INTERNACIONALMENTE

(a) Adopción de Normas Internacionales de Informacionales de Información financiera

Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2013 son los primeros estados financieros presentados de la Compañía con observancia plena a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB, por sus siglas en inglés”), cuya preparación se efectúa de conformidad con lo dispuesto en la NIIF 1 “Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”.

Para efectos de la presentación de estos estados financieros separados de acuerdo con las NIIF, se consideró como fecha de transición el 1 de enero de 2012, con objeto de preparar el primer juego de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2012. Conforme a lo anterior, la información contenida en los estados financieros separados y notas explicativas referidas al año 2012 se presenta, a efectos comparativos, con la información similar relativa al año 2013.

Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse los estados financieros separados de la Compañía del año 2012, entre otras cosas, lo siguiente:

- ▶ Algunos cambios en las políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros separados que forman parte de los estados financieros separados anuales, y,
- ▶ Mayores revelaciones incluidas en los estados financieros separados anuales.

En la Nota 29 a los estados financieros separados adjuntos, se muestra la conciliación del estado de situación financiera al 1 de enero de 2012 y al 31 de diciembre de 2012, y del estado de resultados por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 preparados previamente de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Perú (en adelante PCGA Perú) y los correspondientes estados financieros separados determinados de acuerdo con las NIIF.

(b) Nuevas NIIF e interpretaciones que no afectaron significativamente los montos reportados y sus revelaciones en el año actual y anterior

Las siguientes normas e interpretaciones y modificaciones a las normas existentes fueron publicadas con aplicación obligatoria para los periodos contables que comenzaron a partir del 1 de enero de 2013 o periodos subsecuentes:

- ▶ **Enmiendas a la NIIF 7 Revelaciones – Compensación de Activos Financieros y Pasivos Financieros.** Efectiva para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013. Las enmiendas a la NIIF 7 incrementan los requerimientos de revelaciones para transacciones que involucran la compensación de activos financieros y pasivos financieros. Como consecuencia de dichas enmiendas, las entidades deberán revelar información con respecto a los derechos de compensación y arreglos relacionados (tales como requerimientos para registrar garantías) para aquellos instrumentos financieros bajo un acuerdo marco compensación aplicable, u otro acuerdo similar. Las enmiendas han sido de aplicación retrospectiva. Dado que la Compañía no posee ningún acuerdo de compensación, la aplicación de estas enmiendas no ha tenido ningún efecto material sobre las revelaciones o cifras reconocidas en los estados financieros separados.

Durante el presente año, la Compañía ha aplicado la NIIF 10, NIIF 11, NIIF 12, NIC 27 (revisada en el 2011) y NIC 28 (revisada en el 2011), junto con las enmiendas a la NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, con respecto a la orientación durante la transición. A continuación se detallan los principales impactos:

- ▶ **NIIF 10 Estados Financieros Consolidados.** Efectiva para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013. La NIIF 10 sustituye algunas partes de la NIC 27 Estados Financieros Consolidados y Separados. SIC 12 Consolidación - Entidades de propósitos especiales ha sido retirada en relación a la emisión de la NIIF 10. Bajo la NIIF 10, hay sólo una base para la consolidación, que es el control. Además, incluye una nueva definición de control que contiene tres elementos: (a) poder sobre la sociedad en la que se participa, (b) exposición, o derechos, con retribución variable a partir de la participación en la sociedad, (c) capacidad de influir sobre la sociedad para afectar el importe de los retornos de los inversionistas. Una extensa guía se ha incluido en la NIIF 10 con escenarios complejos. A partir de la interpretación de esta norma, la Gerencia concluye que tiene control de ciertos consorcios (Nota 2(d)).

- ▶ **NIIF 11 Acuerdos Conjuntos.** Efectiva para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013. La NIIF 11 sustituye a la NIC 31 Participaciones en Negocios Conjuntos. La NIIF 11 trata cómo un acuerdo conjunto del cual dos o más compañías tienen el control conjunto debería ser clasificado. SIC 13 Entidades Conjuntamente Controladas - Contribuciones No monetarias por participantes ha sido retirada en relación a la emisión de la NIIF 11. Bajo la NIIF 11, los acuerdos conjuntos son clasificados como operaciones conjuntas o negocios conjuntos, dependiendo de los derechos y obligaciones de las partes del acuerdo. Contrariamente en la NIC 31 había tres tipos de negocios conjuntos: entidades controladas conjuntamente, activos controlados conjuntamente y operaciones controladas conjuntamente. Además, los negocios conjuntos bajo la NIIF 11 tienen que ser contabilizados usando el método de participación, mientras que las entidades controladas conjuntamente, según la NIC 31 puedan ser contabilizadas usando el método de participación o el de consolidación proporcional. A partir de la interpretación de esta norma, la Gerencia concluye que mantiene acuerdos conjuntos que califican como Operaciones Conjuntas (Nota 2 (b)) y Negocios Conjuntos (Nota 2 (c)).
- ▶ **NIIF 12 Revelaciones de Intereses en Otras Entidades.** Efectiva para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013. La NIIF 12 es una norma de revelación aplicable a entidades que tienen intereses en subsidiarias, acuerdos conjuntos, sociedades y/o entidades con estructura no consolidada. En general, las exigencias en la NIIF 12 en temas de revelación son más exigentes que las normas vigentes. Las revelaciones requeridas por NIIF 12 no han tenido un impacto relevante en los estados financieros de la Compañía.
- ▶ **NIC 27 (revisada en 2011) Estados Financieros Separados.** Efectiva para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013. La NIC 27 contiene requerimientos de registro y revelación para inversiones en subsidiarias, negocios en conjunto y asociadas cuando la entidad prepara estados financieros separados. La NIC 27 requiere a la entidad que prepara estados financieros separados que contabilice las inversiones al costo o de acuerdo con la NIIF 9. La Compañía optó por aplicar la presente norma y medir sus inversiones financieras al costo (Nota 4 (h)).
- ▶ **NIC 28 (revisada en 2011) Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos.** Efectiva para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013. La NIC 28 contiene requerimientos de registro para inversiones en asociadas y describe los requisitos para la aplicación del método patrimonial cuando se registra las inversiones en asociadas y negocios conjuntos. La presente norma no ha tenido impacto relevante en los estados financieros de la Compañía debido a que optó por usar la exención de presentar estados financieros separados.
- ▶ **NIIF 13 Medición del Valor Razonable.** Efectiva para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013. La NIIF 13 establece un único recurso de guía para determinar el valor razonable y las revelaciones sobre la medición del valor razonable. La norma define el valor razonable, establece un marco para la medición del valor razonable y requiere revelaciones sobre la medición del valor razonable. El alcance de la NIIF 13 es amplio ya que se aplica tanto a instrumentos financieros, como a los no financieros para los cuales otras NIIF requieren o permiten medir a valor razonable y revelaciones sobre la medición del valor razonable, excepto en circunstancias específicas. En general los requerimientos de la NIIF 13 son más extensos que los exigidos en las normas actuales. Por ejemplo, información cualitativa y cuantitativa sobre la base de la jerarquía del valor razonable de los tres niveles que en la

actualidad requiere los instrumentos financieros sólo bajo la NIIF 7 Instrumentos Financieros: información a revelar, se extenderá por la NIIF 13 para cubrir todos los activos y pasivos dentro de su alcance. La NIIF 13 es efectiva para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013 o posterior, permitiéndose su aplicación anticipada. La Gerencia ha evaluado que la aplicación de estas enmiendas no tuvo un impacto relevante en los saldos del estado de situación financiera, mas sí lo tuvo en cuanto a las revelaciones en los estados financieros separados.

- ▶ **Enmiendas a la NIC 1 - Presentación de elementos de otros resultados integrales.** Efectiva para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013. Las enmiendas a la NIC 1 mantiene la opción de presentar el estado de resultados y otros resultados integrales en un solo estado o en dos estados separados pero consecutivos. Sin embargo la enmienda a la NIC 1 requiere revelaciones adicionales que deben estar en la sección de otros resultados integrales de tal manera que estos elementos se agrupen en dos categorías: (a) elementos que no serán reclasificados posteriormente al estado de resultados (b) elementos que serán reclasificados posteriormente al estado de resultados cuando ciertas condiciones específicas se cumplan. El impuesto sobre las ganancias sobre elementos de otros resultados integrales es requerido para ser asignado a la misma base. La presentación de elementos de otros resultados integrales han sido modificados de acuerdo a los nuevos requerimientos. La Gerencia ha dado cumplimiento a estas enmiendas.
- ▶ **NIC 19 (revisada en 2011) Beneficios a los trabajadores.** Efectiva para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013. Las enmiendas a la NIC 19 modifican la contabilización de planes de beneficios definidos y beneficios por terminación. El cambio más significativo se refiere a la contabilización de los cambios en las obligaciones de beneficios definidos y plan de activos. Las enmiendas requieren el reconocimiento de los cambios en las obligaciones por beneficios definidos y en el valor razonable de los planes de activos cuando se producen, y por lo tanto eliminan el tratamiento intermedio permitido por la versión anterior de la NIC 19, y aceleran el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Las modificaciones requieren que todas las ganancias y pérdidas actuariales sean reconocidas en otros resultados integrales a fin que los activos de pensiones neto o pasivo reconocido en el estado consolidado de posición financiera refleje el valor total del plan déficit o superávit. Las modificaciones a la NIC 19 son efectivas para los periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2013 y permite la aplicación anticipada retrospectiva con ciertas excepciones. La Gerencia ha evaluado que la aplicación de estas enmiendas no han tenido un impacto significativo en los montos y revelaciones de los estados financieros separados.
- ▶ **Enmiendas a NIIF Mejoras anuales a las NIIF ciclo 2009-2011.** Efectiva para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013. Las enmiendas incluyen enmiendas a NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación. Las enmiendas a la NIC 16 aclaran que los repuestos, equipos auxiliares importantes y equipo de mantenimiento permanente deben ser clasificados como propiedades, planta y equipos cuando cumplen las definiciones de NIC 16 o, en su defecto, inventarios. Las enmiendas a NIC 32 aclaran que los impuestos a las ganancias diferidos relacionados con distribuciones a los poseedores de instrumentos de capital y costos de transacción de una transacción de capital deben ser contabilizadas de conformidad con NIC 12 Impuestos a las Ganancias. La Gerencia ha evaluado que la aplicación de estas enmiendas no han tenido un impacto significativo en los montos y revelaciones de los estados financieros separados.

- **CINIIF 20 Costos por Desmonte en la fase de producción de una mina en superficie.** Efectiva para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013. Aplicable a los costos por stripping incurridos cuando una mina está en producción. De acuerdo con esta interpretación, los costos de stripping que generan un beneficio por mejora del acceso y cumplen con la definición anterior de un activo, son reconocidos como una adición o aumento de un activo existente bajo ciertas condiciones, mientras que aquellos relativos con actividades con actividades cotidianas de stripping operacional son contabilizados de conformidad con NIC 2 Inventarios. La Gerencia ha evaluado que la aplicación de estas enmiendas no han tenido un impacto significativo en los montos y revelaciones de los estados financieros separados.

(c) Nuevas NIIF e interpretaciones emitidas aplicables con posterioridad a la fecha de presentación de los estados financieros separados

Las siguientes normas e interpretaciones han sido publicadas con aplicación para periodos que comienzan con posterioridad a la fecha de presentación de estos estados financieros separados:

- **NIIF 9 Instrumentos Financieros.** Efectiva para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. La NIIF 9, la cual fue publicada en noviembre de 2009, introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. La enmienda a la NIIF 9 en octubre de 2010 incluye los requerimientos para la clasificación y medición de pasivos financieros y des-reconocimiento. Las exigencias claves de la NIIF 9 son descritas a continuación:

La NIIF 9 requiere que todos los activos financieros reconocidos que están dentro del alcance de la NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición sean medidos posteriormente a su costo amortizado o valor razonable. En concreto, las inversiones en instrumentos de deuda que se llevan a cabo dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo sea captar flujos de efectivo contractuales, y que cuyos flujos de efectivo contractuales correspondan exclusivamente a pagos de principal e intereses sobre capital, son generalmente medidos a su costo amortizado en periodos subsiguientes de la fecha de cierre.

El efecto más significativo de la NIIF 9 en relación a la clasificación y medición de los pasivos financieros se refiere a la contabilización de cambios en el valor razonable de un pasivo financiero atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo. En concreto, bajo la NIIF 9, para los pasivos financieros que están designados a valor razonable con cambios en resultados, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero, que sea atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo, es presentado en otros resultados integrales, a menos de que el reconocimiento de los efectos del cambio de riesgo de crédito del pasivo en otros resultados integrales origine o incremente un desajuste en la ganancia o pérdida. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo financiero no se reclasifican posteriormente al estado de resultados. Anteriormente bajo la NIC 39, el importe de variación en el valor razonable del pasivo financiero designado a valor razonable con cambios en resultados era presentado en el estado de resultados.

La NIIF 9 es efectiva para periodos anuales que inician con posterioridad al 1 de enero 2015, y su aplicación anticipada está permitida. La Gerencia de la Compañía estima que la NIIF 9 se adoptará en los estados financieros separados para el periodo anual que comenzará el 1 de enero 2015.

- **Enmiendas a la NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27 Entidades de Inversión.** Efectiva para periodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2014, se permite la aplicación anticipada.

Las enmiendas a las NIIF 10 definen las entidades de inversión y requieren que aquellas entidades que cumplan con dichas definiciones no consoliden sus subsidiarias, sino que las midan al valor razonable con cambios en resultados en sus estados financieros separados y consolidados.

Las siguientes condiciones son requeridas para que una entidad califique como entidad de inversión:

- Que obtenga fondos de uno o más inversionistas con el propósito de proporcionarles servicios profesionales de gestión de inversiones.
- Que prometa a su(s) inversionista(s) que el fin de su negocio es invertir fondos únicamente para retornos de apreciación de capital, ingresos de inversión, o ambos.
- Que mida y evalúe el desempeño de prácticamente todas sus inversiones sobre una base de valor razonable.

Consecuentemente se han realizado enmiendas para que la NIIF 12 y la NIC 27 presenten nuevos requerimientos de revelaciones para las entidades de inversión. La Gerencia de la Compañía no anticipa que las enmiendas en entidades de inversión afecten los estados financieros separados de la Compañía.

- **Enmiendas a NIC 32 Compensación de activos y pasivos financieros.** Efectiva para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2014, y 2013 para lo relacionado con revelaciones. Las enmiendas aclaran asuntos de aplicación relativos a requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros. Específicamente, las enmiendas aclaran el significado de los términos “tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar” y “liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente”. También requiere la revelación de información sobre derechos de compensación y acuerdos relacionados (tales como colaterales) para instrumentos financieros sujetos a un acuerdo marco de compensación ejecutable, o similares. La Gerencia estima que la aplicación de estas enmiendas no tendrá un impacto significativo en los montos y revelaciones en los estados financieros separados.

6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

(a) Categorías de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros de la Compañía se componen de:

	2013 US\$000	2012 US\$000	1/1/12 US\$000
Activos financieros			
Partidas por cobrar (incluye efectivo y equivalente al efectivo)	507,531	477,300	230,959
Pasivos financieros			
Pasivos al costo amortizado	587,383	503,524	234,719

(b) Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de moneda, riesgo de precio, riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en su desempeño financiero. La Gerencia Financiera tiene a su cargo la administración de riesgos. Esta Gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros.

A continuación presentamos los riesgos financieros a los que está expuesta la Compañía:

(i) Riesgos de mercado Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio fundamentalmente resulta de la exposición a la fluctuación de los tipos de cambio para las transacciones que son denominadas en dólares estadounidenses. Al respecto, la Compañía no ha realizado operaciones para cubrir la exposición al tipo de cambio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se resumen como sigue:

	2013 US\$000	2012 US\$000	1/1/12 US\$000
Activos:			
Efectivo y equivalente al efectivo	1,338	13,905	18,456
Cuentas por cobrar comerciales	95,285	37,166	32,571
Otras cuentas por cobrar	9,370	4,240	1,229
Otras cuentas por cobrar relacionadas	6,566	36,813	1,762
Total	112,559	92,124	54,018
Pasivos:			
Obligaciones financieras, incluye porción corriente y no corriente	29,059	24,757	8,387
Cuentas por pagar comerciales	81,975	46,837	24,610
Otras cuentas por pagar relacionadas	19,052	27,490	21,961
Otros pasivos	10,218	12,954	1,087
Total	140,304	112,038	56,045
Posición pasiva neta	(27,745)	(19,914)	(2,027)
	2013 €000	2012 €000	1/1/12 €000
Pasivos:			
Cuentas por pagar comerciales	4,758	-	-
Posición pasiva	4,758	-	-

Al 31 de diciembre de 2013 los tipos de cambio utilizados por la Compañía para el registro de los saldos en moneda extranjera han sido de S/.2,794 y S/.2,796 por US\$1 y S/.3,715 y S/.3,944 por EUR1 para los activos y pasivos, respectivamente (S/.2,549 y 2,551 por US\$1 y S/.3,33 y S/.3,492 por EUR1, al 31 de diciembre de 2012 y S/.2,695 y 2,697 por US\$1 y S/.3,456 y S/.3,688 por EUR1, al 1 de enero de 2012).

La Compañía ha registrado una pérdida y ganancia por diferencia en cambio de S/.224,220 y S/.218,448 en el 2013 (siendo una pérdida de S/.28,913 y ganancia S/.28,601 en el 2012), respectivamente.

La siguiente tabla muestra al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de diciembre de 2012, la sensibilidad a cambios razonablemente posibles en el tipo de cambio del dólar estadounidense frente al nuevo sol, manteniendo otras variables constantes sobre la utilidad antes de impuestos de la Compañía debido a cambios en el valor razonable de los activos y pasivos:

		Aumento / disminución en el tipo de cambio	Efecto en la ganancia antes de impuesto a las ganancias
			S/.000
2013:			
US\$ / Nuevos soles		10%	(7,780)
US\$ / Nuevos soles		-10%	7,780
/ Nuevos soles		10%	(1,877)
/ Nuevos soles		-10%	1,877
2012:			
US\$ / Nuevos soles		10%	(5,098)
US\$ / Nuevos soles		-10%	5,098
01/01/2012:			
US\$ / Nuevos soles		10%	(557)
US\$ / Nuevos soles		-10%	557

Riesgo de precio

La Compañía está expuesta a riesgos comerciales provenientes de cambios en los precios de materiales de construcción necesarios para la culminación de los proyectos. El riesgo a la alza en los precios es cubierto a través de negociaciones con los proveedores para cubrir el efecto de una caída en el precio de los materiales.

Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés para la Compañía surge principalmente de sus obligaciones financieras a largo plazo. Las obligaciones financieras a tasas variables exponen a la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo. Las obligaciones financieras a tasas fijas exponen a la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de sus pasivos.

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía no mantiene obligaciones financieras a tasa de interés variable, por lo que no está expuesta al riesgo de tasa de interés. Las obligaciones financieras a tasa de interés variables mantenidas al 31 de diciembre de 2012, fueron canceladas en enero y marzo de 2013. A continuación se presenta el análisis de sensibilidad asumiendo un incremento en la tasa de interés equivalente a la tasa antes indicada, asumiendo que el resto de variables se haya mantenido en forma constante, y que el endeudamiento al finalizar el periodo de reporte se hubiera mantenido constante durante el año:

Aumento / disminución en la tasa de interés	Efecto en la utilidad antes de impuestos		
	2013 S/.000	2012 S/.000	1/1/12 S/.000
+ 10%	(1)	(156)	(70)
- 10%	1	156	70

(ii) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere a que la contraparte incumpla sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. Los instrumentos financieros que someten parcialmente a la Compañía a concentraciones de riesgo de crédito consisten principalmente en efectivo y equivalentes al efectivo y cuentas por cobrar comerciales.

Con objeto de mitigar la exposición al riesgo de crédito en el efectivo y sus equivalentes, la Compañía ha adoptado la política de efectuar sus operaciones con entidades de reconocida solvencia en el mercado nacional.

Las concentraciones de riesgo de crédito con respecto a cuentas por cobrar comerciales son limitadas debido a la diversidad de clientes que posee la Compañía, los mismos que son de reconocida solvencia en el mercado nacional e internacional. La Compañía tiene la política de evaluar continuamente la historia de crédito de sus clientes y su condición financiera para cumplir con sus obligaciones, registrando estimaciones por deterioro en los casos necesarios, no habiéndose presentado problemas significativos de cobranza dudosa en el pasado.

(iii) Riesgo de liquidez

La administración prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y equivalente al efectivo y la posibilidad de comprometer y/o haber comprometido financiamiento a través de una adecuada cantidad de fuentes de crédito. La Compañía mantiene adecuados niveles de efectivo y equivalentes al efectivo y de líneas de crédito disponibles. La política de la Compañía es mantener un nivel de efectivo y equivalentes al efectivo suficiente para cubrir un porcentaje razonable de sus egresos proyectados.

Los activos financieros de la Compañía son de vencimiento corriente.

A continuación se presenta un análisis de los pasivos financieros al costo amortizado de la Compañía clasificados según su vencimiento, considerando el periodo restante para llegar a ese vencimiento en la fecha del estado de situación financiera:

	Menor a 1 año	1 - 5	Total
	S/.000	S/.000	S/.000
Al 31 de diciembre de 2013			
Obligaciones financieras	49,853	31,592	81,445
Cuentas por pagar comerciales	311,199	-	311,199
Otras cuentas por pagar relacionadas	63,407	17,365	80,772
Otros pasivos	73,012	40,955	113,967
Total	497,471	89,912	587,383
Al 31 de diciembre de 2012			
Obligaciones financieras	16,500	46,913	63,413
Cuentas por pagar comerciales	195,814	-	195,814
Otras cuentas por pagar relacionadas	93,359	1,817	95,176
Otros pasivos	126,265	22,856	149,121
Total	431,938	71,586	503,524
Al 1 de enero de 2012			
Obligaciones financieras	7,639	15,004	22,643
Cuentas por pagar comerciales	80,466	-	80,466
Otras cuentas por pagar relacionadas	5,101	72	5,173
Otros pasivos	76,505	49,932	126,437
Total	169,711	65,008	234,719

La Gerencia administra el riesgo asociado con los importes incluidos en cada una de las categorías mencionadas anteriormente, los cuales incluyen el mantener buenas relaciones con bancos locales con el fin de asegurar suficientes líneas de crédito en todo momento, así como también solventar su capital de trabajo con los flujos de efectivo provenientes de sus actividades de operaciones.

(c) Administración del riesgo de capital

El objetivo de la Compañía al administrar el capital es salvaguardar su capacidad de continuar operando regular y proporcionar el retorno esperado a sus accionistas y los beneficios respectivos a los otros grupos de interés; así como mantener una estructura óptima para reducir el costo del capital.

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento que se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente). El capital total corresponde al patrimonio neto tal y como se muestra en el estado de situación financiera.

El ratio de apalancamiento al 31 de diciembre fue como sigue:

	2013 S/.000	2012 S/.000
Obligaciones financieras	81,445	63,413
Menos: efectivo y equivalente al efectivo	(40,077)	(44,326)
Total deuda	41,368	19,087
Total patrimonio	183,749	145,420
Indice de endeudamiento neto	0.23	0.13

El aumento en el ratio de apalancamiento en el 2013 corresponde principalmente al incremento de las operaciones de la Compañía, ya que al haberse adjudicado un mayor número de obras, contrajo mayores obligaciones financieras para capital de trabajo.

(d) Estimación de valor razonable

La Gerencia estima que los valores en libros de los instrumentos financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no difieren significativamente de sus valores razonables debido a su vencimiento en el corto plazo.

En el caso de las deudas a largo plazo, la Gerencia considera que el valor en libros es similar a su valor razonable debido a que devengan intereses equivalentes a las tasas vigentes en el mercado.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre este rubro comprende:

	2013 S/.000	2012 S/.000	1/1/12 S/.000
Fondos fijos	201	469	329
Cuentas corrientes bancarias	18,930	4,963	45,963
Depósitos a plazo	20,946	38,894	43,564
Total	40,077	44,326	89,856

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía mantiene sus cuentas corrientes y depósitos a plazo en bancos locales en moneda nacional y en moneda extranjera.

Los depósitos a plazo tienen vencimientos menores a 90 días y generan intereses a los tasas vigentes de mercado.

8. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Al 31 de diciembre este rubro comprende:

	2013 S/.000	2012 S/.000	1/1/12 S/.000
Terceros:			
Facturas por cobrar	74,101	43,358	36,630
Valorizaciones por facturar	200,065	252,192	81,135
Partes relacionadas: (Nota 23)			
Facturas por cobrar	47,503	16,914	5,435
Valorizaciones por facturar	65,041	35,494	4,431
Total	386,710	347,958	127,631
Estimación para deterioro de cuentas por cobrar	(86)	(342)	(573)
Total	386,624	347,616	127,058

Las facturas por cobrar son de vencimiento corriente y no devengan intereses.

La Compañía evalúa los límites de crédito de sus nuevos clientes a través de un análisis interno de su experiencia crediticia, y asigna límites de crédito por cliente. Estos límites de crédito son revisados periódicamente.

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía mantiene cuentas por cobrar dentro de los plazos de vencimiento por S/.297,559 (S/.149,700 al 31 de diciembre de 2012 y S/.117,532 al 1 de enero de 2012).

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía mantiene cuentas por cobrar comerciales vencidas pero no deterioradas por S/.89,065 (S/.197,916 al 31 de diciembre de 2012 y S/.9,256 al 1 de enero de 2012), para los cuales no se han establecido estimación para cuentas de cobro dudoso dado que la experiencia crediticia de los mismos se considera que no ha variado significativamente, y la Gerencia de la Compañía considera que tales importes aún siguen siendo recuperables. El resumen de la antigüedad de estos saldos se presenta a continuación:

	2013 S/.000	2012 S/.000	1/1/12 S/.000
Vencidas hasta 30 días	23,296	10,829	2,528
Vencidas mayores a 30 y hasta 90 días	34,637	98,188	3,798
Vencidas mayores a 90 y hasta 180 días	16,248	77,586	1,787
Vencidas mayores a 180 y hasta 360 días	14,884	11,313	1,413
Total	89,065	197,916	9,526

Para los años terminados el 31 de diciembre, el movimiento de la estimación para deterioro de cuentas por cobrar se compone de:

	2013 S/.000	2012 S/.000	1/1/12 S/.000
Saldo inicial	342	573	963
Castigos	(256)	-	(63)
Recuperos	-	(231)	(327)
Saldo final	86	342	573

9. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre este rubro comprende:

	2013 S/.000	2012 S/.000	1/1/12 S/.000
Materiales de construcción y de equipos	25,425	31,024	16,573
Obras inmobiliarias en proceso	35,522	20,476	13,896
Existencias por recibir	-	748	-
Total	60,947	52,248	30,469

En opinión de la Gerencia, no es necesario constituir una estimación para deterioro de existencias al 31 de diciembre de 2013 y de 2012 y 1 de enero de 2012.

Al 31 de diciembre, el detalle de las obras inmobiliarias en proceso es el siguiente:

	2013 S/.000	2012 S/.000	1/1/12 S/.000
Inmobiliaria Ponciana	14,085	7,450	6,002
Inmobiliaria Los Castaños	17,113	8,932	5,439
Terreno Los Faisanes	4,324	4,094	2,455
Total	35,522	20,476	13,896

10.OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre este rubro comprende:

	2013 S/.000	2012 S/.000	1/1/12 S/.000
Anticipos otorgados (a)	26,142	12,532	6,084
Préstamos a terceros (b)	13,938	192	1,901
Impuesto general a las ventas	9,867	136	133
Reclamaciones a terceros	1,535	-	744
Otras cuentas por cobrar	269	-	546
Total	51,751	12,860	9,408

(a) Anticipos otorgados, corresponden a desembolsos otorgados a proveedores para la adquisición de bienes y servicios para los proyectos y obras que ejecuta la Compañía, los cuales serán compensados con las entregas de los mismos. No devengan intereses ni tienen garantías.

(b) Incluye principalmente un préstamo a Shamrock del Perú S.A.C., socio de la Compañía en el negocio conjunto constituido por ambas partes denominado “Promotora e Inmobiliaria Santa Clara S.A.” (Nota 2 (c)), por S/..11,455 (equivalente a (en miles) US\$4,100). Este préstamo devenga interés de 6.75% y tiene vencimiento en junio de 2014.

11. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de diciembre este rubro comprende:

	2013 S/.000	2012 S/.000	1/1/12 S/.000
Costos diferidos de obras y proyectos	5,929	10,736	2,918
Entregas a rendir cuenta	1,462	1,825	929
Seguros	1,133	745	704
Costos financieros por cartas fianzas	810	899	-
Alquileres	428	29	-
Otros	361	852	-
Total	10,123	15,086	4,551

Al 31 de diciembre, los costos diferidos corresponden a estudios de factibilidad de obras y proyectos pre-operativos y es el siguiente:

	2013 S/.000	2012 S/.000	1/1/12 S/.000
Proyectos Especiales	4,005	1,740	-
Puerto Paita	1,339	4,554	2,918
Obra Lima-Canta	-	2,638	-
Obra Toromocho	-	1,186	-
Otros	585	618	-
Total	5,929	10,736	2,918

12.INVERSIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre el rubro comprende inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos que se miden al costo en los estados financieros separados y se compone de:

	Domicilio	Participación	2013	2012	1/1/12
		%	S/.000	S/.000	S/.000
Negocio conjunto					
Promotora e Inmobiliaria					
Santa Clara S.A.	Perú	50.0%	5	8	-
Asociadas					
Terminales Portuarios Euroandinos S.A. (a)	Perú	50.0%	68,834	9,590	998
Mota Engil Brasil (b)	Brasil	43.5%	34,695	-	-
Tertir Perú S.A.	Perú	20.0%	6	6	6
Subsidiarias					
Mota Engil Colombia (c)	Colombia	100.0%	13,515	4,030	-
Mota Engil Energía Tertir Perú S.A.	Perú	100.0%	5	-	5
Mota Engil Ambiente & Servicios S.A.	Perú	99.9%	1	1	1
Hidroeléctrica Marañón S.C.R.L.	Perú	99.9%	1	1	-
Total			117,062	13,636	1,010

(a) Terminales Portuarios Euroandinos S.A. (TPE) es el titular de la concesión del puerto de Paita (Piura, Perú). Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía poseía el 10% de participación en TPE. En el 2013 la Compañía adquirió 40% adicional del capital social de TPE, mediante el aporte de capital de S/4,442 y la capitalización de un préstamo a Terminais de Portugal S.A. por S/54,802 (equivalente a US\$19,600) (Nota 24).

(b) En el 2013 la Compañía ha capitalizado un préstamo por cobrar de S/29,197 (equivalente a US\$10,420) que mantenía con Mota Engil Brasil Participacoes Ltd. al 31 de diciembre 2012 y otro préstamo por S/5,498 (equivalente a US\$1,966) otorgado durante el 2013 (Nota 24).

(c) En 2013 la Compañía ha capitalizado un préstamo por cobrar de S/9,485 que mantenía con Mota Engil Colombia (Nota 24).

(d) Mota Engil Energía Perú S.A. es un holding que mantiene inversiones, en Tarucani Generating Company S.A. (100%), central hidroeléctrica a la generación de energía; y Green Water S.A. (99,9%) que se dedica al tratamiento de aguas residuales. Durante 2013, Mota Engil Perú S.A., adquirió 4,750 acciones de Mota Engil Energía Perú S.A., por lo que su participación pasó a ser el 99.98%.

La Gerencia de la Compañía considera que no hay situaciones que indiquen que existe un posible deterioro en el valor de sus inversiones financieras.

13. INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO

El movimiento del rubro inmuebles, maquinaria y equipo y de su correspondiente depreciación acumulada, por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y de 2012 ha sido como sigue:

	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipo	Unidades de transporte	Muebles y enseres	Equipos diversos y cómputo	Trabajos en curso	Total
	S/.000	S/.000	S/.000	S/.000	S/.000	S/.000	S/.000	S/.000
COSTO:								
Al 1 de enero de 2012	4,072	10,235	95,443	52,102	1,641	16,518	1,014	181,025
Revaluación	25,393	(3,915)	-	-	-	-	-	21,478
Adiciones	-	5,798	15,005	7,335	504	15,214	10,067	53,923
Ventas	-	-	(28,107)	(24,286)	-	(250)	-	(52,643)
Transferencias	-	-	1,179	(187)	-	6,273	(7,265)	-
Al 31 de diciembre de 2012	29,465	12,118	83,520	34,964	2,145	37,755	3,816	203,783
Adiciones	-	-	10,669	1,276	42	5,819	3,950	21,756
Ventas	-	-	(4,440)	(112)	(13)	(492)	-	(5,057)
Transferencias	-	12,218	2,857	149	-	(7,458)	(7,766)	-
Al 31 de diciembre de 2013	29,465	24,336	92,606	36,277	2,174	35,624	-	220,482
DEPRECIACION ACUMULADA:								
Al 1 de enero de 2012	-	2,618	51,150	36,992	782	7,421	-	98,963
Adiciones	-	696	8,567	2,385	162	7,030	-	18,840
Ventas	-	-	(23,070)	(21,009)	-	(223)	-	(44,302)
Al 31 de diciembre de 2012	-	3,314	36,647	18,368	944	14,228	-	73,501
Adiciones	-	(2,002)	9,493	2,348	198	5,613	-	15,650
Ventas	-	-	(3,369)	(16)	(3)	(289)	-	(3,677)
Transferencias	-	3,557	-	-	-	(3,557)	-	-
Al 31 de diciembre de 2013	-	4,869	42,771	20,700	1,139	15,995	-	85,474
Total al 31 de diciembre de 2013	29,465	19,467	49,835	15,577	1,035	19,629	-	135,008
Total al 31 de diciembre de 2012	29,465	8,804	46,873	16,596	1,201	23,527	3,816	130,282
Total al 1 de enero de 2012	4,072	7,617	44,293	15,110	859	9,097	1,014	82,062

En 2013, la Compañía realizó ventas de maquinaria y unidades de transporte; generando una ganancia de S/.33 (pérdida de S/.701 en 2012) (Nota 21).

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía ha constituido prendas industriales sobre maquinaria y equipo y prendas vehiculares por US\$22,394 (US\$33,400 al 2012), en garantía de las obligaciones financieras (Nota 16).

La depreciación cargada en el año se distribuye en el estado de resultados integrales de la siguiente manera:

	2013 S/.000	2012 S/.000
Costo de ventas (Nota 19)	13,810	17,054
Gastos de administración (Nota 20)	1,840	1,786
Total	15,650	18,840

La política de la Compañía es contar con pólizas de seguros para los equipos para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de sus inmuebles, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiendo que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

La Gerencia de la Compañía considera que no hay situaciones que indiquen que existe un posible deterioro en el valor de sus inmuebles, maquinarias y equipos.

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Al 31 de diciembre este rubro comprende:

	2013 S/.000	2012 S/.000	1/1/12 S/.000
Facturas por pagar terceros	186,359	83,778	51,836
Facturas por pagar relacionadas (Nota 23)	20,856	9,024	2,975
Provisión por servicios recibidos	103,984	103,012	25,655
Total	311,199	195,814	80,466

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012, las facturas por pagar se originan principalmente por la adquisición de materiales, suministros y la prestación de servicios para el desarrollo de obras. Estas cuentas por pagar están denominadas en moneda nacional y moneda extranjera, tienen vencimientos corrientes, no genera intereses y no se ha otorgado garantías por estas obligaciones.

15. OTROS PASIVOS

Al 31 de diciembre este rubro comprende:

	2013 S/.000	2012 S/.000	1/1/12 S/.000
PARTE CORRIENTE			
Adelantos recibidos de clientes (a)	70,282	124,471	74,791
Administración de fondos de Upaca S.A. (b)	18,279	11,482	-
Remuneraciones y participaciones por pagar	17,781	13,621	6,287
Impuestos y contribuciones	7,589	7,498	3,916
Compensación por tiempo de servicios	4,070	3,860	999
Diversas terceros	2,730	1,794	986
Dividendos	-	-	728
Total	120,731	162,726	87,707
PARTE NO CORRIENTE			
Adelantos recibidos de clientes (a)	40,955	22,856	49,932

- (a) Los adelantos recibidos de clientes comprenden principalmente facturaciones realizadas por remesas de efectivo recibidas, los cuáles serán liquidados y reconocidos como ingreso en la medida que se ejecuten los proyectos de construcción.
- (b) Corresponde a fondos administrados por la Compañía sobre el Consorcio Vial Santa Rosa (Nota 2(b)), que se distribuirán al socio Upaca S.A. a la finalización del proyecto.

16.OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre este rubro comprende:

Acreedor / clase obligación	Garantía otorgada	Vencimiento	Importe autorizado	Corriente			No corriente			Total		
				2013	2012	1/1/12	2013	2012	1/1/12	2013	2012	1/1/12
			US\$000	S/.000	S/.000	S/.000	S/.000	S/.000	S/.000	S/.000	S/.000	S/.000
BBVA Banco Continental												
Pagaré	Prenda industrial por US\$3,000	Enero 2013	3,371	-	390	1,650	-	-	413	-	390	2,063
Banco de Crédito del Perú												
Pagaré	Prenda industrial por \$600 y prenda vehicular por \$3,200	Marzo 2013	4,792	-	523	2,213	-	-	1,106	-	523	3,319
Pagaré	Prenda industrial por US\$2,135 (\$3,700 al 2012)	Diciembre 2015	3,000	1,678	1,531	1,618	1,678	3,061	4,855	3,356	4,592	6,473
Pagaré (a)	Prenda industrial por US\$3,135 (\$4,000 al 2012) y prenda vehicular por US\$528	Diciembre 2016	4,000	2,236	2,041	2,158	4,474	6,121	8,630	6,710	8,162	10,788
Pagaré (a)	Prenda industrial por US\$4,822 (\$7,000 al 2012)	Noviembre 2017	7,000	3,914	-	-	14,679	17,857	-	18,593	17,857	-
Pagaré		Febrero 2014	5,500	15,378	-	-	-	-	-	15,378	-	-
Scotiabank												
Pagaré		Enero 2013	1,000	-	2,551	-	-	-	-	-	2,551	-
Pagaré (a)	Prenda industrial por US\$7,602 (\$7,500 al 2012)	Diciembre 2015	7,500	6,981	6,063	-	7,344	13,071	-	14,325	19,134	-
Interbank												
Pagaré	Prenda industrial por US\$4,172 (\$4,400 al 2012)	Noviembre 2015	4,000	3,728	3,401	-	3,417	6,803	-	7,145	10,204	-
Pagaré		Enero 2014	1,600	4,474	-	-	-	-	-	4,474	-	-
Banco Interamericano												
Pagaré		Julio 2014	4,100	11,464	-	-	-	-	-	11,464	-	-
Total												
				49,853	16,500	7,639	31,592	46,913	15,004	81,445	63,413	22,643

(a) En 2012 se solicitaron dos financiamientos de mediano plazo con el Scotiabank (US\$7,500) y con el Banco de Crédito del Perú (US\$7,000) y un pagaré con el Interbank (US\$4,400). Dentro de las cláusulas de financiamientos de mediano plazo, se incluyeron covenants financieros que la empresa debe cumplir. Estos covenants están estipulados en los contratos y son analizados con periodicidad trimestral y/o semestral, dependiendo del banco. Adicionalmente la Compañía debe enviar información financiera a las entidades bancarias, con similar periodicidad, para que éstas realicen la evaluación de los covenants.

Los principales requisitos exigidos por las entidades financieras son:

- Los principales requisitos exigidos a la Compañía por el Banco de Crédito por la línea de crédito obtenida de US\$4,000, son:
 - Mantener durante la vigencia del contrato la razón entre deuda y patrimonio no mayor a 2 y1, respectivamente.
 - Mantener durante la vigencia del contrato un ratio de activo corriente entre pasivo corriente no menor a 1.
 - Mantener un patrimonio neto mínimo de S/.115,802.
- Los principales requisitos exigidos a la Compañía por el Banco de Crédito por la línea de crédito obtenida de US\$7,000, son:
 - Mantener durante la vigencia del contrato un ratio de deuda entre patrimonio no mayor a 2.
 - Mantener durante la vigencia del contrato un ratio de FCSD/SD mayor a 1.2, dónde FCSD es el resultado de la utilidad operativa, más depreciación y amortización, menos impuestos y la participación de los trabajadores, menos capex neto, y SD es el resultado de capital, más intereses.
- Los principales requisitos exigidos a la Compañía por el Banco de Crédito por la línea de crédito obtenida de US\$7,500, son:
 - Mantener durante la vigencia del contrato un ratio de apalancamiento mayor o igual a 1.5.
 - Mantener durante la vigencia del contrato un ratio de cobertura de servicio de deuda no menor o igual a 2.

En opinión de la Gerencia, las cláusulas restrictivas y las responsabilidades a que las Compañía se encontraba obligada se cumplen al 31 de diciembre de 2013.

17. PATRIMONIO

(a) Capital social emitido

Al 31 de diciembre de 2013 y de 2012 y 1 de enero de 2012, el capital autorizado, suscrito y pagado de acuerdo con los estatutos de la Compañía está representado por 60,000,000 acciones comunes, cuyo valor nominal es de S/.1 cada una.

En mayo de 2013, Mota Internacional Comercio e Consultoría, empresa domiciliada en Portugal, transfirió el 99.99% de las acciones de capital social de la Compañía a favor de Mota-Engil Latin América B.V. empresa domiciliada en Holanda perteneciente al mismo grupo económico.

Al 31 de diciembre de 2013 la estructura societaria de la Compañía es la siguiente:

Porcentaje de participación individual del capital:	Accionistas Nº	Participación %	Accionista
De 0.01 a 1	1	0.10	Mota-Engil Engenharia e Construção S.A.
De 1.01 a 99.99	1	99.90	Mota Engil Latin América B.V.
Total	2	100.00	

(b) Reserva legal

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, la reserva legal debe constituirse con la transferencia del 10% de la ganancia anual hasta alcanzar un monto equivalente al 20% del capital. En ausencia de utilidades no distribuidas o de reservas de libre disposición, la reserva legal podrá ser aplicada a la compensación de pérdidas, debiendo ser repuesta con las utilidades de ejercicios posteriores. Esta reserva puede ser capitalizada siendo igualmente obligatoria su reposición.

La Junta General de Accionistas del 27 de marzo de 2013 aprobó la transferencia de resultados acumulados a reserva legal por S/.2,531, correspondiente al resultado del ejercicio 2012.

Asimismo, la Junta General de Accionistas del 30 de marzo de 2012 aprobó la capitalización de reservas legal por S/.198.

Un importe de S/.886 correspondiente al 10% de la ganancia neta del ejercicio 2013, se encuentra restringido y será transferido de resultados acumulados a reserva legal en el año 2014.

(c) **Excedente de revaluación**

Corresponde a revaluaciones voluntarias que efectuó la Compañía en 2012 sobre sus terrenos sobre la base de tasaciones técnicas efectuadas por un profesional independiente en el año 2012 por S/.25,393, generando un excedente de revaluación neto de impuestos de S/.17,775.

(d) **Resultados acumulados**

Los dividendos que se distribuyen a accionistas distintos de personas jurídicas domiciliadas están afectos a la tasa del 4.1% por concepto del impuesto a la renta de cargo de estos accionistas; dicho impuesto es retenido y liquidado por la Compañía.

En Juntas Generales de Accionistas de fecha 1 de febrero de 2013, 18 de julio de 2013, 13 de agosto de 2013, 26 de setiembre de 2013, y 19 de noviembre de 2013 se acordó la distribución parcial de resultados acumulados al 31 de diciembre de 2012 por S/.968, S/.287, S/.292, S/.288 y S/.234, respectivamente.

En Juntas Generales de Accionistas de fecha 5 de marzo de 2012, 26 de abril de 2012, 2 de mayo de 2012, 1 de junio de 2012, 12 de julio de 2012, 9 de agosto de 2012 y 18 de setiembre de 2012 se acordó la distribución parcial de resultados acumulados al 31 de diciembre de 2011 por S/.1,032, S/.152, S/.3,791, S/.7,360, S/.632, S/.273 y S/.271, respectivamente.

18.SITUACION TRIBUTARIA

(a) **Régimen tributario del impuesto a las ganancias**

(i) **Tasas de impuesto**

La tasa de impuesto a las ganancias de las personas jurídicas domiciliadas en Perú es de 30%. Las personas jurídicas domiciliadas en Perú se encuentran sujetas a una tasa adicional de 4.1%, sobre toda suma que pueda considerarse una disposición indirecta de utilidades, que incluyen sumas cargadas a gastos e ingresos no declarados; esto es, gastos susceptibles de haber beneficiado a los accionistas, participacionistas, entre otros; gastos particulares ajenos al negocio; gastos de cargo de accionistas, participacionistas, entre otros, que son asumidos por la persona jurídica.

(ii) **Precios de transferencia**

Para propósitos de determinación del Impuesto a la Ganancia y del Impuesto General a las Ventas en Perú, las personas jurídicas que realicen transacciones con entidades relacionadas o con sujetos residentes en territorios de baja o nula imposición, deberán: (a) presentar una declaración jurada anual informativa de las transacciones que realicen con las referidas empresas, cuando el monto de estas transacciones resulte mayor a S/.200, y (b) contar con un Estudio Técnico de Precios de Transferencia, además de la documentación comprobatoria de este Estudio, cuando el monto de sus ingresos devengados superen los S/.6,000 y hubieran efectuado transacciones con entidades relacionadas en un monto superior a S/.1,000. Ambas obligaciones son exigibles en el caso de que se hubiera realizado al menos una transacción desde, hacia, o a través de países de baja o nula imposición.

La Compañía cuentan con el Estudio Técnico de Precios de Transferencia correspondiente al 2012, y están realizando

el respectivo estudio por el año 2013. En opinión de la Gerencia, no resultarán pasivos de importancia para los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, en relación a los precios de transferencia.

(iii) **Régimen especial del impuesto a las ganancias**

Según el Artículo 63 de la Ley del Impuesto a la Ganancias, las empresas de construcción o similares, que ejecuten contratos de obra cuyos resultados correspondan a más de un ejercicio gravable podrán acogerse a uno de los siguientes métodos, sin perjuicio de los pagos a cuenta a que se encuentren obligados, en la forma que establezca el Reglamento:

- (a) Asignar a cada ejercicio gravable la renta bruta que resulte de aplicar sobre los importes cobrados por cada obra, durante el ejercicio comercial, el porcentaje de ganancia bruta calculado para el total de la respectiva obra.
- (b) Asignar a cada ejercicio gravable la renta bruta que se establezca deduciendo del importe cobrado o por cobrar por los trabajos ejecutados en cada obra durante el ejercicio comercial, los costos correspondientes a tales trabajos.
- (c) Diferir los resultados hasta la total terminación de las obras, cuando éstas, según contrato, deban ejecutarse dentro de un plazo no mayor de tres (3) años, en cuyo caso los impuestos que correspondan se aplicarán sobre la ganancia así determinada, en el ejercicio comercial en que se concluyan las obras, o se reciban oficialmente, cuando este requisito deba recabarse según las disposiciones vigentes sobre la materia. En caso que la obra se deba terminar o se termine en plazo mayor de tres (3) años, la utilidad será determinada a partir del tercer año, siguiendo los métodos a que se refieren los incisos i) y ii) de este artículo, previa liquidación del avance de la obra por el trienio.

En todos los casos se llevará una cuenta especial por cada obra.

En los casos de los incisos (a) y (b) la diferencia que resulte en definitiva de la comparación de la renta bruta real y la establecida mediante los procedimientos a que dichos incisos se contraen, se imputará al ejercicio gravable en el que se concluya la obra.

El método que se adopte, deberá aplicarse uniformemente a todas las obras que ejecute la Compañía, y no podrá ser variado sin autorización de la Administración Tributaria, la que determinará a partir de qué año podrá efectuarse el cambio.

La Compañía adoptó el método indicado en el inciso (c), en consecuencia para el periodo 2013 se ha revertido el impuesto a las ganancias diferido pasivo generado por diferir los resultados de los proyectos por los periodos del 2010 al 2012.

Mediante Decreto Legislativo N° 1112, publicado el 29 de junio de 2012, se derogó a partir del 1 de enero de 2013, el inciso c) del artículo 63 de la Ley del Impuesto a la Ganancia, sin embargo, la Cuarta Disposición Complementaria Transitoria de dicho Decreto Legislativo señala que las empresas de construcción o similares que hubieran adoptado dicho método, seguirán aplicando el mismo respecto de las rentas derivadas de la ejecución de los contratos de obras iniciadas con anterioridad al 1 de enero de 2013, hasta la total terminación de las mismas.

(iv) Modificaciones significativas al régimen de impuesto a las ganancias en Perú

- Costo computable. Se establece que el costo computable deberá estar sustentado con el correspondiente comprobante de pago válidamente emitido. En el caso de bienes inmuebles adquiridos a través de arrendamiento financiero o de lease-back el costo computable se incrementará con los costos posteriores incorporados al activo de acuerdo con las normas contables.
- Enajenación de acciones o valores mobiliarios. A efecto de determinar el valor de mercado se considerará el mayor valor disponible entre el valor de transacción, el valor de cotización en bolsa de ser el caso, el valor patrimonial o cualquier otro que establezca el Reglamento atendiendo la naturaleza de los valores. Por otro lado se establece que no será deducible la pérdida de capital de tercera categoría cuando al momento de la enajenación, con anterioridad o con posterioridad a ella, en un plazo que no exceda los 30 días calendario, se produzca la adquisición de acciones o de valores mobiliarios del mismo tipo que los enajenados o de opciones de compra sobre los mismos.
- Depreciación. El porcentaje de depreciación se deberá de aplicar sobre el resultado de sumar los costos posteriores incurridos al valor de adquisición, producción y de construcción. Se entiende por tales a los costos incurridos respecto de un bien que ha sido afectado a la generación de ganancias gravadas que, de conformidad con lo dispuesto en las normas contables, se deban de reconocer como costo.

El monto deducible o el máximo deducible será el importe a que hace referencia el párrafo anterior, salvo que en el último ejercicio el importe deducible sea mayor que el valor del bien que quede por depreciar, en cuyo caso se deducirá este último.

- Gastos no deducibles. No son deducibles los gastos constituidos por la diferencia entre el valor nominal de un crédito originado entre partes vinculadas y su valor de transferencia a terceros que asuman el riesgo crediticio del deudor.

En caso estas transferencias de créditos generen cuentas por cobrar a favor del transferente, no constituyen gasto deducible las provisiones y/o castigos por la incobrabilidad de estas cuentas.

- Diferencia de cambio. Se eliminan a partir del año 2013 las normas sobre capitalización de la diferencia de cambio por pasivos en moneda extranjera relacionada con existencia y activos fijos. No obstante lo indicado se ha dispuesto que la diferencia de cambio generada hasta diciembre de 2012 que en función de la normativa vigente haya sido activada, continuará rigiéndose por el tratamiento anterior.
- Gastos de capacitación del personal. Se elimina el límite a la deducción de los gastos de capacitación del personal de la Compañía.
- Gastos de vehículos. Se incluye en el límite para la deducción de gastos incurridos en vehículos automotores a ciertas categorías de camionetas.
- Gastos de investigación e innovación tecnológica. Se incorporan normas para lograr la deducción de los gastos en

investigación científica, tecnológica e innovación tecnológica para determinar la renta neta de tercera categoría.

- Asistencia técnica. Respecto de la aplicación de la tasa del 15%, se elimina el requisito de obtener una declaración jurada por parte de la empresa que presta el servicio. El requisito de obtener un informe de una sociedad auditora mediante el cual se certifique la prestación del servicio de asistencia técnica queda establecido sólo para los servicios cuya contraprestación total supere las 140 UIT vigentes a la celebración del contrato.
- Pagos a cuenta mensuales. Se ha reducido de 2% a 1.5% la alícuota aplicable bajo el sistema de porcentaje y se ha modificado el sistema de cálculo de los pagos a cuenta. La modificación implica que se abone como anticipo mensual, la suma que resulte mayor de comparar el monto resultante de aplicar el sistema del coeficiente con el monto resultante de aplicar el porcentaje de 1.5%. Por Ley 29999 se ha incorporado la posibilidad de modificar el porcentaje a partir del anticipo mensual de febrero, marzo o abril previo cumplimiento de una serie de requisitos. En caso de decidir hacerlo, a partir de mayo se podrán efectuar sobre la base de los resultados que arroje el estado de ganancias y pérdidas al 30 de abril, aplicando el coeficiente que resulte de dicho Estado Financiero.
- Reorganización de sociedades. Para el caso de revaluaciones voluntarias sin efecto tributario se han establecido nuevas presunciones que no admiten prueba en contrario y buscan gravar la ganancia que se entendería ha sido distribuida. En relación a las escisiones y reorganizaciones simples en las que se acuerda no revaluar los activos que integran el bloque patrimonial transferido se han establecido presunciones que buscan gravar la potencial ganancia de capital que se generaría producto de la diferencia entre el valor de mercado y el costo computable de los activos transferidos. Para el caso de revaluaciones voluntarias con efecto tributario, la ganancia gravada como consecuencia de la reorganización no podrá ser compensada con las pérdidas tributarias de las partes intervinientes en la reorganización.

Finalmente, mediante la Ley Nro. 30050 – Ley de Promoción del Mercado de Valores y la Ley Nro. 30056 – Ley que facilita el impulso y el desarrollo productivo y crecimiento empresarial, se han modificado algunos artículos de la Ley del Impuesto a las Ganancias para facilitar las operaciones del mercado bursátil, o relacionadas a gastos en proyectos de investigación científica, tecnológica e innovación tecnológica, crédito por gastos de capacitación, entre otros, que entrarán en vigencia principalmente en el 2014.

(v) Situación tributaria de la Compañía

Las declaraciones juradas del impuesto a las ganancias de los años 2009 a 2013, están pendientes de revisión por la administración tributaria, la cual tiene la facultad de efectuar dicha revisión dentro de los cuatro años siguientes al año de presentación de la declaración jurada de impuesto a las ganancias. La Gerencia estima que no surgirán pasivos de importancia como resultado de las revisiones pendientes.

Debido a las posibles interpretaciones que las autoridades tributarias pueden dar a las normas legales aplicables en cada año, a la fecha, no es posible determinar si de las revisiones que se realicen resultarán o no pasivos para la Compañía y Subsidiarias, por lo que cualquier eventual mayor impuesto o recargo que pudiera resultar de las revisiones fiscales sería aplicado a los resultados del ejercicio en que estos se determinen. Sin embargo, en opinión de

la Gerencia cualquier eventual liquidación adicional de impuestos no sería significativa para los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

(b) **Impuesto a las ganancias reconocido en la ganancia del año**

El gasto de impuesto a las ganancias reconocido en la ganancia del año terminado el 31 de diciembre, se detalla a continuación:

	2013 S/.000	2012 S/.000
Impuesto a las ganancias corriente	27,379	2,739
Impuesto a las ganancias diferido - (ingreso) gasto (acápite (d))	(10,356)	12,338
Otros	(237)	-
Total	16,786	15,077

El impuesto a las ganancias corriente estimado corresponde al impuesto por pagar, calculado aplicando una tasa de 30% sobre la ganancia gravable estimada, después de deducir la participación de los trabajadores Decreto Legislativo 892, un porcentaje de 5%.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012, la tasa efectiva del gasto de impuesto a las ganancias difiere de la tasa fiscal aplicable a la ganancia antes de impuesto. La naturaleza de esta diferencia se debe a ciertas partidas relacionadas con la determinación de la ganancia fiscal, cuyos efectos sobre la tasa fiscal aplicable se resumen a continuación (en porcentajes sobre la ganancia antes de impuestos):

	2013		2012	
	Importe S/.000	Porcentaje %	Importe S/.000	Porcentaje %
Ganancia antes de impuesto a las ganancias	57,087	100.00	50,132	1.00
Impuesto y tasa aplicable ante de impuestos según libros	17,126	30.00	15,040	30.00
(Ingresos no imponibles) Gastos no deducibles	(340)	(0.60)	37	0.07
Gasto por impuesto sobre las ganancias y tasa fiscal aplicable a la utilidad según libros	16,786	29.40	15,077	30.07

(c) **Impuesto a las ganancias por recuperar y por pagar**

Los saldos deudores y acreedores de la Compañía y sus consorcios con la Administración Fiscal relacionados con el impuesto a las ganancias son los siguientes:

Impuesto a las ganancias	2013 S/.000	2012 S/.000	1/1/12 S/.000
Impuesto a las ganancias por recuperar	6,921	13,342	5,241
Impuesto a las ganancias por pagar	(15,864)	(928)	-
Total por (pagar) recuperar	(8,943)	12,414	5,241

El movimiento neto de los saldos deudores y acreedores del impuesto a las ganancias corriente, al 31 de diciembre fue como sigue:

Movimiento impuesto a las ganancias	2013 S/.000	2012 S/.000
Activo por impuestos a las ganancias corriente inicial	12,414	5,241
Gastos por impuesto a las ganancias	(27,379)	(2,739)
Pagos a cuenta durante el periodo	5,659	9,865
Otros	363	47
(Pasivo) activo por impuestos a las ganancias corriente al cierre del año	(8,943)	12,414

(d) Saldos de impuesto a las ganancias diferido

Los impuestos diferidos activos y pasivos se componen de lo siguiente:

	2013 S/.000	2012 S/.000
(Acreedor) deudor:		
Provisión para contingencias y otras provisiones	(11,324)	(5,354)
Ganancia por revaluación voluntaria de activo fijo	25,393	25,393
Pérdida por revaluación voluntaria de activo fijo	(3,915)	(3,915)
Diferencia de tasa de depreciación	(3,275)	(1,019)
Inmueble, maquinaria y equipo adquirido mediante contratos de arrendamiento financiero	6,178	6,239
Partidas diferidas por construcción	41,509	67,743
Total	54,566	89,087
Tasa de impuesto a las ganancias	30%	30%
Impuesto a las ganancias diferido el final del año	16,370	26,726
Impuesto a la renta diferido por la ganancia en revaluación del activo fijo		
Impuesto a las ganancias diferido el inicio del año	(26,726)	(6,770)
Cargo a los resultados del año (acápite (b))	(10,356)	12,338

Partidas diferidas por construcción corresponde a la aplicación del inciso c) del artículo 63 de la Ley del Impuesto a las Ganancias (acápite (a) (iii)).

19.COSTO DE VENTAS

El costo de ventas por los años terminados el 31 de diciembre comprende:

	2013 S/.000	2012 S/.000
Inventario inicial (Nota 9)	52,248	30,469
Compra de inventarios	239,060	200,901
Inventario final (Nota 9)	(60,947)	(52,248)
Consumo de inventario	230,361	179,122
Cargas de personal	290,593	213,547
Servicios prestados por terceros	265,764	156,755
Alquiler de maquinaria y equipos	202,740	134,456
Tributos	3,257	2,096
Cargas diversas de gestión	5,732	13,521
Estimaciones del ejercicio		
Depreciación (Nota 13)	13,810	17,054
Compensación por tiempo de servicios	17,047	15,416
Otros	9	-
Total	1,029,313	731,967

20.GASTOS DE ADMINISTRACION

Los gastos de administración por los años terminados el 31 de diciembre comprende:

	2013 S/.000	2012 S/.000
Cargas de personal	31,722	30,582
Servicios prestados por terceros	19,568	15,927
Tributos	215	369
Cargas diversas de gestión	1,074	1,341
Depreciación (Nota 13)	1,840	1,786
Amortización	889	642
Total	55,308	50,647

21.INGRESOS DIVERSOS, NETO

El rubro ingresos (gastos) diversos por los años terminados el 31 de diciembre comprende:

	2013 S/.000	2012 S/.000
Ingreso por venta de activo fijo (Nota 13)	1,413	7,640
Costo por venta de activo fijo (Nota 13)	(1,380)	(8,341)
Indemnización de seguros y otros	475	1,134
Gestión administrativa	916	244
Venta de chatarra	42	100
Otros	330	26
Total	1,796	803

22. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

El rubro ingresos y gastos financieros por los años terminados el 31 de diciembre comprende:

	2013 S/.000	2012 S/.000
Ingresos financieros:		
Intereses sobre depósitos	897	1,356
Dividendos	-	579
Otros	29	30
Total	926	1,965
Gastos financieros:		
Intereses de préstamos	3,906	1,044
Otros	319	504
Total	4,225	1,548

23. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Operaciones comerciales

El accionista principal de la Compañía es Mota Engil Latin América B.V., perteneciente al grupo de compañías subsidia-
rias poseído por Mota-Engil, SGPS, S.A.

Durante los años terminados el 31 de diciembre, la Compañía realizó las siguientes transacciones significativas con
partes relacionadas, en el curso normal de sus operaciones:

	Compras		Ventas	
	2013 S/.000	2012 S/.000	2013 S/.000	2012 S/.000
Controladora	16,549	7,148	-	-
Asociadas	643	13	165,191	73,495
Subsidiarias	14,606	2,204	12,510	10,876
Operaciones conjuntas	60,332	56,322	98,330	107,607
Otras partes relacionadas	2,191	1,828	1,520	2,389
Total	94,321	67,515	277,551	194,367

Producto de estas transacciones, y otras de menor importancia, se generaron los siguientes saldos por cobrar y por
pagar:

	2013 S/.000	2012 S/.000	1/1/12 S/.000
Cuentas por cobrar comerciales (Nota 8)			
Controladora	27	-	-
Asociadas	41,166	17,443	68
Subsidiarias	18,486	1,711	-
Negocio conjunto	2,794	2,549	-
Operaciones conjuntas	44,420	27,337	8,136
Otras partes relacionadas	5,651	3,368	1,662
Total	112,544	52,408	9,866

	2013 S/.000	2012 S/.000	1/1/12 S/.000
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES (NOTA 14)			
Controladora	8,074	8,029	2,575
Asociadas	251	-	-
Subsidiarias	2,395	-	-
Negocio conjunto	4,487	-	97
Operaciones conjuntas	5,649	995	303
Otras partes relacionadas			
Total	20,856	9,024	2,975

Los saldos por cobrar y por pagar no están garantizados y se estiman serán cobrados y pagados en efectivo. No se han recibido ni otorgado ni recibido garantías sobre los saldos antes indicados.

Operaciones no comerciales

Las otras cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas presentadas en el estado de situación financiera se discriminan de la siguiente forma:

	2013 S/.000	2012 S/.000	1/1/12 S/.000
OTRAS CUENTAS POR COBRAR			
Controladora	1	1	-
Asociadas	-	88	93
Subsidiarias	9,040	33,588	2,645
Negocio conjunto	3,463	1,247	-
Operaciones conjuntas	14,424	2,519	7
Otras partes relacionadas	2,151	35,055	1,892
Total	29,079	72,498	4,637

	2013 S/.000	2012 S/.000	1/1/12 S/.000
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Controladora	9,817	-	31
Asociadas	20,063	45,930	-
Subsidiarias	2,665	1,781	-
Negocio conjunto	37,043	47,465	5,136
Operaciones conjuntas	11,184	-	6
Otras partes relacionadas			
Total	80,772	95,176	5,173
Parte no corriente	(17,365)	(1,817)	(72)
Total	63,407	93,359	5,101

Al 31 de diciembre de 2013, otras cuentas por cobrar a relacionadas comprende principalmente a:

- (i) Préstamos a partes relacionadas por S/29,001 los cuales no tienen vencimiento específico sin embargo son exigibles a solicitud de la Compañía, no devengan intereses y no cuentan con garantías específicas y
- (ii) Anticipos otorgados a partes relacionadas por S/78, para capital de trabajo que serán compensados con servicios a recibir.

Al 31 de diciembre de 2012, otras cuentas por cobrar a relacionadas comprende principalmente a:

- (i) Préstamos para capital de trabajo realizados a las empresas relacionadas Tertir – Termináis de Portugal S.A. por S/32,933, los cuales forman parte de la capitalización en 2013 (Nota 12); Mota Engil Brasil Participacoes Ltd. por S/29,197, los cuales forman parte de la capitalización en 2013 (Nota 12); Mota Engil Colombia S.A.S. por S/3,445, los cuales forman parte de la capitalización en 2013 (Nota 12); Promotora e Inmobiliaria Santa Clara S.A. por S/1,250 y Mota Engil Engenharia e Construcoes S.A. Sucursal Perú por S/1,101.
- (ii) Anticipos otorgados a partes relacionadas por S/362 para capital de trabajo que fueron compensados con servicios recibidos.

Al 1 de enero de 2012, otras cuentas por cobrar a relacionadas comprende principalmente a:

- (i) Préstamos a Mota Engil Colombia S.A. por S/2,632 los cuales fueron capitalizados en julio de 2012.
- (ii) Anticipos otorgados a partes relacionadas por S/536 para capital de trabajo que fueron compensados con servicios recibidos.

24. TRANSACCIONES NO MONETARIAS Y ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Las actividades de inversión y financiamiento que no generaron desembolsos de efectivo, y que afectaron activos y pasivos para los años terminados el 31 de diciembre, se resumen de la siguiente forma:

	2013 S/.000	2012 S/.000
Transacciones que no generan flujo de efectivo: Capitalización de préstamos por cobrar a: (Nota 12)		
Mota Engil Colombia S.A.S.	9,485	4,030
Mota Engil, Brasil Participaciones Ltd.	34,695	-
Cobro de préstamos con acciones: (Nota 12)		
Tertir – Termináis de Portugal S.A.	54,802	-
Revaluación de activo fijo	-	25,393
Impuesto a las ganancias diferido generado por revaluación de activo fijo	-	7,618

25. ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

La Compañía como arrendatario ha celebrado contratos de arrendamientos operativos de maquinaria y equipos, a corto y largo plazo.

Los contratos de arrendamiento operativo de maquinarias y equipos a largo plazo van de 1 a 3 años en 2013 (de 1 a 4 años en 2012). Al 31 de diciembre, los compromisos futuros por los pagos mínimos anuales de arrendamientos operativos ascienden a:

	2013 S/.000	2012 S/.000
2013	-	23,013
2014	23,620	16,059
2015	7,360	3,668
Total	30,980	42,740

26. COMPROMISOS

Fianzas y garantías otorgadas

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía mantiene cartas fianza como garantía de ejecución de obras de construcción y mejoramiento a favor de clientes, por US\$74,700 (US\$106,500 en 2012) y S/.537,903 (S/.303,1000 en 2012), emitidas por entidades bancarias locales.

27. DIFERENCIAS ENTRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Y REGISTROS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2013 y de 2012, los activos, pasivos, ingresos y gastos de los consorcios clasificados con Operaciones Conjuntas en los que participa la Compañía, no se incluyen en los registros contable de ésta; sin embargo, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, estas cuentas se incluyen en los estados financieros separados en la proporción en que participa en cada una de ellas (Nota 4(h)).

Al respecto, los estados financieros separados incorporan los siguientes importes provenientes de los consorcios.

	2013 S/.000	2012 S/.000
Activos	106,297	55,755
Pasivos	38,496	15,148
Ingresos	156,460	151,497
Costos y gasto	114,322	131,663

28. HECHOS SUBSECUENTES

No se tiene conocimiento de hechos posteriores ocurridos entre la fecha de cierre de estos estados financieros y la fecha de este informe, que puedan afectarlos significativamente.

29. EFECTO DE LA ADOPCION DE LAS NIIF

La NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” exige a los primeros adoptantes una presentación de los principales efectos de tales normas sobre los estados financieros separados previamente presentados.

El año 2013 es el primer ejercicio en el que la Compañía ha presentado sus estados financieros separados conforme con las NIIF. Los últimos estados financieros separados presentados de acuerdo con PCGA Perú fueron las correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2012, por lo que la fecha de transición a las NIIF es el 1 de enero de 2012.

(a) La conciliación entre el estado de situación financiera bajo los PCGA en el Perú y las NIIF al 1 de enero de 2012 (fecha de transición NIIF) se presenta continuación:

	Según PCGA Perú	Efecto transición a las NIIF	Según NIIF
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	89,856	-	89,856
Cuentas por cobrar comerciales	127,058	-	127,058
Inventarios	33,387	(2,918)	30,469
Activo por impuesto a las ganancias	5,241	-	5,241
Otras cuentas por cobrar	5,095	4,313	9,408
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8,818	(4,181)	4,637
Gastos pagados por anticipado	1,766	2,785	4,551
Total activos corrientes	271,221	(1)	271,220
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Inversiones financieras	1,010	-	1,010
Inmuebles, maquinaria y equipo	82,065	(3)	82,062
Intangibles	4,458	3	4,461
Total activos no corrientes	87,533	-	87,533
TOTAL	358,754	(1)	358,753

	Según PCGA Perú	Efecto transición a las NIIF	Según NIIF
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones financieras	7,639	-	7,639
Cuentas por pagar comerciales	80,466	-	80,466
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	5,174	(73)	5,101
Otros pasivos	137,639	(49,932)	87,707
Total pasivos corrientes	230,918	(50,005)	180,913
PASIVO NO CORRIENTE:			
Obligaciones financieras	15,004	-	15,004
Otros pasivos	-	49,932	49,932
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	72	72
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	6,770	-	6,770
Total pasivos no corrientes	21,774	50,004	71,778
Total pasivos	252,692	(1)	252,691
PATRIMONIO:			
Capital social emitido	60,000	-	60,000
Reserva legal	6,000	-	6,000
Excedente de revaluación	366	(366)	-
Resultados acumulados	39,696	366	40,062
Total patrimonio	106,062	-	106,062
TOTAL	358,754	(1)	358,753

(b) La conciliación entre el estado de situación financiera bajo los PCGA en el Perú y las NIIF al 31 de diciembre de 2012 se presenta continuación:

	Según PCGA Perú	Efecto transición a las NIIF	Según NIIF
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	44,513	(187)	44,326
Cuentas por cobrar comerciales	347,956	(340)	347,616
Inventarios	61,270	(9,022)	52,248
Activo por impuesto a las ganancias	12,414	-	12,414
Otras cuentas por cobrar	9,046	3,814	12,860
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	77,675	(5,177)	72,498
Gastos pagados por anticipado	7,232	7,854	15,086
Total activos corrientes	560,106	(3,058)	557,048
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Inversiones financieras	13,634	2	13,636
Inmuebles, maquinaria y equipo	130,286	(4)	130,282
Intangibles	7,152	-	7,152
Otros activos	4,094	(81)	4,013
Total activos no corrientes	155,166	(83)	155,083
TOTAL	715,272	(3,141)	712,131

	Según PCGA Perú	Efecto transición a las NIIF	Según NIIF
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones financieras	16,500	-	16,500
Cuentas por pagar comerciales	196,900	(1,086)	195,814
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	119,988	(26,629)	93,359
Otros pasivos	162,690	36	162,726
Total pasivos corrientes	496,078	(27,679)	468,399
PASIVO NO CORRIENTE:			
Obligaciones financieras	46,914	(1)	46,913
Otros pasivos	-	22,856	22,856
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	1,817	1,817
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	26,726	-	26,726
Total pasivos no corrientes	73,640	24,672	98,312
Total pasivos	569,718	(3,007)	566,711
PATRIMONIO:			
Capital social emitido	60,000	-	60,000
Reserva legal	6,198	-	6,198
Excedente de revaluación	15,401	2,374	17,775
Resultados acumulados	63,955	(2,508)	61,447
Total patrimonio	145,554	(134)	145,420
TOTAL	715,272	(3,141)	712,131

(c) Conciliación del estado de resultados integrales:

La conciliación entre el estado de resultados bajo los PCGA en el Perú y las NIIF por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 se presenta a continuación:

	Según PCGA Perú	Efecto transición a las NIIF	Según NIIF
	S/.	S/.	S/.
Ingresos por valorización de obras	826,998	(2,401)	824,597
Venta de mercadería	11,156	-	11,156
	838,154	(2,401)	835,753
Costo de obras	(728,231)	7,850	(720,381)
Costo de venta de mercaderías	(11,586)	-	(11,586)
	(739,817)	7,850	(731,967)
Ganancia bruta	98,337	5,449	103,786
Gastos de administración	(44,757)	(5,890)	(50,647)
Ingresos diversos, neto	536	267	803
Ganancia en operación	54,116	(174)	53,942
Ingresos financieros	1,965	-	1,965
Gastos financieros	(1,550)	2	(1,548)
Pérdida por deterioro de edificio	-	(3,915)	(3,915)
Diferencia de cambio, neta	(293)	(19)	(312)
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	54,238	(4,106)	50,132
Gasto por impuesto a las ganancias	(16,309)	1,232	(15,077)
Ganancia del año	37,929	(2,874)	35,055
Otros resultados integrales:			
Revaluación de terreno	21,478	3,915	25,393
Impuesto a las ganancias diferido de la revaluación de terreno	(6,443)	(1,175)	(7,618)
Total otros resultados integrales	15,035	2,740	17,775
Resultados integrales del año	52,964	(134)	52,830

(d) Notas a la reconciliación del estado de situación financiera y estado de resultado del periodo y otro resultado integral.

PCGA locales

Los saldos iniciales se derivan de los estados financieros separados de acuerdo con los PCGA en el Perú, que comprenden las NIIF oficializadas a través de resoluciones emitidas a la fecha de emisión de los estados financieros por el Consejo Normativo de Contabilidad (CNC).

Ajustes

Al 1 de enero de 2012 no hubo ajustes por adopción NIIF, sin embargo se incluyen reclasificaciones para efectos de presentación.

Al 31 de diciembre de 2012 la participación de la Compañía en consorcios inmobiliarios se contabilizó por el método de consolidación proporcional. En aplicación de NIIF 10, dichos consorcios son considerados como subsidiarias, por lo que la Compañía los ha registrado al costo en aplicación de la NIC 27 “Estados Financieros Separados”.

(e) Exenciones utilizadas por la Compañía en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 1:

La NIIF 1 permite a las compañías que adopten por primera vez las NIIF, la elección de usar ciertas exenciones en la aplicación de las mismas. La Compañía evaluó los tratamientos contables permitidos y no ha visto necesario la aplicación de exención alguna.

Concepto, diseño y diagramación: Icono

Impresión: Forma e imagen de Victor Odiaga



Av. Nicolas Ayllón 2634
Ate Lima 3 - Perú
T. (511) 414 3665
postmaster@mota-engil.pe

[www.
mota-engil.
pe](http://www.mota-engil.pe)

